

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Dunakeszi Város Önkormányzata (székhely: 2120 Dunakeszi, Fő út 25.; statisztikai számjel: 15731247-8411-321-13; adószám: 15731247-2-13; képviseli: Dióssi Csaba polgármester), mint vevő - a továbbiakban *Vevő* -

A szerződés tárgya:

MEN-SZA BAU Korlátolt Felelősségű Társasági (székhely: 2120 Dunakeszi, Szilágyi utca 2.; cégjegyzékszám: 13 09 092716; adószám: 12931084-2-13; statisztikai számjele: 12931084-4120-113-13; képviseli: Szabó János ügyvezető; a továbbiakban: *Eladó*) tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban a Dunakeszi Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában, **Dunakeszi belterület 7102/29 hrsz.** alatti, természetben 2120 Dunakeszi, Pálya utca 7. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 800 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*).

Szerződő Felek rögzítik, hogy MEN-SZA BAU Kft. eladó eladja, Dunakeszi Város Önkormányzata vevő 1/1 tulajdoni hányad arányban megvásárolja az Ingatlant, megtekintett állapotban, a Felek által kialakított és elfogadott 14.000.000,- Ft + ÁFA, azaz tizennégymillió forint + ÁFA, összesen **17.780.000,- Ft**, azaz **tizenhétmillió hétszáznyolcvanezer forint** vételárért (a továbbiakban: *Vételár*).

Eladó és Vevő megállapodott, hogy Vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 50 banki napon belül fizeti meg Eladó bankszámlájára történő banki átutalással.

Felek megállapodnak abban, hogy az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 40 napon belül, Eladó jogosult lesz a szerződéstől írásban megtegyet egyoldalú nyilatkozatával, az érdekmúlás bizonyítása nélkül elállni azzal, hogy a Felek az eredeti állapotot helyreállítják.

Eladó a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg írásban feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy tulajdonjogának egyidejű törlése mellett az Ingatlan tulajdonjoga Vevő javára 1/1 tulajdoni hányad arányban az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Felek rögzítik, hogy Vevő az Ingatlan birtokába a teljes Vételár megfizetését követően lép.

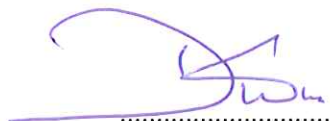
Megbízási díj:

Felek rögzítik, hogy a megbízási díj megfizetése Vevőt terheli. Felek megállapítják, hogy Vevő és Megbízott között általános jellegű megbízási szerződés van érvényben, azonban kikötik, hogy a jelen megbízás során ellátandó jogi feladatok e körön kívül esnek, így erre vonatkozóan Felek Megbízott megbízási díjait, az Ingatlan adásvételi szerződésben megállapított vételárának 0,65% + ÁFA összegében állapítják meg. A megbízási díj megfizetése Vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzését követően lesz esedékes.

A megbízási díj nem foglalja magában az igazgatási szolgáltatási díj (6.600,- Ft), valamint a tulajdoni lap (1.000,- Ft) kiváltásának költségeit, azt Vevő külön köteles viselni.

Egyéb rendelkezések: a Felek megbízzák a Biczi és Turi Ügyvédi Irodát (1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. 1., ügyintéző ügyvéd: dr. Turi György) a földhivatali és az illetékhivatali ügyintézéssel.

Dunakeszi, 2016. november 2.



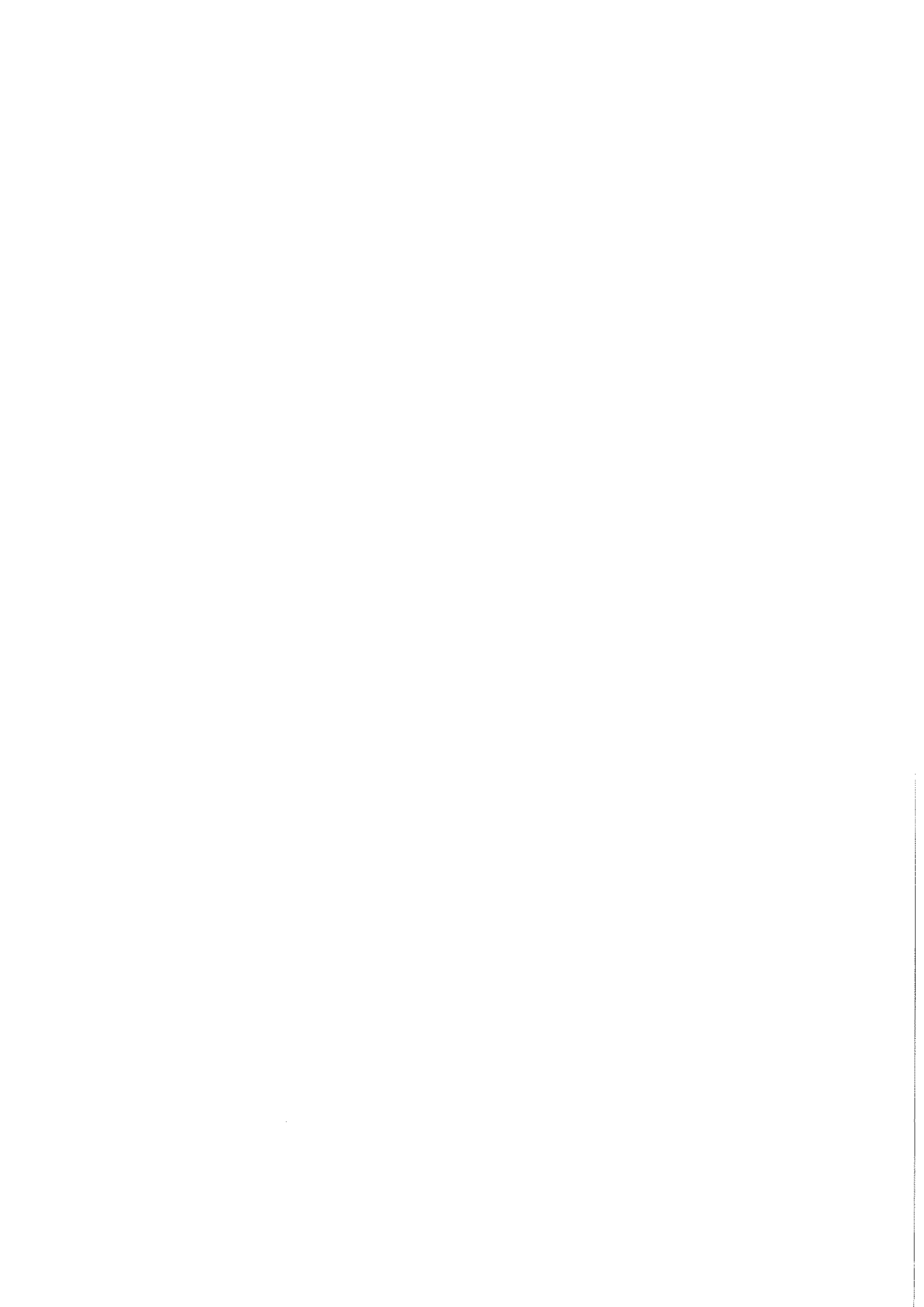
Dunakeszi Város Önkormányzata
képv.: Dióssi Csaba polgármester
Megbízó




Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Turi György ügyvéd
Megbízott

Handwritten initials: A Dsu





MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Megbízók adatai:

MEN-SZA BAU Korlátolt Felelősségű Társasági (székhely: 2120 Dunakeszi, Szilágyi utca 2.; cégjegyzékszám: 13 09 092716; adószám: 12931084-2-13; statisztikai számjele: 12931084-4120-113-13; képviseli: Szabó János ügyvezető), mint eladó – a továbbiakban *Eladó* –,

valamint

Dunakeszi Város Önkormányzata (székhely: 2120 Dunakeszi, Fő út 25.; statisztikai számjel: 15731247-8411-321-13; adószám: 15731247-2-13; képviseli: Dióssi Csaba polgármester), mint vevő - a továbbiakban *Vevő* -

A szerződés tárgya:

Eladó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban a Dunakeszi Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában, **Dunakeszi belterület 7102/29 hrsz.** alatti, természetben 2120 Dunakeszi, Pálya utca 7. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 800 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Eladó eladja, Dunakeszi Város Önkormányzata Vevő 1/1 tulajdoni hányad arányban megvásárolja az Ingatlant, megtekintett állapotban, a Felek által kialakított és elfogadott 14.000.000,- Ft + ÁFA, azaz tizennégy millió forint + ÁFA (bruttó 17.780.000,- Ft) összegben.

Megbízott tájékoztatja a feleket, hogy a jelen jogügylet során nem vizsgálta annak adóvonzatát.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 naptári napon belül fizeti meg Eladó bankszámlájára történő banki átutalással.

Felek megállapodnak abban, hogy az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 50 naptári napon belül, Eladó jogosult lesz a jelen szerződéstől írásban megtett egyoldalú nyilatkozatával, az érdekmúlás bizonyítása nélkül elállni azzal, hogy a Felek az eredeti állapotot helyreállítják.

Eladó a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg írásban feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy tulajdonjogának egyidejű törlése mellett az Ingatlan tulajdonjoga Vevő javára 1/1 tulajdoni hányad arányban az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Felek rögzítik, hogy Vevő az Ingatlan birtokába a teljes Vételár megfizetését követően lép.

Megbízási díj:

Felek rögzítik, hogy a megbízási díj megfizetése Vevőt terheli, melynek összege a Vevő és a Megbízott külön megállapodásában kerül meghatározásra.


A megbízási díj nem foglalja magában az igazgatási szolgáltatási díj (6.600,- Ft), valamint a tulajdoni lap (1.000,- Ft) kiváltásának költségeit, azt Vevő külön köteles viselni.

Egyéb rendelkezések: a Felek megbízzák a Biczi és Turi Ügyvédi Irodát (1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. 1., ügyintéző ügyvéd: dr. Turi György) a földhivatali és az illetékhivatali ügyintézésével.

Dunakeszi, 2016. november 2.

MEN-SZA BAU INT.
2120 Dunakeszi, Szilágyi u. 2
Adószám: 12931084-2-13

MEN-SZA BAU Kft.
képv.: Szabó János ügyvezető
Megbízó



Dunakeszi Város Önkormányzata
képv.: Dióssi Csaba polgármester
Megbízó

BICZI ÉS TURI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Turi György ügyvéd
1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. 1.

Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Turi György ügyvéd
Megbízott

