

2016. 06. 29.  
2016. 06. 29.  
K- XUI-1099/6/2016  
Dr. Dósa-d Csilla

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

### Megbízók adatai:

**Kurucz Lajos egyéni vállalkozó** (születési név: Kurucz Lajos; születési hely, idő: Dunakeszi, 1943.02.24.; anyja neve: Kertész Viktória; személyi azonosító száma: 1-430224-2212; személyi igazolvány száma: 081842PA; lakcím: 2120 Dunakeszi, Kossuth Lajos utca 21.; adóazonosító jele: 49735466-2-33; EV-484901), mint eladó – a továbbiakban **Eladó** –,

### valamint

**Dunakeszi Város Önkormányzata** (székhely: 2120 Dunakeszi, Fő út 25.; statisztikai számjel: 15731247-8411-321-13; adószám: 15731247-2-13; képviseli: Dióssi Csaba polgármester), mint vevő - a továbbiakban **Vevő** –

### A szerződés tárgya:

Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Dunakeszi Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában, Dunakeszi belterület 5074/2 hrsz. alatt jegyzett kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6021 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Kurucz Lajos egyéni vállalkozó eladja, Dunakeszi Város Önkormányzata vevő 1/1 tulajdoni hányad arányban megvásárolja az Ingatlant, megtekintett állapotban, a Felek által kialakított és elfogadott összesen **nettó 58.000.000,- Ft + ÁFA**, azaz **nettó ötvennyolemmillió forint + ÁFA** vételárért.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 banki napon belül fizeti meg Eladó bankszámlájára történő banki átutalással.

Eladó a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg írásban feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy tulajdonjogának egyidejű törlése mellett az Ingatlan tulajdonjoga Vevő javára 1/1 tulajdoni hányad arányban az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlant Eladó a teljes Vételár megfizetését követően, adja Vevő birtokába.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben Vevő a vételár megfizetésével késedelembe esik, és azt az írásbeli felszólítására, a felszólításban megjelölt póthatáridőre sem teljesíti, abban az esetben Eladó jogosult a jelen szerződéstől írásban megtett egyoldalú nyilatkozatával – a szerződéses fizetési határidőt követő 8 naptári nap után az érdekmúlás bizonyítása nélkül – elállni azzal, hogy a Felek az eredeti állapotot helyreállítják.

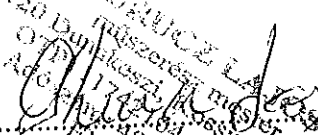
### Megbízási díj:

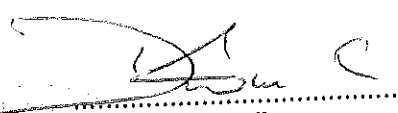
A Vevő és Megbízott között fennálló általános megbízási szerződés alapján jár el Megbízott.

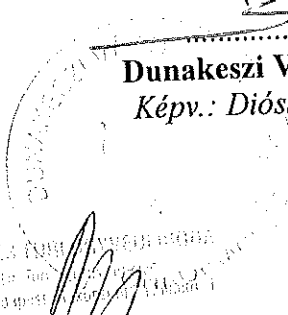
A megbízási díj nem foglalja magában az igazgatási szolgáltatási díj (6.600,- Ft), valamint a tulajdoni lap, illetve az adatigénylő lap (1.670,- Ft/fő) kiváltásának költségeit, azt Vevő külön köteles viselni.

**Egyéb rendelkezések:** a Felek megbízzák a Biczi és Turi Ügyvédi Irodát (1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. 1., ügyintéző ügyvéd: dr. Turi György) a földhivatali és az illetékhivatali ügyintézéssel.

Dunakeszi, 2016. június 27.

  
Kurucz Lajos egyéni vállalkozó  
Megbízó

  
Dunakeszi Város Önkormányzata  
Képv.: Dióssi Csaba polgármester  
Megbízó

  
Biczi és Turi Ügyvédi Iroda  
Képv. dr. Turi György ügyvéd  
Megbízott