

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Megbízók adatai:

Leitnerné Marosi Judit (lakcím: 1026 Budapest, Fullánk u. 5.)

és

Marosi György (lakcím: 1026 Budapest, Fullánk u. 5.)

valamint

Marosi Istvánné (lakcím: 1026 Budapest, Fullánk u. 5.) képviselőjében csatolt meghatalmazással, házastársa Marosi István

és

Marosi István (lakcím: 1026 Budapest, Fullánk u. 5.)

a továbbiakban együtt mint *Vevők*

valamint

Dunakeszi Város Önkormányzata (székhely: 2120 Dunakeszi, Fő út 25.; statisztikai számjel: 15731247-8411-321-13; adószám: 15731247-2-13; képviseli: Dióssi Csaba polgármester), a továbbiakban *Eladó* -

A szerződés tárgya:

Felek megállapítják, hogy Eladó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányadában a Dunakeszi belterület, 7752 helyrajzi számon nyilvántartott 494 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a továbbiakban: Ingatlan. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon az alábbi terhek találhatók: 132 m² nagyságú területre 38131/2/2017.06.06. bejegyző határozatszámom bejegyzett vezetékjog, amelynek jogosultja az ELMŰ Hálózati Kft.

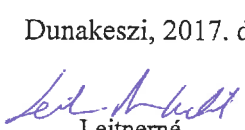
Az Eladó eladja, a Vevők pedig megtekintett állapotban, egymás közt 1/2 - 1/2 -ed tulajdoni arányban az Ingatlan állagát, ezzel egyidejűleg a hasznélvezeti vevők pedig az őket közösen illető holtig tartó hasznélvezeti jogát, vétel jogcímen - megvásárolják bruttó 6.367.907,- Ft vételárért.

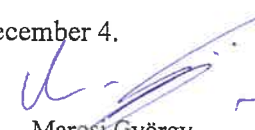
Megbízási díj:

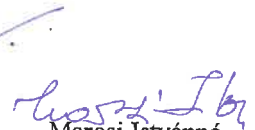
Felek rögzítik, hogy a megbízási díj megfizetése Eladót terheli, melynek összege az Eladó és a Megbízott külön megállapodásában kerül meghatározásra. A megbízási díj nem foglalja magában az igazgatási szolgáltatási díj (6.600,- Ft), valamint a tulajdoni lap (1.000,- Ft) kiváltásának költségeit, azt Vevő külön köteles viselni.


Egyéb rendelkezések: a Felek megbízzák a Biczai és Turi Ügyvédi Irodát (1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. 1., ügyintéző ügyvéd: dr. Turi György) a földhivatali és az illetékhivatali ügyintézéssel.

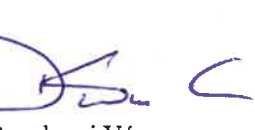
Dunakeszi, 2017. december 4.


Leitnerné
Marosi Judit
Állagvevő1


Marosi György
Állagvevő2


Marosi Istvánné
Hasznélvezeti
Vevő1
képviseletében:
Marosi István
meghatalmazott


Marosi István
Hasznélvezeti
Vevő2


Dunakeszi Város
Önkormányzata
Eladó
képviseletében:
Dióssi Csaba
polgármester

BICZAI ÉS TURI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Turi György ügyvéd
1088 Budapest, Rákóczi út 11. III.em. 1.

Biczai és Turi Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Turi György ügyvéd
Megbízott

