

„Eredeti úgymintában” 2-16-292

2016. 08. 05

2016-08-05

### MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

K-X01-1100/10/2016

Dunakeszi Város Önkormányzata (székhely: 2120 Dunakeszi, Fő út 25.; statisztikai számjel: 15731247-8411-321-13; adószám: 15731247-2-13; képviseli: Dióssi Csaba polgármester), mint vevő - a továbbiakban *Vevő* -

Dr. Dabóczy László

#### A szerződés tárgya:

**Hollósy Károly** (születési név: Hollósy Károly; születési hely, idő: Budapest, 1966.01.09.; anyja neve: Schindele Teréz; személyi azonosító száma: 1-660109-2669; személyi igazolvány száma: 084924 NA; lakcím: 2120 Dunakeszi, Állomás sétány 11. 1. em. 11 a.; adóazonosító jele: 8361672389; a továbbiakban: *Eladó*) tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban a Dunakeszi Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában, **Dunakeszi belterület 4380 hrsz. alatt** jegyzett, természetben 2120 Dunakeszi, Táncsics Mihály u. 6. szám alatti, kivett, lakóház udvar megnevezésű, 797 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*).

Szerződő felek továbbá megállapítják, hogy az Ingatlan 1/2 arányú tulajdonát (ezen tulajdoni hányad a továbbiakban: *Tulajdoni Illetőség1*) Eladó a 39327/2012.07.12. számú bejegyző határozattal, öröklés jogcímén szerezte meg, míg az Ingatlanon fennmaradó 1/2 tulajdoni hányad (ezen tulajdoni hányad a továbbiakban: *Tulajdoni Illetőség2*) Eladó a 37948/2016.07.04. számú bejegyző határozattal, szintén öröklés jogcímén szerezte meg,

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Eladó eladja, míg Vevő 1/1 tulajdoni hányad arányban, a megtekintett állapotban megvásárolja a jelen szerződés 1.1 pontjában részletesen körülírt Ingatlant, annak természetbeni és jogi tartozékaival egyetemben, a kölcsönösen kialakított és elfogadott **28.000.000,- Ft, azaz huszonnyolcmillió forint összegű vételár** (a továbbiakban: *Vételár*) ellenében.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Vételárból a Tulajdoni Illetőség1 vételára 14.000.000,- Ft lesz a továbbiakban: *Vételár1*), míg a Tulajdoni Illetőség2 vételára 14.000.000,- Ft összeg lesz (a továbbiakban: *Vételár2*).

Szerződő felek a Tulajdoni Illetőség2 tárgyában ingatlan adásvételi szerződést kötnek az alábbiak szerint:

Szerződő felek megállapodása alapján Vevő a Tulajdoni Illetőség2 után megállapított Vételár2 összeget az alábbiak szerint fizeti meg:

- Vevő a jelen szerződés aláírását követő nyolc (8) banki napon belül átutal Eladó részére **1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint** összeget Eladó UniCredit Bank Zrt.-nél vezetett, 10918001-00000033-10640007 számú számlaszámára való utalással. Felek a fenti 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint összeget teljes egészében kifejezetten foglalónak tekintik. A foglaló a szerződés teljesedése esetén a Vételár2-be beszámít. Szerződő Felek kijelentik, hogy tisztában vannak a foglaló jogi jellegével, azaz amennyiben a jelen szerződés a Vevőnek felróható okból hiúsul meg, ő a foglalót elveszti, de ha a meghiúsulásért Eladó felelős, a foglalót kétszeresen lesz köteles visszafizetni.
- A Vételár2 fennmaradó összegét, **13.000.000,- Ft, azaz tizenhárommillió forint** összeget Vevő a jelen szerződés hatályba lépését követő nyolc (8) banki napon belül fizeti meg Eladó UniCredit Bank Zrt.-nél vezetett, 10918001-00000033-10640007 számú bankszámlájára történő banki átutalással.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Eladó a teljes Vételár2 kiegyenlítésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy tulajdonjogának egyidejű törlése mellett az Ingatlan – Tulajdoni Illetőség2-t képező – tulajdonjoga Vevő javára 1/2 tulajdoni hányad arányban bejegyeztessék az ingatlan-nyilvántartásba, adásvétel jogcímén.

Vevő az Ingatlan birtokába a teljes Vételár<sup>2</sup>, valamint a Tulajdoni Illetőség<sup>1</sup> tárgyában megkötendő adásvételi szerződésben nevesített foglaló megfizetésének – vagyis mindösszesen 17.000.000,- Ft megfizetésének – a napján léphet. A birtokba adás napjáig Eladó, azt követően pedig Vevő szedi az Ingatlan hasznait, viseli terheit, valamint másra át nem hárítható kárait.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokbavétele során Eladó az Ingatlan Tulajdoni Illetőség<sup>1</sup> vonatkozásában fennmaradó vételárrészlet megfizetéséig jogosult lesz az Ingatlanon használni a könnyűszerkezetes garázst, valamint a Táncsics utcától a garázsig tartó, 2-3 méter széles, 25 méter hosszú, megközelítőleg 50nm alapterületű területet.

Felek továbbá rögzítik, hogy az Ingatlan Tulajdoni Illetőség<sup>1</sup> vonatkozásában fennmaradó vételárrészlet megfizetéséig Vevő nem lesz jogosult az Ingatlanon található felépítmény lebontására.

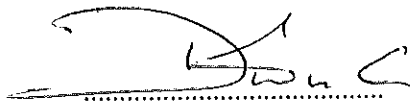
**Megbízási díj:**

Felek rögzítik, hogy a megbízási díj megfizetése Vevőt terheli. Felek megállapítják, hogy Vevő és Megbízott között általános jellegű megbízási szerződés van érvényben, azonban kikötik, hogy a jelen megbízás során ellátandó jogi feladatok e körön kívül esnek, így erre vonatkozóan Felek Megbízott megbízási díját, az Ingatlan adásvételi szerződésben megállapított vételárának 0,65% + ÁFA összegében állapítják meg. A megbízási díj megfizetése Vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzését követően lesz esedékes.

A megbízási díj nem foglalja magában az igazgatási szolgáltatási díj (6.600,- Ft), valamint a tulajdoni lap (1.000,- Ft) kiváltásának költségeit, azt Vevő külön köteles viselni.

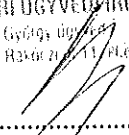
**Egyéb rendelkezések:** a Felek megbízzák a Biczai és Turi Ügyvédi Irodát (1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. 1., ügyintéző ügyvéd: dr. Turi György) a földhivatali és az illetékhivatali ügyintézéssel.

Dunakeszi, 2016. július 28.



Dunakeszi Város Önkormányzata  
képv.: Dióssi Csaba polgármester  
Megbízó

BICZAI ÉS TURI ÜGYVÉDI IRODA  
Dr. Turi György ügyvéd  
1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. 1.



Biczai és Turi Ügyvédi Iroda  
képv.: dr. Turi György ügyvéd  
Megbízott

