

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Dunakeszi Város Önkormányzata (székhely: 2120 Dunakeszi, Fő út 25.; statisztikai számjel: 15731247-8411-321-13; adószám: 15731247-2-13; képviseli: Dióssi Csaba polgármester), mint vevő - a továbbiakban *Vevő* -

A szerződés tárgya:

Frédikevill Kereskedelmi és Vendéglátó Ipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2120 Dunakeszi, Széchenyi utca 68.; cégjegyzékszám: 13 09 083678; adószám: 11935030-2-13; statisztikai számjel: 11935030-4719-113-13; képviseli: Percze Ferencné ügyvezető; a továbbiakban: *Eladó*) tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban a Dunakeszi Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában, **Dunakeszi belterület 1603 hrsz. alatti, természetben 2120 Dunakeszi, Széchenyi utca 68. szám alatti, kivett áruházzal megnevezésű, 945 m² alapterületű ingatlan** (a továbbiakban: *Ingatlan*).

Szerződő Felek rögzítik, hogy Frédikeyill Kereskedelmi és Vendéglátó Ipari Korlátolt Felelősségű Társaság eladó eladja, Dunakeszi Város Önkormányzata vevő 1/1 tulajdoni hányad arányban megvásárolja az Ingatlant, megtekintett állapotban, a Felek által kialakított és elfogadott összesen nettó 88.000.000,- Ft, azaz nettó nyolcvannyolcmillió forint vételárért (a továbbiakban: *Vételár*).

Eladó és Vevő megállapodott, hogy Vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 banki napon belül fizeti meg Eladó bankszámlájára történő banki átutalással.

Eladó a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg írásban feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy tulajdonjogának egyidejű törlése mellett az Ingatlan tulajdonjoga Vevő javára 1/1 tulajdoni hányad arányban az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Felek rögzítik, hogy Vevő az Ingatlan birtokába a teljes Vételár megfizetését követően, 2016. október 1. napján lép.

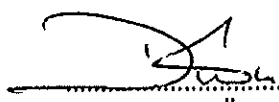
Megbízási díj:

Felek rögzítik, hogy a megbízási díj megfizetése Vevőt terheli. Felek megállapítják, hogy Vevő és Megbízott között általános jellegű megbízási szerződés van érvényben, azonban kikötik, hogy a jelen megbízás során ellátandó jogi feladatok e körön kívül esnek, így erre vonatkozóan Felek Megbízott megbízási díját, az Ingatlan adásvételi szerződésben megállapított vételárának 0,65% + ÁFA összegében állapítják meg. A megbízási díj megfizetése Vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzését követően lesz esedékes.


A megbízási díj nem foglalja magában az igazgatási szolgáltatási díj (6.600,- Ft), valamint a tulajdoni lap (1.000,- Ft) kiváltásának költségeit, azt Vevő külön köteles viselni.

Egyéb rendelkezések: a Felek megbízzák a Biczi és Turi Ügyvédi Irodát (1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. 1., ügyintéző ügyvéd: dr. Turi György) a földhivatali és az illetékhivatali ügyintézéssel.

Dunakeszi, 2016. július 20.


.....
Dunakeszi Város Önkormányzata
képv.: Dióssi Csaba polgármester
Megbízó




.....
Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Turi György ügyvéd
Megbízott

