

Z-16-328

ELADÓ	2016. 06. 08.
IKTATVA	2016. 06. 10.
K-XVI-237/2/2016	
Dr. David Milla	

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Megbízók adatai:

dr. Tasi László Albert (születési név: Tasi László Albert; születési hely, idő: Cumana, 1962.01.15.; anyja neve: Gid Mária Magdolna; személyi azonosító száma: 1-620115-1114; személyi igazolvány száma: 421810RA; lakcím: 2131 Göd, Tamási Áron u. 12.; adóazonosító jele: 8347120331), mint eladó – a továbbiakban **Eladó** –,

valamint

Dunakeszi Város Önkormányzata (székhely: 2120 Dunakeszi, Fő út 25.; statisztikai számjel: 15731247-8411-321-13; adószám: 15731247-2-13; képviseli: Dióssi Csaba polgármester), mint vevő - a továbbiakban **Vevő** –

illetve

2120 Dunakeszi, Fő út 39. szám alatti Társasház (székhely: 2120 Dunakeszi, Fő út 39.; képviseli: Partner Ingatlanközpont Ingatlanforgalmazó és Közvetítő Korlátolt Felelősségű Társaság, székhely: 2120 Dunakeszi, Fő út 39., cégjegyzékszám: 13 09 070441; adószám: 12050703-2-13; képviseli: Tasi János ügyvezető), mint a szolgálatra jogosult telek tulajdonosa – továbbiakban **Jogosult** –

A szerződés tárgya:

Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Dunakeszi Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában, Dunakeszi belterület 4433/2 hrsz. alatt jegyzett kivett beépítetlen terület megnevezésű, 200 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Szerződő Felek megállapodnak, hogy dr. Tasi László Albert eladó eladja, Dunakeszi Város Önkormányzata vevő 1/1 tulajdoni hányad arányban megvásárolja az Ingatlant, megtekintett állapotban, a Felek által kialakított és elfogadott összesen **7.000.000,- Ft**, azaz **hétmillió forint** vételárért.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 banki napon belül fizeti meg Eladó bankszámlájára történő banki átutalással.

Eladó a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg írásban feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy tulajdonjogának egyidejű törlése mellett az Ingatlan tulajdonjoga Vevő javára 1/1 tulajdoni hányad arányban az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlant Eladó a teljes Vételár megfizetését követően, adja Vevő birtokába.

Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlannak, mint szolgáló teleknek a terhére a 2120 Dunakeszi, Fő út 39. számú Társasház tulajdonában álló 4434 hrsz. számú ingatlan, mint uralkodó telek javára, 52 nm nagyságú területen ingyenesen átjárási szolgálmi jogot és közművezetési szolgálmi jogot alapítanak a Dunakeszi Járási Földhivatal által 2016. február 16. nappal újrazáradékolt változási vázrajz szerint. A felek kötelezettséget kívánnak vállalni arra, hogy amennyiben a szolgálmi jogok még sem kerülnének bejegyzésre, úgy a szolgálmi

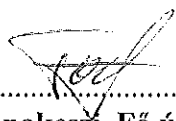
jog alapításával kapcsolatosan - a szolgálmi jog bejegyzését elutasító határozat átvételétől számított 15 napon belül – új a Földhivatali bejegyzésre alkalmas szerződést aláírják.

Megbízási díj: A Vevő és Megbízott között fennálló általános megbízási szerződés alapján jár el Megbízott.

A megbízási díj nem foglalja magában az igazgatási szolgáltatási díj (6.600,- Ft), valamint a tulajdoni lap, illetve az adatigénylő lap (1.670,- Ft/fő) kiváltásának költségeit, azt Vevő külön köteles viselni.

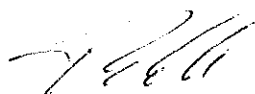
Egyéb rendelkezések: a Felek megbízzák a Biczi és Turi Ügyvédi Irodát (1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. 1., ügyintéző ügyvéd: dr. Turi György) a földhivatali és az illetékhivatali ügyintézéssel.

Dunakeszi, 2016. június 3.




2120 Dunakeszi, Fő út 39. szám alatti
Társasház
Képv.:

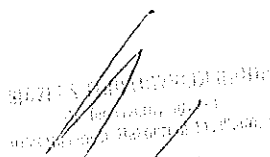
Partner Ingatlanközpont Ingatlanforgalmazó
és Közvetítő Korlátolt Felelősségű Társaság
Fűcsék Norbert ügyvezető
Megbízó



dr. Tasi László Albert
Megbízó



Dunakeszi Város Önkormányzata
Képv.: Dióssi Csaba polgármester
Megbízó



ÜGYVÉDI IRODA
BICZI ÉS TURI ÜGYVÉDI IRODA
1088 BUDAPEST, RÁKÓCZI ÚT 11. III. 1.

Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
Képv. dr. Turi György ügyvéd
Megbízott