

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Megbízók adatai:

Dr. Prandler Jánosné (születési név: Kollár Magdolna; születési hely, idő: Újpest, 1940. május 27.; anyja neve: Blaskó Julianna; személyi azonosító száma: 2-400527-5550; személyi igazolvány száma: 895031 RA; lakcím: 1137 Budapest, Szent István park 17. 1. em. 1.; adóazonosító jele: 8268091975), mint eladó – a továbbiakban **Eladó** –,

Dunakeszi Város Önkormányzata (székhely: 2120 Dunakeszi, Fő út 25.; statisztikai számjel: 15731247-8411-321-13; adószám: 15731247-2-13; képviselője: Dióssi Csaba polgármester), mint vevő – a továbbiakban **Vevő** –

Biczi és Turi Ügyvédi Iroda (1088 Budapest, Rákóczi út 11., képviseli: dr. Turi György), mint megbízott – a továbbiakban **Megbízott** –

A szerződés tárgya:

Felek megállapítják, hogy Eladó 1/1 hányadú kizárólagos tulajdonában áll a szerződés tárgyát képező, Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által nyilvántartott, Dunakeszi belterület, 4488 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 371 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) amely természetben 2120 Dunakeszi, Temető utca 9. szám alatt található.

Felek rögzítik továbbá, hogy az ingatlan Kollár Istvánné (születési név: Blaskó Julianna; anyja neve: Szóca Rozália;) 1/3-ad és Eladó 2/3-ad kizárólagos tulajdonában állt Kollár Istvánné elhalálozása időpontjáig. Ezzel egyidejűleg öröklés jogcímén az ingatlan Eladó 1/1 hányadú kizárólagos tulajdonába került. A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére, valamint elhunyt Kollár Istvánné jogosultat illető özvegyi jog törlésére az ingatlan tulajdoni lapján 2017. július 7. napján sor került.

Eladó szavatolja, hogy az Ingatlant az alábbiak terhelik:

- ELMŰ Hálózati Kft. jogosult vezetékjoga 22 m² nagyságú területre (34771/2010.02.11.)
- ELMŰ Hálózati Kft. jogosult vezetékjoga 1 m² nagyságú területre (37189/2011.07.26.)

Egyebekben az Ingatlan, valamint jelen szerződés tárgyát képező tulajdoni hányadok per-, teher-, és igénymentesek, azokat adók, vagy adók módjára behajtandó köztartozások nem terhelik, és azokon harmadik személynek nincs olyan joga, mely a tulajdonjog átszállását, gyakorlását akadályozná, vagy gátolná.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Eladó eladja, Vevő 1/1 tulajdoni hányad arányban megvásárolja az Ingatlant, megtekintett állapotban, a Felek által kialakított és elfogadott összesen **20.500.000,- Ft**, azaz **húszmillió-ötszáz ezer forint** vételárért.

Megbízási díj:

Felek rögzítik, hogy a megbízási díj megfizetése Vevőt terheli, melynek összege a Vevő és a Megbízott külön megállapodásában kerül meghatározásra. A megbízási díj nem foglalja magában az igazgatási szolgáltatási díj (6.600,- Ft), valamint a tulajdoni lap (2x 1.000,- Ft) kiváltásának költségeit, illetve a JÜB-szolgáltatás díját (1.670,-Ft/fő), azt Vevő külön köteles viselni.

4

Egyéb rendelkezések: a Felek megbízzák a Biczi és Turi Ügyvédi Irodát (1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. 1., ügyintéző ügyvéd: dr. Turi György) a földhivatali és az illetékhivatali ügyintézéssel.

Dunakeszi, 2017. július 20.




Dr. Prandler Jánosné
Megbízó



Dunakeszi Város Önkormányzata
képviselében: Dióssi Csaba polgármester
Megbízó

BICZI ÉS TURI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Turi György ügyvéd
1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. em. 1


.....
Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
kép.: dr. Turi György ügyvéd
Megbízott



B

Biczi



R