

Budakalászi Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2021 ÁPR 3 0.		
Szám:	Melléklet:	Előadó:

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budakalász Város Önkormányzata (székhelye: 2011 Budakalász, Petőfi tér 1., adószáma: 15730961-2-13, képviselője: Dr. Göbl Richárd polgármester),

mint megbízó,

másrészről

dr. Berki Zsuzsanna ügyvéd (székhely: 2011 Budakalász, Bokros u. 31., KASZ 36057541, adószám: 56127036-1-33),

mint megbízott ügyvéd,

továbbá

Környezeti Management és Jog Egyesület (EMLA) (székhely: 1076 Budapest, Garay u. 29-31., adószám: 18041033-2-42, képviseli: dr. Kiss Csaba, igazgató, bankszámlaszám: 10200940-21520833-00000000)

mint megbízott

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. Megbízó képviselője tájékoztatja megbízottat, hogy 2020. novemberében megbízást adott a Mertcontrol HL-Lab (4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.) gazdasági társaságnak Budakalászon, az egykori Lenfonó és Szövőipari Vállalat telephelyén, a Ciklámen utcához közel eső területen talaj és talajvíz mintavétel és vizsgálat elvégzésére. A vizsgálat célja az érintett terület jövőbeli felhasználási lehetőségének áttekintése céljából a felszín alatti víz és földtani közeg állapotának feltárása volt. A vizsgálat során a **Budakalász 1291/25 hrsz.** alatti ingatlan 5 kijelölt pontján történt mintavétel. **Az állapotfelmérés eredményeként megállapítást nyert, hogy mind a földtani közegben, mind a talajvízben több mintavételi pontban is jelentős szennyezettség figyelhető meg.** Tárgyi terület a Szentendre Regionális Déli Vízbázis „B” hidrogeológiai védőövezetén helyezkedik el. A terület *a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet* alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny. Megbízó erre tekintettel kiemelt figyelmet fordít valamennyi releváns jogi rendelkezés maradéktalan

betartására és gyárterület környezeti állapotának feltárásra és a kármentesítésre.

2. Megbízó megbízza a megbízottat az 1. pont alatt ismertetett ügyben jogi tanácsadás és képviselő ellátásával.
3. A jogi tanácsadás és képviselő kiterjed az alábbiakra:
 - az ügy iratanyagának áttanulmányozása,
 - a tényállás pontos megállapítása és jogi minősítése,
 - a megbízó által felvetett kérdések megválaszolása,
 - az ügygel kapcsolatos tanácsadás, konzultáció,
 - kapcsolattartás a megbízóval,
 - beadványok készítése és benyújtása az ügyben eljáró hatóságok (esetleg bíróság) felé,
 - jogi képviselő a közigazgatási hatósági (esetleg bírósági) eljárásban.
4. Megbízott ügyvéd az egyes tevékenységek elvégzését megelőzően köteles megbízót tájékoztatni arról, hogy milyen jogi tevékenység elvégzése indokolt az ügyben és az mennyi munkaórát vesz igénybe. Megbízott ügyvéd az egyes tevékenységek elvégzésére csak megbízó előzetes jóváhagyása esetén jogosult. Megbízó az egyes tevékenységek előzetes jóváhagyása tekintetében 3 napon belül köteles döntést hozni. Megbízó késedelme esetén megbízott ügyvéd a megbízó érdekeire figyelemmel köteles eljárni az ügyben. Az egyes tevékenységek teljesítési határidejében a felek a fenti egyeztetés keretében esetenként állapodnak meg.
5. A szerződő felek rögzítik, hogy a megbízott részéről az ügyben dr. Berki Zsuzsanna (2011 Budakalász, Bokros u. 31.), illetőleg dr. Gajdics Ágnes Gabriella ügyvédek járnak el (székhely: 1076 Budapest, Garay u. 29-31.), akik a megbízottal állandó megbízási jogviszonyban állnak. A jelen megbízást a megbízott a felsorolt ügyvédek útján teljesíti. Az ügyvéd által ellátott jogi tanácsadás (és képviselői tevékenység) ellenértékét a megbízó a megbízottnak tartozik megfizetni a megbízott által kibocsátott számla alapján.
6. Az ügyvédi munkadíj a 3. pontban felsorolt ügyvédi tevékenységek esetében minden érdemi jogi munkával töltött munkaóra után 20.000,- (azaz húszezer) forint+ÁFA. A megbízási díj a teljesítést követően a hónap végén esedékes. A megbízott által kiállított számla mellé megbízott ügyvéd az elvégzett jogi tevékenységről kimutatást csatol.
7. A megbízó tudomásul veszi, hogy az ügyben felmerülő egyes költségeket, valamint a Budapesten kívüli utazás tényleges költségét (másodosztályú vonatjegy) a megbízó viseli.

8. Megbízó tájékoztatja megbízottat, hogy a jelen megbízási szerződés teljesítésével kapcsolatban képviselőjében Péterffy Gábor (email: peterffy.gabor@budakalasz.hu) jár el kapcsolattartóként.


A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Felek jelen szerződést – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budakalász, 2021. február 10.




Budakalász Város Önkormányzata
megbízó


dr. Berki Zsuzsanna
megbízott ügyvéd

dr. Berki Zsuzsanna
ügyvéd
2011 Budakalász, Bokros u. 31.
KASZ: 36057541
Adószám: 56127036-1-33




dr. Kiss Csaba
EMLA Egyesület

Pénzügyi ellenjegyző:

Kelt: Budakalász, 201.....
2021 MÁRC 08.
.....hónap



