

Versenyárgyalási felhívás

Kazincbarcika Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 5. § (4) bekezdése alapján, továbbá Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 32/2014. (VI.27.) rendelet 16. § (2) bekezdése és a rendelet 2. mellékletét képező Versenyárgyalási Szabályzat alapján

zártkörű versenyárgyalás

útján értékesítésre meghirdeti a Kazincbarcika, 985/23 helyrajzi számú, 1360 m² alapterületű és a 985/24 helyrajzi számú, 9995 m² alapterületű belterületi ingatlanokból telekalakítási eljárás eredményeként kialakítandó kb. 8500 m² alapterületű ingatlant, mely a természetben a Kazincbarcika, Mátyás király úton található azzal, hogy azon a vevő az adásvételi szerződés megkötését követően kizárólag szolgáltatási funkcióval bíró épületet létesítsen.

Vételi szándék esetén a fent meghatározott kialakítandó ingatlan egészére lehet pályázni, az ingatlanok ellenértékeként meghatározott m² ár megjelölésével és beépítési koncepció előterjesztésével.

1. A versenyárgyalás kiírója:

Kazincbarcika Város Önkormányzata
3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.

2. A versenyárgyalás lebonyolítója:

Barcika Szolg Kft.
3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.

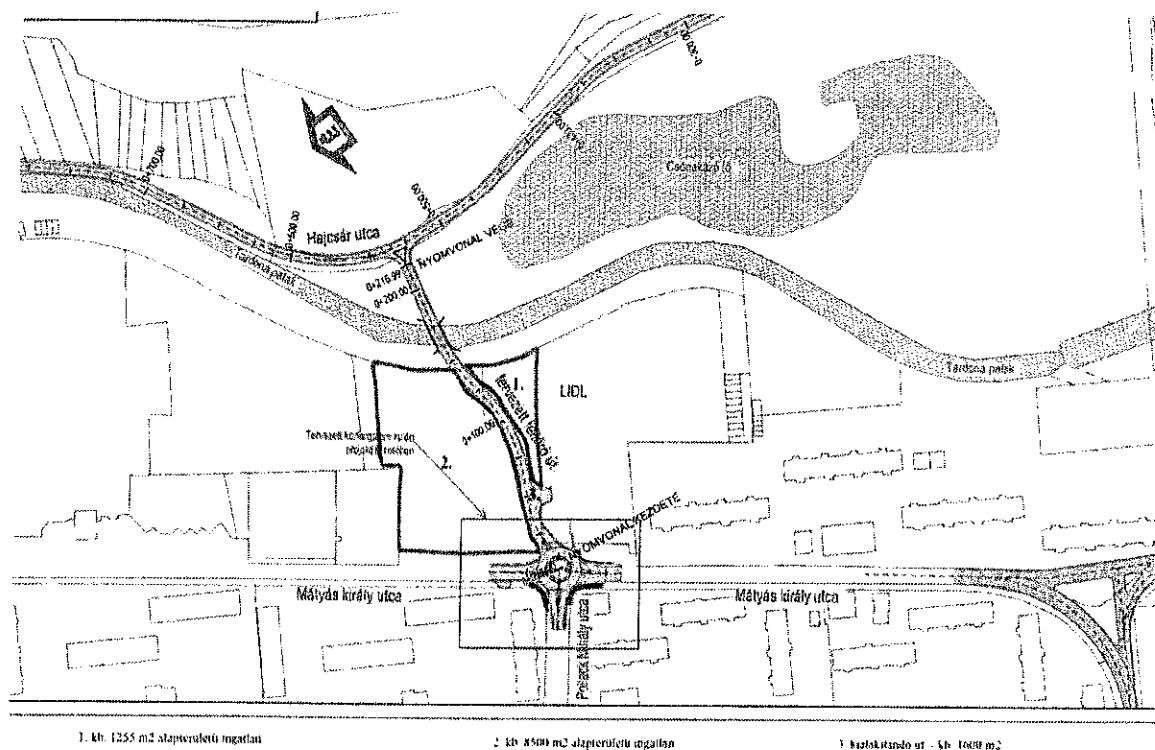
3. A versenyárgyalási felhívás célja:

Az ingatlan értékesítése azzal a feltétellel, hogy az ajánlattevő/vevő az ingatlanon az adásvételi szerződés megkötését követően kizárólag szolgáltatási funkcióval bíró épületet létesítsen.

4. A versenyárgyalás jellege: egyfordulós zártkörű versenyárgyalás

5. Az értékesítésre szánt vagyon ingatlan-nyilvántartási adatai:

a Kazincbarcika, 985/23 helyrajzi számú, 1360 m² alapterületű és a 985/24 helyrajzi számú, 9995 m² alapterületű belterületi ingatlanokból telekalakítási eljárás eredményeként kialakítandó kb. 8500 m² alapterületű ingatlan (az alábbi szerkesztett helyszínrajzon 2. ponttal jelölt terület). A 985/24/A helyrajzi szám alatt nyilvántartott „egyéb épület” megnevezésű, 182 m² alapterületű ingatlan a 985/24 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon található, ezáltal az plusz alapterületet nem képez, azonban a versenyárgyalás, és ezáltal az értékesítésre kerülő ingatlanok részét képezi.



6. Az ingatlanok közmű-ellátottsága: villamosenergia és távhő közmű telekhatáron belül, egyéb közművek az utcafronton megtalálhatók.

7. Értékelési szempontok:

Az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó megalapozott ajánlat az ajánlott vételár, a vételár fizetési ütemezése és a vállalt beépítési koncepció figyelembe vételével.

8. A versenytárgyalási dokumentációk megküldésre kerülnek a meghívottak részére.

9. A versenytárgyalással kapcsolatos további felvilágosítás kérhető:
 Barcika Szolg Kft. 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.
 dr. Csóré Éva tel: 20/252-8748

11. Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:
 Barcika Szolg Kft. (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.)
 2020. november 23-tól 2020. december 7. 12⁰⁰ óra
 hétfő-csütörtök: 8⁰⁰ - 15⁰⁰, péntek 8⁰⁰-12⁰⁰

12. Az ajánlatok bontásának helye és ideje:
 Barcika Szolg Kft. (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.)
 2020. december 7. 13⁰⁰ óra
 Az ajánlatok bontása zártkörű.

- 13. Az ajánlati kötöttség időtartama:**
A benyújtási határidő lejártától számított 150 nap.
- 14.** Az adásvételi szerződés megkötésére a telekalakítási eljárás befejezését és a vétel tárgyat képező ingatlan kialakítását követő 8 napon belül kerül sor.
- 15.** Az ingatlanokra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg és a versenytárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha a Magyar Állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.
- 16.** A benyújtandó pályázatokat a Kazincbarcika Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyonról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 32/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelete 2. mellékletét képező Versenytárgyalási Szabályzatban, valamint a versenytárgyalási dokumentációban foglaltak szerint kell elkészíteni.
- 17.** Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenytárgyalást – akár indokolás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítsa.
- 18.** Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést.

Kazincbarcika Város Önkormányzata