

Bontási jegyzőkönyv

Készült: 2020. december 7-én a Barcika Szolg Kft. hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 2. sz. mellékletében meghatározott versenytárgyalási bizottság tagjai

- Klimon István Alpolgármester
- Lövey Zoltán Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
- Pásztor László Ügyrendi, Jogi, és Közbiztonsági Bizottság elnöke
- dr. Kovács László Barcika Centrum Kft. ügyvezetője
- dr. Csóré Éva Barcika Szolg Kft., a lebonyolító szervezet képviselőjében
- Fehér László Barcika Szolg Kft., a lebonyolító szervezet képviselőjében

Tárgy: Kazincbarcika Város Önkormányzata által egyfordulós zártkörű versenytárgyalás útján értékesítésre meghirdetett Kazincbarcika, 985/23 helyrajzi számú, 1360 m² alapterületű és a 985/24 helyrajzi számú, 9995 m² alapterületű belterületi ingatlanokból telekalakítási eljárás eredményeként kialakítandó kb. 8500 m² alapterületű ingatlanra érkezett vételi ajánlatok bontása.

Klimon István a versenytárgyalási bizottság elnöke megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes.

Kazincbarcika Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő az alábbi Ajánlattevőket hívta meg a zártkörű versenytárgyalásra:

1. CREDIT-INFORM Követeléskezelő és Informatikai, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 3529 Miskolc, Soltész-Nagy Kálmán út 110.
Kézbesítési cím: szabo.viktor@credit-inform.hu
Adószám: 13802606-2-05
Cégjegyzék szám: 05-09-013447
Ügyvezető: Szabó Viktor

2. Kazinc-Ker Kft.
Székhely: 3700 Kazincbarcika, Kuruc utca 18.
Kézbesítési cím: makkaizsoltne@gmail.com
Adószám: 22995313-2-05
Cégjegyzék szám: 05-09-020566
Ügyvezető: Makkai Zsolt és Makkai Zsoltné (mindketten önálló képviselőre jogosultak)



3. Varázsrendezvény Kft.
Székhely: 3700 Kazincbarcika, Egressy Béni út 41.
Kézbesítési cím: pkhenrietta@ambroziapanzio.hu
Adószám: 13238700-2-05
Cégjegyzék szám: 05-09-011137
Ügyvezető: Pelyhéné Koós Henrietta

Az ajánlattevők kiválasztására a fejlesztési cél meghatározása - a fejlesztésnek igazodnia kell a területre már kialakított elképzelésekhez, valamint figyelembe kell venni a területen élők igényeit, ezért a versenytárgyalásra olyan szereplők kerültek meghívásra, akik a városban már hosszú ideje kereskedelmi-szolgáltató szereplőként tevékenykednek, illetve ezen a területen történő jövőbeni működésükkel nem zavarják az itt lakók nyugalmát - alapján került sor, olyan körből, melyet Ajánlatkérő a szerződés megkötésére a Versenytárgyalási Felhívás és a Versenytárgyalási Dokumentáció feltételrendszere alapján alkalmasnak tart.

A versenytárgyalási bizottság megállapítja, hogy a felhívásban meghatározott határidőig (2020. december 7. 12⁰⁰ óra) kettő (2) ajánlat érkezett be.

1. Az **első ajánlat benyújtója** a Kazinc-Ker Kft., 3700 Kazincbarcika, Kuruc utca 18.

Az ajánlatot 2020. november 30. napján 9 óra 35 perckor személyesen nyújtották be, zárt és sértetlen csomagolásban, 1 eredeti és egy másolati példányban, a megfelelő felirat feltüntetésével. A versenytárgyalási bizottság meggyőződött arról, hogy a pályázatot tartalmazó boríték lezárt, sértetlen állapotban van, a borítékon szerepel az átvétel pontos időpontja. A boríték felnyitása a bizottság előtt történt meg.

A bizottság megállapítja, hogy a benyújtott pályázati anyag az alábbi, a Versenytárgyalási kiírásban meghatározott dokumentációt tartalmazza:

- felolvasó lap,
- nyilatkozat a cég gazdálkodásával kapcsolatban,
- 5 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány másolat,
- bankszámla azonosító lap.

Az ajánlott vételár: 7.200.- Ft/m² +ÁFA

A bizottság megállapítja, hogy a benyújtott pályázati anyag az ingatlanrész hasznosítási módjához kapcsolódó beépítési tervkonceptiót nem tartalmazza, továbbá az ajánlott vételár nem éri el a nettó 7363.- Ft/m² +ÁFA összegben meghatározott minimum értékesítési árat, ezáltal az ajánlattevő ajánlata érvénytelen.

2. A **második ajánlat benyújtója** a Varázsrendezvény Kft., 3700 Kazincbarcika, Egressy Béni út 41.

Az ajánlatot 2020. december 4. napján 12 óra 55 perckor személyesen nyújtották be, zárt és sértetlen csomagolásban, 1 eredeti és egy másolati példányban, a megfelelő felirat feltüntetésével. A versenytárgyalási bizottság meggyőződött arról, hogy a pályázatot tartalmazó boríték lezárt, sértetlen állapotban van, a borítékon szerepel az átvétel pontos időpontja. A boríték felnyitása a bizottság előtt történt meg.



A bizottság megállapítja, hogy a benyújtott pályázati anyag tartalmaz minden, a Verseny tárgyalási kiírásban meghatározott dokumentációt:

- felolvasó lap,
- nyilatkozat a cég gazdálkodásával kapcsolatban,
- 5 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány másolat,
- bankszámla azonosító lap,
- ingatlanrész hasznosítási módjához kapcsolódó beépítési tervkoncepció.

Az ajánlott vételár: 7.500.- Ft/m² +ÁFA

A benyújtott dokumentációk alapján a versenytárgyalási bizottság *a pályázatot érvényesnek az eljárást eredményesnek nyilvánítja és a Varázsvendégház Kft. pályázatát elfogadásra javasolja.*

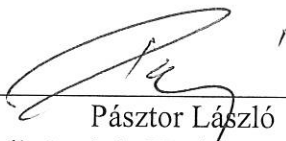
k.m.f.



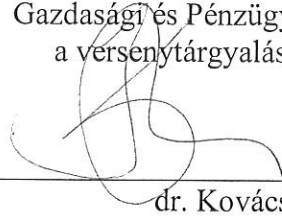
Klimon István
alpolgármester,
a versenytárgyalási bizottság elnöke



Lövey Zoltán
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke,
a versenytárgyalási bizottság tagja



Pásztor László
Ügyrendi, Jogi, és Közbiztonsági Bizottság
elnöke,
a versenytárgyalási bizottság tagja



dr. Kovács László
Barcika Centrum Kft. ügyvezetője,
a versenytárgyalási bizottság tagja



dr. Csóré Éva
Barcika Szolg Kft.,
a lebonyolító szervezet képviselőjében



Fehér László
Barcika Szolg Kft.,
a lebonyolító szervezet képviselőjében

