

Versenyárgyalási felhívás

Kazincbarcika Város Önkormányzata a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdése alapján, továbbá Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyronáról, a vagyronhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 32/2014. (VI.27.) rendelet 16. § (2) bekezdése és a rendelet 2. mellékletét képező Versenyárgyalási Szabályzat alapján

z á r t k ö r ű v e r s e n y á r g y a l á s

útján értékesítésre meghirdeti a **Kazincbarcika, 1132/21 helyrajzi számú 23.392 m² alapterületű belterületi ingatlanból telekalakítási eljárás eredményeként kialakítandó megközelítőleg 4.000 m² alapterületű ingatlanrészt**, azzal, hogy azt a vevő az adásvételi szerződés megkötését követően kizárólag kereskedelmi/vendéglátó egység létesítése céljára hasznosíthatja.

Vételi szándék esetén a fent meghatározott kialakítandó ingatlanrészre lehet pályázni, az ingatlanrész ellenértékeként meghatározott m² ár megjelölésével és beépítési koncepcióterv előterjesztésével.

1. A versenyárgyalás kiírója:

Kazincbarcika Város Önkormányzata
3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.

2. A versenyárgyalás lebonyolítója:

Barcika Szolg. Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.
3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.

3. A versenyárgyalási felhívás célja:

Az ingatlanrész értékesítése azzal a feltétellel, hogy az ajánlattevő/vevő az adásvételi szerződés megkötését követően azt kizárólag kereskedelmi/vendéglátó egység céljára hasznosíthatja.

4. A versenyárgyalás jellege: egyfordulós zártkörű versenyárgyalás

5. Az értékesítésre szánt vagyron ingatlan-nyilvántartási adatai:

a Kazincbarcika, 1132/21 helyrajzi számú, 23.392 m² alapterületű belterületi ingatlanból telekalakítási eljárás eredményeként kialakítandó megközelítőleg 4000 m² alapterületű ingatlan.

6. Az ingatlanrész közmű-ellátottsága: minden közmű elérhető távolságban megtalálható.

7. Az ingatlanrész induló, minimum eladási ára: nettó 10.050.- Ft/m².

8. Értékelési szempontok:

Az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó megalapozott ajánlat az ajánlott vételár, a vételár fizetési ütemezése és a vállalt beépítési koncepció figyelembevételével.

9. A versenytárgyalási dokumentáció megküldésre kerül a meghívottak részére.

10. A versenytárgyalással kapcsolatos további felvilágosítás kérhető:

Barcika Szolg Kft. 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.
dr. Csóré Éva tel: 20/252-8748

11. Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:

Barcika Szolg Kft. (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.)
2021. március 29-től 2021. április 9. 12⁰⁰ óra
hétfő-csütörtök: 8⁰⁰ - 15⁰⁰, péntek 8⁰⁰ - 12⁰⁰

12. Az ajánlatok bontásának helye és ideje:

Barcika Szolg Kft. (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.)
2021. április 9. 13⁰⁰ óra
Az ajánlatok bontása zártkörű.

13. Az ajánlati kötöttség időtartama a benyújtási határidő lejártától számított 150 nap.

14. Az ajánlattevőnek vállalnia kell az adásvételi szerződés megkötését.

15. A telekalakítás és a földhivatali eljárás díja a vevőt terheli, a földhivatali eljárás lezárultáig az ingatlan osztatlan közös tulajdonba kerül, azzal, hogy a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy telekalakítást követően a tulajdoni viszonyokat az osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében rendezik. Ajánlatkérő kialakítottan fogadja el az ingatlant abban az esetben is, ha annak alapterülete legfeljebb +/- 20%-kal eltér a 4.000 m²-es területnagyságtól.

16. A benyújtandó pályázatokat a Kazincbarcika Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyonról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 32/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelete 2. mellékletét képező Versenytárgyalási Szabályzatban, valamint a versenytárgyalási dokumentációban foglaltak szerint kell elkészíteni.

17. Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenytárgyalást – akár indokolás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítsa.

18. Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést.

19. Az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg és a versenytárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha a Magyar Állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Kazincbarcika Város Önkormányzata