

Tárgy: tájékoztatás versenytárgyalás eredményéről

Molnár Róbert
Ügyvezető Úr
részére

McLand's Kft.
3720 Sajókaza,
Rákóczi Ferenc út 8/2.

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Köszönettel vettük, hogy a Kazincbarcika Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Kazincbarcika, 1132/21 helyrajzi számú, 23.392 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű a vagyonyilvántartásban forgalomképes üzleti vagyon besorolású ingatlanból kiválással megközelítőleg 4.000 m² alapterületű ingatlan értékesítése tárgyában megküldött versenytárgyalási felhívásunkra benyújtották ajánlatukat.

A versenytárgyalási eljárás keretében beérkezett ajánlatok elbírálása megtörtént, az eljárás eredményesen zárult és Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2021. (IV. 29.) határozata értelmében a versenytárgyalás nyertese a nettó 10.180, Ft/m² ajánlati árat ajánló McLand's Kft. (3720 Sajókaza, Rákóczi Ferenc u. 8/2.).

Tájékoztatjuk, hogy az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy **2021. május 14. napjáig nyilatkozniuk kell** a Kazincbarcika, 1132/21 helyrajzi számú, 23. 392 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból megvásárolni kívánt pontos terület nagyságáról, amely a kiírásban meghatározottak szerint +/- 20%-kal térhet el a 4000 m² területnagyságtól.

Az adásvételi szerződés megkötésére fenti nyilatkozat társaságunk részére határidőben történő megküldését követően kerülhet sor nettó 10.180, Ft/m² + fordított Áfa vételáron az alábbi feltételekkel:

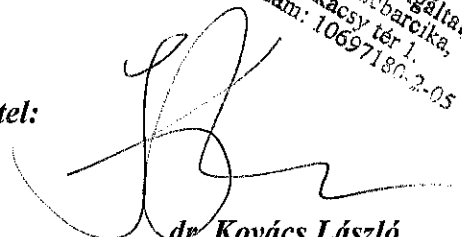
- a vevő köteles a megvásárolt ingatlanrészen kereskedelmi/vendéglátó egységet létesíteni;
- vevő köteles tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 90 napon belül, saját költségén telekalakítási eljárás lefolytatására annak érdekében, hogy a tulajdonában álló ingatlanrész önálló ingatlanként kerüljön kialakításra és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre;
- a földhivatali eljárás lezárultáig az ingatlan osztatlan közös tulajdonba kerül;
- az adásvételi szerződés megkötésére azzal kerül sor, hogy az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. a Magyar Állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelenül telik el;
- a vételár az adásvételi szerződés - Magyar Állam jognyilatkozatától függő - hatályba lépésétől számított 30 napon belül, átutalás útján esedékes;
- az ingatlanrész birtokbaadására a teljes vételár kifizetését követő 30 napon belül kerül sor.

Az adásvételi szerződés megkötésének részleteivel kapcsolatban a Kazincbarcika Város Önkormányzata képviselőjében eljáró ügyvéd fogja felvenni Önökkel a kapcsolatot.

Gratulálunk a sikeres pályázathoz!

Kazincbarcika, 2021. május 7.

Tisztelettel:



dr. Kovács László
ügyvezető

Kazincbarcika Szolg
Közvetítő és Szolgáltató Kft.
3700 Kazincbarcika,
Munkácsy tér 1.
Adószám: 10697180-2-05 (16)