

Bontási jegyzőkönyv

- Készült:** 2021. április 9-én a Barcika Szolg Kft. hivatalos helyiségében
- Jelen vannak:**
- | | |
|---------------------|--|
| | Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2014. (VI.27.) rendelete
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának
szabályairól 2. sz. mellékletében meghatározott
versenytárgyalási bizottság tagjai |
| • Klimon István | Alpolgármester |
| • Lövey Zoltán | Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke |
| • Pásztor László | Ügyrendi, Jogi, és Közbiztonsági Bizottság elnöke |
| • dr. Kovács László | Barcika Centrum Kft. ügyvezetője |
| • dr. Csóré Éva | Barcika Szolg Kft., a lebonyolító szervezet képviselőjében |
| • Lovas Adrienn | Barcika Szolg Kft., a lebonyolító szervezet képviselőjében |
- Tárgy:** Kazincbarcika Város Önkormányzata által egyfordulós zártkörű
versenytárgyalás útján értékesítésre meghirdetett 1132/21 hrsz.
alatti 23.392 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület
megnevezésű ingatlan megközelítőleg 4.000 m²-es területére
érkezett vételi ajánlatok bontása.

Klimon István a versenytárgyalási bizottság elnöke megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes.

Kazincbarcika Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő az alábbi Ajánlattevőket hívta meg a zártkörű versenytárgyalásra:

1. Átrium Ingatlanhasznosító Zrt.
Cím: 3527 Miskolc, Zsolcai kapu 34.
Adószám: 11447304-2-05
Cégjegyzékszám: 05 10 000241
Ügyvezető: Szabó Viktor
2. Vektor Rendszerház Kft.
Cím: 1031 Budapest, Dósa utca 27. fszt. 1.
Adószám: 10629000-2-41
Cégjegyzékszám: 01 09 344970
Ügyvezető: Boronkayné Görzsöny Éva Aranka
Ügyvezető: Boronkayné Bence
3. McLand's Kft.
Adószám: 29167760-2-05
Cégjegyzékszám: 05 09 033983
Cím: 3720 Sajókaza, Rákóczi Ferenc út 8/2.
Ügyvezető: Molnár Róbert



Az ajánlattevők kiválasztására a fejlesztési cél meghatározása - a fejlesztésnek igazodnia kell a területre már kialakított elképzelésekhez, valamint ahhoz, hogy ezen elképzelésekhez és a kereskedelmi/vendéglátó célhoz figyelembe kell venni a területen élők igényeit, ezért a versenytárgyalásra olyan szereplők kerültek meghívásra, akik magas színvonalú szolgáltatást nyújtó cégekkel állnak kapcsolatban - alapján került sor, olyan körből, melyet Ajánlatkérő a szerződés megkötésére a Versenytárgyalási Felhívás és a Versenytárgyalási Dokumentáció feltételrendszere alapján alkalmasnak tart.

A versenytárgyalási bizottság megállapítja, hogy a felhívásban meghatározott határidőig (2021. április 9. 12⁰⁰ óra) három (3) ajánlat érkezett be.

1. Az **első ajánlat benyújtója** a VEKTOR RENDSZERHÁZ Kft., 1031 Budapest, Dósa utca 27. fszt. 1.

Az ajánlatot 2021. április 7. napján 12 óra 30 perckor személyesen nyújtották be, zárt és sértetlen csomagolásban, 2 eredeti példányban, a megfelelő felirat feltüntetésével. A versenytárgyalási bizottság meggyőződött arról, hogy a pályázatot tartalmazó boríték lezárt, sértetlen állapotban van, a borítékon szerepel az átvétel pontos időpontja. A boríték felnyitása a bizottság előtt történt meg.

A bizottság megállapítja, hogy a benyújtott pályázati anyag az alábbi, a Versenytárgyalási kiírásban meghatározott dokumentációt tartalmazza:

- felolvasó lap,
- nyilatkozat a cég gazdálkodásával kapcsolatban,
- 5 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány másolat,
- bankszámla azonosító lap,
- ingatlanrész hasznosítási módjához kapcsolódó tervekoncepció.

Az ajánlott vételár: 9.600.- Ft/m² +ÁFA

A bizottság megállapítja továbbá, hogy a benyújtott pályázat érvénytelen, mert az abban megajánlott vételár nem éri el a nettó 10.050.- Ft/m² összegben meghatározott minimum értékesítési árat.

2. A **második ajánlat benyújtója** a McLand's Kft., 3720 Sajókaza, Rákóczi Ferenc út 8/2.

Az ajánlatot 2021. április 8. napján 11 óra 20 perckor személyesen nyújtották be, zárt és sértetlen csomagolásban, 1 eredeti és egy másolati példányban, a megfelelő felirat feltüntetésével. A versenytárgyalási bizottság meggyőződött arról, hogy a pályázatot tartalmazó boríték lezárt, sértetlen állapotban van, a borítékon szerepel az átvétel pontos időpontja. A boríték felnyitása a bizottság előtt történt meg.

A bizottság megállapítja, hogy a benyújtott pályázati anyag tartalmaz minden, a Versenytárgyalási kiírásban meghatározott dokumentációt:

- felolvasó lap,
- nyilatkozat a cég gazdálkodásával kapcsolatban,
- 5 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány másolat,
- bankszámla azonosító lap,
- ingatlanrész hasznosítási módjához kapcsolódó tervekoncepció.

Az ajánlott vételár: 10.180.- Ft/m² +ÁFA



3. A **harmadik ajánlat** benyújtója az ÁTRIUM INGATLANHASZNOSÍTÓ Zrt., 3527 Miskolc, Zsolcai kapu 34.

Az ajánlatot 2021. április 9. napján 8 óra 20 perckor személyesen nyújtották be, zárt és sértetlen csomagolásban, 1 eredeti és egy másolati példányban, a megfelelő felirat feltüntetésével. A versenytárgyalási bizottság meggyőződött arról, hogy a pályázatot tartalmazó boríték lezárt, sértetlen állapotban van, a borítékon szerepel az átvétel pontos időpontja. A boríték felnyitása a bizottság előtt történt meg.

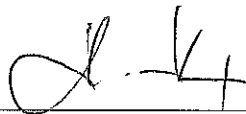
A bizottság megállapítja, hogy a benyújtott pályázati anyag tartalmaz minden, a Versenytárgyalási kiírásban meghatározott dokumentációt:

- felolvasó lap,
- nyilatkozat a cég gazdálkodásával kapcsolatban,
- 5 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány másolat,
- bankszámla azonosító lap,
- ingatlanrész hasznosítási módjához kapcsolódó tervkoncepció.

Az ajánlott vételár: 10.060.- Ft/m² +ÁFA

A benyújtott dokumentációk alapján a versenytárgyalási bizottság a VEKTOR RENDSZERHÁZ Kft. pályázatát érvénytelennek, míg a McLand's Kft. és az ÁTRIUM INGATLANHASZNOSÍTÓ Zrt. pályázatát érvényesnek, az eljárást eredményesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy a magasabb vételár - **10.180.- Ft/m² +ÁFA** - a McLand's Kft. (3720 Sajókaza, Rákóczi Ferenc út 8/2.) ajánlotta, ezért pályázatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.


k.m.f.



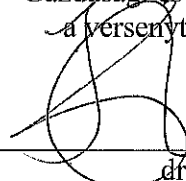
Klimon István
alpolgármester,
a versenytárgyalási bizottság elnöke



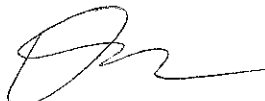
Lövey Zoltán
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke,
a versenytárgyalási bizottság tagja



Pásztor László
Ügyrendi, Jogi, és Közbiztonsági Bizottság
elnöke,
a versenytárgyalási bizottság tagja



dr. Kovács László
Barcika Centrum Kft. ügyvezetője,
a versenytárgyalási bizottság tagja



dr. Csóré Éva
Barcika Szolg Kft.,
a lebonyolító szervezet képviselőjében



Lovas Adrienn
Barcika Szolg Kft.,
a lebonyolító szervezet képviselőjében

