

## Pályázati hirdetés

Kazincbarcika Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a kizárólagos tulajdonában álló, a kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1129/11/A/35 hrsz. alatt nyilvántartott, 101 m<sup>2</sup> alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlant, amely természetben 3700 Kazincbarcika, Egressy Béni út 35. földszint 3. szám alatt található.

- A pályázat lebonyolítója:** Barcika Szolg Kft.  
(3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.)
- A pályázat tárgya:**  
Kazincbarcika Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, a kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1129/11/A/35 hrsz. alatt nyilvántartott, 101 m<sup>2</sup> nagyságú, „egyéb helyiség” megnevezésű, természetben a **3700 Kazincbarcika, Egressy Béni út 35. földszint 3.** szám alatt található ingatlan.

**Az ingatlan további adatai:**

Teher a tulajdonon:	tehermentes
Rendelkezésre álló közművek:	összközmű
Állapota:	közepes

- Minimálisan megajánlható vételár:** **19.650.000,- Ft**
- A pályázat nyertese:** a legmagasabb összeget kínáló pályázó
- Pályázati biztosíték nyújtásának módja, értéke, a vételár megfizetésének feltételei:**
  - A pályázati biztosíték összege 300.000.- Ft***, amelyet a pályázónak átutalással vagy bankszámlára történő befizetéssel meg kell fizetnie a Barcika Szolg Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11734152-26971801-00000000** számú számlájára (**a közlemény rovatba kérjük feltüntetni: „pályázati biztosíték Egressy Béni út 35. fsz/3.”** és a befizetést bizonylattal igazolnia kell a Barcika Szolg Kft. felé a pályázati anyag részeként. A pályázó ajánlata csak akkor érvényes, ha a pályázati biztosíték megfizetését igazolja.
  - A pályázati biztosíték ellenértékének beérkezési határideje: **2021. május 6.**
  - A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként.

5.4. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. A pályázati biztosítékot szintén vissza kell utalni, ha a pályázati felhívás visszavonásra kerül, továbbá, ha a pályázatok érvénytelenségét állapítják meg, vagy ha a Képviselő-testület a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

5.5. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt az Önkormányzat, mint a szerződés megkötésére járó kötbért köti ki. Akkor sem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonja, valamint, ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

5.6. A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázat eredményéről szóló Képviselő-testületi döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül az adásvételi szerződést megkötí, és hogy az általa felajánlott teljes vételár és a vételár előleg különbözetét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, egy összegben megfizeti az Önkormányzat számára.

## **6. Egyéb információk:**

6.1. ***Értékesítés módja:*** nyilvános, egyfordulós pályázat

6.2. ***Ingyen megtekintési lehetőség:*** a +36-20/229-0402-es telefonszámon, előre egyeztetett időpontban.

6.3. ***A pályázat benyújtásának módja:*** az ingatlan megvásárlására írásban kell ajánlatot tenni a 6.4. pontban meghatározott módon. Az erre a célra szolgáló formanyomtatványt és annak elválaszthatatlan részét képező nyilatkozatot jelen pályázati hirdetés melléklete tartalmazza.

6.4. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a vételi ajánlatot tartalmazó, hiánytalanul kitöltött formanyomtatványt;
- a pályázati hirdetésben foglalt feltételek elfogadására, a vételár összegére és teljesítésére, illetve az ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozatot;
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot;
- amennyiben a pályázó nem természetes személy, a nyilvántartásba vételét igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait.

***A hiányosan kitöltött nyomtatványt nem áll módunkban elfogadni!***

**6.5. A pályázat benyújtásának határideje:** a pályázatot „A Kazincbarcika, Egressy Béni út 35. fsz/3. szám alatti, 1129/11/A/35 hrsz-ú ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése” feliratú zárt borítékban, személyesen vagy postai úton **2021. május 7. 13 óráig** lehet benyújtani a Barcika Szolg Kft. Ingatlanguzálkodási csoportja részére (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.).

**6.6. Bontás időpontja, helye:**

**2021. május 7. 15 óra 30 perc,** a Barcika Szolg Kft. hivatalos helyiségében (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1., 302. szoba). A veszélyhelyzetre tekintettel a boríték bontáson kizárólag az Önkormányzat és a lebonyolító szervezet képviselői vehetnek részt.

**6.7. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:**

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtására kizárólag írásban van lehetőség 2021. május 4. 12 óráig postai úton (Barcika Szolg Kft. 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.) vagy az [ingatlan@barcikaszolg.hu](mailto:ingatlan@barcikaszolg.hu) e-mail címre történő megküldésével. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek - a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus vagy postai címre - a válaszokat a kérdés beérkezését követő 2. munkanapig megadja.

**6.8. Ajánlati kötöttség időtartama:** a pályázat benyújtását követő 60 nap.

**6.9. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:** a pályázat eredményéről a Képviselő-testület dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

**6.10.** Kiíró fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

**6.11.** Az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, amennyiben az ingatlan vételára meghaladja az 5 millió forintot. Ebben az esetben a pályázat nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

## 7. Egyebek

Magyarország Kormánya az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében

Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 27/2021. (II. 8.) rendeletével, 2021. február 8-i hatállyal. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Fentiekre tekintettel, amennyiben a beérkezett pályázatok értékelésekor a veszélyhelyzet továbbra is fennáll, a pályázatról a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljáró polgármester fog dönteni.

**Kazincbarcika, 2021. április 27.**

Barcika Szolg Kft.