

## LICITTÁRGYALÁSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2020. október 9. napján a Barcika Szolg Kft. - 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. szám alatt - földszinti tárgyalójában

**A licittárgyalás kezdő időpontja:** a licittárgyalási felhívásban megjelölt 10 órai időponttól eltérően **9 óra 30 perc**, egyeztetve a jelen lévő licitáló személyekkel. A távol maradó Szekeres István telefonon jelezte, hogy nem kíván részt venni a licittárgyaláson.

### **Jelen vannak:**

A Barcika Szolg Kft. (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.) részéről:

- licittárgyalás vezetője: Fehér László
- jegyzőkönyvvezető: Földi Zsuzsanna
- jogi előadó (Barcika Centrum Kft.): dr. Csóré Éva
- a licittárgyaláson résztvevő licitálók regisztrációs jegyzőkönyv (jelenléti ív) szerint

**Tárgy:** *A Kazincbarcika Város Önkormányzata tulajdonát képező, a kazincbarcikai ingatlan-nyilvántartásban 1129/19/A/15 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 3. 3/15. szám alatt található lakás megnevezésű ingatlan licittárgyalás útján történő értékesítése*

A licittárgyalás vezetője és a jogi előadó ellenőrzi a licitáló résztvevők személyazonosságát, a pályázati biztosíték megfizetését igazoló átutalási bizonylatot, továbbá a licittárgyalási dokumentációt, hogy az hiánytalanul benyújtásra került-e.

Ezt követően a licittárgyalás vezetője a licittárgyalást megnyitja. Megállapítja, hogy a licittárgyalásra a pályázati biztosítékot megfizette, ezáltal regisztrálásra került 4 fő, akik közül 3 fő jelent meg, nevezetesen Abari László, Harsányi Tibor, valamint a meghatalmazás útján Horváth Gergely képviselője Horváth Attila.

A licittárgyalás vezetője ismerteti a licittárgyalás lefolytatására vonatkozó szabályokat, a licittárgyaláson történő részvétel feltételeit, a licittárgyalási szabályzatnak a pályázati biztosítékra és a licittárgyalás lebonyolítására vonatkozó fontosabb előírásait, valamint a licittárgyalás tárgyát képező lakás licittárgyalási kiírásban közzétett adatait, a kikiáltási árat, valamint a licit induló mértékének emelkedését az alábbiak szerint:

A licittárgyalás során alkalmazandó licitlépcső összege 50.000.- Ft. A licitlépcső összegétől a licitálók nem térhetnek el. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – a licitlépcső összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Amennyiben az ajánlat a licitlépcső összegével az előző ajánlatot nem haladja meg, azt figyelmen kívül kell hagyni, és a licit az előző ajánlattételtől folytatódik tovább. A licittárgyalás nyertese az, aki a legmagasabb vételárat ajánlja meg.

**A licit induló mértéke: 7.300.000.- Ft.**

Ezt követően a licittárgyalás vezetője felhívja a licitálókat az ajánlatok megtételére. A licitálók ajánlatait a mellékelt licitnapló tartalmazza.

**A meghatalmazás útján Horváth Gergely képviselője Horváth Attila ajánlja meg a legmagasabb, 8.150.000.- Ft, azaz Nyolcmillió-egyszázötvenezer forint összegű vételárat.**

A licittárgyalás vezetője megállapítja, hogy a licittárgyalás nyertese Horváth Gergely.

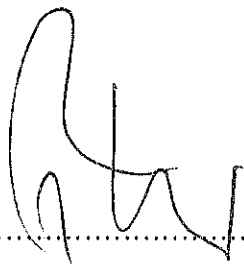
**Egyéb adatok és körülmények:** a licittárgyalás vezetője tájékoztatja a licittárgyalás nyertesét, hogy a licittárgyalás tárgyát képező ingatlan vonatkozásában Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete soron következő ülésén határozatban dönt arról, hogy értékesíteni kívánja-e az

ingatlant az általa megajánlott vételáron vagy a vételi ajánlatot nem fogadja el és eredménytelennek nyilvánítja a licitárgyalást.

A jegyzőkönyv 1 (egy) eredeti példányban készül. A jegyzőkönyv és mellékletei eredeti példányát a Barcika Szolg Kft. köteles megőrizni, Kazincbarcika Város Önkormányzata és a licitárgyalás nyertese a jegyzőkönyvről másolati példányt kap.

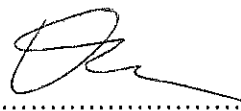
Jelen licitárgyalási jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi:

1. regisztrációs jegyzőkönyv (jelenléti ív),
2. licitnapló.

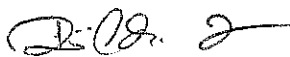


licitárgyalás vezetője

Kmf.



jogi előadó



jegyzőkönyvvezető



licitárgyalás nyertese

3700 Kazinbarcika Munkácsy tér 3. 3/15

10 *es*

Licitlépcső (Ft)	
7.300.000	
7.350.000	
7.400.000	
7.450.000	
7.500.000	
7.550.000	
7.600.000	
7.650.000	
7.700.000	
7.750.000	
7.800.000	
7.850.000	
7.900.000	
7.950.000	
8.000.000	
8.050.000	
8.100.000	
8.150.000	
8.200.000	
8.250.000	
8.300.000	

Név																					
Abari László	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Harsányi Tibor	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Horváth Attila	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Szekeres István																					

*St*

