

## Licittárgyalási felhívás

Kazincbarcika Város Önkormányzata nyilvános licittárgyalás útján értékesítésre meghirdeti a kizárólagos tulajdonában álló, a kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1136/25/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlant, amely természetben 3700 Kazincbarcika, Építők útja 36. földszint 3. szám alatt található.

### **1. Ingatlan adatai:**

Cím:	<b>3700 Kazincbarcika, Építők útja 36. földszint 3.</b>
Helyrajzi szám:	1136/25/A/3
Fekvés:	belterületi
Alapterület:	35 m <sup>2</sup>
Megnevezés:	társasházi lakás
Tulajdonviszony:	Kazincbarcika Város Önkormányzata 1/1
Teher a tulajdonon:	tehermentes
Rendelkezésre álló közművek:	víz, szennyvízcsatorna
Állapota:	avult, felújítandó

### **2. Az ingatlan induló licitára:**

Licitlépcső: **3.350.000,- Ft**  
50.000,- Ft

### **3. Licit nyertese:**

a legmagasabb összeget kínáló résztvevő

### **4. Egyéb információk:**

Értékesítés módja: nyilvános licittárgyalás  
Licittárgyalás helye, ideje: **2020. október 7. (szerda) 8:00 óra**  
Barcika Szolg Kft. földszinti tárgyalója  
(3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. – Egressy  
Béni utca felől)  
A licittárgyalás lebonyolítója: Barcika Szolg Kft.  
(3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.)  
Ingatlan megtekintési lehetőség: a +36-20/229-0402-es telefonszámon, előre egyeztetett időpontban

## **5. Pályázati biztosíték**

**A licitárgyaláson részt vehet és licitálhat az a személy, aki megvásárolja a pályázati biztosítékot.**

A pályázati biztosíték foglalként funkcionál, mely a nyertes résztvevőnél a vételárba beleszámít, a többi résztvevő részére a licitárgyalás lebonyolítását követően visszafizetésre kerül a megadott bankszámlaszámra (licitáló személynek nyilatkoznia szükséges a számlaszámról).

A pályázati biztosíték ára: **60.000 Ft**

A pályázati biztosíték ellenértéke átutalással vagy bankszámlára történő befizetéssel fizetendő a Barcika Szolg Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11734152-26971801-00000000** számú számlájára (a közlemény rovatba kérjük feltüntetni: „pályázati biztosíték Építők 36. fsz/3).

A pályázati biztosíték ellenértékének beérkezési határideje **2020. október 5. 16 óra.**

A pályázati biztosíték ellenértékének átutalása után, az átutalási bizonylat bemutatásával a licitárgyalási dokumentáció átvehető személyesen a Barcika Szolg Kft. ügyfélszolgálatán (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.) **2020. szeptember 29-étől 2020. október 6-áig** munkanapokon a **+36-20/229-0402-es telefonszámon előre egyeztetett időpontban.**

Érvényes ajánlatot csak az tehet, aki a dokumentációt megvásárolta. A dokumentáció másra nem ruházható át.

## **6. Licitárgyalás menete**

- a. összeférhetlenség vizsgálata a lebonyolító és a licitálók személye esetében (a licitárgyalás lebonyolításában nem járhat el, aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója, illetve az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, illetve aki az ajánlattevő gazdasági szervezetben tulajdonnal rendelkezik, illetve ezen személyek közeli hozzátartozója);
- b. a pályázati biztosíték befizetésének ellenőrzése, jegyzőkönyvben történő rögzítése;
- c. a licitárgyalás vezetője a jogi képviselővel ellenőrzi természetes személyek esetében a személyazonosságot; jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek esetében a képviseleti jogosultságot; meghatalmazottak esetében a meghatalmazás jogszerűségét. Gazdasági társaságok esetében be kell mutatni a 30 nappal nem régebbi cégkivonat másolati példányát is.

3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. Telefon: 48/510-560

[www.barcikaszolg.hu](http://www.barcikaszolg.hu)

- d. a licitárgyalás vezetője ismerteti a pályázati hirdetményt, szükség esetén további felmerülő kérdésekre választ ad; a pályázókat nyilatkoztatja az elhangzottak tudomásul vételéről és elfogadásáról,
- e. licitálás:
  - i. a licitárgyaláson minden résztvevő megteszi az ajánlatát, amelyet a jegyzőkönyvvezető jegyzőkönyvbe foglal,
  - ii. az ajánlattevők egymás ajánlatára rálicitálhatnak akként, hogy a tétel összege legalább 50.000 Ft,
- f. eredményhirdetés (nyertes a legmagasabb összeget kínáló résztvevő).

#### **7. A licitárgyalás eredménytelen, ha**

- a. azon egyetlen ajánlattevő sem jelent meg, vagy egy jelenlévő sem tett ajánlatot,
- b. a legmagasabb összegű ajánlat sem éri el a közzétett kikiáltási árat,
- c. a Képviselő-testület a nyertes ajánlattevő vételi ajánlatát nem fogadja el,
- d. a kiíró a licitárgyalást – akár indokolás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítja.

#### **8. Szerződéskötés**

- a. A licitárgyalás eredménye alapján a Képviselő-testület pozitív döntését követően a határozatban megállapított határidőn belül Kazincbarcika Város Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő aláírják az adásvételi szerződést.
- b. A vevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül köteles átutalni a vételárat Kazincbarcika Város Önkormányzatának számlájára.

9. Amennyiben a licitárgyalás nyertese a szerződés megkötésétől eláll, vagy a szerződés létrejötte neki felróható egyéb okból hiúsul meg, a pályázati biztosítékot elveszti, és a licitárgyalás eredménye szerinti következő ajánlattevővel köthető meg a szerződés.

10. Tájékoztatjuk, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, amennyiben az ingatlan vételére meghaladja az 5 millió forintot. A licitálás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

**11.** A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a felhívást indoklás nélkül visszavonja, vagy a licittárgyalást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítsa.

**A felhívással kapcsolatban további információt munkaidőben 8 és 16 óra között az alábbi elérhetőségeken nyújtunk:**

tel.: +36-20/229-0402

e-mail: [ingatlan@barcikaszolg.hu](mailto:ingatlan@barcikaszolg.hu)

Kazincbarcika, 2020. szeptember 24.

Barcika Szolg Kft.

## Licittárgyalási felhívás

Kazincbarcika Város Önkormányzata nyilvános licittárgyalás útján értékesítésre meghirdeti a kizárólagos tulajdonában álló, a kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1136/25/A/90 hrsz. alatt nyilvántartott, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlant, amely természetben 3700 Kazincbarcika, Építők útja 46. 2. em. 10. szám alatt található.

### **1. Ingatlan adatai:**

Cím:	<b>3700 Kazincbarcika, Építők útja 46. 2. em. 10.</b>
Helyrajzi szám:	1136/25/A/90
Fekvés:	belterületi
Alapterület:	40 m <sup>2</sup>
Megnevezés:	társasházi lakás
Tulajdonviszony:	Kazincbarcika Város Önkormányzata 1/1
Teher a tulajdonon:	tehermentes
Rendelkezésre álló közművek:	víz, szennyvízcsatorna
Állapota:	avult, felújítandó

### **2. Az ingatlan induló licitára:**

Licitlépcső:	<b>3.050.000,- Ft</b> 50.000,- Ft
--------------	--------------------------------------

### **3. Licit nyertese:**

a legmagasabb összeget kínáló résztvevő

### **4. Egyéb információk:**

Értékesítés módja:	nyilvános licittárgyalás
Licittárgyalás helye, ideje:	<b><u>2020. október 7. (szerda) 11:00 óra</u></b> Barcika Szolg Kft. földszinti tárgyalója (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. – Egressy Béni utca felől)
A licittárgyalás lebonyolítója:	Barcika Szolg Kft. (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.)
Ingatlan megtekintési lehetőség:	a +36-20/229-0402-es telefonszámon, előre egyeztetett időpontban

## **5. Pályázati biztosíték**

**A licitárgyaláson részt vehet és licitálhat az a személy, aki megvásárolja a pályázati biztosítékot.**

A pályázati biztosíték foglalként funkcionál, mely a nyertes résztvevőnél a vételárba beleszámít, a többi résztvevő részére a licitárgyalás lebonyolítását követően visszafizetésre kerül a megadott bankszámlaszámra (licitáló személynek nyilatkoznia szükséges a számlaszámról).

A pályázati biztosíték ára: **60.000 Ft**

**A pályázati biztosíték ellenértéke átutalással vagy bankszámlára történő befizetéssel fizetendő a Barcika Szolg Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-26971801-00000000 számú számlájára (a közlemény rovatba kérjük feltüntetni: „pályázati biztosíték Építők 46. 2/10).**

A pályázati biztosíték ellenértékének beérkezési határideje **2020. október 5. 16 óra.**

A pályázati biztosíték ellenértékének átutalása után, az átutalási bizonylat bemutatásával a licitárgyalási dokumentáció átvehető személyesen a Barcika Szolg Kft. ügyfélszolgálatán (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.) **2020. szeptember 29-étől 2020. október 6-áig** munkanapokon a **+36-20/229-0402-es telefonszámon előre egyeztetett időpontban.**

Érvényes ajánlatot csak az tehet, aki a dokumentációt megvásárolta. A dokumentáció másra nem ruházható át.

## **6. Licitárgyalás menete**

- a. összeférhetlenség vizsgálata a lebonyolító és a licitálók személye esetében (a licitárgyalás lebonyolításában nem járhat el, aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója, illetve az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, illetve aki az ajánlattevő gazdasági szervezetben tulajdonnal rendelkezik, illetve ezen személyek közeli hozzátartozója);
- b. a pályázati biztosíték befizetésének ellenőrzése, jegyzőkönyvben történő rögzítése;
- c. a licitárgyalás vezetője a jogi képviselővel ellenőrzi természetes személyek esetében a személyazonosságot; jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek esetében a képviseleti jogosultságot; meghatalmazottak esetében a meghatalmazás jogszerűségét. Gazdasági társaságok esetében be kell mutatni a 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példányát is.

3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. Telefon: 48/510-560

[www.barcikaszolg.hu](http://www.barcikaszolg.hu)

- d. a licitárgyalás vezetője ismerteti a pályázati hirdetményt, szükség esetén további felmerülő kérdésekre választ ad; a pályázókat nyilatkoztatja az elhangzottak tudomásul vételéről és elfogadásáról,
- e. licitálás:
  - i. a licitárgyaláson minden résztvevő megteszi az ajánlatát, amelyet a jegyzőkönyvvezető jegyzőkönyvbe foglal,
  - ii. az ajánlattevők egymás ajánlatára rálicitálhatnak akként, hogy a tétek összege legalább 50.000 Ft,
- f. eredményhirdetés (nyertes a legmagasabb összeget kínáló résztvevő).

#### **7. A licitárgyalás eredménytelen, ha**

- a. azon egyetlen ajánlattevő sem jelent meg, vagy egy jelenlévő sem tett ajánlatot,
- b. a legmagasabb összegű ajánlat sem éri el a közzétett kikiáltási árat,
- c. a Képviselő-testület a nyertes ajánlattevő vételi ajánlatát nem fogadja el,
- d. a kíró a licitárgyalást – akár indokolás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítja.

#### **8. Szerződés-kötés**

- a. A licitárgyalás eredménye alapján a Képviselő-testület pozitív döntését követően a határozatban megállapított határidőn belül Kazincbarcika Város Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő aláírják az adásvételi szerződést.
- b. A vevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül köteles átutalni a vételárat Kazincbarcika Város Önkormányzatának számlájára.

9. Amennyiben a licitárgyalás nyertese a szerződés megkötésétől eláll, vagy a szerződés létrejötte neki felróható egyéb okból hiúsul meg, a pályázati biztosítékot elveszti, és a licitárgyalás eredménye szerinti következő ajánlattevővel köthető meg a szerződés.

10. Tájékoztatjuk, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, amennyiben az ingatlan vételára meghaladja az 5 millió forintot. A licitálás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.



**11.** A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a felhívást indoklás nélkül visszavonja, vagy a licittárgyalást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítsa.

**A felhívással kapcsolatban további információt munkaidőben 8 és 16 óra között az alábbi elérhetőségeken nyújtunk:**

tel.: +36-20/229-0402

e-mail: [ingatlan@barcikaszolg.hu](mailto:ingatlan@barcikaszolg.hu)

Kazincbarcika, 2020. szeptember 24.

Barcika Szolg Kft.



## Licittárgyalási felhívás

Kazincbarcika Város Önkormányzata nyilvános licittárgyalás útján értékesítésre meghirdeti a kizárólagos tulajdonában álló, a kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1136/25/A/96 hrsz. alatt nyilvántartott, 37 m<sup>2</sup> alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlant, amely természetben 3700 Kazincbarcika, Építők útja 46. 3. em. 16. szám alatt található.

### **1. Ingatlan adatai:**

Cím:	<b>3700 Kazincbarcika, Építők útja 46. 3. em. 16.</b>
Helyrajzi szám:	1136/25/A/96
Fekvés:	belterületi
Alapterület:	37 m <sup>2</sup>
Megnevezés:	társasházi lakás
Tulajdonviszony:	Kazincbarcika Város Önkormányzata 1/1
Teher a tulajdonon:	tehermentes
Rendelkezésre álló közművek:	víz, szennyvízcsatorna
Állapota:	avult, felújítandó

### **2. Az ingatlan induló licitára:**

Licitlépcső: **2.950.000,- Ft**

Licitlépcső: **50.000,- Ft**

### **3. Licit nyertese:**

a legmagasabb összeget kínáló résztvevő

### **4. Egyéb információk:**

Értékesítés módja: nyilvános licittárgyalás  
Licittárgyalás helye, ideje: **2020. október 7. (szerda) 13:00 óra**  
Barcika Szolg Kft. földszinti tárgyalója  
(3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. – Egressy  
Béni utca felől)

A licittárgyalás lebonyolítója: Barcika Szolg Kft.  
(3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.)

Ingatlan megtekintési lehetőség: a +36-20/229-0402-es telefonszámon, előre egyeztetett időpontban

## **5. Pályázati biztosíték**

**A licitárgyaláson részt vehet és licitálhat az a személy, aki megvásárolja a pályázati biztosítékot.**

A pályázati biztosíték foglalként funkcionál, mely a nyertes résztvevőnél a vételárba beleszámít, a többi résztvevő részére a licitárgyalás lebonyolítását követően visszafizetésre kerül a megadott bankszámlaszámra (licitáló személynek nyilatkoznia szükséges a számlaszámról).

A pályázati biztosíték ára: **60.000 Ft**

A pályázati biztosíték ellenértéke átutalással vagy bankszámlára történő befizetéssel fizetendő a Barcika Szolg Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11734152-26971801-00000000** számú számlájára (a közlemény rovatba kérjük feltüntetni: „pályázati biztosíték Építők 46. 3/16).

A pályázati biztosíték ellenértékének beérkezési határideje **2020. október 5. 16 óra.**

A pályázati biztosíték ellenértékének átutalása után, az átutalási bizonylat bemutatásával a licitárgyalási dokumentáció átvehető személyesen a Barcika Szolg Kft. ügyfélszolgálatán (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.) **2020. szeptember 29-étől 2020. október 6-áig** munkanapokon a **+36-20/229-0402-es telefonszámon előre egyeztetett időpontban.**

Érvényes ajánlatot csak az tehet, aki a dokumentációt megvásárolta. A dokumentáció másra nem ruházható át.

## **6. Licitárgyalás menete**

- a. összeférhetlenség vizsgálata a lebonyolító és a licitálók személye esetében (a licitárgyalás lebonyolításában nem járhat el, aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója, illetve az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, illetve aki az ajánlattevő gazdasági szervezetben tulajdonnal rendelkezik, illetve ezen személyek közeli hozzátartozója);
- b. a pályázati biztosíték befizetésének ellenőrzése, jegyzőkönyvben történő rögzítése;
- c. a licitárgyalás vezetője a jogi képviselővel ellenőrzi természetes személyek esetében a személyazonosságot; jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek esetében a képviseleti jogosultságot; meghatalmazottak esetében a meghatalmazás jogszerűségét. Gazdasági társaságok esetében be kell mutatni a 30 nappal nem régebbi cégkivonat másolati példányát is.

3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. Telefon: 48/510-560

[www.barcikaszolg.hu](http://www.barcikaszolg.hu)

- d. a licitárgyalás vezetője ismerteti a pályázati hirdetményt, szükség esetén további felmerülő kérdésekre választ ad; a pályázókat nyilatkoztatja az elhangzottak tudomásul vételéről és elfogadásáról,
- e. licitálás:
  - i. a licitárgyaláson minden résztvevő megteszi az ajánlatát, amelyet a jegyzőkönyvvezető jegyzőkönyvbe foglal,
  - ii. az ajánlattevők egymás ajánlatára rálicitálhatnak akként, hogy a tétek összege legalább 50.000 Ft,
- f. eredményhirdetés (nyertes a legmagasabb összeget kínáló résztvevő).

**7. A licitárgyalás eredménytelen, ha**

- a. azon egyetlen ajánlattevő sem jelent meg, vagy egy jelenlévő sem tett ajánlatot,
- b. a legmagasabb összegű ajánlat sem éri el a közzétett kikiáltási árat,
- c. a Képviselő-testület a nyertes ajánlattevő vételi ajánlatát nem fogadja el,
- d. a kiíró a licitárgyalást – akár indokolás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítja.

**8. Szerződéskötés**

- a. A licitárgyalás eredménye alapján a Képviselő-testület pozitív döntését követően a határozatban megállapított határidőn belül Kazincbarcika Város Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő aláírják az adásvételi szerződést.
- b. A vevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül köteles átutalni a vételárat Kazincbarcika Város Önkormányzatának számlájára.

**9.** Amennyiben a licitárgyalás nyertese a szerződés megkötésétől eláll, vagy a szerződés létrejötte neki felróható egyéb okból hiúsul meg, a pályázati biztosítékot elveszti, és a licitárgyalás eredménye szerinti következő ajánlattevővel köthető meg a szerződés.

**10.** Tájékoztatjuk, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, amennyiben az ingatlan vételára meghaladja az 5 millió forintot. A licitálás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

**11.** A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a felhívást indoklás nélkül visszavonja, vagy a licittárgyalást – akár indoklás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítsa.

**A felhívással kapcsolatban további információt munkaidőben 8 és 16 óra között az alábbi elérhetőségeken nyújtunk:**

tel.: +36-20/229-0402

e-mail: [ingatlan@barcikaszolg.hu](mailto:ingatlan@barcikaszolg.hu)

Kazincbarcika, 2020. szeptember 24.

Barcika Szolg Kft.

## Licittárgyalási felhívás

Kazincbarcika Város Önkormányzata nyilvános licittárgyalás útján értékesítésre meghirdeti a kizárólagos tulajdonában álló, a kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1145/21/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlant, amely természetben 3700 Kazincbarcika, Iskola köz 1. 1. em. 2. szám alatt található.

### 1. Ingatlan adatai:

Cím:	<b>3700 Kazincbarcika, Iskola köz 1. 1. em. 2.</b>
Helyrajzi szám:	1145/21/A/4
Fekvés:	belterületi
Alapterület:	42 m <sup>2</sup>
Megnevezés:	társasházi lakás
Tulajdonviszony:	Kazincbarcika Város Önkormányzata 1/1
Teher a tulajdonon:	tehermentes
Rendelkezésre álló közművek:	összközmű
Állapota:	avult, felújítandó

### 2. Az ingatlan induló licitára: **4.000.000,- Ft**

Licitlépcső: 50.000,- Ft

### 3. Licit nyertese: a legmagasabb összeget kínáló résztvevő

### 4. Egyéb információk:

Értékesítés módja: nyilvános licittárgyalás  
Licittárgyalás helye, ideje: **2020. október 8.(csütörtök) 8:00 óra**  
Barcika Szolg Kft. földszinti tárgyalója  
(3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. – Egressy Béni utca felől)

A licittárgyalás lebonyolítója: Barcika Szolg Kft.  
(3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.)  
Ingatlan megtekintési lehetőség: a +36-20/229-0402-es telefonszámon, előre egyeztetett időpontban

## **5. Pályázati biztosíték**

**A licitárgyaláson részt vehet és licitálhat az a személy, aki megvásárolja a pályázati biztosítékot.**

A pályázati biztosíték foglalként funkcionál, mely a nyertes résztvevőnél a vételárba beleszámít, a többi résztvevő részére a licitárgyalás lebonyolítását követően visszafizetésre kerül a megadott bankszámlaszámra (licitáló személynek nyilatkoznia szükséges a számlaszámról).

A pályázati biztosíték ára: **60.000 Ft**

A pályázati biztosíték ellenértéke átutalással vagy bankszámlára történő befizetéssel fizetendő a Barcika Szolg Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11734152-26971801-00000000** számú számlájára (a közlemény rovatba kérjük feltüntetni: „pályázati biztosíték Iskola köz 1. 1/2).

A pályázati biztosíték ellenértékének beérkezési határideje **2020. október 5. 16 óra.**

A pályázati biztosíték ellenértékének átutalása után, az átutalási bizonylat bemutatásával a licitárgyalási dokumentáció átvehető személyesen a Barcika Szolg Kft. ügyfélszolgálatán (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.) **2020. szeptember 29-étől 2020. október 6-áig** munkanapokon a **+36-20/229-0402-es telefonszámon előre egyeztetett időpontban.**

Érvényes ajánlatot csak az tehet, aki a dokumentációt megvásárolta. A dokumentáció másra nem ruházható át.

## **6. Licitárgyalás menete**

- a. összeférhetlenség vizsgálata a lebonyolító és a licitálók személye esetében (a licitárgyalás lebonyolításában nem járhat el, aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója, illetve az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, illetve aki az ajánlattevő gazdasági szervezetben tulajdonnal rendelkezik, illetve ezen személyek közeli hozzátartozója);
- b. a pályázati biztosíték befizetésének ellenőrzése, jegyzőkönyvben történő rögzítése;
- c. a licitárgyalás vezetője a jogi képviselővel ellenőrzi természetes személyek esetében a személyazonosságot; jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek esetében a képviseleti jogosultságot; meghatalmazottak esetében a meghatalmazás jogszerűségét. Gazdasági társaságok esetében be kell mutatni a 30 nappal nem régebbi cégkivonat másolati példányát is.

3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. Telefon: 48/510-560

www.barcikaszolg.hu

- d. a licitárgyalás vezetője ismerteti a pályázati hirdetményt, szükség esetén további felmerülő kérdésekre választ ad; a pályázókat nyilatkoztatja az elhangzottak tudomásul vételéről és elfogadásáról,
- e. licitálás:
  - i. a licitárgyaláson minden résztvevő megteszi az ajánlatát, amelyet a jegyzőkönyvvezető jegyzőkönyvbe foglal,
  - ii. az ajánlattevők egymás ajánlatára rálicitálhatnak akként, hogy a tétek összege legalább 50.000 Ft,
- f. eredményhirdetés (nyertes a legmagasabb összeget kínáló résztvevő).

#### **7. A licitárgyalás eredménytelen, ha**

- a. azon egyetlen ajánlattevő sem jelent meg, vagy egy jelenlévő sem tett ajánlatot,
- b. a legmagasabb összegű ajánlat sem éri el a közzétett kikiáltási árat,
- c. a Képviselő-testület a nyertes ajánlattevő vételi ajánlatát nem fogadja el,
- d. a kiíró a licitárgyalást – akár indokolás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítja.

#### **8. Szerződéskötés**

- a. A licitárgyalás eredménye alapján a Képviselő-testület pozitív döntését követően a határozatban megállapított határidőn belül Kazincbarcika Város Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő aláírják az adásvételi szerződést.
- b. A vevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül köteles átutalni a vételárat Kazincbarcika Város Önkormányzatának számlájára.

9. Amennyiben a licitárgyalás nyertese a szerződés megkötésétől eláll, vagy a szerződés létrejötte neki felróható egyéb okból hiúsul meg, a pályázati biztosítékot elveszti, és a licitárgyalás eredménye szerinti következő ajánlattevővel köthető meg a szerződés.

10. Tájékoztatjuk, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, amennyiben az ingatlan vételére meghaladja az 5 millió forintot. A licitálás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.



**11. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a felhívást indoklás nélkül visszavonja, vagy a licittárgyalást – akár indoklás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítsa.**

**A felhívással kapcsolatban további információt munkaidőben 8 és 16 óra között az alábbi elérhetőségeken nyújtunk:**

tel.: +36-20/229-0402

e-mail: [ingatlan@barcikaszolg.hu](mailto:ingatlan@barcikaszolg.hu)

Kazincbarcika, 2020. szeptember 24.

Barcika Szolg Kft.

## Licittárgyalási felhívás

Kazincbarcika Város Önkormányzata nyilvános licittárgyalás útján értékesítésre meghirdeti a kizárólagos tulajdonában álló, a kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1145/21/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlant, amely természetben 3700 Kazincbarcika, Iskola köz 1. 1. em. 4. szám alatt található.

### **1. Ingatlan adatai:**

Cím:	<b>3700 Kazincbarcika, Iskola köz 1. 1. em. 4.</b>
Helyrajzi szám:	1145/21/A/6
Fekvés:	belterületi
Alapterület:	42 m <sup>2</sup>
Megnevezés:	társasházi lakás
Tulajdonviszony:	Kazincbarcika Város Önkormányzata 1/1
Teher a tulajdonon:	tehermentes
Rendelkezésre álló közművek:	víz, szennyvízcsatorna, villany
Állapota:	avult, felújítandó

### **2. Az ingatlan induló licitára:**

Licitlépcső: **3.450.000,- Ft**  
50.000,- Ft

### **3. Licit nyertese:**

a legmagasabb összeget kínáló résztvevő

### **4. Egyéb információk:**

Értékesítés módja: nyilvános licittárgyalás  
Licittárgyalás helye, ideje: **2020. október 8. (csütörtök) 9:00 óra**  
Barcika Szolg Kft. földszinti tárgyalója  
(3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. – Egressy  
Béni utca felől)

A licittárgyalás lebonyolítója: Barcika Szolg Kft.

(3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.)

Ingatlan megtekintési lehetőség: a +36-20/229-0402-es telefonszámon, előre egyeztetett időpontban

## **5. Pályázati biztosíték**

**A licitárgyaláson részt vehet és licitálhat az a személy, aki megvásárolja a pályázati biztosítékot.**

A pályázati biztosíték foglalkóként funkcionál, mely a nyertes résztvevőnél a vételárba beleszámít, a többi résztvevő részére a licitárgyalás lebonyolítását követően visszafizetésre kerül a megadott bankszámlaszámra (licitáló személynek nyilatkoznia szükséges a számlaszámról).

A pályázati biztosíték ára: **60.000 Ft**

A pályázati biztosíték ellenértéke átutalással vagy bankszámlára történő befizetéssel fizetendő a Barcika Szolg Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11734152-26971801-00000000** számú számlájára (a közlemény rovatba kérjük feltüntetni: „pályázati biztosíték Iskola köz 1. 1/4).

A pályázati biztosíték ellenértékének beérkezési határideje **2020. október 5. 16 óra.**

A pályázati biztosíték ellenértékének átutalása után, az átutalási bizonylat bemutatásával a licitárgyalási dokumentáció átvehető személyesen a Barcika Szolg Kft. ügyfélszolgálatán (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.) **2020. szeptember 29-étől 2020. október 6-áig** munkanapokon a **+36-20/229-0402-es telefonszámon előre egyeztetett időpontban.**

Érvényes ajánlatot csak az tehet, aki a dokumentációt megvásárolta. A dokumentáció másra nem ruházható át.

## **6. Licitárgyalás menete**

- a. összeférhetlenség vizsgálata a lebonyolító és a licitálók személye esetében (a licitárgyalás lebonyolításában nem járhat el, aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója, illetve az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, illetve aki az ajánlattevő gazdasági szervezetben tulajdonnal rendelkezik, illetve ezen személyek közeli hozzátartozója);
- b. a pályázati biztosíték befizetésének ellenőrzése, jegyzőkönyvben történő rögzítése;
- c. a licitárgyalás vezetője a jogi képviselővel ellenőrzi természetes személyek esetében a személyazonosságot; jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek esetében a képviseleti jogosultságot; meghatalmazottak esetében a meghatalmazás jogszerűségét. Gazdasági társaságok esetében be kell mutatni a 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példányát is.

3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. Telefon: 48/510-560

[www.barcikaszolg.hu](http://www.barcikaszolg.hu)

- d. a licitárgyalás vezetője ismerteti a pályázati hirdetményt, szükség esetén további felmerülő kérdésekre választ ad; a pályázókat nyilatkoztatja az elhangzottak tudomásul vételéről és elfogadásáról,
- e. licitálás:
  - i. a licitárgyaláson minden résztvevő megteszi az ajánlatát, amelyet a jegyzőkönyvvezető jegyzőkönyvbe foglal,
  - ii. az ajánlattevők egymás ajánlatára rálicitálhatnak akként, hogy a tétek összege legalább 50.000 Ft,
- f. eredményhirdetés (nyertes a legmagasabb összeget kínáló résztvevő).

**7. A licitárgyalás eredménytelen, ha**

- a. azon egyetlen ajánlattevő sem jelent meg, vagy egy jelenlévő sem tett ajánlatot,
- b. a legmagasabb összegű ajánlat sem éri el a közzétett kikiáltási árat,
- c. a Képviselő-testület a nyertes ajánlattevő vételi ajánlatát nem fogadja el,
- d. a kiíró a licitárgyalást – akár indokolás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítja.

**8. Szerződéskötés**

- a. A licitárgyalás eredménye alapján a Képviselő-testület pozitív döntését követően a határozatban megállapított határidőn belül Kazincbarcika Város Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő aláírják az adásvételi szerződést.
- b. A vevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül köteles átutalni a vételárat Kazincbarcika Város Önkormányzatának számlájára.

9. Amennyiben a licitárgyalás nyertese a szerződés megkötésétől eláll, vagy a szerződés létrejötte neki felróható egyéb okból hiúsul meg, a pályázati biztosítékot elveszti, és a licitárgyalás eredménye szerinti következő ajánlattevővel köthető meg a szerződés.

10. Tájékoztatjuk, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, amennyiben az ingatlan vételára meghaladja az 5 millió forintot. A licitálás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

**11. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a felhívást indoklás nélkül visszavonja, vagy a licittárgyalást – akár indoklás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítsa.**

**A felhívással kapcsolatban további információt munkaidőben 8 és 16 óra között az alábbi elérhetőségeken nyújtunk:**

tel.: +36-20/229-0402

e-mail: [ingatlan@barcikaszolg.hu](mailto:ingatlan@barcikaszolg.hu)

Kazincbarcika, 2020. szeptember 24.

Barcika Szolg Kft.

## Licittárgyalási felhívás

Kazincbarcika Város Önkormányzata nyilvános licittárgyalás útján értékesítésre meghirdeti a kizárólagos tulajdonában álló, a kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1138/3/A/8 hrsz. alatt nyilvántartott, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlant, amely természetben 3700 Kazincbarcika, Május 1. út 8. 2. em. 8. szám alatt található.

### **1. Ingatlan adatai:**

Cím:	<b>3700 Kazincbarcika, Május 1. út 8. 2. em. 8.</b>
Helyrajzi szám:	1138/3/A/8
Fekvés:	belterületi
Alapterület:	25 m <sup>2</sup>
Megnevezés:	társasházi lakás
Tulajdonviszony:	Kazincbarcika Város Önkormányzata 1/1
Teher a tulajdonon:	tehermentes
Rendelkezésre álló közművek:	víz, szennyvízcsatorna
Állapota:	avult, felújítandó

### **2. Az ingatlan induló licitára:**

Licitlépcső: **2.550.000,- Ft**  
50.000,- Ft

### **3. Licit nyertese:**

a legmagasabb összeget kínáló résztvevő

### **4. Egyéb információk:**

Értékesítés módja: nyilvános licittárgyalás  
Licittárgyalás helye, ideje: **2020. október 8. (csütörtök) 10:00 óra**  
Barcika Szolg Kft. földszinti tárgyalója  
(3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. – Egressy  
Béni utca felől)  
A licittárgyalás lebonyolítója: Barcika Szolg Kft.  
(3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.)  
Ingatlan megtekintési lehetőség: a +36-20/229-0402-es telefonszámon, előre egyeztetett időpontban

## **5. Pályázati biztosíték**

**A licitárgyaláson részt vehet és licitálhat az a személy, aki megvásárolja a pályázati biztosítékot.**

A pályázati biztosíték foglalként funkcionál, mely a nyertes résztvevőnél a vételárba beleszámít, a többi résztvevő részére a licitárgyalás lebonyolítását követően visszafizetésre kerül a megadott bankszámlaszámra (licitáló személynek nyilatkoznia szükséges a számlaszámról).

A pályázati biztosíték ára: **60.000 Ft**

**A pályázati biztosíték ellenértéke átutalással vagy bankszámlára történő befizetéssel fizetendő a Barcika Szolg Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-26971801-00000000 számú számlájára (a közlemény rovatba kérjük feltüntetni: „pályázati biztosíték Május 1. 8. 2/8).**

A pályázati biztosíték ellenértékének beérkezési határideje **2020. október 5. 16 óra.**

A pályázati biztosíték ellenértékének átutalása után, az átutalási bizonylat bemutatásával a licitárgyalási dokumentáció átvehető személyesen a Barcika Szolg Kft. ügyfélszolgálatán (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.) **2020. szeptember 29-étől 2020. október 6-áig** munkanapokon a **+36-20/229-0402-es telefonszámon előre egyeztetett időpontban.**

Érvényes ajánlatot csak az tehet, aki a dokumentációt megvásárolta. A dokumentáció másra nem ruházható át.

## **6. Licitárgyalás menete**

- a. összeférhetlenség vizsgálata a lebonyolító és a licitálók személye esetében (a licitárgyalás lebonyolításában nem járhat el, aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója, illetve az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, illetve aki az ajánlattevő gazdasági szervezetben tulajdonnal rendelkezik, illetve ezen személyek közeli hozzátartozója);
- b. a pályázati biztosíték befizetésének ellenőrzése, jegyzőkönyvben történő rögzítése;
- c. a licitárgyalás vezetője a jogi képviselővel ellenőrzi természetes személyek esetében a személyazonosságot; jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek esetében a képviseleti jogosultságot; meghatalmazottak esetében a meghatalmazás jogszerűségét. Gazdasági társaságok esetében be kell mutatni a 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példányát is.

3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. Telefon: 48/510-560

www.barcikaszolg.hu



- d. a licitárgyalás vezetője ismerteti a pályázati hirdetményt, szükség esetén további felmerülő kérdésekre választ ad; a pályázókat nyilatkoztatja az elhangzottak tudomásul vételéről és elfogadásáról,
- e. licitálás:
  - i. a licitárgyaláson minden résztvevő megteszi az ajánlatát, amelyet a jegyzőkönyvvezető jegyzőkönyvbe foglal,
  - ii. az ajánlattevők egymás ajánlatára rálicitálhatnak akként, hogy a tétel összege legalább 50.000 Ft,
- f. eredményhirdetés (nyertes a legmagasabb összeget kínáló résztvevő).

#### **7. A licitárgyalás eredménytelen, ha**

- a. azon egyetlen ajánlattevő sem jelent meg, vagy egy jelenlévő sem tett ajánlatot,
- b. a legmagasabb összegű ajánlat sem éri el a közzétett kikiáltási árat,
- c. a Képviselő-testület a nyertes ajánlattevő vételi ajánlatát nem fogadja el,
- d. a kiíró a licitárgyalást – akár indokolás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítja.

#### **8. Szerződéskötés**

- a. A licitárgyalás eredménye alapján a Képviselő-testület pozitív döntését követően a határozatban megállapított határidőn belül Kazincbarcika Város Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő aláírják az adásvételi szerződést.
  - b. A vevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül köteles átutalni a vételárat Kazincbarcika Város Önkormányzatának számlájára.
9. Amennyiben a licitárgyalás nyertese a szerződés megkötésétől eláll, vagy a szerződés létrejötte neki felróható egyéb okból hiúsul meg, a pályázati biztosítékot elveszti, és a licitárgyalás eredménye szerinti következő ajánlattevővel köthető meg a szerződés.
10. Tájékoztatjuk, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, amennyiben az ingatlan vételára meghaladja az 5 millió forintot. A licitálás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

11. A kíró fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a felhívást indoklás nélkül visszavonja, vagy a licittárgyalást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítsa.

**A felhívással kapcsolatban további információt munkaidőben 8 és 16 óra között az alábbi elérhetőségeken nyújtunk:**

tel.: +36-20/229-0402

e-mail: [ingatlan@barcikaszolg.hu](mailto:ingatlan@barcikaszolg.hu)

Kazincbarcika, 2020. szeptember 24.

Barcika Szolg Kft.

## Licittárgyalási felhívás

Kazincbarcika Város Önkormányzata nyilvános licittárgyalás útján értékesítésre meghirdeti a kizárólagos tulajdonában álló, a kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1138/3/A/11 hrsz. alatt nyilvántartott, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlant, amely természetben 3700 Kazincbarcika, Május 1. út 8. 3. em. 11. szám alatt található.

### **1. Ingatlan adatai:**

Cím:	<b>3700 Kazincbarcika, Május 1. út 8. 3. em. 11.</b>
Helyrajzi szám:	1138/3/A/11
Fekvés:	belterületi
Alapterület:	25 m <sup>2</sup>
Megnevezés:	társasházi lakás
Tulajdonviszony:	Kazincbarcika Város Önkormányzata 1/1
Teher a tulajdonon:	tehermentes
Rendelkezésre álló közművek:	összközmű
Állapota:	avult, felújítandó

### **2. Az ingatlan induló licitára:**

Licitlépcső: **2.700.000,- Ft**  
50.000,- Ft

### **3. Licit nyertese:**

a legmagasabb összeget kínáló résztvevő

### **4. Egyéb információk:**

Értékesítés módja: nyilvános licittárgyalás  
Licittárgyalás helye, ideje: **2020. október 8. (csütörtök) 11:00 óra**  
Barcika Szolg Kft. földszinti tárgyalója  
(3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. – Egressy  
Béni utca felől)

A licittárgyalás lebonyolítója: Barcika Szolg Kft.

(3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.)

Ingatlan megtekintési lehetőség: a +36-20/229-0402-es telefonszámon, előre egyeztetett időpontban

## 5. Pályázati biztosíték

A licitárgyaláson részt vehet és licitálhat az a személy, aki megvásárolja a pályázati biztosítékot.

A pályázati biztosíték foglalként funkcionál, mely a nyertes résztvevőnél a vételárba beleszámít, a többi résztvevő részére a licitárgyalás lebonyolítását követően visszafizetésre kerül a megadott bankszámlaszámra (licitáló személynek nyilatkoznia szükséges a számlaszámról).

A pályázati biztosíték ára: **60.000 Ft**

A pályázati biztosíték ellenértéke átutalással vagy bankszámlára történő befizetéssel fizetendő a Barcika Szolg Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11734152-26971801-00000000** számú számlájára (a közlemény rovatba kérjük feltüntetni: „pályázati biztosíték Május 1. 8. 3/11).

A pályázati biztosíték ellenértékének beérkezési határideje **2020. október 5. 16 óra.**

A pályázati biztosíték ellenértékének átutalása után, az átutalási bizonylat bemutatásával a licitárgyalási dokumentáció átvehető személyesen a Barcika Szolg Kft. ügyfélszolgálatán (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.) **2020. szeptember 29-étől 2020. október 6-ig munkanapokon a +36-20/229-0402-es telefonszámon előre egyeztetett időpontban.**

Érvényes ajánlatot csak az tehet, aki a dokumentációt megvásárolta. A dokumentáció másra nem ruházható át.

## 6. Licitárgyalás menete

- a. összeférhetlenség vizsgálata a lebonyolító és a licitálók személye esetében (a licitárgyalás lebonyolításában nem járhat el, aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója, illetve az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, illetve aki az ajánlattevő gazdasági szervezetben tulajdonnal rendelkezik, illetve ezen személyek közeli hozzátartozója);
- b. a pályázati biztosíték befizetésének ellenőrzése, jegyzőkönyvben történő rögzítése;
- c. a licitárgyalás vezetője a jogi képviselővel ellenőrzi természetes személyek esetében a személyazonosságot; jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek esetében a képviseleti jogosultságot; meghatalmazottak esetében a

- meghatalmazás jogszerűségét. Gazdasági társaságok esetében be kell mutatni a 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példányát is.
- d. a licitárgyalás vezetője ismerteti a pályázati hirdetményt, szükség esetén további felmerülő kérdésekre választ ad; a pályázókat nyilatkoztatja az elhangzottak tudomásul vételéről és elfogadásáról,
  - e. licitálás:
    - i. a licitárgyaláson minden résztvevő megteszi az ajánlatát, amelyet a jegyzőkönyvvezető jegyzőkönyvbe foglal,
    - ii. az ajánlattevők egymás ajánlatára rálicitálhatnak akként, hogy a tétek összege legalább 50.000 Ft,
  - f. eredményhirdetés (nyertes a legmagasabb összeget kínáló résztvevő).

#### **7. A licitárgyalás eredménytelen, ha**

- a. azon egyetlen ajánlattevő sem jelent meg, vagy egy jelenlévő sem tett ajánlatot,
- b. a legmagasabb összegű ajánlat sem éri el a közzétett kikiáltási árat,
- c. a Képviselő-testület a nyertes ajánlattevő vételi ajánlatát nem fogadja el,
- d. a kiíró a licitárgyalást – akár indokolás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítja.

#### **8. Szerződéskötés**

- a. A licitárgyalás eredménye alapján a Képviselő-testület pozitív döntését követően a határozatban megállapított határidőn belül Kazincbarcika Város Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő aláírják az adásvételi szerződést.
  - b. A vevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül köteles átutalni a vételárat Kazincbarcika Város Önkormányzatának számlájára.
- 9.** Amennyiben a licitárgyalás nyertese a szerződés megkötésétől eláll, vagy a szerződés létrejötte neki felróható egyéb okból hiúsul meg, a pályázati biztosítékot elveszti, és a licitárgyalás eredménye szerinti következő ajánlattevővel köthető meg a szerződés.
- 10.** Tájékoztatjuk, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, amennyiben az ingatlan vételára meghaladja az 5 millió forintot. A licitálás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

**11. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a felhívást indoklás nélkül visszavonja, vagy a licittárgyalást – akár indoklás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítsa.**

**A felhívással kapcsolatban további információt munkaidőben 8 és 16 óra között az alábbi elérhetőségeken nyújtunk:**

tel.: +36-20/229-0402

e-mail: [ingatlan@barcikaszolg.hu](mailto:ingatlan@barcikaszolg.hu)

Kazincbarcika, 2020. szeptember 24.

Barcika Szolg Kft.

## Licittárgyalási felhívás

Kazincbarcika Város Önkormányzata nyilvános licittárgyalás útján értékesítésre meghirdeti a kizárólagos tulajdonában álló, a kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1136/19/A/36 hrsz. alatt nyilvántartott, 44 m<sup>2</sup> alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlant, amely természetben 3700 Kazincbarcika, Május 1. út 30. földszint 4. szám alatt található.

### **1. Ingatlan adatai:**

Cím:	<b>3700 Kazincbarcika, Május 1. út 30. földszint 4.</b>
Helyrajzi szám:	1136/19/A/36
Fekvés:	belterületi
Alapterület:	44 m <sup>2</sup>
Megnevezés:	társasházi lakás
Tulajdonviszony:	Kazincbarcika Város Önkormányzata 1/1
Teher a tulajdonon:	tehermentes
Rendelkezésre álló közművek:	víz, villany, gáz, szennyvíz
Állapota:	felújítandó

<b><u>2. Az ingatlan induló licitára:</u></b>	<b>4.300.000,- Ft</b>
Licitlépcső:	50.000,- Ft

<b><u>3. Licit nyertese:</u></b>	a legmagasabb összeget kínáló résztvevő
----------------------------------	---

### **4. Egyéb információk:**

Értékesítés módja:	nyilvános licittárgyalás
Licittárgyalás helye, ideje:	<b><u>2020. október 9. (péntek) 8:00 óra</u></b> Barcika Szolg Kft. földszinti tárgyalója (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. – Egressy Béni utca felől)
A licittárgyalás lebonyolítója:	Barcika Szolg Kft. (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.)
Ingatlan megtekintési lehetőség:	a +36-20/229-0402-es telefonszámon, előre egyeztetett időpontban



## **5. Pályázati biztosíték**

**A licitárgyaláson részt vehet és licitálhat az a személy, aki megvásárolja a pályázati biztosítékot.**

A pályázati biztosíték foglalként funkcionál, mely a nyertes résztvevőnél a vételárba beleszámít, a többi résztvevő részére a licitárgyalás lebonyolítását követően visszafizetésre kerül a megadott bankszámlaszámra (licitáló személynek nyilatkoznia szükséges a számlaszámról).

A pályázati biztosíték ára: **110.000 Ft**

A pályázati biztosíték ellenértéke átutalással vagy bankszámlára történő befizetéssel fizetendő a Barcika Szolg Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11734152-26971801-00000000** számú számlájára (a közlemény rovatba kérjük feltüntetni: „pályázati biztosíték Május 1. 30. fsz/4).

A pályázati biztosíték ellenértékének beérkezési határideje **2020. október 5. 16 óra**. A pályázati biztosíték ellenértékének átutalása után, az átutalási bizonylat bemutatásával a licitárgyalási dokumentáció átvehető személyesen a Barcika Szolg Kft. ügyfélszolgálatán (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.) **2020. szeptember 29-étől 2020. október 6-áig** munkanapokon a **+36-20/229-0402-es telefonszámon előre egyeztetett időpontban**.

Érvényes ajánlatot csak az tehet, aki a dokumentációt megvásárolta. A dokumentáció másra nem ruházható át.

## **6. Licitárgyalás menete**

- a. összeférhetlenség vizsgálata a lebonyolító és a licitálók személye esetében (a licitárgyalás lebonyolításában nem járhat el, aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója, illetve az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, illetve aki az ajánlattevő gazdasági szervezetben tulajdonnal rendelkezik, illetve ezen személyek közeli hozzátartozója);
- b. a pályázati biztosíték befizetésének ellenőrzése, jegyzőkönyvben történő rögzítése;
- c. a licitárgyalás vezetője a jogi képviselővel ellenőrzi természetes személyek esetében a személyazonosságot; jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek esetében a képviseleti jogosultságot; meghatalmazottak esetében a meghatalmazás jogszerűségét. Gazdasági társaságok esetében be kell mutatni a 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példányát is.

- d. a licitárgyalás vezetője ismerteti a pályázati hirdetményt, szükség esetén további felmerülő kérdésekre választ ad; a pályázókat nyilatkoztatja az elhangzottak tudomásul vételéről és elfogadásáról,
- e. licitálás:
  - i. a licitárgyaláson minden résztvevő megteszi az ajánlatát, amelyet a jegyzőkönyvvezető jegyzőkönyvbe foglal,
  - ii. az ajánlattevők egymás ajánlatára rálicitálhatnak akként, hogy a tétek összege legalább 50.000 Ft,
- f. eredményhirdetés (nyertes a legmagasabb összeget kínáló résztvevő).

#### **7. A licitárgyalás eredménytelen, ha**

- a. azon egyetlen ajánlattevő sem jelent meg, vagy egy jelenlévő sem tett ajánlatot,
- b. a legmagasabb összegű ajánlat sem éri el a közzétett kikiáltási árat,
- c. a Képviselő-testület a nyertes ajánlattevő vételi ajánlatát nem fogadja el,
- d. a kiíró a licitárgyalást – akár indokolás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítja.

#### **8. Szerződéskötés**

- a. A licitárgyalás eredménye alapján a Képviselő-testület pozitív döntését követően a határozatban megállapított határidőn belül Kazincbarcika Város Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő aláírják az adásvételi szerződést.
- b. A vevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül köteles átutalni a vételárat Kazincbarcika Város Önkormányzatának számlájára.

9. Amennyiben a licitárgyalás nyertese a szerződés megkötésétől eláll, vagy a szerződés létrejötte neki felróható egyéb okból hiúsul meg, a pályázati biztosítékot elveszti, és a licitárgyalás eredménye szerinti következő ajánlattevővel köthető meg a szerződés.

10. Tájékoztatjuk, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, amennyiben az ingatlan vételára meghaladja az 5 millió forintot. A licitálás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

**11. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a felhívást indoklás nélkül visszavonja, vagy a licittárgyalást – akár indoklás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítsa.**

**A felhívással kapcsolatban további információt munkaidőben 8 és 16 óra között az alábbi elérhetőségeken nyújtunk:**

tel.: +36-20/229-0402

e-mail: [ingatlan@barcikaszolg.hu](mailto:ingatlan@barcikaszolg.hu)

Kazincbarcika, 2020. szeptember 24.

Barcika Szolg Kft.

## Licittárgyalási felhívás

Kazincbarcika Város Önkormányzata nyilvános licittárgyalás útján értékesítésre meghirdeti a kizárólagos tulajdonában álló, a kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1129/19/A/10 hrsz. alatt nyilvántartott, 47 m<sup>2</sup> alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlant, amely természetben 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 3. 2. em. 10. szám alatt található.

### **1. Ingatlan adatai:**

Cím:	<b>3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 3. 2. em. 10.</b>
Helyrajzi szám:	1129/19/A/10
Fekvés:	belterületi
Alapterület:	47 m <sup>2</sup>
Megnevezés:	társasházi lakás
Tulajdonviszony:	Kazincbarcika Város Önkormányzata 1/1
Teher a tulajdonon:	tehermentes
Rendelkezésre álló közművek:	összközmű
Állapota:	felújítandó

### **2. Az ingatlan induló licitára:**

Licitlépcső: **6.650.000,- Ft**  
50.000,- Ft

### **3. Licit nyertese:**

a legmagasabb összeget kínáló résztvevő

### **4. Egyéb információk:**

Értékesítés módja: nyilvános licittárgyalás  
Licittárgyalás helye, ideje: **2020. október 9. (péntek) 9:00 óra**  
Barcika Szolg Kft. földszinti tárgyalója  
(3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. – Egressy  
Béni utca felől)

A licittárgyalás lebonyolítója: Barcika Szolg Kft.  
(3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.)

Ingatlan megtekintési lehetőség: a +36-20/229-0402-es telefonszámon, előre egyeztetett időpontban

## **5. Pályázati biztosíték**

**A licitárgyaláson részt vehet és licitálhat az a személy, aki megvásárolja a pályázati biztosítékot.**

A pályázati biztosíték foglalként funkcionál, mely a nyertes résztvevőnél a vételárba beleszámít, a többi résztvevő részére a licitárgyalás lebonyolítását követően visszafizetésre kerül a megadott bankszámlaszámra (licitáló személynek nyilatkoznia szükséges a számlaszámról).

A pályázati biztosíték ára: **110.000 Ft**

A pályázati biztosíték ellenértéke átutalással vagy bankszámlára történő befizetéssel fizetendő a Barcika Szolg Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11734152-26971801-00000000** számú számlájára (a közlemény rovatba kérjük feltüntetni: „pályázati biztosíték Munkácsy tér 3. 2/10).

A pályázati biztosíték ellenértékének beérkezési határideje **2020. október 5. 16 óra.**

A pályázati biztosíték ellenértékének átutalása után, az átutalási bizonylat bemutatásával a licitárgyalási dokumentáció átvehető személyesen a Barcika Szolg Kft. ügyfélszolgálatán (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.) **2020. szeptember 29-étől 2020. október 6-áig** munkanapokon a **+36-20/229-0402-es telefonszámon előre egyeztetett időpontban.**

Érvényes ajánlatot csak az tehet, aki a dokumentációt megvásárolta. A dokumentáció másra nem ruházható át.

## **6. Licitárgyalás menete**

- a. összeférhetlenség vizsgálata a lebonyolító és a licitálók személye esetében (a licitárgyalás lebonyolításában nem járhat el, aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója, illetve az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, illetve aki az ajánlattevő gazdasági szervezetben tulajdonnal rendelkezik, illetve ezen személyek közeli hozzátartozója);
- b. a pályázati biztosíték befizetésének ellenőrzése, jegyzőkönyvben történő rögzítése;
- c. a licitárgyalás vezetője a jogi képviselővel ellenőrzi természetes személyek esetében a személyazonosságot; jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek esetében a képviseleti jogosultságot; meghatalmazottak esetében a meghatalmazás jogszerűségét. Gazdasági társaságok esetében be kell mutatni a 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példányát is.

3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. Telefon: 48/510-560

www.barcikaszolg.hu

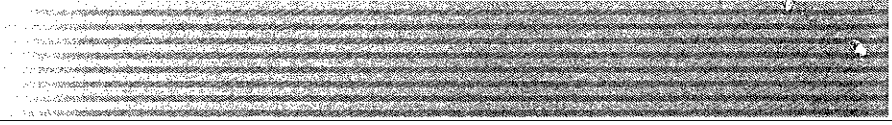
- d. a licitárgyalás vezetője ismerteti a pályázati hirdetményt, szükség esetén további felmerülő kérdésekre választ ad; a pályázókat nyilatkoztatja az elhangzottak tudomásul vételéről és elfogadásáról,
- e. licitálás:
  - i. a licitárgyaláson minden résztvevő megteszi az ajánlatát, amelyet a jegyzőkönyvvezető jegyzőkönyvbe foglal,
  - ii. az ajánlattevők egymás ajánlatára rálicitálhatnak akként, hogy a tétek összege legalább 50.000 Ft,
- f. eredményhirdetés (nyertes a legmagasabb összeget kínáló résztvevő).

**7. A licitárgyalás eredménytelen, ha**

- a. azon egyetlen ajánlattevő sem jelent meg, vagy egy jelenlévő sem tett ajánlatot,
- b. a legmagasabb összegű ajánlat sem éri el a közzétett kikiáltási árat,
- c. a Képviselő-testület a nyertes ajánlattevő vételi ajánlatát nem fogadja el,
- d. a kíró a licitárgyalást – akár indokolás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítja.

**8. Szerződés-kötés**

- a. A licitárgyalás eredménye alapján a Képviselő-testület pozitív döntését követően a határozatban megállapított határidőn belül Kazincbarcika Város Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő aláírják az adásvételi szerződést.
  - b. A vevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül köteles átutalni a vételárat Kazincbarcika Város Önkormányzatának számlájára.
- 9.** Amennyiben a licitárgyalás nyertese a szerződés megkötésétől eláll, vagy a szerződés létrejötte neki felróható egyéb okból hiúsul meg, a pályázati biztosítékot elveszti, és a licitárgyalás eredménye szerinti következő ajánlattevővel köthető meg a szerződés.
- 10.** Tájékoztatjuk, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, amennyiben az ingatlan vételára meghaladja az 5 millió forintot. A licitálás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.





## Licittárgyalási felhívás

Kazincbarcika Város Önkormányzata nyilvános licittárgyalás útján értékesítésre meghirdeti a kizárólagos tulajdonában álló, a kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1129/19/A/15 hrsz. alatt nyilvántartott, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlant, amely természetben 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 3. 3. em. 15. szám alatt található.

### **1. Ingatlan adatai:**

Cím:	<b>3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 3. 3. em. 15.</b>
Helyrajzi szám:	1129/19/A/15
Fekvés:	belterületi
Alapterület:	53 m <sup>2</sup>
Megnevezés:	társasházi lakás
Tulajdonviszony:	Kazincbarcika Város Önkormányzata 1/1
Teher a tulajdonon:	tehermentes
Rendelkezésre álló közművek:	összeközmű
Állapota:	közepes

### **2. Az ingatlan induló licitára:**

Licitlépcső: **7.300.000,- Ft**

Licitlépcső: 50.000,- Ft

### **3. Licit nyertese:**

a legmagasabb összeget kínáló résztvevő

### **4. Egyéb információk:**

Értékesítés módja:

nyilvános licittárgyalás

Licittárgyalás helye, ideje:

**2020. október 9. (péntek) 10:00 óra**

Barcika Szolg Kft. földszinti tárgyalója  
(3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. – Egressy  
Béni utca felől)

A licittárgyalás lebonyolítója:

Barcika Szolg Kft.  
(3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.)

Ingatlan megtekintési lehetőség:

a +36-20/229-0402-es telefonszámon, előre egyeztetett időpontban

## **5. Pályázati biztosíték**

**A licitárgyaláson részt vehet és licitálhat az a személy, aki megvásárolja a pályázati biztosítékot.**

A pályázati biztosíték foglalként funkcionál, mely a nyertes résztvevőnél a vételárba beleszámít, a többi résztvevő részére a licitárgyalás lebonyolítását követően visszafizetésre kerül a megadott bankszámlaszámra (licitáló személynek nyilatkoznia szükséges a számlaszámról).

A pályázati biztosíték ára: **110.000 Ft**

**A pályázati biztosíték ellenértéke átutalással vagy bankszámlára történő befizetéssel fizetendő a Barcika Szolg Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-26971801-00000000 számú számlájára (a közlemény rovatba kérjük feltüntetni: „pályázati biztosíték Munkácsy tér 3. 3/15).**

A pályázati biztosíték ellenértékének beérkezési határideje **2020. október 5. 16 óra.**  
A pályázati biztosíték ellenértékének átutalása után, az átutalási bizonylat bemutatásával a licitárgyalási dokumentáció átvehető személyesen a Barcika Szolg Kft. ügyfélszolgálatán (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.) **2020. szeptember 29-étől 2020. október 6-áig munkanapokon a +36-20/229-0402-es telefonszámon előre egyeztetett időpontban.**

Érvényes ajánlatot csak az tehet, aki a dokumentációt megvásárolta. A dokumentáció másra nem ruházható át.

## **6. Licitárgyalás menete**

- a. összeférhetlenség vizsgálata a lebonyolító és a licitálók személye esetében (a licitárgyalás lebonyolításában nem járhat el, aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója, illetve az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, illetve aki az ajánlattevő gazdasági szervezetben tulajdonnal rendelkezik, illetve ezen személyek közeli hozzátartozója);
- b. a pályázati biztosíték befizetésének ellenőrzése, jegyzőkönyvben történő rögzítése;
- c. a licitárgyalás vezetője a jogi képviselővel ellenőrzi természetes személyek esetében a személyazonosságot; jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek esetében a képviseleti jogosultságot; meghatalmazottak esetében a meghatalmazás jogszerűségét. Gazdasági társaságok esetében be kell mutatni a 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példányát is.

- d. a licitárgyalás vezetője ismerteti a pályázati hirdetményt, szükség esetén további felmerülő kérdésekre választ ad; a pályázókat nyilatkoztatja az elhangzottak tudomásul vételéről és elfogadásáról,
- e. licitálás:
  - i. a licitárgyaláson minden résztvevő megteszi az ajánlatát, amelyet a jegyzőkönyvvezető jegyzőkönyvbe foglal,
  - ii. az ajánlattevők egymás ajánlatára rálicitálhatnak akként, hogy a tétek összege legalább 50.000 Ft,
- f. eredményhirdetés (nyertes a legmagasabb összeget kínáló résztvevő).

**7. A licitárgyalás eredménytelen, ha**

- a. azon egyetlen ajánlattevő sem jelent meg, vagy egy jelenlévő sem tett ajánlatot,
- b. a legmagasabb összegű ajánlat sem éri el a közzétett kikiáltási árat,
- c. a Képviselő-testület a nyertes ajánlattevő vételi ajánlatát nem fogadja el,
- d. a kiíró a licitárgyalást – akár indokolás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítja.

**8. Szerződéskötés**

- a. A licitárgyalás eredménye alapján a Képviselő-testület pozitív döntését követően a határozatban megállapított határidőn belül Kazincbarcika Város Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő aláírják az adásvételi szerződést.
- b. A vevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül köteles átutalni a vételárat Kazincbarcika Város Önkormányzatának számlájára.

**9.** Amennyiben a licitárgyalás nyertese a szerződés megkötésétől eláll, vagy a szerződés létrejötte neki felróható egyéb okból hiúsul meg, a pályázati biztosítékot elveszti, és a licitárgyalás eredménye szerinti következő ajánlattevővel köthető meg a szerződés.

**10.** Tájékoztatjuk, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, amennyiben az ingatlan vételára meghaladja az 5 millió forintot. A licitálás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

**11. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a felhívást indoklás nélkül visszavonja, vagy a licittárgyalást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítsa.**

**A felhívással kapcsolatban további információt munkaidőben 8 és 16 óra között az alábbi elérhetőségeken nyújtunk:**

tel.: +36-20/229-0402

e-mail: [ingatlan@barcikaszolg.hu](mailto:ingatlan@barcikaszolg.hu)

Kazincbarcika, 2020. szeptember 24.

Barcika Szolg Kft.