

## Licittárgyalási felhívás

Kazincbarcika Város Önkormányzata nyilvános licittárgyalás útján értékesítésre meghirdeti a kizárólagos tulajdonában álló, a kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1129/11/A/35 hrsz. alatt nyilvántartott, 101 m<sup>2</sup> alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlant, amely természetben 3700 Kazincbarcika, Egressy Béni út 35. földszint 3. szám alatt található.

### 1. Ingatlan adatai:

Cím:	<b>3700 Kazincbarcika, Egressy Béni út 35. földszint 3.</b>
Helyrajzi szám:	1129/11/A/35
Fekvés:	belterületi
Alapterület:	101 m <sup>2</sup>
Megnevezés:	egyéb helyiség
Tulajdonviszony:	Kazincbarcika Város Önkormányzata 1/1
Teher a tulajdonon:	tehermentes
Rendelkezésre álló közművek:	összközmű
Állapota:	közepes

### 2. Az ingatlan induló licitára:

Licittépcső: **bruttó 19.650.000,- Ft**

Licittépcső: 200.000,- Ft

### 3. Licit nyertese:

a legmagasabb összeget kínáló résztvevő

### 4. Egyéb információk:

Értékesítés módja: nyilvános licittárgyalás

Licittárgyalás helye, ideje:

**2021. február 19. (péntek) 9 óra**

Barcika Szolg Kft. földszinti tárgyalója  
(3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. – Egressy Béni utca felől)

A licittárgyalás lebonyolítója:

Barcika Szolg Kft.

(3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.)

Ingatlan megtekintési lehetőség:

a +36-20/229-0402-es telefonszámon, előre egyeztetett időpontban

## 5. Pályázati biztosíték

**A licitárgyaláson részt vehet és licitálhat az a személy, aki megvásárolja a pályázati biztosítékot.**

A pályázati biztosíték foglalként funkcionál, mely a nyertes résztvevőnél a vételárba beleszámít, a többi résztvevő részére a licitárgyalás lebonyolítását követően visszafizetésre kerül a megadott bankszámlaszámra (licitáló személynek nyilatkoznia szükséges a számlaszámról).

A pályázati biztosíték ára: **250.000 Ft**

A pályázati biztosíték ellenértéke átutalással vagy bankszámlára történő befizetéssel fizetendő a Barcika Szolg Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11734152-26971801-00000000** számú számlájára (a közlemény rovatba kérjük feltüntetni: „pályázati biztosíték Egressy Béni út 35. fsz/3).

A pályázati biztosíték ellenértékének beérkezési határideje **2021. február 12. 16 óra**. A pályázati biztosíték ellenértékének átutalása után, az átutalási bizonylat bemutatásával a licitárgyalási dokumentáció átvehető személyesen a Barcika Szolg Kft. ügyfélszolgálatán (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.) **2021. február 8-tól 2021. február 16-ig** munkanapokon a **+36-20/229-0402-es telefonszámon előre egyeztetett időpontban**.

Érvényes ajánlatot csak az tehet, aki a dokumentációt megvásárolta. A dokumentáció másra nem ruházható át.

## 6. Licitárgyalás menete

- a. összeférhetlenség vizsgálata a lebonyolító és a licitálók személye esetében (a licitárgyalás lebonyolításában nem járhat el, aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója, illetve az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, illetve aki az ajánlattevő gazdasági szervezetben tulajdonnal rendelkezik, illetve ezen személyek közeli hozzátartozója);
- b. a pályázati biztosíték befizetésének ellenőrzése, jegyzőkönyvben történő rögzítése;
- c. a licitárgyalás vezetője a jogi képviselővel ellenőrzi természetes személyek esetében a személyazonosságot; jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek esetében a képviseleti jogosultságot; meghatalmazottak esetében a meghatalmazás jogszerűségét. Gazdasági társaságok esetében be kell mutatni a 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példányát is.

- d. a licitárgyalás vezetője ismerteti a pályázati hirdetményt, szükség esetén további felmerülő kérdésekre választ ad; a pályázókat nyilatkoztatja az elhangzottak tudomásul vételéről és elfogadásáról,
- e. licitálás:
  - i. a licitárgyaláson minden résztvevő megteszi az ajánlatát, amelyet a jegyzőkönyvvezető jegyzőkönyvbe foglal,
  - ii. az ajánlattevők egymás ajánlatára rálicitálhatnak akként, hogy a tétek összege legalább 200.000 Ft,
- f. eredményhirdetés (nyertes a legmagasabb összeget kínáló résztvevő).

#### **7. A licitárgyalás eredménytelen, ha**

- a. azon egyetlen ajánlattevő sem jelent meg, vagy egy jelenlévő sem tett ajánlatot,
- b. a legmagasabb összegű ajánlat sem éri el a közzétett kikiáltási árat,
- c. a Képviselő-testület a nyertes ajánlattevő vételi ajánlatát nem fogadja el,
- d. a kiíró a licitárgyalást – akár indokolás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítja.

#### **8. Szerződéskötés**

- a. A licitárgyalás eredménye alapján a Képviselő-testület pozitív döntését követően a határozatban megállapított határidőn belül Kazincbarcika Város Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő aláírják az adásvételi szerződést.
  - b. A vevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül köteles átutalni a vételárat Kazincbarcika Város Önkormányzatának számlájára.
9. Amennyiben a licitárgyalás nyertese a szerződés megkötésétől eláll, vagy a szerződés létrejötte neki felróható egyéb okból hiúsul meg, a pályázati biztosítékot elveszti, és a licitárgyalás eredménye szerinti következő ajánlattevővel köthető meg a szerződés.
10. Tájékoztatjuk, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, amennyiben az ingatlan vételára meghaladja az 5 millió forintot. A licitálás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

**11. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a felhívást indoklás nélkül visszavonja, vagy a licittárgyalást – akár indoklás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítsa.**

**A felhívással kapcsolatban további információt munkaidőben 8 és 16 óra között az alábbi elérhetőségeken nyújtunk:**

tel.: +36-20/229-0402

e-mail: [ingatlan@barcikaszolg.hu](mailto:ingatlan@barcikaszolg.hu)

Kazincbarcika, 2021. január 25.

Barcika Szolg Kft.

## LICITTÁRGYALÁSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2021. február 19. napján a Barcika Szolg Kft. - 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. szám alatt – hivatalos helyiségében

**A licittárgyalás kezdő időpontja:** 9 óra 00 perc

### **Jelen vannak:**

A Barcika Szolg Kft. (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.) részéről:

- licittárgyalás vezetője: Fehér László
- jegyzőkönyvvezető: Földi Zsuzsanna
- jogi előadó (Barcika Centrum Kft.): dr. Csóré Éva

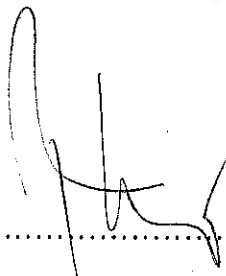
**Tárgy:** *A Kazincbarcika Város Önkormányzata tulajdonát képező, a kazincbarcikai ingatlan-nyilvántartásban 1129/11/A/35 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 3700 Kazincbarcika, Egressy Béni út 35. földszint 3. szám alatt található „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan licittárgyalás útján történő értékesítése*

A licittárgyalás vezetője a licittárgyalást megnyitja. Kazincbarcika Város Önkormányzata megbízta a Barcika Szolg Kft-t a tárgyban szereplő kazincbarcikai ingatlan értékesítésére vonatkozó licittárgyalási felhívás lebonyolításával.

A licittárgyalási felhívás az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 32/2015. (VI. 27.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Licittárgyalási Szabályzata alapján került meghirdetésre 2021. január 25. napján a [www.barcikaszolg.hu](http://www.barcikaszolg.hu) és a [www.kolorline.hu](http://www.kolorline.hu) weboldalakon.

A licittárgyalási eljárásban a pályázati biztosíték ellenértékének beérkezési határidejéig – 2021. február 12. 16 óra – nem érkezett befizetés, így a licittárgyalás eredménytelenül zárult.

A jegyzőkönyv 1 (egy) eredeti példányban készül. A jegyzőkönyv és mellékletei eredeti példányát a Barcika Szolg Kft. köteles megőrizni, Kazincbarcika Város Önkormányzata a jegyzőkönyvről másolati példányt kap.

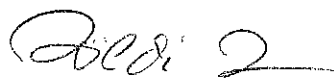


licittárgyalás vezetője

Kmf.



jogi előadó



jegyzőkönyvvezető

