

## HIRDETMÉNY

Kazincbarcika Város Önkormányzata hirdetmény útján értékesíti az alábbi ingatlanokat:

Ingatlan címe	Hrsz.	Ingatlan típusa	Alapterület (m2)
Építők útja 36. fsz. 3.	1136/25/A/3	lakás	33
Építők útja 42. 2.em. 12.	1136/25/A/60	lakás	34
Építők útja 44. 2.em. 10.	1136/25/A/74	lakás	36
Építők útja 46. 2.em. 10.	1136/25/A/90	lakás	36
Építők útja 46. 3.em. 13.	1136/25/A/93	lakás	34
Építők útja 46. 3.em.16.	1136/25/A/96	lakás	33

### Tájékoztató

1. Az ingatlanok megvásárlására írásban kell ajánlatot tenni a 2. pontban meghatározott módon, amelyet postai úton vagy e-mailben kell megküldeni az alábbiak szerint:
  - Postai úton: 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. sz. alá zárt borítékban az ingatlan címének és helyrajzi számának megjelölésével
  - E-mailben: az [ingatlan@barcikaszolg.hu](mailto:ingatlan@barcikaszolg.hu) e-mail címre, tárgy mezőben megjelölve az ingatlan címét és helyrajzi számát
2. A vételi ajánlatot a hirdetmény mellékletét képező formanyomtatványon keresztül kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell:
  - magánszemély esetében: természetes személyazonosító adatok (neve, születési neve, születési helye, ideje, anyja neve), adóazonosító jele, lakóhelye,
  - egyéni vállalkozó esetében: természetes személyazonosító adatok, lakóhelye/székhelye, vállalkozói igazolvány száma, vállalkozói adószáma,
  - gazdasági társaság esetében: cégkivonat, aláírási címpéldány,
  - nyilatkozat a vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalásról és a jelen tájékoztatóban foglalt feltételek elfogadásáról,
  - 15 napnál nem régebbi hiteles igazolás vagy nyilatkozat arról, hogy az ajánlattevőnek nincs köztartozása.

A hiányosan kitöltött nyomtatványt nem áll módunkban elfogadni!

A formanyomtatvány az alábbi linken érhető el: <http://barcikaszolg.hu/ingatlanok/eladolakasok>

3. A vételi szándék bejelentésére nyitva álló határidő: 2020. május 12. 9 óra

**4. A meghirdetett ingatlanok nem minden esetben tartalmaznak közüzemi mérőórákat:**

Bérlemény címe	Hrsz.	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Vízóra	Gázóra	Villanyóra
Építők útja 36. fsz. 3.	1136/25/A/3	33	nem	nem	nem
Építők útja 42. 2.em. 12.	1136/25/A/60	34	igen	igen	igen
Építők útja 44. 2.em. 10.	1136/25/A/74	36	igen	igen	nem
Építők útja 46. 2.em. 10.	1136/25/A/90	36	igen	nem	nem
Építők útja 46. 3.em. 13.	1136/25/A/93	34	igen	igen	igen
Építők útja 46. 3.em.16.	1136/25/A/96	33	igen	nem	nem

5. Kazincbarcika Város Önkormányzatának jogában áll az ingatlan értékesítési hirdetményt a vételi szándék bejelentésére nyitva álló határidőn belül vagy a 7. pontban foglaltak szerint visszavonni. A visszavonás miatt kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nem terheli a kiírót az ajánlattevővel vagy az ajánlatot tenni szándékozóval szemben.
6. **Vételi jogot – a vételi ajánlat elfogadása esetén – az összességében legjobb ajánlatot tevő szerez.**
7. A kiíró a döntést a vételi ajánlat beérkezési határidejét követő naptól számított 30 napon belül hozza meg.
8. A kiíró szerződéskötési kötelezettsége akkor keletkezik, ha Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyertes ajánlattevő vételi ajánlatát elfogadja. Amennyiben a Képviselő-testület a vételi ajánlatot nem fogadja el, licit kiírásáról vagy az ingatlan más módon történő hasznosításáról dönt, a kiíró köteles erről a nyertes ajánlattevőt 5 napon belül értesíteni.
9. A nyertes ajánlattevő köteles a vételi ajánlat elfogadásáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 10 napon belül az adásvételi szerződést aláírni, és a vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül egyösszegben megfizetni. Ha a nyertes ajánlattevő az ajánlatban foglaltak szerinti kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy vételi jogát elveszíti.
10. Az ingatlant nem vásárolhatja meg, akinek köztartozása van. Ha az ajánlattevőnek tudomására jut, hogy a vevő jogosulatlanul kötött szerződést, jogosult a szerződéstől elállni.

**A hirdetéssel és az ingatlanok megtekintésével kapcsolatban további információt munkaidőben 8 és 16 óra között az alábbi elérhetőségeken nyújtunk:**

tel.: +3620/229-0402

e-mail: ingatlan@barcikaszolg.hu

## HIRDETMÉNY

Kazincbarcika Város Önkormányzata hirdetmény útján értesíti az alábbi ingatlanokat:

Ingatlan címe	Hrsz.	Ingatlan típusa	Alapterület (m <sup>2</sup> )
Béke tér 2. 3.em. 11.	1138/10/A/11	lakás	25
Május 1. út 8. 2.em. 8.	1138/3/A/8	lakás	25
Május 1. út 8. 3.em. 11.	1138/3/A/11	lakás	25
Iskola köz 1. 1.em. 4.	1145/21/A/6	lakás	42

### Tájékoztató

1. Az ingatlanok megvásárlására írásban kell ajánlatot tenni a 2. pontban meghatározott módon, amelyet postai úton vagy e-mailben kell megküldeni az alábbiak szerint:
  - Postai úton: 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. sz. alá zárt borítékban az ingatlan címének és helyrajzi számának megjelölésével
  - E-mailben: az [ingatlan@barcikaszolg.hu](mailto:ingatlan@barcikaszolg.hu) e-mail címre, tárgy mezőben megjelölve az ingatlan címét és helyrajzi számát
2. A vételi ajánlatot a hirdetmény mellékletét képező formanyomtatványon keresztül kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell:
  - magánszemély esetében: természetes személyazonosító adatok (neve, születési neve, születési helye, ideje, anyja neve), adóazonosító jele, lakóhelye,
  - egyéni vállalkozó esetében: természetes személyazonosító adatok, lakóhelye/székhelye, vállalkozói igazolvány száma, vállalkozói adószáma,
  - gazdasági társaság esetében: cégkivonat, aláírási címpéldány,
  - nyilatkozat a vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalásról és a jelen tájékoztatóban foglalt feltételek elfogadásáról,
  - 15 napnál nem régebbi hiteles igazolás vagy nyilatkozat arról, hogy az ajánlattevőnek nincs köztartozása.

A hiányosan kitöltött nyomtatványt nem áll módunkban elfogadni!

A formanyomtatvány az alábbi linken érhető el: <http://barcikaszolg.hu/ingatlanok/eladolakasok>

**3. A vételi szándék bejelentésére nyitva álló határidő: 2020. május 12. 9 óra**

**4. A meghirdetett ingatlanok nem minden esetben tartalmaznak közüzemi mérőórákat:**

Bérlemény címe	Hrsz.	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Vízóra	Gázóra	Villanyóra
Béke tér 2. 3.em. 11.	1138/10/A/11	25	igen	nem	nem
Május 1. út 8. 2.em. 8.	1138/3/A/8	25	igen	nem	nem
Május 1. út 8. 3.em. 11.	1138/3/A/11	25	igen	igen	igen
Iskola köz 1. 1.em. 4.	1145/21/A/6	42	igen	nem	igen

5. Kazincbarcika Város Önkormányzatának jogában áll az ingatlan értékesítési hirdetményt a vételi szándék bejelentésére nyitva álló határidőn belül vagy a 7. pontban foglaltak szerint visszavonni. A visszavonás miatt kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nem terheli a kiírót az ajánlattevővel vagy az ajánlatot tenni szándékozóval szemben.
6. **Vételi jogot – a vételi ajánlat elfogadása esetén – az összességében legjobb ajánlatot tevő szerez.**
7. A kiíró a döntést a vételi ajánlat beérkezési határidejét követő naptól számított 30 napon belül hozza meg.
8. A kiíró szerződéskötési kötelezettsége akkor keletkezik, ha Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyertes ajánlattevő vételi ajánlatát elfogadja. Amennyiben a Képviselő-testület a vételi ajánlatot nem fogadja el, licit kiírásáról vagy az ingatlan más módon történő hasznosításáról dönt, a kiíró köteles erről a nyertes ajánlattevőt 5 napon belül értesíteni.
9. A nyertes ajánlattevő köteles a vételi ajánlat elfogadásáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 10 napon belül az adásvételi szerződést aláírni, és a vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül egyösszegben megfizetni. Ha a nyertes ajánlattevő az ajánlatban foglaltak szerinti kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy vételi jogát elveszíti.
10. Az ingatlant nem vásárolhatja meg, akinek köztartozása van. Ha az ajánlattevőnek tudomására jut, hogy a vevő jogosulatlanul kötött szerződést, jogosult a szerződéstől elállni.

**A hirdetéssel és az ingatlanok megtekintésével kapcsolatban további információt munkaidőben 8 és 16 óra között az alábbi elérhetőségeken nyújtunk:**

tel.: +3620/229-0402

e-mail: ingatlan@barcikaszolg.hu