

**SZAKÉRTŐI JELENTÉS  
ÉRTÉK-TANÚSÍTVÁNY**

**BARCIKA SZOLG KFT.**

Erkezett: 2021 JAN 27

**AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI**

Az ingatlan megnevezése: lakás  
Település (város, kerület): Kazincbarcika  
Utcá, házszám: Május 1.út 22.3/11.  
Irányítószám: 3700  
Hrsz.: 1138/4/A/23

**TULAJDONVISZONYOK**

Tulajdonos neve: Kazincbarcika Városi Önkormányzat  
Tulajdoni hányad: 1/1  
Tulajdoni helyzet/forgalomképesség: forgalomképes  
Értékelt érdekeltég: tulajdonjog

**AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI**

Telek terület: - m<sup>2</sup>  
Felépítmény (nettó) alapterülete összesen: 25 m<sup>2</sup>  
Felépítmény redukált alapterülete összesen: 25 m<sup>2</sup>  
Bérbe adható összes területek: 25 m<sup>2</sup>  
Közmű-ellátottság: víz, szennyvízcsatorna  
Jelenlegi funkció: használaton kívüli

**ÉRTÉKELÉS**

Értékelés célja: Ingatlan forgalmi értékének megállapítása  
Értékelés alkalmazott módszere: Piaci összehasonlító, hozam alapú  
Értékelés fordulónapja: 2021.01.20.

**MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKEK KATEGÓRIÁNKÉNT**

Nettó forgalmi érték: 2.300.000. -Ft,  
azaz Kettőmillió-háromszázezer forint

Ózd, 2021.01.21.

Készítette:

ARCHINVEST 97. KFT.  
székhely: 3664 Járdánháza, hrsz: 760/8  
telephely: 3600 Ózd, Gyár út 17.  
Adószám: 11446705-2-05  
Telefon: (06) 48-570-260

  
Nyalka Antal  
Ingatlan értékbecslő  
ARCHINVEST 97. Kft

## A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

A Barcika Szolg Kft (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. ) megbízta az ARCHINVEST 97. Kft-t a 1138/4/A/8 helyrajzi számú 3700 Kazincbarcika, Május 1.út 22 . 3/11. szám alatti, 1/1 tulajdoni hányadú lakás megnevezésű ingatlan értékelésével.

Az értékebecslést Nyalka Antal ingatlan értékebecslő készítette el.

### 1. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

**Az értékelési szabályzat, jogszabály, amelynek megfelelően az értékelés készült**

A szakvélemény 26/2005. (VIII.11.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet szerint készült.

### A szakértői jelentésben használt értékformák, módszerek megnevezése

Piaci forgalmi érték: azonos azzal a pénzben kifejezett összeggel, amelyért az adott ingatlan az értékelés időpontjában a nyílt piacon a legnagyobb valószínűséggel értékesíthető, feltételezve, hogy az értékesítés a tisztességes adásvétel kritériumainak megfelelően bonyolódik.

Ezek a kritériumok a következők:

- Az ingatlan szabadon kerül piacra, meghirdetése kellő nyilvánossággal történik;
- Adottságait és a piaci viszonyokat figyelembe véve az ingatlan megfelelő ideig ki van téve a szabadpiaci hatásoknak;
- Felek körültekintően komoly vételi, illetve eladási szándékkal lépnek fel;
- A szükséges információ ellátás, továbbá felek jogegyenlősége biztosított;
- Kényszerítő körülmény eladó részéről, illetve különös motiváció vevő részéről nem áll fenn, speciális ajánlat figyelembevételére nem kerül sor.

A becslés során szakértőnek kiemelt figyelmet kell fordítania az alábbi tényezőkre:

- A hosszú távú értékállandóság kockázata;
- A felhasznált piaci és egyéb adatok megbízhatóságával összefüggő kockázat;
- A követelés érvényesítéséhez kapcsolódó költségek (pl. állag- és vagyonvédelem)

### Helyszíni szemle és időpontja

Helyszíni szemle időpontja: 2021.01.20. Szemlén jelen volt: Fehér László és az értékebecslő.

Az ingatlanról fénykép-felvételek készültek, melyek mellékletként ugyancsak csatoltak.

### Felhasznált dokumentumok

Tulajdoni lap,  
Alaprajz

## **2. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE**

**Ingatlan-nyilvántartási adatok:**

**A tulajdoni lap kelte: 2021.01.19.**

Település	:	Kazincbarcika
Besorolás	:	belterület
Helyrajzi szám	:	1138/4/A/23
Megnevezése	:	társasházi lakás
Terület	:	25 m <sup>2</sup>
Tulajdonos bejegyzetten	:	Kazincbarcika Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányad
Terhek	:	nincs
Széljegy	:	nincs
Szolgalom, egyéb	:	nincs

### **Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása**

#### *Az ingatlan elhelyezkedése, környezete*

Kazincbarcika B.A.Z – megye középső részén, Miskolc megyei jogú várostól kb. 20 km-re, a Bükk hegység északkeleti lábánál fekszik, a Sajó folyó völgyében. Iparváros, a hazai vegyipar egyik központja. Gyorsan növekvő ipai szerepköre során és a várossá válás után kiterjedt, észak-déli irányban hosszán elnyúló munkaerő – vonzáskörzetet alakított ki. A településen működő híres BORSODCHEM ZRT. nagyszámú munkalehetőséget jelent, ezért az ingatlanok iránt élénk a kereslet.

Az értékelés tárgyát képező ingatlan Kazincbarcika belterületén, a város nyugati szélén, kevésbé ferkventált helyen található.

#### *Funkció ismertetése, alaprajzi elrendezés*

Az értékelt ingatlan pince + földszint + 3 emelet tagolódású, 3 lépcsőházas, téglafalazatú társasház középső lépcsőházának a 3. emelén található 1 szobás lakás. Az épület nyeregtetős, cserépfedéssel. Külső homlokzata kőporos vakolattal ellátott. A vizsgált lakás homlokzati nyílászárói fa szerkezetű ablakok, kétrétegű üvegezéssel, közepes-gyenge műszaki állapotban. A lakás alaprajzi elrendezése egyszerű. Padló burkolata parketta és mozaiklap, elhasználódott állapotban. Fűtése gázkonvektorokkal megoldott, de a szemle időpontjában a gázóra le volt szerelve. Melegvíz ellátása villanybojlerrel megoldható, de a szemle időpontjában a villanyóra le volt szerelve. Az ingatlan víz és elektromos közművel rendelkezik.

A társasház összközművel ellátott.

A lakás általános műszaki állapota közepes-gyenge.

## **3. Értékelés**

### **3.1 Alapelvek korlátozó feltételek**

A szakvélemény 3. pontjában ismertetett adottságokkal rendelkező ingatlan értékeléséhez a következőket szükséges figyelembe venni:

- A szakértő az ingatlant, mint tiszta tulajdonú forgalomképes és tehermentes ingatlan tulajdonjogát értékeli a helyszíni szemle időpontjában megismert állapotban,

- Az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (jogcím, vagyonjogok érvényessége, stb.) szakértő nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról nincs tudomása, és ezért felelősséget nem vállal. Nem vizsgálta az értékelt ingatlannal szemben esetlegesen fennálló terheket és kötelezettségeket feltételezte, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan használatával közvetlenül összefüggő tartozás (közüzemi díjak, építményadó, stb) nem áll fenn,
- Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlan jelenlegi és jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől, személyektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazása rendelkezésre áll, illetve ezek beszerezhetők vagy megújíthatók.
- A rendelkezésre bocsátott, valamint a szakértő által beszerzett, megbízhatónak tekintett forrásokból származó adatok és információk – melyek az értékelés során felhasználásra kerültek -, a szakértő tudomása szerint helytállóak és pontosak. Teljes körű ellenőrzésüket azonban nem volt mód elvégezni, ezért a szakértő felelőssége e vonatkozásban korlátozottan tekinthető,
- Az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálatnál nem észlelhető értékbecsélyező tényezőkhöz (pl.: rejtett szerkezeti hibák, talajfelszín alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte, stb.) szakértő nem vállal felelősséget,
- Felépítményes ingatlan esetében az érték magában foglalja az épület rendeltetésszerű használatához szükséges épületgépészeti berendezések és felszerelések értékét (pl.: kazán, radiátorok, stb.) nem tartalmazza azonban az ingóságok vagy mobil eszközök (bútorok, stb) értékét, valamint az általános forgalmi adót,
- A szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentumok csak az ingatlan bemutatását szolgálják,
- Az értékelés effektív időpontja **2021.01.20.** a közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény forgalmi értékekre vonatkozó megállapításait, ezért a szakvéleményben foglaltak 90 napig érvényesek. Ezt követően rendszeres időközönként, illetve a körülményekben beálló lényeges változás esetén szükségessé válhat a megadott értékek fülvizsgálata,
- A meghatározott érték a fentiekben vázolt feltételeken alapulnak, és csakis a Megbízó által jelen szakvélemény 1. pontjában megjelölt célra történő felhasználás esetén érvényes.

### 3.2 Az értékelés módszere

Figyelemmel az értékelendő ingatlan sajátosságaira, továbbá az értékelés céljára az értékelési gyakorlatban használt eljárások közül két módszert alkalmaztuk.

#### Piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő módszer

Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat.

Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserék.

Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- Realizált ügylet szerinti ár / kínálati ár,
- Értékesítési időpont,
- Elhelyezkedés,
- Megközelíthetőség,
- Infrastrukturális ellátottság,
- Méret
- Műszaki állag
- Alternatív hasznosíthatóság, stb.

A módszer fő lépései:

- Alaphalmaz kiválasztása,
- Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése,
- Fajlagos alapérték meghatározása,
- Értékmódosító tényezők elemzése,
- Fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása,
- Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

### 3.3 Értékmeghatározás

#### Piaci összehasonlító módszer alapú érték meghatározás

Az ingatlanok piaci összehasonlító módszerrel való forgalmi értékének meghatározásához a hasonló adottságú ingatlanok fellelhető összehasonlító tényadatát, a kínálati piacon megjelenő adatokat vettük alapul.

Néhány jellemző ár:

## Piaci összehasonlító módszer

	Tárgyi ingatlan Kazincbarcika, Május 1. út 22. 3/11.		Piaci összehasonlító 1. Kazincbarcika		Piaci összehasonlító 2. Kazincbarcika, Május 1 út		Piaci összehasonlító 3. Kazincbarcika, Építők útja		Piaci összehasonlító 4.	
	Adat leírás	Korrektció	Adat leírás	Korrektció	Adat leírás	Korrektció	Adat leírás	Korrektció	Adat leírás	Korrektció
<b>Telek területe m<sup>2</sup>;</b>										
<b>Felépítmények össz. bruttó ter., m<sup>2</sup></b>	25		42		45		38			
<b>Felépítmények összes hasznos területe, m<sup>2</sup>, épületállomány nagyság miatti korr.</b>	25		42		45		38			
<b>Iroda, üzleth., egyéb ép. hasznos alapterülete</b>										
<b>Csarnak, raktár hasznos alapterülete</b>										
<b>Iroda, üzleth. / csarnok, raktár alapterületi arány</b>										
<b>Kínálási ár / vételár</b>		-10,0%	5 400 000 Ft Kínálat:2021		6 450 000 Ft Kínálat:2021		4 900 000 Ft Kínálat:2021		4 900 000 Ft Kínálat:2021	-10,0%
<b>Tranzakció dátuma / ingatlanpiaci árindex</b>			100 (100,0%)		129 (100%)		116 (89,5%)		116 (89,5%)	
<b>Feljegyzés ára (Ft/m<sup>2</sup>)</b>										
<b>Elhelyezkedés</b>	Település széli		A város központja középső zóna		A város központja középső zóna		A város központja középső zóna		A város központja középső zóna	
<b>Energia ellátás (közmf. + energia)</b>	víz		összesztómű		összesztómű		összesztómű		összesztómű	
<b>Beépítés súlyozása</b>	0%									
<b>Beépítettségi hányvad</b>	0%									
<b>Beépíthetőség</b>	0%									
<b>Felépítmények minősége</b>	<p>Az értékelt ingatlan piaci földszint+3 emelet tagolású, teljes felszerelésű társasház. Emeleten lévő lakás. Fűtése villanybojler biztosítja. Homlokzati nyílászárói műanyag szereztek. Teljes belső felújítást igényel.</p>		<p>Földszint+4 emelet tagolású, téglás felszerelésű társasház 4. emeleten lévő lakás. Fűtése távíró villanybojler biztosítja. Homlokzati nyílászárói műanyag szereztek. Teljes belső felújítást igényel.</p>		<p>Földszint+4 emelet tagolású, téglás felszerelésű társasház 2. emeleten lévő lakás. Fűtése villanybojler biztosítja. Homlokzati nyílászárói műanyag szereztek. Teljes belső felújítást igényel.</p>		<p>Földszint+3 emelet tagolású, téglás felszerelésű társasház 1. emeleten lévő lakás. Fűtése villanybojler biztosítja. Homlokzati nyílászárói műanyag szereztek. Teljes belső felújítást igényel.</p>			
<b>Felépítmények jellemző építési éve;</b>										
<b>jelentős felújítás éve(í), tartalma;</b>										
<b>felépítmények szerkezete, műszaki állapota, felépítmények funkciója; fűtöttnem fűtött; jellemző belmagasság, feszítávolság, egyéb fontos szempontok</b>										
<b>Felépítmények fizikai állapota</b>	gyenge-elhasználott		felújítandó		közepes		közepes		közepes	
<b>Alapterület eltérés miatti.</b>				-10,0%						-25,0%
<b>Egyéb korrekció - gázóra és melegvíz ellátás hiánya miatt</b>				15,0%						10,0%
<b>komfortokozat miatt</b>				-10,0%						-10,0%
<b>Korrigált fajlagos ár</b>	90 186 Ft		92 571 Ft		96 750 Ft		81 231 Ft		90 186 Ft	
<b>Korrekció engedélyezése</b>			0%	20,0%	0%		0%		0%	0,0%
<b>Piaci összehasonlításon alapuló érték:</b>	<b>2 254 652 Ft</b>		<b>2 254 652 Ft</b>		<b>2 254 652 Ft</b>		<b>2 254 652 Ft</b>		<b>2 254 652 Ft</b>	

A piaci összehasonlító alapú módszer eredményeként a 1138/4/A/23 helyrajzi számú 3700 Kazincbarcika, Május 1. út 22. 3/11. szám alatti 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan becsült forgalmi értéke kerekítve:

**2.300.000.-Ft.**

azaz **Kettőmillió-háromszázezer forint.**

### Hozamszámításon alapú érték meghatározás

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tisztá jövedelmek jelenértéke. A hozamszámítás lépései összefoglalva:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.
2. A jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként.
3. Jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módonként
4. A tőkésítési kamatláb meghatározása.
5. A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása.
6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint a hozamszámításon alapuló érték.

Bérelti díj meghatározása piaci összehasonlító módszerrel							
	Tárgyi ingatlan	1. összeg.	korr.	2. összeg.	korr.	3. összeg.	korr.
Cím /azonosítás	Kazincbarcika, Május 1. út	Kazincbarcika, Fő tér		Kazincbarcika, Csokonai út		Kazincbarcika, Egressy út	
Bérbeadó terület, m <sup>2</sup>	23	52		39		35	
Bérelti díj, Ft/m <sup>2</sup> /hó, EUR/m <sup>2</sup> /hó		865	2,5	1 795	5,3	2 000	5,9
Tranzakció dátuma		kinálat:2021	-10%	kinálat:2021	-10%	kinálat:2021	-10%
Elhelyezkedés	település széle	központ		központ		központ	
Műszaki állapot	gyenge	közepes	-15%	jó	-20%	jó	-20%
Műszaki tartalom							
Egyéb korrekció ( alapterület)			10%				
Korrigált fajlagos alapár, Ft/m <sup>2</sup>	1 131	735	-15%	1 257	-30%	1 400	-30%
Korrekció engedélyezése			-15%		-30%		-30%

**Direkt tőkésítés**

Épület(rész) megnevezés							
Funkció							
Fizikai állapot							
Nettó terület, m <sup>2</sup>	25						
Nettó terület, m <sup>2</sup>				25			
Bérbeadható terület, m <sup>2</sup>	25						
Bérbeadható terület, m <sup>2</sup>				25			
Bérelti szerződés lejárata, év							
Bérelti díj, Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.131			0	0	0	0
Bérelti díj, €/m <sup>2</sup> /hó	3,3						
Kihasználtság, %	50						
Behajtási veszteség, %	1						
Ralizálható bérelti díj, Ft/év	166.257	0	0	0	0	0	0
Ralizálható bérelti díj, Ft/év				166.257			
Ingatlan adó, Ft/m <sup>2</sup> /év							
Ingatlan adó, Ft/év	0			0	0	0	0
Biztosítási költség, %* (2-5%)	2						
Biztosítási költség, Ft/év	7.300			0	0	0	0
Felújítási költségalap, %*	0,2						
Felújítási költségalap, Ft/év	7.300			0	0	0	0
Karbantartási költség, %**	1						
Karbantartási költség, Ft/év**	1.663			0	0	0	0
Management díj, árbevétel %-ban	1						
Management díj, Ft/év	663			0	0	0	0
Összes költség, veszteség, Ft/év	18.325			0	0	0	0
Összes költség, veszteség, Ft/év				18.325			
Eredmény, Ft/év	147.932	0	0	0	0	0	0
Eredmény, Ft/év				147.932			
Tőkésítési ráta, %				11			
Piaci érték, Ft	1.344.833	0	0	0	0	0	0
Piaci érték, Ft/m <sup>2</sup>	53.793	0	0	0	0	0	0
Piaci érték kerekítve, összesen, Ft				1.000.000			
Piaci érték összesen, Ft/m <sup>2</sup>				40.000			
*Fizikailag avultatott építési költség, Ft/m <sup>2</sup>	150.000						
*Fizikailag avultatott építési költség, Ft	3.750.000	0	0	0	0	0	0

*A hozamszámításon alapuló módszer alapján a 1138/4/A/23 helyrajzi számú 3700 Kazincbarcika, Május 1. út 22. 3/11. szám alatti 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan becsült forgalmi értéke kerekítve:*

**1.000.000.- Ft.**

*azaz Egymillió forint.*



#### 4. Forgalmi érték meghatározása (érték egyeztetés)

Figyelemmel az értékelendő ingatlan sajátosságaira, továbbá az értékelés céljára az értékelési gyakorlatban használt eljárások közül a kevesebb kockázati elemet tartalmazó piaci összehasonlító módszer alapú érték meghatározást fogadtuk el.

Mindezek eredményeként a 1138/4/A/23 helyrajzi számú 3700 Kazincbarcika, Május 1. út 22 . 3/11. szám alatti 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan becsült nettó forgalmi értéke kerekítve:

**2.300.000.- Ft**

*azaz Kettőmillió-háromszázezer forint.*

**A megállapított forgalmi érték a 27%-os ÁFA-t nem tartalmazza.**

Ózd, 2021.01.21.

ARCHINVEST 97. KFT.  
székhely: 3664 Járdánháza, hrsz: 760/8  
telephely: 3600 Ózd, Gyár út 17.  
Adószám: 11446795-2-05  
Telefon: (06) 48-570-260

  
Nyalka Antal  
Ingatlan értékbecslő  
ARCHINVEST 97.Kft

#### MELLÉKLETEK :

- HELYISÉGLISTA
- FOTÓK
- ALAPRAJZ
- TULAJDONILAP
- TÉRKÉPEK

#### Helyiséglista

Helyiség megnevezése	Nettó alapterület m2	Redukció %	Redukált alapterület m2
<b>lakótér</b>			
szoba	18,14	100%	18,14
főzőfülke	1,78	100%	1,78
előtér	2,4	100%	2,40
fürdőszoba	3,17	100%	3,17
<b>összesen:</b>	<b>25,49</b>		<b>25,49</b>
<b>összesen kerekítve:</b>	<b>25,00</b>		<b>25,00</b>



3700 Kazincbarcika, Május 1. út 22. 3/11. hrsz.:  
1138/4/A/23



Utcakép, környezet



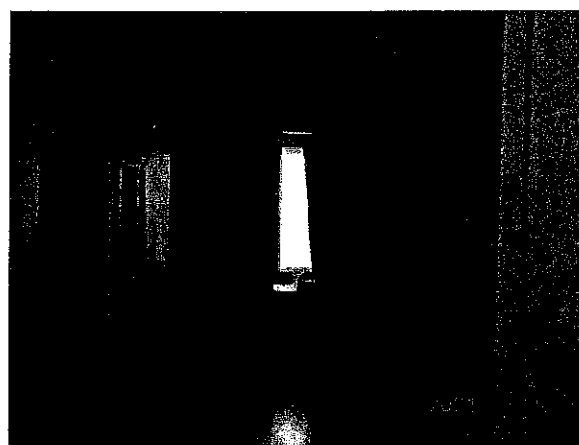
Utcakép, környezet



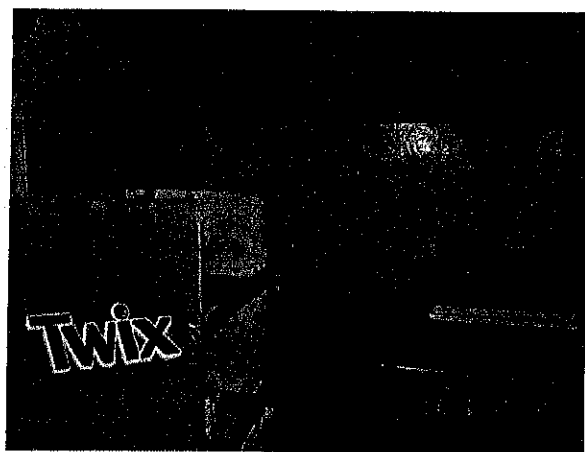
Lépcsőházi bejárat



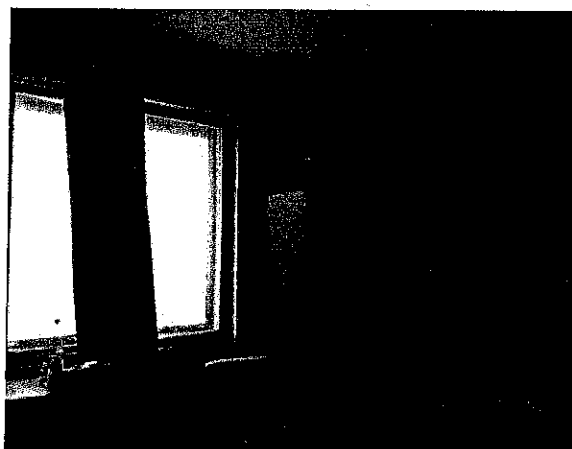
Lépcsőház



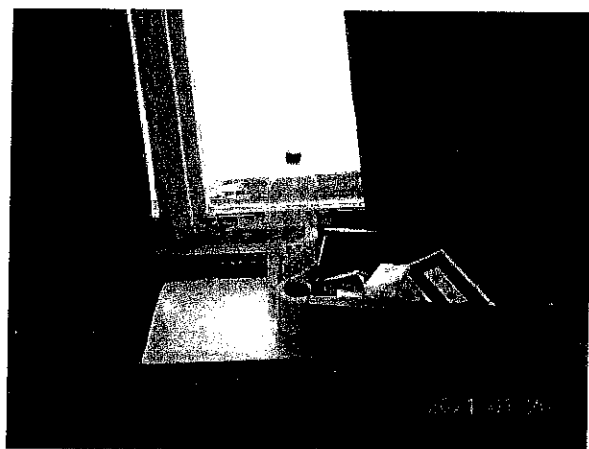
Előtér



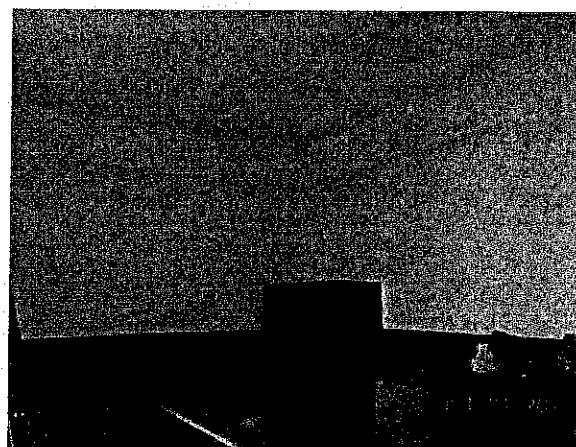
Főző fülke



Szoba részlet



Konvektor a szobában




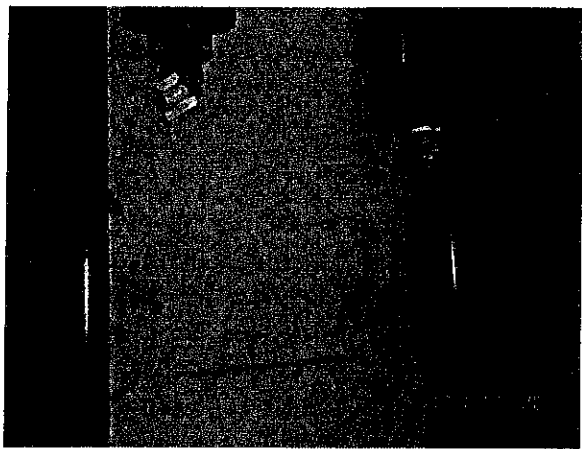
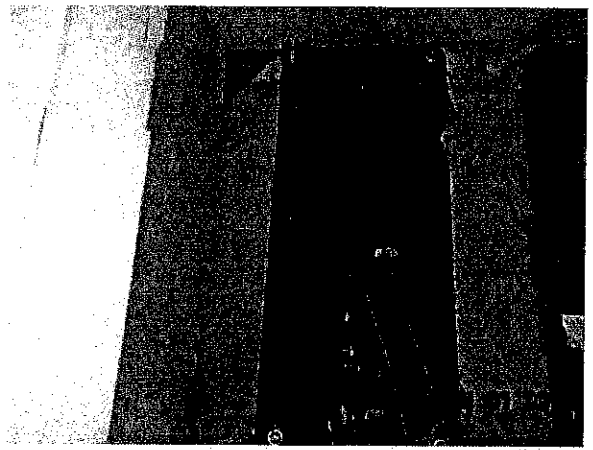
Szoba részlet

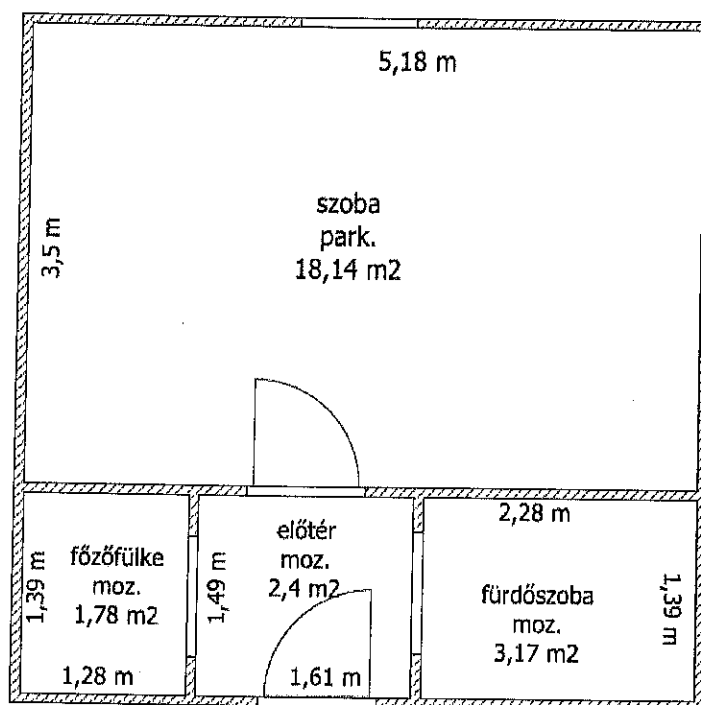
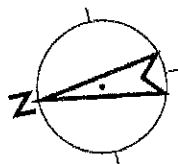


Fürdőszoba



Villanybojler

	
<p>Vízóra</p>	<p>Gázóra helye</p>
	
<p>Villanyóra helye</p>	



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

B-A-Z Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
3780 Bédány István király útja 52/A.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelési szám: 50005/4059/2021

2021.01.19

KAZINCBARCIKA  
Beltérület 1138/4/A/23 helyrajzi szám

szemléhez különlap

3700 KAZINCBARCIKA Május 1. út 22. 3. emelet. ajtó:11.  
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:	terület	szobák száma	szemléi hányad	tulajdoni rész
megnevezés	m2	agárw/fél		
Lakás	25	0 0		Örökös jogú
Bejegyző határozat: 999930/1996.08.09				

2. bejegyző határozat: 31989/1995.02.20

Tárhely:

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érvényesítési idő: 31989/1995.02.20  
jogcím: eredeti felvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: KAZINCBARCIKA VÁROSI ÖNKORMÁNYHATÁR  
cím: 3700 KAZINCBARCIKA Fő tér 4.  
törzsszáma: 15726456

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Itt erővélem nem rendelkezik**

