

Értékelt ingatlan: 3700 Kazincbarcika, Építők útja 46. 3/13. Hrsz: 1136/25/A/93

**SZAKÉRTŐI JELENTÉS
ÉRTÉK-TANÚSÍTVÁNY**

AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Az ingatlan megnevezése: **lakás**
 Település (város, kerület): **Kazincbarcika**
 Utca, házszám: **Építők útja 46. 3/13.**
 Irányítószám: **3700**
 Hrsz.: **1136/25/A/93**

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve: **Kazincbarcika Városi Önkormányzat**
 Tulajdoni hányad: **1/1**
 Tulajdoni helyzet/forgalomképesség: **forgalomképes**
 Értékelt érdekelttség: **tulajdonjog**

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Telek terület: **- m²**
 Felépítmény (nettó) alapterülete összesen: **38 m²**
 Felépítmény redukált alapterülete összesen: **38 m²**
 Bérbe adható összes területek: **38 m²**
 Közmű-ellátottság: **összközmű**
 Jelenlegi funkció: **használaton kívüli**

ÉRTÉKELES

Értékelés célja: **Ingatlan forgalmi értékének megállapítása**
 Értékelés alkalmazott módszere: **Piaci összehasonlító, hozam alapú**
 Értékelés fordulónapja: **2020.03.17.**

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKEK KATEGÓRIÁNKÉNT

Nettó forgalmi érték: **4.500.000. -Ft,**
 azaz **Négymillió-ötszázezer forint**

Ózd, 2020.03.18.

ARCHINVEST 97. KFT.
 Készítette: 3664 Jánosháza, hrsz: 760/8
 telephely: 3600 Ózd, Gyár út 17.
 Adószám: 11437052-05
 telefon: (06) 48-570-260

Nyalka Antal
 Ingatlan értékbecslő
 ARCHINVEST 97. Kft

A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

A Barcika Szolg Kft (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.) megbízta az ARCHINVEST 97. Kft-t a **1136/25/A/93 helyrajzi számú 3700 Kazincbarcika, Építők útja 46. 3/13. szám alatti, 1/1 tulajdoni hányadú lakás megnevezésű ingatlan értékelésével.**

Az értékbecslést Nyalka Antal ingatlan értékbecslő készítette el.

1. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

Az értékelési szabályzat, jogszabály, amelynek megfelelően az értékelés készült

A szakvélemény 26/2005. (VIII.11.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet szerint készült.

A szakértői jelentésben használt értékformák, módszerek megnevezése

Piaci forgalmi érték: azonos azzal a pénzben kifejezett összeggel, amelyért az adott ingatlan az értékelés időpontjában a nyílt piacon a legnagyobb valószínűséggel értékesíthető, feltételezve, hogy az értékesítés a tisztességes adásvétel kritériumainak megfelelően bonyolódik.

Ezek a kritériumok a következők:

- Az ingatlan szabadon kerül piacra, meghirdetése kellő nyilvánossággal történik;
- Adottságait és a piaci viszonyokat figyelembe véve az ingatlan megfelelő ideig ki van téve a szabadpiaci hatásoknak;
- Felek körültekintően komoly vételi, illetve eladási szándékkal lépnek fel;
- A szükséges információ ellátás, továbbá felek jogegyenlősége biztosított;
- Kényszerítő körülmény eladó részéről, illetve különös motiváció vevő részéről nem áll fenn, speciális ajánlat figyelembevételére nem kerül sor.

A becslés során szakértőnek kiemelt figyelmet kell fordítania az alábbi tényezőkre:

- A hosszú távú értékállandóság kockázata;
- A felhasznált piaci és egyéb adatok megbízhatóságával összefüggő kockázat;
- A követelés érvényesítéséhez kapcsolódó költségek (pl. állag- és vagyonvédelem)

Helyszíni szemle és időpontja

Helyszíni szemle időpontja: 2020.03.17. Szemlén jelen volt: Fehér László és az értékbecslő.

Az ingatlanról fénykép-felvételek készültek, melyek mellékletként ugyancsak csatoltak.

Felhasznált dokumentumok

Tulajdoni lap,
Alaprajz

2. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

Ingatlan-nyilvántartási adatok: **A tulajdoni lap kelte: 2020.03.16.**

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Település | : | Kazincbarcika |
| Besorolás | : | belterület |
| Helyrajzi szám | : | 1136/25/A/93 |
| Megnevezése | : | társasházi lakás |
| Terület | : | 38 m ² |
| Tulajdonos bejegyzetten | : | Kazincbarcika Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányad |
| Terhek | : | nincs |
| Széljegy | : | nincs |
| Szolgalom, egyéb | : | nincs |

Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása

Az ingatlan elhelyezkedése, környezete

Kazincbarcika B.A.Z – megye középső részén, Miskolc megyei jogú várostól kb. 20 km-re, a Bükk hegység északkeleti lábánál fekszik, a Sajó folyó völgyében. Iparváros, a hazai vegyipar egyik központja. Gyorsan növekvő ipai szerepköre során és a várossá válás után kiterjedt, észak-déli irányban hosszán elnyúló munkaerő – vonzáskörzetet alakított ki. A településen működő híres BORSODCHEM ZRT. nagyszámú munkalehetőséget jelent, ezért az ingatlanok iránt élénk a kereslet.

Az értékelés tárgyát képező ingatlan Kazincbarcika belterületén, a város nyugati szélén, kevésbé ferkventált helyen található.

Funkció ismertetése, alaprajzi elrendezés

Az értékelt ingatlan pince + földszint + 3 emelet tagolódású, 6 lépcsőházas, téglafalazatú társasház, jobbszélső lépcsőházában a 3. emeleten található 1 szobás lakás. Az épület nyeregtetős, cserépfedéses. Külső homlokzata kőporos vakolattal ellátott, homlokzati nyílászárói műanyag szerkezetű ablakok, kétrétegű üvegezéssel, átlagos műszaki állapotban. A lakás alaprajzi elrendezése egyszerű. Padló burkolata parketta és mozaiklap, elhasználódott állapotban. Fűtése gázkonvektorokkal megoldott. Melegvíz ellátása villanybojllal megoldott. Az ingatlan összközművel rendelkezik.

A társasház összközművel ellátott.

A lakás általános műszaki állapota közepes.

3. Értékelés

3.1 Alapelvek korlátozó feltételek

A szakvélemény 3. pontjában ismertetett adottságokkal rendelkező ingatlan értékeléséhez a következőket szükséges figyelembe venni:

- A szakértő az ingatlant, mint tiszta tulajdonú forgalomképes és tehermentes ingatlan tulajdonjogát értékeli a helyszíni szemle időpontjában megismert állapotban,
- Az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (jogcím, vagyoni jogok érvényessége, stb.) szakértő nem végzett. Az ingatlan

forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról nincs tudomása, és ezért felelősséget nem vállal. Nem vizsgálta az értékelt ingatlannal szemben esetlegesen fennálló terheket és kötelezettségeket feltételezte, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan használatával közvetlenül összefüggő tartozás (közüzemi díjak, építményadó, stb) nem áll fenn,

- Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlan jelenlegi és jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől, személyektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazása rendelkezésre áll, illetve ezek beszerezhetők vagy megújíthatók.
- A rendelkezésre bocsátott, valamint a szakértő által beszerezett, megbízhatóan tekintett forrásokból származó adatok és információk – melyek az értékelés során felhasználásra kerültek -, a szakértő tudomása szerint helytállóak és pontosak. Teljes körű ellenőrzésüket azonban nem volt mód elvégezni, ezért a szakértő felelősége e vonatkozásban korlátozottnak tekinthető,
- Az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálattal nem észlelhető értékbefolyásoló tényezőkért (pl.: rejtett szerkezeti hibák, talajfelszín alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte, stb.) szakértő nem vállal felelősséget,
- Felépítményes ingatlan estében az érték magában foglalja az épület rendeltetésszerű használatához szükséges épületgépészeti berendezések és felszerelések értékét (pl.: kazán, radiátorok, stb.) nem tartalmazza azonban az ingóságok vagy mobil eszközök (bútorok, stb) értékét, valamint az általános forgalmi adót,
- A szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentumok csak az ingatlan bemutatását szolgálják,
- Az értékelés effektív időpontja **2020.03.17.** a közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény forgalmi értékekre vonatkozó megállapításait, ezért a szakvéleményben foglaltak 90 napig érvényesek. Ezt követően rendszeres időközönként, illetve a körülményekben beálló lényeges változás esetén szükségessé válhat a megadott értékek fülvizsgálata,
- A meghatározott érték a fentiekben vázolt feltételeken alapulnak, és csakis a Megbízó által jelen szakvélemény 1. pontjában megjelölt célra történő felhasználás esetén érvényes.

3.2 Az értékelés módszere

Figyelemmel az értékelendő ingatlan sajátosságaira, továbbá az értékelés céljára az értékelési gyakorlatban használt eljárások közül két módszert alkalmaztuk.

Piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő módszer

Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat.

Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserék.

Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- Realizált ügylet szerinti ár / kínálati ár,
- Értékesítési időpont,
- Elhelyezkedés,
- Megközelíthetőség,
- Infrastrukturális ellátottság,
- Méret
- Műszaki állag
- Alternatív hasznosíthatóság, stb.

A módszer fő lépései:

- Alaphalmaz kiválasztása,
- Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése,
- Fajlagos alapérték meghatározása,
- Értékmódosító tényezők elemzése,
- Fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása,
- Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

3.3 Értékmeghatározás

Piaci összehasonlító módszer alapú érték meghatározás

Az ingatlanok piaci összehasonlító módszerrel való forgalmi értékének meghatározásához a hasonló adottságú ingatlanok fellelhető összehasonlító tényadatát, a kínálati piacon megjelenő adatokat, vettük alapul.

Néhány jellemző ár:

Piaci összehasonlító módszer

| | Tárgyi ingatlan | | Piaci összehasonlító 1. | | Piaci összehasonlító 2. | | Piaci összehasonlító 3. | | Piaci összehasonlító 4. | |
|--|-------------------------------------|---------------|--|------------|--|------------|--|------------|--|------------|
| | Kazincbarcika, Építők útja 46. 3/13 | Kazincbarcika | Adat leírás | Korrektció | Adat leírás | Korrektció | Adat leírás | Korrektció | Adat leírás | Korrektció |
| Korrektionsmodell | | | | | | | | | | |
| Telek területe m ² : | 38 | | 42 | | 45 | | 38 | | | |
| Felépítmények összes hasznos területe, m ² , épületalómány nagyság miatti korr. | 38 | | 42 | | 45 | | 38 | | | |
| Iskola, üzleth., egyéb ép. hasznos alapterülete | | | | | | | | | | |
| Csarnok, raktár hasznos alapterülete | | | | | | | | | | |
| Iskola, üzleth. / csarnok, raktár alapterületi arány | | | | | | | | | | |
| Kínálattí ár / vételár | | | 5 400 000 Ft | -10,0% | 6 450 000 Ft | -10,0% | 4 900 000 Ft | -10,0% | | |
| Tranzakció dátuma / irattáripiaci árnódex | | | kínálat:2020 | | kínálat:2020 | | kínálat:2020 | | | |
| Fajlagos ára (F/ár) | | | 115 714 | | 129 000 | | 116 053 | | | |
| Elhelyezkedés | | | A város központja | | A város központja | | A város központja | | | |
| Energetikai előírás (közvetlen + energia) | | | összeszámú | | összeszámú | | összeszámú | | | |
| Beépítés stívozása | | | | | | | | | | |
| Beépítettség hányada | 0% | | | | | | | | | |
| Beépíthetőség | 0% | | | | | | | | | |
| Felépítmények minősége | | | | | | | | | | |
| Felépítmények jellemző építési éve; jelentős felújítás éve(i), tartalma; felépítmények szerkezete, műszaki állapota, felépítmények funkciója; fűtési nem fűtött; jellemző belmagasság, feszítettség, egyéb fontos szempontok | | | Az értékel ingatlan price + földszint - 3 emelet tagolódású, téglás falazatú társasház 3 emeleti lakóháza; szobák, fürdőszoba, konyha, WC, Külső homlokzatok kőbrosz, homlokzati nyílászárói műanyag szerkezetűek, ablakok, tetőrétegi üvegezzel, átjárós műszaki alapozással, Fűtés: gázkonvektorokkal megegyezően, megegyezően, melegvíz ellátása, vízvezeték, szennyvíz, csatornázás, közelművel rendelkezik. A lakás szilárdan, műanyag alapú, gyenge- és erősáramú. | | Földszint+4 emelet tagolódású, téglás falazatú társasház 4. emeletén lévő lakás. Fűtés távíró által megoldott, melegvíz ellátást villanybojler biztosítja. Homlokzati nyílászárói műanyag szerkezetűek. Teljes belső felújítást igényel. | | Földszint+3 emelet tagolódású, téglás falazatú társasház 1. emeletén lévő lakás. Fűtés: gázkonvektorokkal megegyezően, megegyezően, melegvíz ellátása, vízvezeték, szennyvíz, csatornázás, közelművel rendelkezik. A lakás szilárdan, műanyag alapú, gyenge- és erősáramú. | | Földszint+4 emelet tagolódású, téglás falazatú társasház 2. emeletén lévő lakás. Fűtés: gázkonvektorokkal megegyezően, megegyezően, melegvíz ellátása, vízvezeték, szennyvíz, csatornázás, közelművel rendelkezik. A lakás szilárdan, műanyag alapú, gyenge- és erősáramú. | |
| Felépítmények fizikai állapota | közepes | | felújítandó | 5,0% | közepes | | közepes | | | |
| Alapvetési eltérés miatt | | | | | | | | | | |
| Egyéb korrekció | | | | | | | | | | |
| Korrigált fajlagos ár | 118 327 Ft | | 109 929 Ft | -10,0% | 129 000 Ft | 0,0% | 116 053 Ft | 0,0% | 0 Ft | 0,0% |
| Korrektós engedélyezés | | | | -5% | | | | 0% | 0K | 0% |
| Piaci összehasonlítás alapú érték: | 4 496 429 Ft | | | | | | | | | |

ez adathi e számzás nem vesszi figyelembe

A piaci összehasonlító alapú módszer eredményeként a 1136/25/A/93 helyrajzi számú 3700 Kazincbarcika, Építők útja 46. 3/13. szám alatti 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan becsült forgalmi értéke kerekítve:

4.500.000.-Ft.

azaz Négymillió-ötszázezer forint.

Hozamszámításon alapú érték meghatározás

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke. A hozamszámítás lépései összefoglalva:

Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.

A jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként.

Jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módonként

A tőkésítési kamatláb meghatározása.

A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása.

A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint a hozamszámításon alapuló érték.

Bérleti díj meghatározása piaci összehasonlító módszerrel

| | Tárgyi ingatlan | 1. Összeh. | korr. | 2. Összeh. | korr. | 3. Összeh. | korr. | |
|--|-------------------------------------|-----------------------|-------|----------------------------|-------|---------------------------|-------|-----|
| Cím /azonosítás | Kazincbarcika, Építők útja 46.3/13. | Kazincbarcika, Fő tér | | Kazincbarcika, Csokonai út | | Kazincbarcika, Egressy út | | |
| Bérbeadó terület, m ² | 38 | 52 | | 39 | | 35 | | |
| Bérleti díj, Ft/m ² /hó, EUR/m ² /hó | | 865 | 2,5 | 1 795 | 5,3 | 2 000 | 5,9 | |
| Tranzakció dátuma | | kinálat:2020 | -10% | kinálat:2020 | -10% | kinálat:2020 | -10% | |
| Elhelyezkedés | település széle | központ | | központ | | központ | | |
| Műszaki állapot | közepes | közepes | | | -5% | jó | -5% | |
| Műszaki tartalom | | | | | | | | |
| Egyéb korrekció (alapterület) | | | | | | | | |
| Korrigált fajlagos alapár, Ft/m ² | 1 335 | 3,9 | 779 | 10% | 1 526 | 15% | 1 700 | 15% |
| Korrekció engedélyezése | | | | 10% | | 15% | 15% | |

Direkt tőkésítés

| | | | | | | | |
|---|------------------|---|---|-----------|---|---|---|
| Épület(rész) megnevezés | | | | | | | |
| Funkció | Iakás | | | | | | |
| Fizikai állapot | Iakás közepes | | | | | | |
| Nettó terület, m ² | 38 | | | | | | |
| Nettó terület, m ² | | | | 38 | | | |
| Bérbeadható terület, m ² | 38 | | | | | | |
| Bérbeadható terület, m ² | | | | 38 | | | |
| Bérelti szerződés lejárat, év | | | | | | | |
| Bérelti díj, Ft/m ² /hó | 1 335 | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bérelti díj, €/m ² /hó | 3,0 | | | | | | |
| Kihasználtság, % | 50 | | | | | | |
| Behajtási veszteség, % | 1 | | | | | | |
| Ralizálható bérelti díj, Ft/év | 298 292 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ralizálható bérelti díj, Ft/év | | | | 298 292 | | | |
| Ingatlan adó, Ft/m ² /év | | | | | | | |
| Ingatlan adó, Ft/év | 0 | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Biztosítási költség, %* (2-5%a) | 2 | | | | | | |
| Biztosítási költség, Ft/év | 11 400 | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Felhajtási költségalap, %* | 0,2 | | | | | | |
| Felhajtási költségalap, Ft/év | 11 400 | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Karbantartási költség, %** | 1 | | | | | | |
| Karbantartási költség, Ft/év** | 2 983 | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Management díj, árbevétel %-ban | 1 | | | | | | |
| Management díj, Ft/év | 2 983 | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Összes költség, veszteség, Ft/év | 28 766 | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Összes költség, veszteség, Ft/év | | | | 28 766 | | | |
| Eredmény, Ft/év | 269 527 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Eredmény, Ft/év | | | | 269 527 | | | |
| Tőkésítési ráta, % | | | | 11 | | | |
| Piaci érték, Ft | 2 450 241 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Piaci érték, Ft/m ² | 64 480 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Piaci érték kerekítve, összesen, Ft | | | | 2 000 000 | | | |
| Piaci érték összesen, Ft/m ² | | | | 52 632 | | | |
| *Fizikailag enyveltetett építési költség, Ft/m ² | 150 000 | | | | | | |
| *Fizikailag enyveltetett építési költség, Ft | 5 700 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Aktuális Ft/EUR árfolyam | 340 | | | | | | |

A hozamszámításon alapuló módszer alapján a 1136/25/A/93 helyrajzi számú 3700 Kazincbarcika, Építők útja 46.3/13. szám alatti 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan becsült forgalmi értéke kerekítve:

2.000.000.- Ft.

azaz **Kettőmillió forint.**

4. Forgalmi érték meghatározása (érték egyeztetés)

Figyelemmel az értékelendő ingatlan sajátosságaira, továbbá az értékelés céljára az értékelési gyakorlatban használt eljárások közül a kevesebb kockázati elemet tartalmazó piaci összehasonlító módszer alapú érték meghatározást fogadtuk el.

Mindezek eredményeként a 1136/25/A/93 helyrajzi számú 3700 Kazincbarcika, Építők útja 46.3/13 szám alatti 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan becsült nettó forgalmi értéke kerekítve:

4.500.000.- Ft

azaz Négy millió-ötszáz ezer forint.

A megállapított forgalmi érték a 27%-os ÁFA-t nem tartalmazza.

Ózd, 2020.03.18.

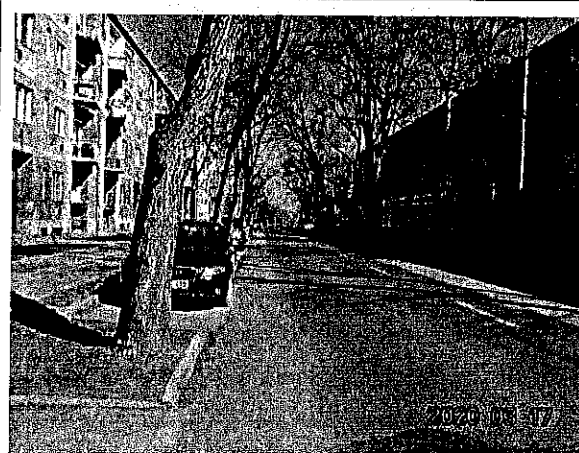
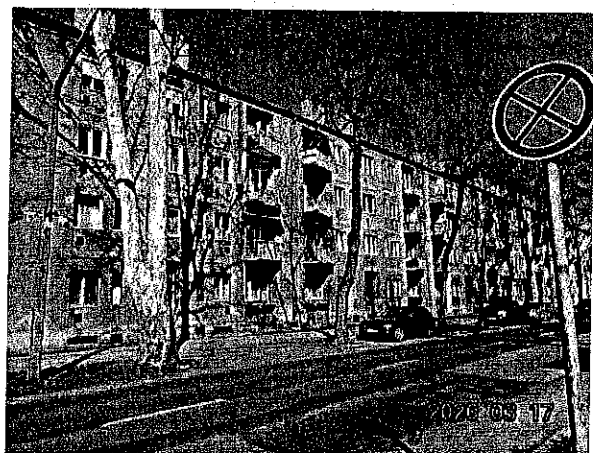
ARCHINVEST 97. KFT
székhely: 3664 Járdánháza, hrsz: 26048
telephely: 3600 Ózd, Gyár út 17.
Adószám: 114467058-03
Telefon: (06) 48-570-260
Nyalka Antal
Ingatlan-értékbecslő
ARCHINVEST 97 Kft

MELLÉKLETEK :

- HELYISÉGLISTA
- FOTÓK
- ALAPRAJZ
- TULAJDONILAP
- TÉRKÉPEK

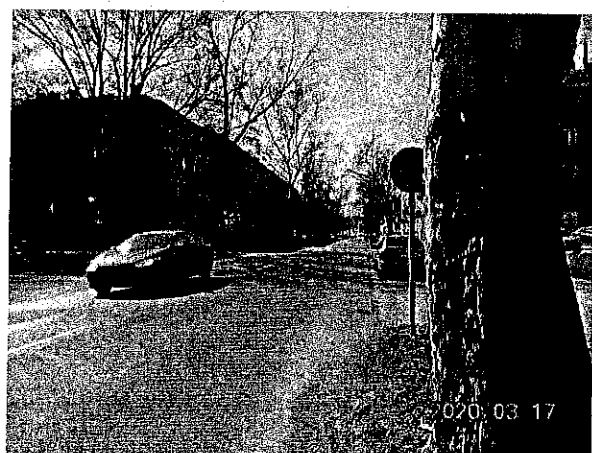
Helyiséglista

| Helyiség megnevezése | Nettó alapterület m2 | Redukció % | Redukált alapterület m2 |
|----------------------------|----------------------|------------|-------------------------|
| lakótér | | | |
| konyha | 8,17 | 100% | 8,17 |
| szoba | 20,77 | 100% | 20,77 |
| közlekedő | 5,37 | 100% | 5,37 |
| wc | 1,04 | 100% | 1,04 |
| zuhanyzó | 2,31 | 100% | 2,31 |
| összesen: | 37,66 | | 37,66 |
| összesen kerekítve: | 38,00 | | 38,00 |

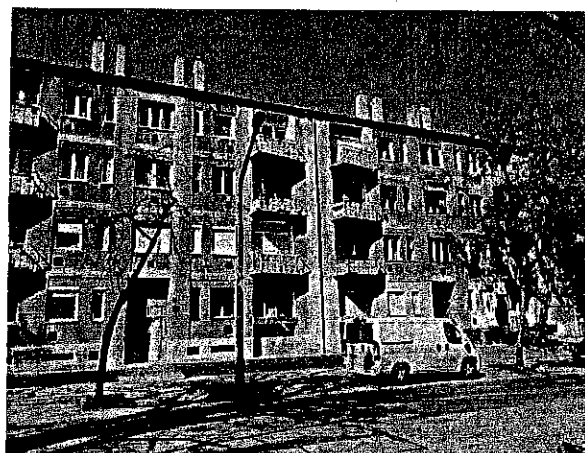


3700 Kazincbarcika, Építők útja 46.3/13.hrsz.:
1136/25/A/93

Utcakép



Utcakép



Utcai homlokzat



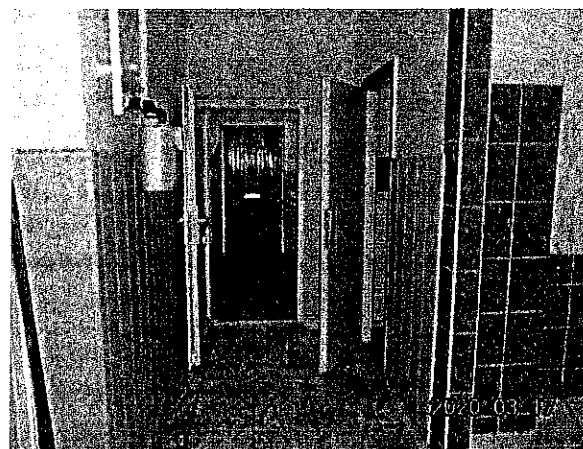
Utcai homlokzat



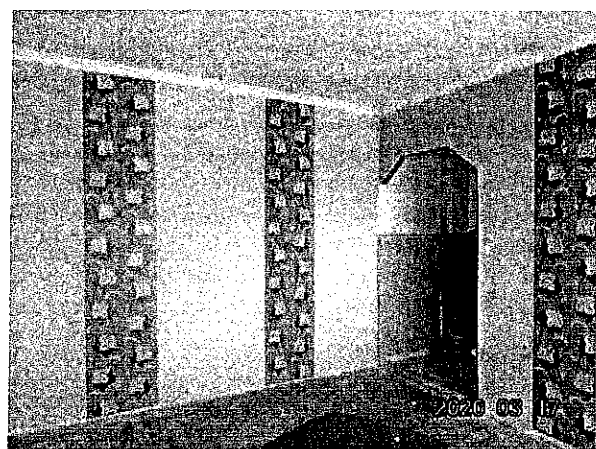
Lépcsőházi bejárat



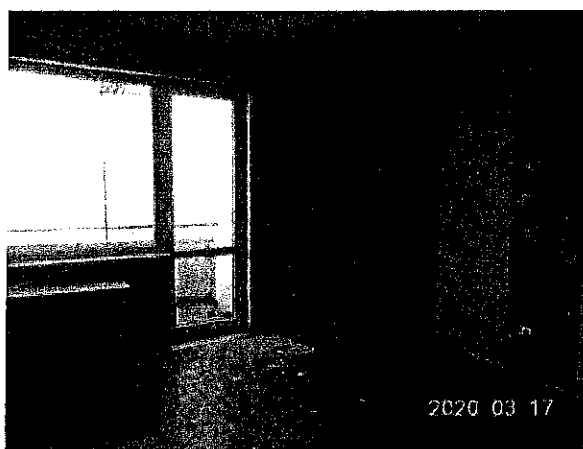
Bejárati ajtó



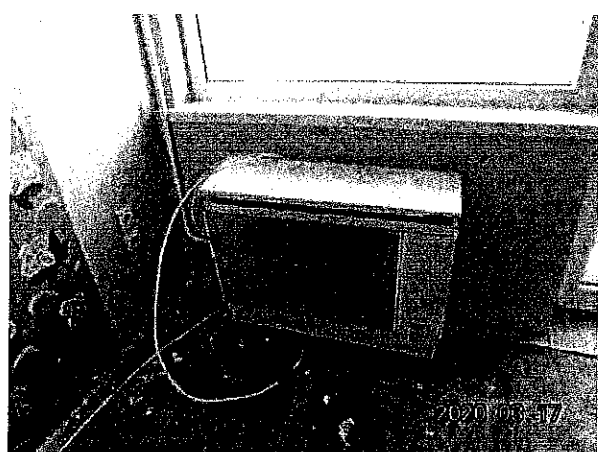
Közlekedő



Szoba



Szoba



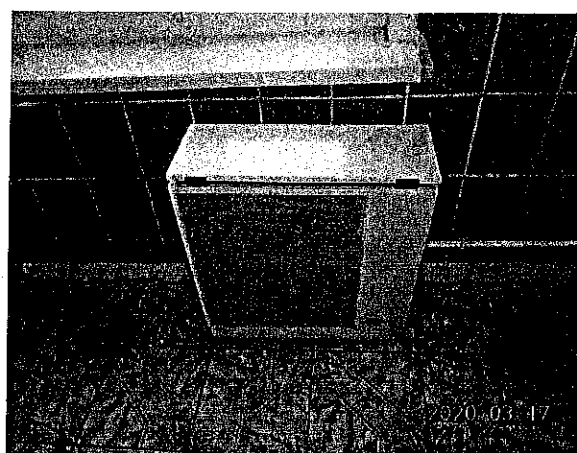
Konvektor a szobában



Konyha



Konyh



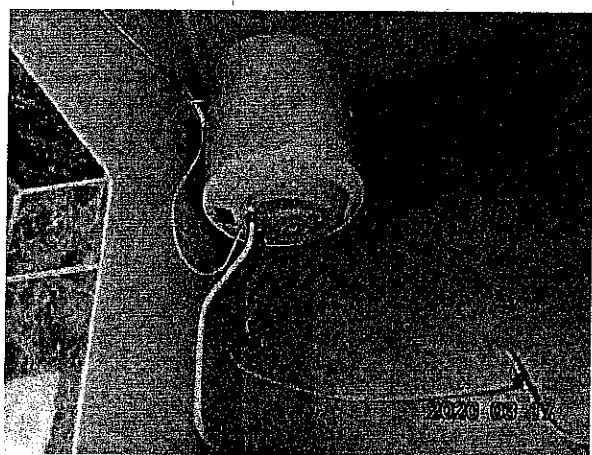
Konvektor a konyhába



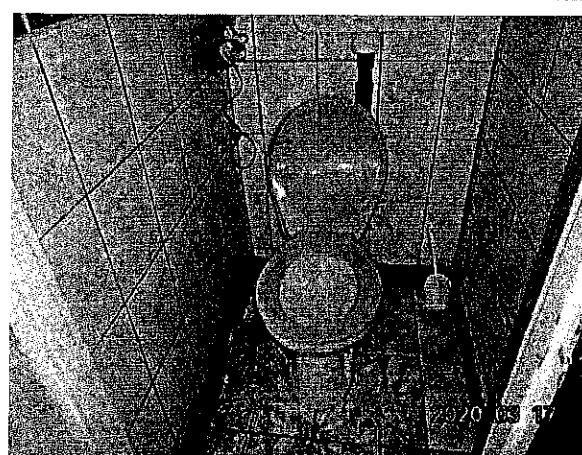
Fürdőszoba



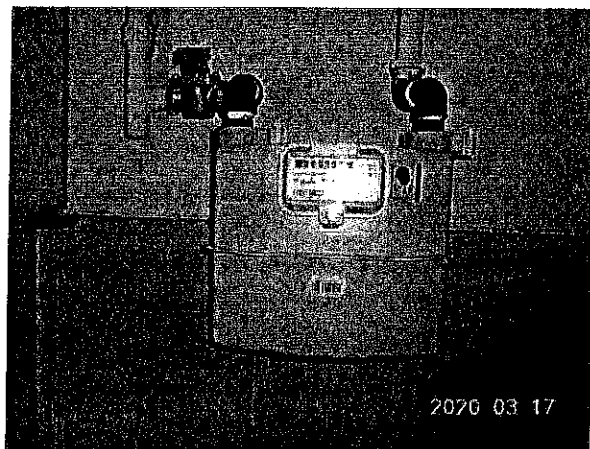
Fürdőszoba



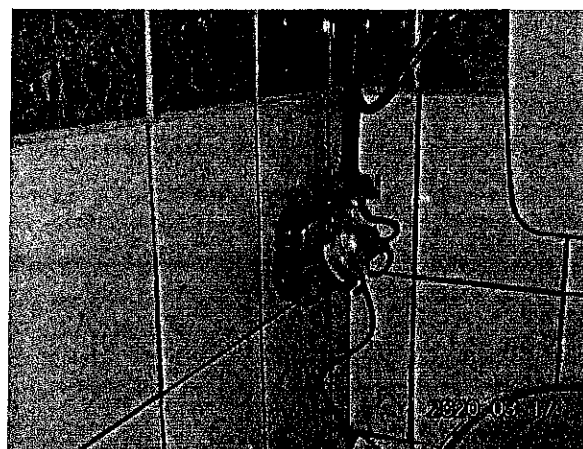
Villanybojler a fürdőszobában



Wc



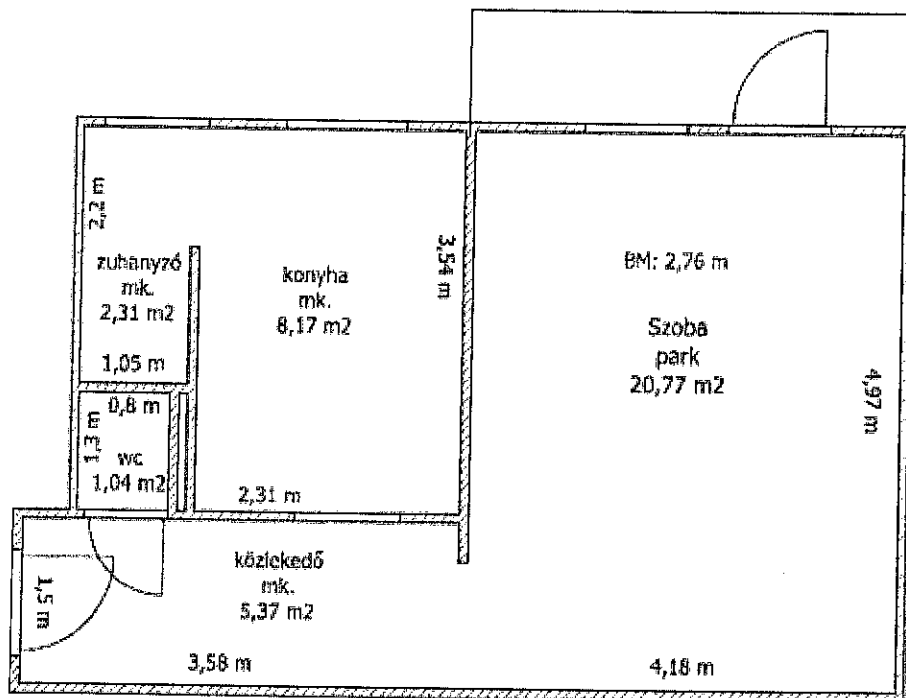
Gázóra



Vízóra



Villanyóra



| | | |
|---------------|--------------|-----------------|
| TAKARNET v5.2 | Felhasználó: | 97AYHC (Képfés) |
|---------------|--------------|-----------------|

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

B-A-Z Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
3780 Békéscsaba József Attila 13/A

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle mátrix

Méghatározás száma: 30005/12307/2020

2020.03.16

KAZINCBARCIKA

Boltterület 1136/25/A/93 helyrajzi szám

szemle mátrix

3700 KAZINCBARCIKA Építők útja 46. 3. emelet. ajtó:13.
I.KÉSZ

1. Az egyéb állás ingatlan adatai

| megnevezés | telepítés n2 | szobák száma szoba/Éf1 | szemle hányad | tulajdoni |
|------------|-----------------|---------------------------|---------------|-----------|
|------------|-----------------|---------------------------|---------------|-----------|

| | | | | |
|--------------------------------------|----|-----|--|----------------|
| Iskola | 38 | 0 0 | | hiteles mátrix |
| Béjegyvő határozat: 99985/1996.03.05 | | | | |

2. béjegyvő határozat: 35721/1996.06.29

Tárgya:

Az állás ingatlanhoz tartoznak az alá írt okiratban meghatározott helyiségek:

I.KÉSZ

Nem hiteles tulajdoni lap

1. tulajdoni hányad: 1/1

béjegyvő határozat, érvényes idő: 35723/1996.06.29

jogain: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: KAZINCBARCIKA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 3700 KAZINCBARCIKA R3 13/A 4.

bérszáma: 15726496

II.KÉSZ

SEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővé nem rendelkezik

