

Bontási jegyzőkönyv

Készült: 2021. május 7-én, 13 óra 40 perckor a Barcika Szolg Kft. hivatalos helyiségében

Jelen vannak:

- Klimon István Alpolgármester, a kiíró szervezet képviselőjében - elnök
- dr. Buza Orsolya a Barcika Szolg Kft. képviselőjében eljáró ügyvéd - tag
- dr. Kovács László Barcika Szolg Kft. ügyvezető – tag
- dr. Csóré Éva Barcika Szolg Kft. ingatlangazdálkodási csoportvezető, a lebonyolító szervezet képviselőjében – tag

Tárgy: Kazincbarcika Város Önkormányzata által egyfordulós nyilvános pályázat útján értékesítésre meghirdetett 1136/25/A/90 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 3700 Kazincbarcika, Építők útja 46. 2. emelet 10. szám alatt található, 40 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlatok bontása

Klimon István, a bontási bizottság elnöke köszönti a résztvevőket, megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes.

Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2021. (III. 25.) határozata 3./pontja alapján Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármestere értékesítésre kijelölte a 1136/25/A/90 hrsz. alatt nyilvántartott, 40 m² alapterületű „lakás” megnevezésű belterületi ingatlant, amely természetben a 3700 Kazincbarcika, Építők útja 46. 2. emelet 10. szám alatt található, azzal, hogy az ingatlan minimum értékesítési ára 3.050.000.- Ft.

Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2019. (III. 21.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 49. § (1) bekezdés értelmében az Önkormányzat tulajdonában álló - az Nvtv. alapján külön törvényben meghatározott értékhatárt meg nem haladó értékű - lakásokat üres állapotban a Képviselő-testület egyedi döntése alapján vagy licitárgyalás útján lehet elidegeníteni.

Tekintettel arra, hogy a védelmi intézkedések ideiglenes szigorításáról szóló 104/2021. (III. 5.) Korm. rendelet előírása szerint mindenki köteles a lehető legszűkebb személyi körre korlátozni a szociális érintkezését, továbbá arra, hogy a járványadatok korábban nem tapasztalt romlása miatt a licitárgyalás tartása nem biztonságos és sem Kazincbarcika Város Önkormányzata, sem a Barcika Szolg Kft. nem rendelkezik az elektronikus úton történő licitárgyalás lebonyolításának feltételeivel, ezért a tárgyban szereplő ingatlan értékesítése nyilvános pályázat útján került meghirdetésre azzal, hogy a hirdetményben megjelölt határidőben postai és elektronikus úton beérkező ajánlatok közül a legmagasabb ajánlatot tevő részére a Képviselő-testület egyedi döntése alapján történhet meg az ingatlan értékesítése.

A bizottság megállapítja, hogy a felhívásban meghatározott határidőig (2021. május 7. 13⁰⁰ óra) három (3) ajánlat érkezett be.



1. Az első ajánlat benyújtója az *ACCOMODO Kft.*,

Az ajánlatot személyesen nyújtották be, zárt és sértetlen csomagolásban a megfelelő felirat feltüntetésével. A bontási bizottság meggyőződött arról, hogy a pályázatot tartalmazó boríték lezárt, sértetlen állapotban van. A boríték felnyitása a bizottság előtt történt meg.

A bizottság megállapítja, hogy a benyújtott pályázati anyag az alábbi, a pályázati hirdetményben meghatározott dokumentációt tartalmazza:

- a vételi ajánlatot tartalmazó, hiánytalanul kitöltött formanyomtatványt;
- a pályázati hirdetményben foglalt feltételek elfogadására, a vételár összegére és teljesítésére, illetve az ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozatot;
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot;
- a vételi ajánlatot tevő társaság nyilvántartásba vételét igazoló okiratot, valamint a képviseleti jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait.

Az ajánlott vételár: 3.385.500.- Ft

2. A második ajánlat benyújtója *Vass Lilla*, szám alatti lakos.

Az ajánlatot személyesen nyújtották be, zárt és sértetlen csomagolásban a megfelelő felirat feltüntetésével. A bontási bizottság meggyőződött arról, hogy a pályázatot tartalmazó boríték lezárt, sértetlen állapotban van. A boríték felnyitása a bizottság előtt történt meg.

A bizottság megállapítja, hogy a benyújtott pályázati anyag az alábbi, a pályázati hirdetményben meghatározott dokumentációt tartalmazza:

- a vételi ajánlatot tartalmazó, hiánytalanul kitöltött formanyomtatványt;
- a pályázati hirdetményben foglalt feltételek elfogadására, a vételár összegére és teljesítésére, illetve az ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozatot;
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot.

Az ajánlott vételár: 3.201.000.- Ft

3. A harmadik ajánlat benyújtója *Takács Rafael*, szám alatti lakos.

Az ajánlatot személyesen nyújtották be, zárt és sértetlen csomagolásban a megfelelő felirat feltüntetésével. A bontási bizottság meggyőződött arról, hogy a pályázatot tartalmazó boríték lezárt, sértetlen állapotban van. A boríték felnyitása a bizottság előtt történt meg.

A bizottság megállapítja, hogy a benyújtott pályázati anyag az alábbi, a pályázati hirdetményben meghatározott dokumentációt tartalmazza:

- a vételi ajánlatot tartalmazó, hiánytalanul kitöltött formanyomtatványt;
- a pályázati hirdetményben foglalt feltételek elfogadására, a vételár összegére és teljesítésére, illetve az ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozatot;
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot.

Az ajánlott vételár: 3.150.000.- Ft

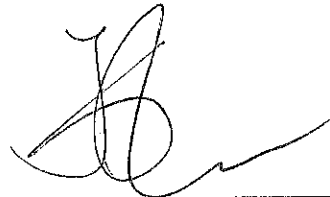


A benyújtott dokumentációk alapján a bontási bizottság a pályázatokat érvényesnek, az eljárást eredményesnek nyilvánítja és meeállapítja, hogy a legmagasabb vételárát – **3.385.500.- Ft** – az **ACCOMODO Kft.** ajánlotta, ezért vételi ajánlatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

k.m.f.



Klimon István
Alpolgármester,
a bontási bizottság elnöke



dr. Kovács László
a Barcika Szolg Kft. ügyvezetője,
a bontási bizottság tagja

DR. BUZA ORSOLYA
ügyvéd
3527 Miskolc, József A. u. 57
Tel.: 06-30-930-93-55
Adószám: 49510029-1-25
KASZ: 350.8260

dr. Buza Orsolya
a Barcika Szolg Kft. képviseletében eljáró ügyvéd
a bontási bizottság tagja



dr. Csóré Éva
a Barcika Szolg Kft. ingatlangazdálkodási
csoportvezetője, a bontási bizottság tagja

