

## Bontási jegyzőkönyv

### Készült:

2021. május 7-én, 13 óra 25 perckor a Barcika Szolg Kft. hivatalos helyiségében

### Jelen vannak:

- Klimon István Alpolgármester, a kíró szervezet képviselőjében - elnök
- dr. Buza Orsolya a Barcika Szolg Kft. képviselőjében eljáró ügyvéd - tag
- dr. Kovács László Barcika Szolg Kft. ügyvezető – tag
- dr. Csóré Éva Barcika Szolg Kft. ingatlangazdálkodási csoportvezető - tag

### Tárgy:

Kazincbarcika Város Önkormányzata által egyfordulós nyilvános pályázat útján értékesítésre meghirdetett 1136/25/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 3700 Kazincbarcika, Építők útja 36. 1. emelet 6. szám alatt található, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlatok bontása

Klimon István, a bontási bizottság elnöke köszönti a résztvevőket, megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes.

Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2021. (III. 25.) határozata 2./ pontja alapján Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármestere értékesítésre kijelölte a 1136/25/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott, 39 m<sup>2</sup> alapterületű „lakás” megnevezésű belterületi ingatlan, amely természetben a 3700 Kazincbarcika, Építők útja 36. 1. emelet 6. szám alatt található, azzal, hogy az ingatlan minimum értékesítési ára 3.325.000.- Ft.

Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2019. (III. 21.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 49. § (1) bekezdés értelmében az Önkormányzat tulajdonában álló - az Nvtv. alapján külön törvényben meghatározott értékhatárt meg nem haladó értékű - lakásokat üres állapotban a Képviselő-testület egyedi döntése alapján vagy licitárgyalás útján lehet elidegeníteni.

Tekintettel arra, hogy a védelmi intézkedések ideiglenes szigorításáról szóló 104/2021. (III. 5.) Korm. rendelet előírása szerint mindenki köteles a lehető legszűkebb személyi körre korlátozni a szociális érintkezését, továbbá arra, hogy a járványadatok korábban nem tapasztalt romlása miatt a licitárgyalás tartása nem biztonságos és sem Kazincbarcika Város Önkormányzata, sem a Barcika Szolg Kft. nem rendelkezik az elektronikus úton történő licitárgyalás lebonyolításának feltételeivel, ezért a tárgyban szereplő ingatlan értékesítése nyilvános pályázat útján került meghirdetésre azzal, hogy a hirdetményben megjelölt határidőben postai és elektronikus úton beérkező ajánlatok közül a legmagasabb ajánlatot tevő részére a Képviselő-testület egyedi döntése alapján történhet meg az ingatlan értékesítése.

A bizottság megállapítja, hogy a felhívásban meghatározott határidőig (2021. május 7. 13<sup>00</sup> óra) egy (1) ajánlat érkezett be.

#### 1. Az ajánlat benyújtója az ACCOMODO Kft.,

Az ajánlatot személyesen nyújtották be, zárt és sértetlen csomagolásban a megfelelő felirat feltüntetésével. A bontási bizottság meggyőződött arról, hogy a pályázatot tartalmazó boríték lezárt, sértetlen állapotban van. A boríték felnyitása a bizottság előtt történt meg.



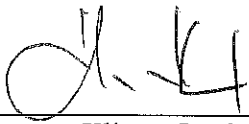
A bizottság megállapítja, hogy a benyújtott pályázati anyag az alábbi, a pályázati hirdetőanyagban meghatározott dokumentációt tartalmazza:

- a vételi ajánlatot tartalmazó, hiánytalanul kitöltött formanyomtatványt;
- a pályázati hirdetőanyagban foglalt feltételek elfogadására, a vételár összegére és teljesítésére, illetve az ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozatot;
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot;
- a vételi ajánlatot tevő társaság nyilvántartásba vételét igazoló okiratot, valamint a képviselői jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait.

**Az ajánlott vételár: 3.690.750.- Ft**

A benyújtott dokumentációk alapján a bontási bizottság a pályázatot érvényesnek, az eljárást eredményesnek nyilvánítja és az **ACCOMODO Kft. 3.690.750.- Ft** összegű vételi ajánlatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

k.m.f.




Klimon István  
Alpolgármester,  
a bontási bizottság elnöke



dr. Kovács László  
a Barcika Szolg Kft. ügyvezetője,  
a bontási bizottság tagja

DR. BUZA ORSOLYA  
3527 Miskolc, József A. u. 5-8  
Tel.: 06-36-300000  
Adószám: 15300093-25  
82001-25

dr. Búza Orsolya  
a Barcika Szolg Kft. képviselői eljárási ügyvéd  
a bontási bizottság tagja



dr. Csóré Éva  
a Barcika Szolg Kft. ingatlangazdálkodási  
csoportvezetője, a bontási bizottság tagja