

Bontási jegyzőkönyv

Készült: 2020. május 12-én, 10 órakor a Barcika Szolg Kft. hivatalos helyiségében

Jelen vannak:

- Klimon István Alpolgármester, a kiíró szervezet képviselőjében - elnök
- dr. Kovács László Barcika Szolg Kft. ügyvezető – tag
- Lovas Adrienn Barcika Szolg Kft. ingatlangazdálkodási előadó - tag
- dr. Csóré Éva Barcika Szolg Kft. ingatlangazdálkodási csoportvezető - tag

Tárgy: Kazincbarcika Város Önkormányzata által egyfordulós nyilvános pályázat útján értékesítésre meghirdetett 1138/10/A/11 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 3700 Kazincbarcika, Béke tér 2. 3. emelet 11. szám alatt található, 25 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlatok bontása

Klimon István, a bontási bizottság elnöke köszönti a résztvevőket, megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes.

Kazincbarcika Város Polgármesterének 27/2020. (IV. 8.) határozata 1./ pontja alapján értékesítésre kijelölte a 1138/10/A/11 hrsz. alatt nyilvántartott, 25 m² alapterületű „lakás” megnevezésű belterületi ingatlant, amely természetben a 3700 Kazincbarcika, Béke tér 2. 3. emelet 11. szám alatt található ingatlant.

Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2019. (III. 21.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 49. § (1) bekezdés értelmében az Önkormányzat tulajdonában álló - az Nvtv. alapján külön törvényben meghatározott értékhatárt meg nem haladó értékű - lakásokat üres állapotban a Képviselő-testület egyedi döntése alapján vagy licitárgyalás útján lehet elidegeníteni.

Tekintettel arra, hogy a Kormány 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletével veszélyhelyzet hirdetett ki, továbbá, hogy az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány terjedése miatt a licitárgyalás tartása nem biztonságos és sem Kazincbarcika Város Önkormányzata, sem a Barcika Szolg Kft. nem rendelkezik az elektronikus úton történő licitárgyalás lebonyolításának feltételeivel, ezért a tárgyban szereplő ingatlan értékesítése nyilvános pályázat útján került meghirdetésre azzal, hogy a hirdetményben megjelölt határidőben postai és elektronikus úton beérkező ajánlatok közül a legmagasabb ajánlatot tevő részére a Képviselő-testület egyedi döntése alapján történhet meg az ingatlan értékesítése.

A bizottság megállapítja, hogy a felhívásban meghatározott határidőig (2020. május 12. 9⁰⁰ óra) három (3) ajánlat érkezett be.

1. Az első ajánlat benyújtója a *STUDIO IM HOME Kft.*, 1138/10/A/11 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra.

Az ajánlat elektronikusan érkezett a *Barcika Szolg Kft.* e-mail címéről 2020. május 11. napján 15 óra 29 perckor.

A bizottság megállapítja, hogy a benyújtott pályázati anyag a pályázati hirdetményben meghatározott dokumentációt hiánytalanul tartalmazza.

Az ajánlott vételár: 1.000.000.- Ft

2. A második **ajánlat benyújtója Kókai László,**
lakos.

Az ajánlat elektronikusan érkezett a [redacted] e-mail címről 2020. május 12. napján 7 óra 20 perckor.

A bizottság megállapítja, hogy a benyújtott pályázati anyag a pályázati hirdetményben meghatározott dokumentációt hiánytalanul tartalmazza.

Az ajánlott vételár: 1.500.000.- Ft

3. A harmadik **ajánlat benyújtója Simkó Viktória,**
szám alatti lakos.

Az ajánlat elektronikusan érkezett a [redacted] e-mail címről 2020. május 12. napján 8 óra 36 perckor.

A bizottság megállapítja, hogy a benyújtott pályázati anyag a pályázati hirdetményben meghatározott dokumentációt hiánytalanul tartalmazza.

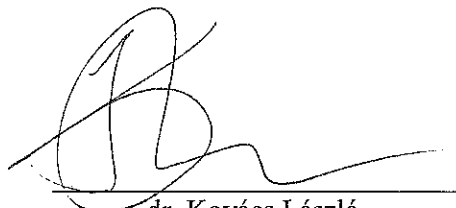
Az ajánlott vételár: 1.050.000.- Ft

A benyújtott dokumentációk alapján a bontási bizottság a pályázatot érvényesnek, az eljárást eredményesnek nyilvánítja és **Kókai László 1.500.000.- Ft** összegű vételi ajánlatát a Képviselő-testület elé terjeszti döntéshozatal céljából.

k.m.f.



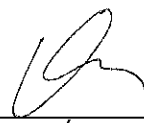
Klimon István
Alpolgármester,
a bontási bizottság elnöke



dr. Kovács László
Barcika Szolg Kft. ügyvezető,
a bontási bizottság tagja



Lovas Adrienn
Barcika Szolg Kft. ingatlangazdálkodási előadó
a bontási bizottság tagja



dr. Csóré Éva
Barcika Szolg Kft. ingatlangazdálkodási
csoportvezető, a bontási bizottság tagja