

## Bontási jegyzőkönyv

**Készült:** 2020. május 12-én, 10 óra 45 perckor a Barcika Szolg Kft. hivatalos helyiségében

**Jelen vannak:**

- Klimon István Alpolgármester, a kiíró szervezet képviselőjében - elnök
- dr. Kovács László Barcika Szolg Kft. ügyvezető – tag
- Lovas Adrienn Barcika Szolg Kft. ingatlangazdálkodási előadó - tag
- dr. Csóré Éva Barcika Szolg Kft. ingatlangazdálkodási csoportvezető - tag

**Tárgy:** Kazincbarcika Város Önkormányzata által egyfordulós nyilvános pályázat útján értékesítésre meghirdetett 1136/25/A/74 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 3700 Kazincbarcika, Építők útja 44. 2. emelet 10. szám alatt található, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlatok bontása

Klimon István, a bontási bizottság elnöke köszönti a résztvevőket, megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes.

Kazincbarcika Város Polgármesterének 27/2020. (IV. 8.) határozata 8./ pontja alapján értékesítésre kijelölte a 1136/25/A/74 hrsz. alatt nyilvántartott, 37 m<sup>2</sup> alapterületű „lakás” megnevezésű belterületi ingatlant, amely természetben a 3700 Kazincbarcika, Építők útja 44. 2. emelet 10. szám alatt található ingatlant.

Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 10/2019. (III. 21.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 49. § (1) bekezdés értelmében az Önkormányzat tulajdonában álló - az Nvtv. alapján külön törvényben meghatározott értékhatárt meg nem haladó értékű - lakásokat üres állapotban a Képviselő-testület egyedi döntése alapján vagy licitárgyalás útján lehet elidegeníteni.

Tekintettel arra, hogy a Kormány 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletével veszélyhelyzet hirdetett ki, továbbá, hogy az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány terjedése miatt a licitárgyalás tartása nem biztonságos és sem Kazincbarcika Város Önkormányzata, sem a Barcika Szolg Kft. nem rendelkezik az elektronikus úton történő licitárgyalás lebonyolításának feltételeivel, ezért a tárgyban szereplő ingatlan értékesítése nyilvános pályázat útján került meghirdetésre azzal, hogy a hirdetményben megjelölt határidőben postai és elektronikus úton beérkező ajánlatok közül a legmagasabb ajánlatot tevő részére a Képviselő-testület egyedi döntése alapján történhet meg az ingatlan értékesítése.

A bizottság megállapítja, hogy a felhívásban meghatározott határidőig (2020. május 12. 9<sup>00</sup> óra) öt (5) ajánlat érkezett be.

**1. Az első ajánlat benyújtója Abrus Ivett,**

Az ajánlatot személyesen nyújtották be 2020. május 11. napján.

A bizottság megállapítja, hogy a benyújtott pályázati anyag a pályázati hirdetményben meghatározott dokumentációt hiánytalanul tartalmazza.

**Az ajánlott vételár: 2.000.000.- Ft**

2. A második **ajánlat benyújtója** *Procznerné Boros Noémi és Proczner Krisztián, lakosok.*

Az ajánlatot személyesen nyújtották be 2020. május 11. napján.

A bizottság megállapítja, hogy a benyújtott pályázati anyag a pályázati hirdetőanyagban meghatározott dokumentációt hiánytalanul tartalmazza.

**Az ajánlott vételár: 2.350.000.- Ft**

3. A harmadik **ajánlat benyújtója** a *STUDIO IM HOME Kft.,* . . . . .

Az ajánlat elektronikusan érkezett az . . . . . e-mail címről 2020. május 11. napján 15 óra 29 perckor.

A bizottság megállapítja, hogy a benyújtott pályázati anyag a pályázati hirdetőanyagban meghatározott dokumentációt hiánytalanul tartalmazza.

**Az ajánlott vételár: 1.000.000.- Ft**

4. A negyedik **ajánlat benyújtója** *Kovács Péter,* . . . . . *szám alatti lakos.*

Az ajánlat elektronikusan érkezett a . . . . . címről 2020. május 12. napján 5 óra 43 perckor.

A bizottság megállapítja, hogy a benyújtott pályázati anyag a pályázati hirdetőanyagban meghatározott dokumentációt hiánytalanul tartalmazza.

**Az ajánlott vételár: 1.000.000.- Ft**

5. Az ötödik **ajánlat benyújtója** *Kókai László,* . . . . . *szám alatti lakos.*

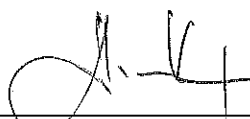
Az ajánlat elektronikusan érkezett a . . . . . e-mail címről 2020. május 12. napján 8 óra 34 perckor.

A bizottság megállapítja, hogy a benyújtott pályázati anyag a pályázati hirdetőanyagban meghatározott dokumentációt hiánytalanul tartalmazza.

**Az ajánlott vételár: 1.900.000.- Ft**

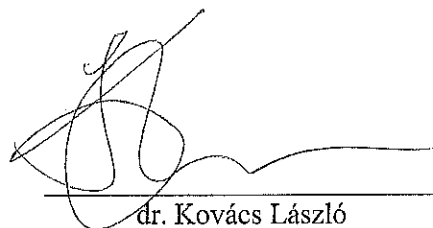
A benyújtott dokumentációk alapján a bontási bizottság a pályázatot érvényesnek, az eljárást eredményesnek nyilvánítja és **Procznerné Boros Noémi és Proczner Krisztián 2.350.000.- Ft** összegű vételi ajánlatát a Képviselő-testület elé terjeszti döntéshozatal céljából.

k.m.f.



---

Klimon István  
Alpolgármester,  
a bontási bizottság elnöke



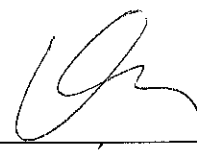
---

dr. Kovács László  
Barcika Szolg Kft. ügyvezető,  
a bontási bizottság tagja



---

Lovas Adrienn  
Barcika Szolg Kft. ingatlangazdálkodási előadó  
a bontási bizottság tagja



---

dr. Csóré Éva  
Barcika Szolg Kft. ingatlangazdálkodási  
csoportvezető, a bontási bizottság tagja

