

SZÁMLA

Oldal: 1 / 1

A szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók, bankszámla száma és megnevezése, adószám)		A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése)			
KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4 Tel.: 48/514-731 Előadó: Takácsné Olajos Piroska Bankszámla: 11734152-15350057 Adószám: 15726456-2-05		Accomodo Kft. Kazincbarcika Ságvári tér 7. Fsz./1. 3700 Bankszámla: Adószám: 26491543-1-05 Vevőkód: 10060 Csoportazonosító:			
Követelés sz.	Fizetés módja	Teljesítés dátuma	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszáma
37797/1	ÁTUTALÁS	2021-06-29	2021-07-02	2021-07-29	KS-726456S-2021/394

Egyéb adatok: Készült a 2021.06.29-én aláírt Adásvételi szerződés alapján. 1136/25/A/96 hrsz Kazincbarcika Építők útja 46. 3/16. szám alatt található 37 m2 alapterületű társasházi lakás értékesítés.

A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár	Érték (Áfa nélkül)	Áfa kulcsa	Áthárított Áfa összege	Érték (Áfa-val együtt)
1 Ingatlan értékesítés (Áfa mentesség oka: "Tárgyi adómentes" ill. a tevékenység közérdekű vagy speciális jellegére tekintettel adómentes ÁFA törvény 86. § (1) a) szerint)	Db	1	3 274 500	3 274 500	AAM	0	3 274 500

Áfakulcs	Adóalap	Adó	Bruttó érték
adó alól mentes	3 274 500	0	3 274 500
Fizetendő összeg:			3 274 500
hárommillió-kettőszázhetvennégyezer-öttszáz HUF			

Közlemény: Készült a 2021.06.29-én aláírt Adásvételi szerződés alapján. 1136/25/A/96 hrsz Kazincbarcika Építők útja 46. 3/16. szám alatt található 37 m2 alapterületű társasházi lakás értékesítés. ÁFA törvény 86. § (1) a) szerint

Számlabefizetési kód: 473MPHJKFDJFB1PKHPHK

Szigorú számadású nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007. évi CXCVII. törvényben (új ÁFA tv), a 23/2014. (VI.30) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.

Készült 3 példányban a KASZPER (ver. 5.053) programmal!

Melyet megkötöttek egyrészlől: **Kazincbarcika Város Önkormányzata** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., adószám: 15726456-2-05, törzsszám: 726456, KSH törzsszám: 15726456-8411-321-05, képviselő: Szitka Péter polgármester), mint **eladó**,
másrészlől: az **ACCOMODO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Ságvári tér 7. fsz/1., Cg.: 05-09-031056, adószám: 26491543-1-05, KSH törzsszám: 26491543-8559-113-05, képviselő: Váradi György ügyvezető), mint **vevő** az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint, a **kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1136/25/A/96 hrsz.** alatt nyilvántartott - a természetben 3700 Kazincbarcika, Építők útja 46. 3/16. szám alatt található, 37 m² alapterületű, társasházi „lakás” megnevezésű - ingatlan, az ahhoz tartozó, alapító okiratban meghatározott helyiségekkel az eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi.

2./ A szerződő felek rögzítik, hogy az eladó az 1./ pontban körülírt ingatlant értékesítésre hirdette meg, melyre a vevő 3.274.500,-Ft összegű, érvényes vételi ajánlatot tett. A vevő vételi ajánlatát Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 107/2021. (V. 27.) határozatával elfogadta.

3./ A felek rögzítik, hogy az ingatlanban villamos energia mérőóra és gázóra nem található, mert azokat a szolgáltató leszerelte, ekként az ingatlanban a villamos energia-szolgáltatás és a gázszolgáltatás nem biztosított, mely az ingatlan vételárának kialakítása során figyelembe vételre került. A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a hiányzó közüzemi szolgáltatások biztosításához szükséges munkálatokat saját költségén elvégezteti, melyhez kapcsolódóan az eladóval szemben igényt nem támaszthat.

4./ Az eladó jelen okirat aláírásával eladja, a vevő pedig megveszi az 1./ pontban körülírt ingatlant a megtekintett és ismert állapotban a kölcsönösen kialakított összesen **3.274.500,-Ft, azaz Hárommillió-kétszázhetvennégyezer-ötszáz forint** összegű vételárért. Ezen összeget a vevő az alábbiak szerint fizeti meg az eladó részére:

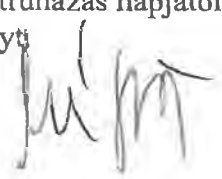

a./ **50.000,-Ft, azaz Ötvenezer forint** összegű pályázati biztosítékot a vevő már teljesítette az eladó részére, mely összeget a felek jelen okirat aláírásával a vételárba kölcsönösen beszámítanak és ezen összeg erejéig a vételárat az eladó teljesítettnek tekinti;

b./ **a hátralékos 3.224.500,-Ft, azaz Hárommillió-kétszázhuszonnégyezer-ötszáz forint** összegű vételárrészt a vevő jelen okirat aláírásától számított 30 napon belül, egy összegben, átutalás útján fizeti meg az eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-15350057 számú számlája javára.

A vételár azon időpontban minősül teljesítettnek, amikor az az eladó bankszámláján jóváírásra kerül.

5./ Az eladó szavatol a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, igény-, és tehermentességéért, saját korlátozásmentes tulajdon- és birtokjogáért, jogszerű tulajdonszerzéséért, valamint kijelenti, hogy az ingatlannal szabadon rendelkezik. Szavatol továbbá azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, mely a vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy veszélyeztetné. Az eladó szavatosságot vállal azért, hogy az 1./ pont alatti ingatlant a birtokátruházáskor nem fogja terhelni közüzemi díj vagy bármilyen egyéb, az ingatlanra terhelhető, vagy közadó módjára végrehajtható tartozás.

6./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan birtokát az eladó a 4./ pontban rögzített vételár hiánytalan megfizetését követő 8 napon belül ruházza át a vevő részére. A birtokátruházás napjától kezdve a vevő szedi az ingatlan hasznait, viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt.

1.  

A birtokátruházás időpontjában a felek közösen rögzítik a meglévő közüzemi mérőórák állását.

7./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó az 1./ pontban körülírt ingatlanra a vevő 1/1 arányú tulajdonjogának „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló feltétlen és visszavonhatatlan engedélyét 5 eredeti példányban, jelen szerződés megkötésével egyidejűleg letétbe helyezi az okiratszerkesztő ügyvédnél azzal, hogy a bejegyzési engedély vevő részére történő kiadására, illetve az illetékes földhivatali osztály felé történő továbbítására a teljes vételár eladó részére történő teljesítését követően kerül sor. A teljesítés igazolásához az eladó nyilatkozata, vagy részére a vételár teljesítése tényének okirati bizonyítékkal történő alátámasztása szükséges.

8./ A szerződő felek jelen okirat aláírásával közösen kérik az illetékes földhivatali osztályt, hogy a vevő tulajdonjog-bejegyzési kérelmét az Inyvtv. 47/A. § (1) bekezdésének b./ pontja alapján a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb jelen szerződés földhivatali osztály felé történő benyújtását követő 6 hónapig tartsa függőben.

9./ Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pont szerinti ingatlant úgy adja birtokba, hogy az gazdasági társaság, egyesület, alapítvány, egyéb jogi személy székhelyéül, telephelyéül vagy fióktelepéül, valamint természetes személy lakóhelyéül nem szolgál.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján, jelen adásvételi szerződés megkötéséhez kapcsolódóan a Magyar Államot elővásárlási jog nem illeti meg.

11./ A felek egyezően rögzítik, hogy az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében, valamint Kazincbarcika Város Önkormányzata 32/2014. (VI. 27.) Ök. r. 16. § (1) bekezdésében foglalt utaló rendelkezések folytán alkalmazandó 2017. évi C. törvény 5. § (5) bek. c./ pontja szerinti értékhatárra tekintettel, jelen értékesítéshez kapcsolódóan versenyeztetési eljárás lebonyolítása nem szükséges, mivel az értékesítésre kerülő ingatlan forgalmi értéke a versenyeztetési értékhatárt nem éri el.

12./ A szerződő felek rögzítik, hogy a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének b./ pontja ba./ alpontja alapján, jelen szerződéskötéshez kapcsolódóan energetikai tanúsítvány és villamos biztonsági felülvizsgálat készítése szükséges. Az eladó átadja a vevő részére az ingatlan HET-01306173 számú energetikai tanúsítványát, valamint a 77/08ÉV számú érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvet és a vevő kijelenti, hogy jelen szerződést az ebben foglaltak ismeretében köti meg.

13./ A jelen szerződés megkötésével járó költségeket – a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képvisellett kapcsolatos ügyvédi munkadíjat ide nem értve -, valamint a visszterhes vagyonátruházási illetéket a vevő viseli. A vevő kijelenti, hogy illetékkedvezményre, illetékmentességre jogosító körülmény személye vonatkozásában nem áll fenn.

14./ A felek kijelentik, hogy belföldi jogi személyek, szerzési és ügyletkötési képességük nem korlátozott. A vevő a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-ában foglalt rendelkezésekre figyelemmel kinyilatkoztatja, hogy belföldi jogi személy, mely az Nvtv. 3. § (1) bek. 1.b./ pontjára tekintettel átlátható szervezetnek minősül.

15./ A szerződő felek a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselötükkel megbízzák dr. Buza Orsolya ügyvédet. (székhely: 3527 Miskolc, József A. u. 57., kamarai lajstromszám: B.-A.-Z. Megyei Ügyvédi Kamara VI/284., KASZ: 36058200), aki a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

16./ Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. tv. vonatkozó rendelkezései alapján, azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában, melyet a felek adatszolgáltatása és a bemutatott személyi okmányok alapján végez el. A felek jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készít, az adataikat kezelje, de kizárólag a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.

17./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet kapcsán adatbejelentési kötelezettségük áll fenn az adóhatóság felé, melyet a NAV által rendszeresített B400-as nyomtatványon kötelesek teljesíteni jelen szerződés benyújtásával egyidejűleg az illetékes földhivatali osztálynál.

18./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 107/2021. (V. 27.) számú határozata adott felhatalmazást.

19./ Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

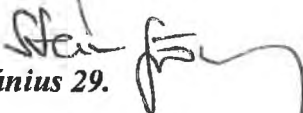
Kazincbarcika, 2021. június-29.



.....
Kazincbarcika Város Önkormányzata
Szitka Péter polgármester
- eladó -

ACCOMODO KFT.
3700 Kazincbarcika,
Ságyári tér 7. fsz./1.
Adószám: 26491543/1/5
Céj.szám: 05-09-03/070

.....
ACCOMODO Kft.
Váradi György ügyvezető
- vevő -

Pénzügyi ellenjegyzés: 
Kazincbarcika, 2021. június 29.

Ellenjegyzem:
Kazincbarcika, 2021. június 29.

DR. BUZA ORSOLYA
ügyvéd
3527 Miskolc, József A. u. 57
Tel.: 06-30/830-93-55
Adószám: 49510029-1-25
KASZ: 36058200

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL
gazdálkodó szervezetek részére

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése, 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő: 3700 Kazincbarcika,
 Név: Ságvári tér 7. számú
 Székhely: Adószám: 26491543-1-05
 Cégjegyzékszám: Cégj.szám: 05-09-031056
 Adószám:
 Képviselőjében eljár: UJAZAI GYÖRGY

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a kötelezettségvállaló **Kazincbarcika Város Önkormányzata/Kazincbarcikai Polgármesteri Hivatala/Kazincbarcikai Szociális Szolgáltató Központ/Kazincbarcikai Összevont Óvodák/Egressy Béni Városi Könyvtár/Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás/Kazincbarcika Város Roma/Lengyel/Német Nemzetiségi Önkormányzat** az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 55. § -ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 50. § -ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott UJAZAI GYÖRGY, mint a ACCORONA KFT. (nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszem.

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- Kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.).
- Amennyiben az ellenőrzés során olyan információ merül fel, amely megkérdőjelezi az átláthatóságot, a teljes bizonyítási teher a nyilatkozót terheli.
- A valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a kötelezettségvállaló részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

JOGI SZEMÉLYEK VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ
GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
VALADI György			1/1	100 %

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:

- Magyarország
- egyéb:, vagy

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy

- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
.....

(a megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

I/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

- ~~nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak~~

vagy

- a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendó)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

(Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)

.....
.....
.....

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek tényleges tulajdonosai (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:

- Magyarország
- egyéb:, vagy

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy

- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
.....

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

- nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendó.)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:



Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Kelt. KAZINCBARCIKA.....

2021-06-29

ACCOMODO KFT.
3700 Kazincbarcika,
Ságyári tér.7. fsz./1.....
Adószám: 26491543-1-05
Cégj.szám: 05-09-031066

é
g
s
z
e
r
ű

a
l
á
í
r

Ag

Forgalom típusa	324+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	324/324/FT
Összeg	50 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	BARCIKA SZOLG KFT.
Megbízó számlaszáma	11734152-26971801
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Bankfiók	OTP Észak-keleti r., Kazincbarcika
Kedvezményezett	
Név	Kazincbarcika Város Önkormányzat
Kedvezményezett számlaszáma	11734152-15350057 "KAZINCBARCIKA V.ÖNK.PÉNZFORGALMI BSZ"
Közlemény	Accomodo Kft. pályázati biztosítÉpítők út 46. 2/10
Értéknap/Terhelési nap	2021/06/08
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/06/08
Könyvelési azonosító	000014
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Azonosító adatok	NOTPROVIDED
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL

Forgalom típusa	103+FT - PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS; PÉNZÜGYI TRANZA
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	103/103/FT
Összeg	3 224 500,00 HUF
Kezdeményező	
Név	ACCOMODO KFT
Kedvezményezett	
Kedvezményezett számlaszáma	11734152-15350057 "KAZINCBARCIKA V.ÖNK.PÉNZFORGALMI BSZ"
Közlemény	3700 KAZINCBARCIKA SÁGVÁRI T.7 F HRSZ 1136/25/A/96 VÉTELÁR
Értéknap/Terhelési nap	2021/07/21
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/07/21
Könyvelési azonosító	000004
Narratív	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS

SZÁMLA

Oldal: 1 / 1

A szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók, bankszámla száma és megnevezése, adószám)			A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése)		
KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4 Tel.: 48/514-731 Előadó: Takácsné Olajos Piroska Bankszámla: 11734152-15350057 Adószám: 15726456-2-05			Accomodo Kft. Kazincbarcika Ságvári tér 7. Fsz./1. 3700 Bankszámla: Adószám: 26491543-1-05 Vevőkód: 10060 Csoportazonosító:		
Követelés sz.	Fizetés módja	Teljesítés dátuma	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszáma
37796/1	ÁTUTALÁS	2021-06-29	2021-07-02	2021-07-28	KS-726456S-2021/393

Részlet: 2021. 06. 08. 50 000,-
2021. 07. 21. 3 640 750

Egyéb adatok: Készült a 2021.06.29-én aláírt Adásvételi szerződés alapján. 1136/25/A/6 hrsz Kazincbarcika Építők útja 36. 1/6. szám alatt található 39 m2 alapterületű társasházi lakás értékesítés.

A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár	Érték (Áfa nélkül)	Áfa kulcsa	Áthárított Áfa összege	Érték (Áfa-val együtt)
Ingatlan értékesítés (Áfa mentesség oka: "Tárgyi adómentes" ill. a tevékenység közérdeklő vagy speciális jellegére tekintettel adómentes ÁFA törvény 86. § (1) a) szerint)	Db	1	3 690 750	3 690 750	AAM	0	3 690 750

Áfakulcs	Adóalap	Adó	Bruttó érték
adó alól mentes	3 690 750	0	3 690 750
Fizetendő összeg:			3 690 750

hárommillió-hatszázkilencvenezer-hétszázötven HUF

Közlemény: Készült a 2021.06.29-én aláírt Adásvételi szerződés alapján. 1136/25/A/6 hrsz Kazincbarcika Építők útja 36. 1/6. szám alatt található 39 m2 alapterületű társasházi lakás értékesítés. ÁFA törvény 86. § (1) a) szerint

Számlabefizetési kód: 5N5NFLIDFH1DD3NIJNFM

Szigorú számadású nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007. évi CXXVII. törvényben (új ÁFA tv.), a 23/2014 (VI.30) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.

Készült 3 példányban a KASZPER (ver. 5.053) programmal!

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

HIV/12382-3/2024
60

Melyet megkötöttek egyrésről: **Kazincbarcika Város Önkormányzata** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., adószám: 15726456-2-05, törzsszám: 726456, KSH törzsszám: 15726456-8411-321-05, képviselő: Szitka Péter polgármester), mint **eladó**,
másrésről: az **ACCOMODO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Ságvári tér 7. fsz/1., Cg.: 05-09-031056, adószám: 26491543-1-05, KSH törzsszám: 26491543-8559-113-05, képviselő: Várad György ügyvezető), mint **vevő** az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint, a **kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1136/25/A/6 hrsz.** alatt nyilvántartott - a természetben 3700 Kazincbarcika, Építők útja 36. 1/6. szám alatt található, 39 m² alapterületű, társasházi „lakás” megnevezésű - ingatlan, az ahhoz tartozó, alapító okiratban meghatározott helyiségekkel az eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi.

2./ A szerződő felek rögzítik, hogy az eladó az 1./ pontban körülírt ingatlant értékesítésre hirdette meg, melyre a vevő 3.690.750,-Ft összegű, érvényes vételi ajánlatot tett. A vevő vételi ajánlatát Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 107/2021. (V. 27.) határozatával elfogadta.

3./ A felek rögzítik, hogy az ingatlanban villamos energia mérőóra leplombálásra került, gázóra pedig nem található, mert azt a szolgáltató leszerelte, ekként az ingatlanban a villamos energia-szolgáltatás és a gázszolgáltatás nem biztosított, mely az ingatlan vételárának kialakítása során figyelembe vételre került. A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a hiányzó közüzemi szolgáltatások biztosításához szükséges munkálatokat saját költségén elvégezteti, melyhez kapcsolódóan az eladóval szemben igényt nem támaszthat.

4./ Az eladó jelen okirat aláírásával eladja, a vevő pedig megveszi az 1./ pontban körülírt ingatlant a megtekintett és ismert állapotban a kölcsönösen kialakított összesen **3.690.750,-Ft, azaz Hárommillió-hatszázkilencvenezer-hétszázötven forint** összegű vételárért. Ezen összeget a vevő az alábbiak szerint fizeti meg az eladó részére:

a./ **50.000,-Ft, azaz Ötvenezer forint** összegű pályázati biztosítékot a vevő már teljesített az eladó részére, mely összeget a felek jelen okirat aláírásával a vételárba kölcsönösen beszámítanak és ezen összeg erejéig a vételárat az eladó teljesítettnek tekinti;

b./ **a hátralékos 3.640.750,-Ft, azaz Hárommillió-hatszáznegyvenezer-hétszázötven forint** összegű vételárrészt a vevő jelen okirat aláírásától számított 30 napon belül, egy összegben, átutalás útján fizeti meg az eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-15350057 számú számlája javára.

A vételár azon időpontban minősül teljesítettnek, amikor az az eladó bankszámláján jóváírásra kerül.

5./ Az eladó szavatol a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, igény-, és tehermentességéért, saját korlátozásmentes tulajdon- és birtokjogáért, jogszerű tulajdonszerzéséért, valamint kijelenti, hogy az ingatlannal szabadon rendelkezik. Szavatol továbbá azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, mely a vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy veszélyeztetné. Az eladó szavatosságot vállal azért, hogy az 1./ pont alatti ingatlant a birtokátruházáskor nem fogja terhelni közüzemi díj vagy bármilyen egyéb, az ingatlanra terhelhető, vagy közadó módjára végrehajtható tartozás.

6./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan birtokát az eladó a 4./ pontban rögzített vételár hiánytalan megfizetését követő 8 napon belül ruházza át a vevő részére. A birtokátruházás napjától kezdve a vevő szedi az ingatlan hasznait, viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt.

A birtokátruházás időpontjában a felek közösen rögzítik a meglévő közüzemi mérőórák állását.

7./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó az 1./ pontban körülírt ingatlanra a vevő 1/1 arányú tulajdonjogának „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló feltétlen és visszavonhatatlan engedélyét 5 eredeti példányban, jelen szerződés megkötésével egyidejűleg letétbe helyezi az okiratszerkesztő ügyvédnél azzal, hogy a bejegyzési engedély vevő részére történő kiadására, illetve az illetékes földhivatali osztály felé történő továbbítására a teljes vételár eladó részére történő teljesítését követően kerül sor.

A teljesítés igazolásához az eladó nyilatkozata, vagy részére a vételár teljesítése tényének okirati bizonyítékkal történő alátámasztása szükséges.

8./ A szerződő felek jelen okirat aláírásával közösen kérik az illetékes földhivatali osztályt, hogy a vevő tulajdonjog-bejegyzési kérelmét az Inyvtv. 47/A. § (1) bekezdésének b./ pontja alapján a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb jelen szerződés földhivatali osztály felé történő benyújtását követő 6 hónapig tartsa függőben.

9./ Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pont szerinti ingatlant úgy adja birtokba, hogy az gazdasági társaság, egyesület, alapítvány, egyéb jogi személy székhelyéül, telephelyéül vagy fióktelepéül, valamint természetes személy lakóhelyéül nem szolgál.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján, jelen adásvételi szerződés megkötéséhez kapcsolódóan a Magyar Államot elővásárlási jog nem illeti meg.

11./ A felek egyezően rögzítik, hogy az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében, valamint Kazincbarcika Város Önkormányzata 32/2014. (VI. 27.) Ök. r. 16. § (1) bekezdésében foglalt utaló rendelkezések folytán alkalmazandó 2017. évi C. törvény 5. § (5) bek. c./ pontja szerinti értékhatárra tekintettel, jelen értékesítéshez kapcsolódóan versenyeztetési eljárás lebonyolítása nem szükséges, mivel az értékesítésre kerülő ingatlan forgalmi értéke a versenyeztetési értékhatárt nem éri el.

12./ A szerződő felek rögzítik, hogy a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének b./ pontja ba./ alpontja alapján, jelen szerződéskötéshez kapcsolódóan energetikai tanúsítvány és villamos biztonsági felülvizsgálat készítése szükséges. Az eladó átadja a vevő részére az ingatlan HET-01306117 számú energetikai tanúsítványát, valamint a 77/08ÉV számú érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvet és a vevő kijelenti, hogy jelen szerződést az ebben foglaltak ismeretében köti meg.

13./ A jelen szerződés megkötésével járó költségeket – a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselettel kapcsolatos ügyvédi munkadíjat ide nem értve -, valamint a visszterhes vagyonátruházási illetéket a vevő viseli.

A vevő kijelenti, hogy illetékkedvezményre, illetékmentességre jogosító körülmény személye vonatkozásában nem áll fenn.

14./ A felek kijelentik, hogy belföldi jogi személyek, szerzési és ügyletkötési képességük nem korlátozott. A vevő a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-ában foglalt rendelkezésekre figyelemmel kinyilatkoztatja, hogy belföldi jogi személy, mely az Nvtv. 3. § (1) bek. 1.b./ pontjára tekintettel átlátható szervezetnek minősül.

15./ A szerződő felek a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel megbízzák dr. Buza Orsolya ügyvédet. (székhely: 3527 Miskolc, József A. u. 57., kamarai lajstromszám: B.-A.-Z. Megyei Ügyvédi Kamara VI/284., KASZ: 36058200), aki a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

16./ Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. tv. vonatkozó rendelkezései alapján, azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában, melyet a felek adatszolgáltatása és a bemutatott személyi okmányok alapján végez el. A felek jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, az adataikat kezelje, de kizárólag a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.

17./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet kapcsán adatbejelentési kötelezettségük áll fenn az adóhatóság felé, melyet a NAV által rendszeresített B400-as nyomtatványon kötelesek teljesíteni jelen szerződés benyújtásával egyidejűleg az illetékes földhivatali osztálynál.

18./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 107/2021. (V. 27.) számú határozata adott felhatalmazást.

19./ Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kazincbarcika, 2021. június 29.

.....
Kazincbarcika Város Önkormányzata
Szítka Péter polgármester
- eladó -

Pénzügyi ellenjegyzés:
Kazincbarcika, 2021. június 29.

Ellenjegyzem:
Kazincbarcika, 2021. június 29.

ACCOMODO KFT.
3700 Kazincbarcika,
Ságvári tér 7. fsz./1.
Adószám: 26491548-05
Cégszám: 05-09-13/056

.....
ACCOMODO Kft.
Váradi György ügyvezető
- vevő -

DR. BUZA ORSOLYA
ügyvéd
3527 Miskolc, József A. u. 57.
Tel: 06-30/830-93-55
Adószám: 49510029-1-25
KASZ: 36058200

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL
gazdálkodó szervezetek részére

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése, 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)

3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név: ACCUMODO KFT.
 3700 Kazincbarcika,
 Székhely: Ságvári tér 7. fsz./1.
 Adószám: 26491543-1-05
 Cégjegyzékszám: Cégj.szám: 05-09-031056
 Adószám:
 Képviselőjében eljár: VÁRADI GYÖZLY

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a kötelezettségvállaló **Kazincbarcika Város Önkormányzata/Kazincbarcikai Polgármesteri Hivatala/Kazincbarcikai Szociális Szolgáltató Központ/Kazincbarcikai Összevont Óvodák/Egressy Béni Városi Könyvtár/Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás/Kazincbarcika Város Roma/Lengyel/Német Nemzetiségi Önkormányzat** az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 55. § -ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 50. § -ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott VÁRADI GYÖZLY....., mint a ACCUMODO KFT......(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszem.

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- Kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.).
- Amennyiben az ellenőrzés során olyan információ merül fel, amely megkérdőjelezi az átláthatóságot, a teljes bizonyítási teher a nyilatkozót terheli.
- A valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a kötelezettségvállaló részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.





JOGI SZEMÉLYEK VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ
GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
Ábrahám György	-		1/1	100 %

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:

- Magyarország

- egyéb:, vagy

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy

- a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy

- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

.....

(a megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

I/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény, 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

- nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendó)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolatos vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

(Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)

.....
.....
.....

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek tényleges tulajdonosai (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

Lu. M. 5

II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:

- Magyarország
- egyéb:, vagy

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy

- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

- nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendó.)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:



Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Kelt. KAZINCBARCINKA.....
2021.06.29

ACCOMODO KFT.
3700 Kazincbarcika,
Ságvári tér 7. fsz./1.
Adószám: 26491543-1-03
Cégl.szám: 05-09-031056



C

é
g
s
z
e
r
ű

a
l
á
í
r



Forgalom típusa	103+FT - PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS; PÉNZÜGYI TRANZA
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	103/103/FT
Összeg	3 640 750,00 HUF
Kezdeményező	
Név	ACCOMODO KFT
Kedvezményezett	
Kedvezményezett számlaszáma	11734152-15350057 "KAZINCBARCIKA V.ÖNK.PÉNZFORGALMI BSZ"
Közlemény	3700 KAZINCBARCIKA SÁGVÁRI T.7 F HRSZ 1136/25/A/6 VÉTELÁR
Értéknap/Terhelési nap	2021/07/21
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/07/21
Könyvelési azonosító	000002
Narratív	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS

Forgalom típusa	324+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	324/324/FT
Összeg	50 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	BARCIKA SZOLG KFT.
Megbízó számlaszáma	11734152-26971801
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Bankfiók	OTP Észak-keleti r., Kazincbarcika
Kedvezményezett	
Név	Kazincbarcika Város Önkormányzat
Kedvezményezett számlaszáma	11734152-15350057 "KAZINCBARCIKA V.ÖNK.PÉNZFORGALMI BSZ"
Közlemény	Accomodo Kft. pályázati biztosítÉpítők 36.1/6.
Értéknap/Terhelési nap	2021/06/08
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/06/08
Könyvelési azonosító	000018
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Azonosító adatok	NOTPROVIDED
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL

SZÁMLA

Oldal: 1 / 1

A szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók, bankszámla száma és megnevezése, adószám)			A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése)		
KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4 Tel.: 48/514-731 Előadó: Takácsné Olajos Piroska Bankszámla: 11734152-15350057 Adószám: 15726456-2-05			Accomodo Kft. Kazincbarcika Ságvári tér 7. Fsz./1. 3700 Bankszámla: Adószám: 26491543-1-05 Vevőkód: 10060 Csoportazonosító:		
Követelés sz.	Fizetés módja	Teljesítés dátuma	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszáma
37795/1	ÁTUTALÁS	2021-06-29	2021-07-02	2021-07-28	KS-7264568-2021/392

Egyéb adatok: Készült a 2021.06.29-én aláírt Adásvételi szerződés alapján. 1136/25/A/90 hrsz Kazincbarcika Építők útja 46. 2/10. szám alatt található 40 m2 alapterületű társasházi lakás értékesítés.

A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár	Érték (Áfa nélkül)	Áfa kulcsa	Áthárított Áfa összege	Érték (Áfa-val együtt)
Ingyenértékesítés (Áfa mentesség oka: "Áfa mentesség" ill. a tevékenység közérdekű vagy speciális jellegére tekintettel adómentes ÁFA törvény 86. § (1) a) szerint)	Db	1	3 385 500	3 385 500	AAM	0	3 385 500

Áfakulcs	Adóalap	Adó	Bruttó érték
adó alól mentes	3 385 500	0	3 385 500
Fizetendő összeg:			3 385 500

hárommillió-háromszáznyolcvanötezer-ötszáz HUF

Közlemény: Készült a 2021.06.29-én aláírt Adásvételi szerződés alapján. 1136/25/A/90 hrsz Kazincbarcika Építők útja 46. 2/10. szám alatt található 40 m2 alapterületű társasházi lakás értékesítés. ÁFA törvény 86. § (1) a) szerint

Számlabefizetési kód: 64M2MGL3HEFGEDMJMGM

Szigorú számadású nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007 évi CXXVII. törvényben (új ÁFA tv), a 23/2014. (VI.30) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.

Készült 3 példányban a KASZPER (ver. 5.053) programmal!

(176)

HIV/12384-3/2021

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Melyet megkötöttek ^{07.08.2} egy részről: **Kazinbarcika Város Önkormányzata** (székhely: 3700 Kazinbarcika, Fő tér 4., adószám: 15726456-2-05, törzsszám: 726456, KSH törzsszám: 15726456-8411-321-05, képviselő: Szitka Péter polgármester), mint **eladó**,
más részről: az **ACCOMODO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3700 Kazinbarcika, Ságvári tér 7. fsz/1., Cg.: 05-09-031056, adószám: 26491543-1-05, KSH törzsszám: 26491543-8559-113-05, képviselő: Váradi György ügyvezető), mint **vevő** az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint, a **kazinbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1136/25/A/90 hrsz.** alatt nyilvántartott - a természetben 3700 Kazinbarcika, Építők útja 46. 2/10. szám alatt található, 40 m² alapterületű, társasházi „lakás” megnevezésű - ingatlan, az ahhoz tartozó, alapító okiratban meghatározott helyiségekkel az eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi.

2./ A szerződő felek rögzítik, hogy az eladó az 1./ pontban körülírt ingatlant értékesítésre hirdette meg, melyre a vevő 3.385.500,-Ft összegű, érvényes vételi ajánlatot tett. A vevő vételi ajánlatát Kazinbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 107/2021. (V. 27.) határozatával elfogadta.

3./ A felek rögzítik, hogy az ingatlanban villamos energia mérőóra és gázóra nem található, mert azokat a szolgáltató leszerelte, ekként az ingatlanban a villamos energia-szolgáltatás és a gázszolgáltatás nem biztosított, mely az ingatlan vételárának kialakítása során figyelembe vételre került. A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a hiányzó közüzemi szolgáltatások biztosításához szükséges munkálatokat saját költségén elvégezteti, melyhez kapcsolódóan az eladóval szemben igényt nem támaszthat.

4./ Az eladó jelen okirat aláírásával eladja, a vevő pedig megveszi az 1./ pontban körülírt ingatlant a megtekintett és ismert állapotban a kölcsönösen kialakított összesen **3.385.500,-Ft, azaz Hárommillió-háromszáznyolcvanötezer-ötszáz forint** összegű vételárért. Ezen összeget a vevő az alábbiak szerint fizeti meg az eladó részére:

a./ **50.000,-Ft, azaz Ötvenezer forint** összegű pályázati biztosítékot a vevő már teljesített az eladó részére, mely összeget a felek jelen okirat aláírásával a vételárba kölcsönösen beszámítanak és ezen összeg erejéig a vételárat az eladó teljesítettnek tekinti;

b./ **a hátralékos 3.335.500,-Ft, azaz Hárommillió-háromszázharmincötezer-ötszáz forint** összegű vételárrészt a vevő jelen okirat aláírásától számított 30 napon belül, egy összegben, átutalás útján fizeti meg az eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-15350057 számú számlája javára.

A vételár azon időpontban minősül teljesítettnek, amikor az az eladó bankszámláján jóváírásra kerül.

5./ Az eladó szavatol a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, igény-, és tehermentességéért, saját korlátozásmentes tulajdon- és birtokjogáért, jogszerű tulajdonszerzéséért, valamint kijelenti, hogy az ingatlannal szabadon rendelkezik. Szavatol továbbá azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, mely a vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy veszélyeztetné. Az eladó szavatosságot vállal azért, hogy az 1./ pont alatti ingatlant a birtokátruházáskor nem fogja terhelni közüzemi díj vagy bármilyen egyéb, az ingatlanra terhelhető, vagy közadózó módjára végrehajtható tartozás.

6./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan birtokát az eladó a 4./ pontban rögzített vételár hiánytalan megfizetését követő 8 napon belül ruházza át a vevő részére. A birtokátruházás napjától kezdve a vevő szedi az ingatlan hasznait, viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt.

A birtokátruházás időpontjában a felek közösen rögzítik a meglévő közüzemi mérőórák állását.

7./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó az 1./ pontban körülírt ingatlanra a vevő 1/1 arányú tulajdonjogának „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló feltétlen és visszavonhatatlan engedélyét 5 eredeti példányban, jelen szerződés megkötésével egyidejűleg letétbe helyezi az okiratszerkesztő ügyvédnél azzal, hogy a bejegyzési engedély vevő részére történő kiadására, illetve az illetékes földhivatali osztály felé történő továbbítására a teljes vételár eladó részére történő teljesítését követően kerül sor.

A teljesítés igazolásához az eladó nyilatkozata, vagy részére a vételár teljesítése tényének okirati bizonyítékkal történő alátámasztása szükséges.

8./ A szerződő felek jelen okirat aláírásával közösen kérik az illetékes földhivatali osztályt, hogy a vevő tulajdonjog-bejegyzési kérelmét az Inyvtv. 47/A. § (1) bekezdésének b./ pontja alapján a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb jelen szerződés földhivatali osztály felé történő benyújtását követő 6 hónapig tartsa függőben.

9./ Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pont szerinti ingatlant úgy adja birtokba, hogy az gazdasági társaság, egyesület, alapítvány, egyéb jogi személy székhelyéül, telephelyéül vagy fióktelepéül, valamint természetes személy lakóhelyéül nem szolgál.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján, jelen adásvételi szerződés megkötéséhez kapcsolódóan a Magyar Államot elővásárlási jog nem illeti meg.

11./ A felek egyezően rögzítik, hogy az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében, valamint Kazincbarcika Város Önkormányzata 32/2014. (VI. 27.) Ök. r. 16. § (1) bekezdésében foglalt utaló rendelkezések folytán alkalmazandó 2017. évi C. törvény 5. § (5) bek. c./ pontja szerinti értékhatárra tekintettel, jelen értékesítéshez kapcsolódóan versenyeztetési eljárás lebonyolítása nem szükséges, mivel az értékesítésre kerülő ingatlan forgalmi értéke a versenyeztetési értékhatárt nem éri el.

12./ A szerződő felek rögzítik, hogy a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének b./ pontja ba./ alpontja alapján, jelen szerződéskötéshez kapcsolódóan energetikai tanúsítvány és villamos biztonsági felülvizsgálat készítése szükséges. Az eladó átadja a vevő részére az ingatlan HET-01306171 számú energetikai tanúsítványát, valamint a 77/08ÉV számú érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvet és a vevő kijelenti, hogy jelen szerződést az ebben foglaltak ismeretében köti meg.

13./ A jelen szerződés megkötésével járó költségeket – a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képvisellel kapcsolatos ügyvédi munkadíjat ide nem értve –, valamint a visszerhes vagyonátruházási illetéket a vevő viseli.

A vevő kijelenti, hogy illetékkezdvezményre, illetékmentességre jogosító körülmény személye vonatkozásában nem áll fenn.

14./ A felek kijelentik, hogy belföldi jogi személyek, szerzési és ügyletkötési képességük nem korlátozott. A vevő a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-ában foglalt rendelkezésekre figyelemmel kinyilatkoztatja, hogy belföldi jogi személy, mely az Nvtv. 3. § (1) bek. 1.b./ pontjára tekintettel átlátható szervezetnek minősül.

15./ A szerződő felek a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képvisellelükkel megbízzák dr. Buza Orsolya ügyvédet. (székhely: 3527 Miskolc, József A. u. 57., kamarai lajstromszám: B.-A.-Z. Megyei Ügyvédi Kamara VI/284., KASZ: 36058200), aki a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.



16./ Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. tv. vonatkozó rendelkezései alapján, azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában, melyet a felek adatszolgáltatása és a bemutatott személyi okmányok alapján végez el. A felek jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készít, az adataikat kezelje, de kizárólag a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.

17./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet kapcsán adatbejelentési kötelezettségük áll fenn az adóhatóság felé, melyet a NAV által rendszeresített B400-as nyomtatványon kötelesek teljesíteni jelen szerződés benyújtásával egyidejűleg az illetékes földhivatali osztálynál.

18./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 107/2021. (V. 27.) számú határozata adott felhatalmazást.

19./ Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kazincbarcika, 2021. június 29.



.....
Kazincbarcika Város Önkormányzata
Szitka Péter polgármester
- eladó -

ACCOMODO KFT.
3700 Kazincbarcika,
Ságvári tér 7. fsz./1.
Adószám: 25491943-1-09
Cégl.szám: 05-02-ACCOMODO Kft.

.....
Váradi György ügyvezető
- vevő -

Pénzügyi ellenjegyzés:
Kazincbarcika, 2021. június 29.

Ellenjegyzem:
Kazincbarcika, 2021. június 29.

DR. BUZA ORSOLYA
ügyvéd
3527 Miskolc, József A. u. 57
Tel.: 06-30/830-93-55
Adószám: 49510029-1-25
KASZ: 36058200

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL
gazdálkodó szervezetek részére

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése, 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név: ACCOMODO KFT.
 Székhely: 3700 Kazincbarcika,
 Ságvári tér 7. sz./1.
 Cégjegyzékszám: Adószám: 26491543-1-05
 Adószám: Cégj.szám: 05-09-031056
 Képviselőtében eljár: VÁRASI GYÖRGY

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a kötelezettségvállaló **Kazincbarcika Város Önkormányzata/Kazincbarcikai Polgármesteri Hivatala/Kazincbarcikai Szociális Szolgáltató Központ/Kazincbarcikai Összevont Óvodák/Egressy Béni Városi Könyvtár/Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás/Kazincbarcika Város Roma/Lengyel/Német Nemzetiségi Önkormányzat** az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 55. § -ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 50. § -ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott VÁRASI GYÖRGY, mint a ACCOMODO KFT. (nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőtében jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

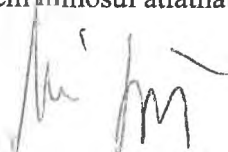
teszem.

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- Kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.).
- Amennyiben az ellenőrzés során olyan információ merül fel, amely megkérdőjelezi az átláthatóságot, a teljes bizonyítási teher a nyilatkozót terheli.
- A valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a kötelezettségvállaló részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.



JOGI SZEMÉLYEK VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ
GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
VARADI György			1/1	100/10

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:

- Magyarország

- egyéb:, vagy

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy

- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(a megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

I/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

- nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzó)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

(Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)

.....
.....
.....

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek tényleges tulajdonosai (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:

- Magyarország
- egyéb:, vagy

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy

- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
.....

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

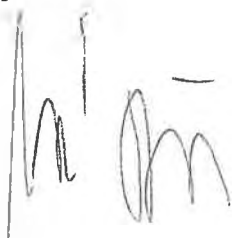
Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

- nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendó.)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:



Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Kelt. KAZINCBAÉVA
2021.06.29

ACCOMODO KFT.
3700 Kazincbarcika,
Ságyári tér 7. fsz./1.
Adószám: 26491543-1-017
Cégl.szám: 05-09-03100000

é
g
s
z
e
r
ű

a
l
á
í
r

Ar
1

Forgalom típusa	324+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	324/324/FT
Összeg	50 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	BARCIKA SZOLG KFT.
Megbízó számlaszáma	11734152-26971801
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Bankfiók	OTP Észak-keleti r., Kazincbarcika
Kedvezményezett	
Név	Kazincbarcika Város Önkormányzat
Kedvezményezett számlaszáma	11734152-15350057 "KAZINCBARCIKA V.ÖNK.PÉNZFORGALMI BSZ"
Közlemény	Accomodo Kft. pályázati biztosítÉpítők 46. 3/16.
Értéknap/Terhelési nap	2021/06/08
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/06/08
Könyvelési azonosító	000017
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Azonosító adatok	NOTPROVIDED
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL

Forgalom típusa	103+FT - PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS; PÉNZÜGYI TRANZA
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	103/103/FT
Összeg	3 335 500,00 HUF
Kezdeményező	
Név	ACCOMODO KFT
Kedvezményezett	
Kedvezményezett számlaszáma	11734152-15350057 "KAZINCBARCIKA V.ÖNK.PÉNZFORGALMI BSZ"
Közlemény	3700 KAZINCBARCIKA SÁGVÁRI T.7 HRSZ 1136/25/A/90 VÉTELÁR
Értéknap/Terhelési nap	2021/07/21
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/07/21
Könyvelési azonosító	000003
Narratív	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS

SZÁMLA

Oldal: 1 / 1

Á szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók, bankszámla száma és megnevezése, adószám)		A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése)			
KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4 Tel.: 48/514-731 Előadó: Takácsné Olajos Piroska Bankszámla: 11734152-15350057 Adószám: 15726456-2-05		SZITAI MÁRIA Bankszámla: Adószám: Vevőkód: 10038 Csoportazonosító:			
Követelés sz.	Fizetés módja	Teljesítés dátuma	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszáma
37711/1	ÁTUTALÁS	2021-06-21	2021-06-29	2021-07-20	KS-726456S-2021/368

Egyéb adatok: Készült a 2021.06.21-én aláírt Adásvételi szerződés alapján. 1145/21/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott KB. Iskola köz 1. 1/4. szám alatt található 42 m2 alapterületű társasházi lakás értékesítése.

A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár	Érték (Áfa nélkül)	Áfa kulcsa	Áthárított Áfa összege	Érték (Áfa-val együtt)
1 Ingatlan értékesítés (Afa mentesség oka: Áfa tárgyi hatályán kívül ÁFA törvény 86. § (1) a) szerint)	Db	1	3 300 000	3 300 000	ÁHK	0	3 300 000

Áfakulcs	Adóalap	Adó	Bruttó érték
ÁFA hatályán kívüli	3 300 000	0	3 300 000
Fizetendő összeg:			3 300 000
			hárommillió-háromszázezer HUF

Közlemény: Készült a 2021.06.21-én aláírt Adásvételi szerződés alapján. 1145/21/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott KB. Iskola köz 1. 1/4. szám alatt található 42 m2 alapterületű társasházi lakás értékesítése.

Számlabefizetési kód: 7SJM4QHKKGKI88MPOMMR

Szigorú számadású nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007. évi CXXVII. törvényben (új ÁFA tv.), a 23/2014. (VI.30) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.

Készült 3 példányban a KASZPER (ver. 5.053) programmal!

1160

H110/12386-3/2021
60
06.29
Dén

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Melyet megkötöttek egyreszről: **KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., adószám: 15726456-2-05, törzsszám: 726456, KSH törzsszám: 15726456-8411-321-05, képviselő: Szitka Péter polgármester), mint *eladó*,

másrésről: **SZITAI MÁRIA** (születési név: Szitai Mária, an.: , szül.:
nszám.: , adóazonosító jel:)
. szám alatti lakos, mint *vevő*, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Jelölve: 2021. 06. 21.

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint, a **kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1145/21/A/6 hrsz.** alatt nyilvántartott - a természetben 3700 Kazincbarcika, Iskola köz 1. 1/4. szám alatt található, 42 m² alapterületű, társasházi „lakás” megnevezésű – ingatlan, az ahhoz tartozó, alapító okiratban meghatározott helyiségekkel az eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi.

2./ A szerződő felek rögzítik, hogy az eladó az 1./ pontban körülírt ingatlant értékesítésre hirdette meg, melyre a vevő 3.300.000,-Ft összegű, érvényes vételi ajánlatot tett. A vevő vételi ajánlatát Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 107/2021. (V. 27.) határozatával elfogadta.

3./ A felek rögzítik, hogy az ingatlanban előrefizetős villanyóra és 1 db konyhai vízóra található, további 1 db vízóra (fürdőszobai) és a gázóra hiányzik, mert utóbbit a szolgáltató leszerelte, ekként az ingatlanban a közüzemi szolgáltatások részlegesen biztosítottak. A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a hiányzó közüzemi szolgáltatások biztosításához szükséges munkálatokat saját költségén elvégezteti, melyhez kapcsolódóan az eladóval szemben igényt nem támaszthat.

4./ Az eladó jelen okirat aláírásával eladja, a vevő pedig megveszi az 1./ pontban körülírt ingatlant a megtekintett és ismert állapotban a kölcsönösen kialakult összesen **3.300.000,-Ft, azaz Hárommillió-háromszázezer forint** összegű vételárért. Ezen összeget a vevő az alábbiak szerint fizeti meg az eladó részére:

a./ **50.000,-Ft, azaz Ötvenezer forint** összegű pályázati biztosítékot a vevő már teljesített az eladó részére, mely összeget a felek jelen okirat aláírásával a vételárba kölcsönösen beszámítanak és ezen összeg erejéig a vételárat az eladó teljesítettnek tekinti;

b./ a **hátralékos 3.250.000,-Ft, azaz Hárommillió-kétszázötvenezer forint** összegű vételárrészt a vevő jelen okirat aláírásától számított 30 napon belül, egy összegben, átutalás útján fizeti meg az eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-15350057. számú számlája javára.

A vételár azon időpontban minősül teljesítettnek, amikor az az eladó bankszámláján jóváírásra kerül.

5./ Az eladó szavatol a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, igény-, és tehermentességéért, saját korlátozásmentes tulajdon- és birtokjogáért, jogszerű tulajdonszerzéséért, valamint kijelenti, hogy az ingatlannal szabadon rendelkezik. Szavatol továbbá azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, mely a vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy veszélyeztetné. Az eladó szavatosságot vállal azért, hogy az 1./ pont alatti ingatlant a birtokátruházáskor nem fogja terhelni közüzemi díj vagy bármilyen egyéb, az ingatlanra terhelhető, vagy közadó módjára végrehajtható tartozás.

6./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan birtokát az eladó a 4./ pontban rögzített vételár hiánytalan megfizetését követő 8 napon belül ruházza át a vevő részére. A birtokátruházás napjától kezdve a vevő szedi az ingatlan hasznait, viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokátruházás időpontjában a felek közösen rögzítik a meglévő közüzemi mérőórák állását.

7./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó az 1./ pontban körülírt ingatlanra a vevő 1/1 arányú tulajdonjogának „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló feltétlen és visszavonhatatlan engedélyét 5 eredeti példányban, jelen szerződés megkötésével egyidejűleg letétbe helyezi az okiratszerkesztő ügyvédnél azzal, hogy a bejegyzési engedély vevő részére történő kiadására, illetve az illetékes földhivatali osztály felé történő továbbítására a teljes vételár eladó részére történő teljesítését követően kerül sor. A teljesítés igazolásához az eladó nyilatkozata, vagy részére a vételár teljesítése tényének okirati bizonyítékkal történő alátámasztása szükséges.

8./ A szerződő felek jelen okirat aláírásával közösen kérik az illetékes földhivatali osztályt, hogy a vevő tulajdonjog-bejegyzési kérelmét az Inyvtv. 47/A. § (1) bekezdésének b./ pontja alapján a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb jelen szerződés földhivatali osztály felé történő benyújtását követő 6 hónapig tartsa függőben.

9./ Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pont szerinti ingatlant úgy adja birtokba, hogy az gazdasági társaság, egyesület, alapítvány, egyéb jogi személy székhelyétől, telephelyétől vagy fióktelepétől, valamint természetes személy lakóhelyétől nem szolgál.


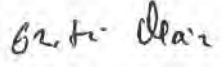

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján, jelen adásvételi szerződés megkötéséhez kapcsolódóan a Magyar Államot elővásárlási jog nem illeti meg.

11./ A felek egyezően rögzítik, hogy az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében, valamint Kazincbarcika Város Önkormányzata 32/2014. (VI. 27.) Ök. r. 16. § (1) bekezdésében foglalt utaló rendelkezések folytán alkalmazandó 2017. évi C. törvény 5. § (5) bek. c./ pontja szerinti értékhatárra tekintettel, jelen értékesítéshez kapcsolódóan versenyeztetési eljárás lebonyolítása nem szükséges, mivel az értékesítésre kerülő ingatlan forgalmi értéke a versenyeztetési értékhatárt nem éri el.

12./ A szerződő felek rögzítik, hogy a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének b./ pontja ba./ alpontja alapján, jelen szerződéskötéshez kapcsolódóan energetikai tanúsítvány és villamos biztonsági felülvizsgálat készítése szükséges. Az eladó átadja a vevő részére az ingatlan HET-01306081 számú energetikai tanúsítványát, valamint a 77/07ÉV számú érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvet és a vevő kijelenti, hogy jelen szerződést az ebben foglaltak ismeretében köti meg.

13./ A jelen szerződés megkötésével járó költségeket – a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képvisellel kapcsolatos ügyvédi munkadíjat ide nem értve -, valamint a visszterhes vagyonátruházási illetéket a vevő viseli. A vevő kijelenti, hogy illetékkedvezményre, illetékmentességre jogosító körülmény személyét illetően nem áll fenn.

14./ A felek kijelentik, hogy az eladó belföldi jogi személy, a vevő cselekvőképés, nagykorú magyar állampolgár, szerzési és ügyletkötési képességük nem korlátozott.

15./ A szerződő felek a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselőjükkel megbízzák dr. Buza Orsolya ügyvédet. (székhely: 3527 Miskolc, József A. u. 57., kamarai lajstromszám: B.-A.-Z. Megyei Ügyvédi Kamara VI/284., KASZ: 36058200), aki a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

16./ Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. tv. vonatkozó rendelkezései alapján, azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában, melyet a felek adatszolgáltatása és a bemutatott személyi okmányok alapján végez el.

A felek jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, az adataikat kezelje, de kizárólag a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.

17./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet kapcsán adatbejelentési kötelezettségük áll fenn az adóhatóság felé, melyet a NAV által rendszeresített B400-as nyomtatványon kötelesek teljesíteni jelen szerződés benyújtásával egyidejűleg az illetékes földhivatali osztálynál.


18./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 107/2021. (V. 27.) számú határozata adott felhatalmazást.

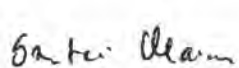
19./ Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kazincbarcika, 2021. június 21.

Miskolc, 2021. június 21.


Kazincbarcika Város Önkormányzata
Sztika Péter polgármester
- eladó -


Szitai Mária
- vevő -

Pénzügyi ellenjegyzés:
Kazincbarcika, 2021. június 21.

Ellenjegyzem:

Miskolc, 2021. június 21.

Ellenjegyzem:
Kazincbarcika, 2021. június 21.


DR. BUZA ORSOLYA
ügyvéd
3527 Miskolc, József A. u. 57.
Tel.: 06-30/830-93-55
Adószám: 49510029-1-25
KASZ: 36058200


DR. BUZA ORSOLYA
ügyvéd
3527 Miskolc, József A. u. 57.
Tel.: 06-30/830-93-55
Adószám: 49510029-1-25
KASZ: 36058200

Forgalom típusa	324+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	324/324/FT
Összeg	50 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	BARCIKA SZOLG KFT.
Megbízó számlaszáma	11734152-26971801
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUB
Bankfiók	OTP Észak-keleti r., Kazincbarcika
Kedvezményezett	
Név	Kazincbarcika Város Önkormányzat
Kedvezményezett számlaszáma	11734152-15350057 "KAZINCBARCIKA V.ÖNK.PÉNZFORGALMI BSZ"
Közlemény	Szítai Mária pályázati biztosítóIskola köz 1. 1/4.
Értéknap/Terhelési nap	2021/06/08
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/06/08
Könyvelési azonosító	000013
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Azonosító adatok	NOTPROVIDED
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL

Forgalom típusa	103+FT - PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS; PÉNZÜGYI TRANZA
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	103/103/FT
Összeg	3 250 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	SZITAI MÁRIA
Kedvezményezett	
Kedvezményezett számlaszáma	11734152-15350057 "KAZINCBARCIKA V.ÖNK.PÉNZFORGALMI BSZ"
Közlemény	3700 KAZINCBARCIKA VÖLGY ÚT 79 HRSZ 1145/21/A/6 KBARCIKA ISKOLA
Értéknap/Terhelési nap	2021/06/21
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/06/21
Könyvelési azonosító	000019
Narratív	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS

SZÁMLA

Oldal: 1 / 1

A szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók, bankszámla száma és megnevezése, adószám)			A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése)		
KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4 Tel.: 48/514-731 Előadó: Váradí Éva Bankszámla: 11734152-15350057 Adószám: 15726456-2-05			McLand's Kft Sajókaza Rákóczi Ferenc utca 8./ 2. 3720 Bankszámla: Adószám: 29167760-2-05 Vevőkód: 9957 <i>Fizetve: 2021.07.22</i> Csoportazonosító:		
Követelés sz.	Fizetés módja	Teljesítés dátuma	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszáma
37913/1	ÁTUTALÁS	2021-07-03	2021-07-07	2021-08-02	KS-726456S-2021/409

Egyéb adatok: Készült a 2021.május 31-én aláírt Adásvételi szerződés alapján. A 1132/21 hrsz. alatt nyilvántartott 23392 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület 3992/23392 tulajdoni hányad értékesítése.

A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár	Érték (Áfa nélkül)	Áfa kulcsa	Áthárított Áfa összege	Érték (Áfa-val együtt)
1 Ingatlan értékesítés	Db	1	40 638 560	40 638 560	FAD	0	40 638 560

Áfakulcs	Adóalap	Adó	Bruttó érték
fordított adózás	40 638 560	0	40 638 560
Fizetendő összeg:			40 638 560

negyvenmillió-hatszázharmincnyolcezer-ötszázhatvan HUF

Közlemény: Készült a 2021.május 31-én aláírt Adásvételi szerződés alapján. A 1132/21 hrsz. alatt nyilvántartott 23392 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület 3992/23392 tulajdoni hányad értékesítése. Az ÁFA törvény 142. §-a alapján az adó befizetésére a termék beszerzője, szolgáltatás igénybevevője kötelezett.
A kiállított számla a fordított adózás alá tartozik.

Számlabefizetési kód: 0LK2P8LKF3KDKPJKMM

Szigorú számadású nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007. évi CXXVII. törvényben (új ÁFA tv.), a 23/2014. (VI.30) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.

Készült 3 példányban a KASZPER (ver. 5.053) programmal!

0603
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

142

HIV/1436-16/2021
60
dian

Melyet megkötöttek egyrésztől: Kazincbarcika Város Önkormányzata (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., adószám: 15726456-2-05, törzsszám: 726456, KSH törzsszám: 15726456-8411-321-05, képviselő: Szitka Péter polgármester), mint eladó,
másrésztől: a McLand's Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3720 Sajókaza, Rákóczi F. u. 8/2., Cg.: 05-09-033983, adószám: 29167760-2-05, KSH törzsszám: 29167760-6810-113-05, képviselő: Molnár Róbert ügyvezető), mint vevő az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint, a kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1132/21 hrsz. alatt nyilvántartott, 23392 m² alapterületű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan az eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi.

előnybirtok jog 2021.07.08

A felek rögzítik továbbá, hogy az ingatlant

- III/1. sorszám alatt az ÉMÁSZ Hálózati Kft. jogosult javára 279 m² erejéig vezetékjog,
- III/3. sorszám alatt az ÉMÁSZ Hálózati Kft. jogosult javára 288 m² erejéig vezetékjog terheli.

3992 / 23392

2./ A felek rögzítik továbbá, hogy az eladó a 32/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdése alapján az ingatlan megközelítőleg 4000 m² alapterületű részének értékesítésére zártkörű versenytárgyalást hirdetett azzal az értékesítési feltétellel, hogy az ajánlattevő/vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanrészt önálló ingatlanként saját költségén telekalakítási eljárás keretében kialakítja és ezt követően az így kialakított ingatlant kereskedelmi/vendéglátó egység céllal hasznosítja. A zártkörű versenytárgyalást az eladó Képviselő-testülete 68/2021. (IV. 29.) határozatával eredményesnek nyilvánította és nyertes ajánlattevőnek a vevőt hirdette.

A vevő kijelenti, hogy az ingatlant, valamint annak tulajdoni lapját megtekintette, kinyilatkoztatja továbbá, hogy az ingatlant a jelen szerződésben foglalt kötelezettségvállalásainak teljesítésére alkalmasnak találta.

3./ Jelen okirat aláírásával az eladó eladja, a vevő pedig megveszi az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan 3992 m² alapterületű részét, ekként annak 3992/23392 arányú tulajdoni hányadát, mely a természetben a jelen szerződés mellékletét képező rajzon ábrázolt módon terül el, a megtekintett és ismert, - 1./ pontban hivatkozott vezetékjogot meghaladóan - per-, teher- és igénymentes állapotban, a kölcsönösen kialakított összesen 40.638.560,- Ft + Fordított Áfa, azaz Negyvenmillió-hatszázharmincyolcezer-ötszázhatvan forint + Fordított Áfa összegű vételárért. Ezen összeget a vevő jelen szerződés 14./ pontjában meghatározottak szerinti hatályba lépésétől számított 30 napon belül, egy összegben, átutalás útján fizeti meg az eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-15350057-00000000 számú bankszámlája javára. A vételár azon időpontban minősül teljesítettnek, amikor az az eladó bankszámláján jóváírásra kerül.

4./ Az eladó kijelenti, hogy az adóhatósághoz történő bejelentkezése szerint a lakóingatlanok nem minősülő egyes beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése tevékenységre az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelesség tételét választotta, ennek megfelelően jelen ingatlan-értékesítés az Áfa hatálya alá tartozik, ezért a vételár Áfát tartalmaz.

Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII tv. (ÁFA tv.) 142. § (1) bekezdés e) pontja alapján az általános forgalmi adót a vevő – mint a termék beszerzője - fizeti meg, mivel az eladó élt az Áfa tv. 88. § (1) bekezdésének a) pontjában említett adókötelesség tétel választási jogával, azaz az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelesség tételét választotta, mind a lakóingatlanok, mind a lakóingatlanok nem minősülő egyes beépített ingatlan és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen ingatlan értékesítése tevékenységére (Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja).

A felek kijelentik, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, és egyiküknek sincs olyan, az Áfa tv.-ben szabályozott jogállása, amely alapján tőle az adó nem követelhető, szavatolják, hogy adószámukat az illetékes hatóság nem vonta vissza vagy függesztette fel.

Az eladó tudomásul veszi, hogy a vételárról olyan számlát köteles kibocsátani, amelyben az áthárított általános forgalmi adó, illetőleg az Áfa tv. 83. §-ában meghatározott százaléktétel nem szerepel, a számlában az Áfa tv. 169. § n) pontja szerinti „Fordított adózás” kifejezés kerül feltüntetésre.

5./ Az eladó szavatol a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányad - 1./ pontban hivatkozott vezetékJogot meghaladó - per-, igény-, és tehermentességéért, saját korlátozásmentes tulajdon- és birtokjogáért, jogszerű tulajdonszerzéséért, valamint kijelenti, hogy az ingatlannal szabadon rendelkezik.

Szavatol továbbá azért, hogy az ingatlanon – a Magyar Államot illető elővásárlási jogot, valamint az 1./ pontban részletezett vezetékJogot ide nem értve - harmadik személynek nincs olyan joga, mely a vevő tulajdonjogszerzését akadályozná vagy veszélyeztetné. Az eladó szavatosságot vállal azért, hogy az 1./ pont alatti ingatlan tulajdoni hányadot a birtokátruházáskor nem fogja terhelni az ingatlanra terhelhető, vagy közadó módjára végrehajtható tartozás.

6./ A felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban hivatkozott ingatlanrészt az eladó a 3./ pont szerinti vételár hiánytalan megfizetését követő 30 napon belül a vevő birtokába bocsátja. A vevő ezen időponttól kezdődően szedi az ingatlanrész hasznait, viseli terheit, valamint a kárveszélyt.

7./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó vételár-nyilatkozatot is tartalmazó, az 1./ pontban körülírt ingatlan 3992/23392 arányú tulajdoni hányadára a vevő 1/1 arányú, azaz a teljes ingatlan viszonylatában 3992/23392 arányú tulajdonjogának „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló feltétlen és visszavonhatatlan engedélyét 5 eredeti példányban, jelen szerződés megkötésével egyidejűleg letétbe helyezi az okiratszerkesztő ügyvédnél azzal, hogy a bejegyzési engedély vevő részére történő kiadására, illetve földhivatali osztály felé történő továbbítására a teljes vételár eladó részére – jelen szerződés szerint - történő teljesítését követően kerül sor.

A vételár kiegyenlítésének okiratszerkesztő ügyvéd felé történő igazolása az eladó ilyen tartalmú nyilatkozatával, vagy ennek hiányában a vevő által teljesített vételár megfizetésének igazolásával történik.

8./ A szerződő felek jelen okirat aláírásával közösen kérik az illetékes földhivatali osztályt, hogy a vevő tulajdonjog-bejegyzési kérelmét az Inyvtv. 47/A. § (1) bekezdésének b./ pontja alapján a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb jelen szerződés földhivatal felé történő benyújtását követő 6 hónapig tartsa fűgőben.

9./ Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pont szerinti ingatlant úgy adja birtokba, hogy az gazdasági társaság, egyesület, alapítvány, egyéb jogi személy székhelyéül, telephelyéül vagy fióktelepéül nem szolgál.

10./ A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra a 3992/23392 arányú tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 90 napon belül saját költségén telekalakítási eljárás folytat le, melynek eredményeként az 1./ pontban hivatkozott ingatlan 3992/23392 arányú, a jelen szerződés mellékletét képező rajzon ábrázolt módon fekvő tulajdoni hányada önálló ingatlanként kerül kialakításra.

A 90 napos határidő akkor minősül teljesítettnek, ha ezen időtartamon belül a 3992/23392 arányú tulajdoni hányadnak megfelelő ingatlanrész önálló ingatlanként az ingatlan-nyilvántartásban már kialakításra került.

11./ A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 10./ pont szerint kialakításra kerülő ingatlanon kereskedelmi/vendéglátó egységet létesít.

12./ A felek rögzítik, hogy valamennyien belföldi jogi személyek, szerzési és ügyletkötési képességük nem korlátozott.

13./ A vevő a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-ában foglalt rendelkezésekre figyelemmel kinyilatkoztatja, hogy belföldi jogi személy, mely az Nvtv. 3. § (1) bek. 1.b./ pontjára tekintettel átlátható szervezetnek minősül.

14./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján, jelen adásvételi szerződés megkötéséhez kapcsolódóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, ekként jelen szerződés hatályba lépése a Magyar Állam jognyilatkozatától függő hatályú.

Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződést, mint vételi ajánlatot teljes terjedelmében magában foglaló okiratot megküldi a Magyar Állam nevében tulajdonosi joggyakorlásra jogosult szervezet részére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattétel érdekében.

A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Magyar Állam nevében a tulajdonosi joggyakorló a törvényben rögzített 35 napos határidőben elfogadó nyilatkozatot nem tesz, abban az esetben jelen szerződés

- a Magyar Állam részére, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napját követő napon, vagy

- a Magyar Állam elővásárlási joggal kapcsolatos nemleges nyilatkozata eladó részére történő kézbesítését követő napon lép hatályba.

Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatálybalépésének tényéről és időpontjáról, annak bekövetkezését követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a vevőt. Írásbeli értesítésnek minősül jelen pont vonatkozásában a tájékoztatás elektronikus úton történő megküldése a vevő molnar.robert@emero.hu e-mail címére.

15./ A jelen szerződés megkötésével járó költségeket – a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselettel kapcsolatos ügyvédi munkadíjat ide nem értve -, valamint a visszerthes vagyonátruházási illetéket a vevő viseli.

16./ A szerződő felek a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel megbízzák dr. Buza Orsolya ügyvédet. (székhely: 3527 Miskolc, József A. u. 57., kamarai lajstromszám: B.-A.-Z. Megyei Ügyvédi Kamara VI/284., KASZ: 36058200), aki a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

17./ Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. tv. vonatkozó rendelkezései alapján, azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában, melyet a felek adatszolgáltatása és a bemutatott személyi okmányok alapján végez el.

A felek jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, az adataikat kezelje, de kizárólag a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.

18./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet kapcsán adatbejelentési kötelezettségük áll fenn az adóhatóság felé, melyet a NAV által rendszeresített B400-as nyomtatványon kötelesek teljesíteni.




19./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 68/2021. (IV. 29.) határozatával adott felhatalmazást.

20./ Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.


Jelen szerződést a felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.


Kazincbarcika, 2021. május 31.

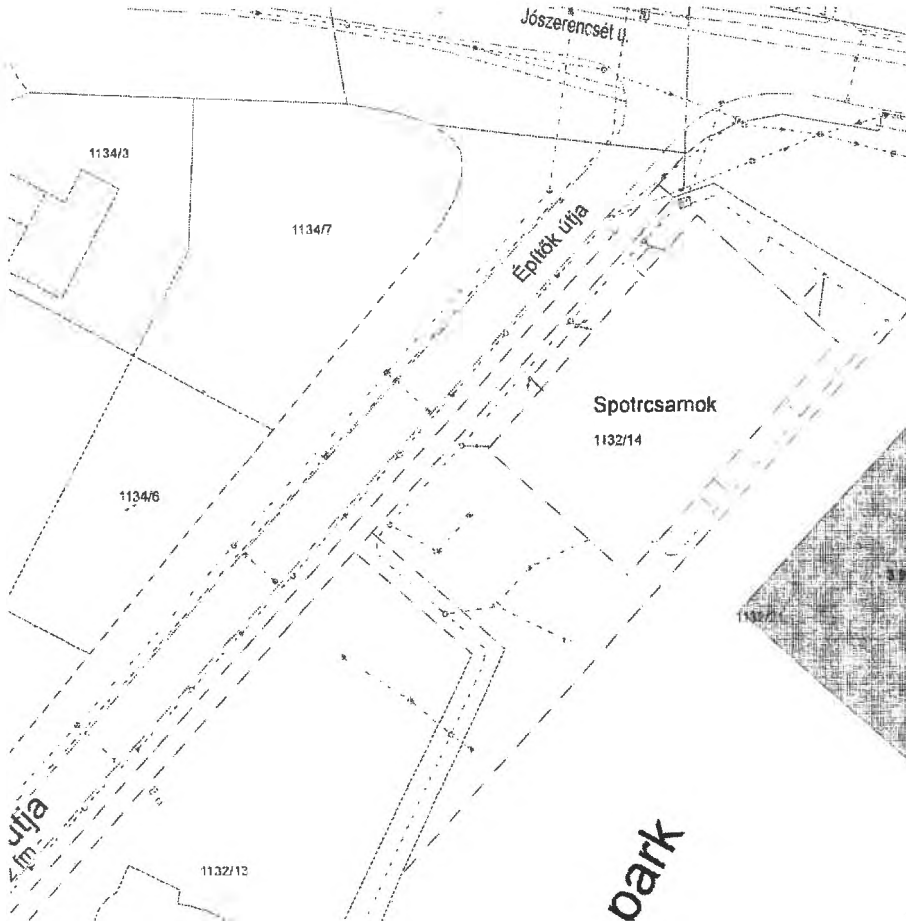
Miskolc, 2021. május 28.



.....
Kazincbarcika Város Önkormányzata
Sztika Péter polgármester
- eladó -
Pénzügyi ellenjegyzés: 
Kazincbarcika, 2021. május 31.


.....
McLand's Kft.
Molnár Róbert ügyvezető
- vevő -
McLand's Kft.
3720 Sajókaza, Rákóczi Ferenc u. 8/2
ERSTE: 11600006-00000000-94971929
Adószám: 29167760-2-05

Ellenjegyzem:
Kazincbarcika, 2021. május 31.

DR. BUZA ORSOLYA
Ügyvéd
3527 Miskolc, József A. u. 57.
Tel.: 06-30/830-93-55
Adószám: 49510029-1-25
KASZ: 36058200

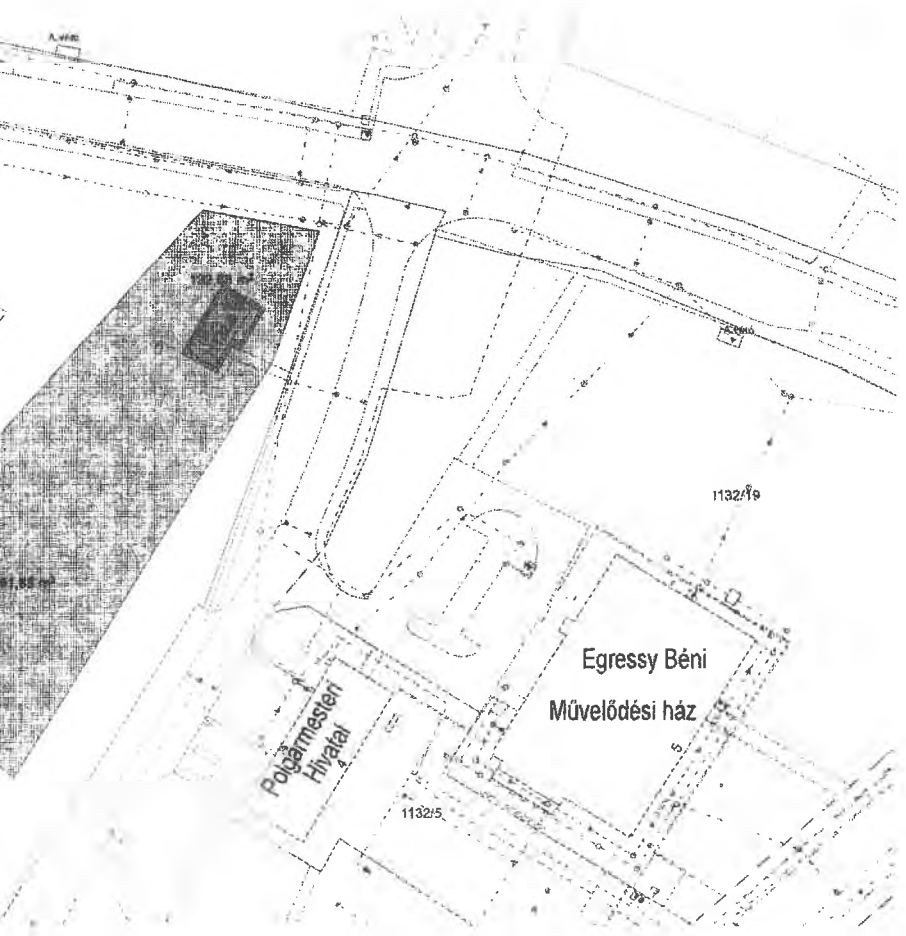
Ellenjegyzem:
Miskolc, 2021. május 28.

DR. BUZA ORSOLYA
Ügyvéd
3527 Miskolc, József A. u. 57.
Tel.: 06-30/830-93-55
Adószám: 49510029-1-25
KASZ: 36058200



bark

Handwritten mark

Handwritten mark



Polgármesteri
Hivatal

Egressy Béni
Művelődési ház

1132/5

1132/19

1132/18

A. 1132

VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG

Ikt. szám: MNV/01/44174/2021.

Előzmény szám: MNV/01/44174/2021.

DR. BÚZA ORSOLYA ÜGYVÉD
RÉSZÉREKérjük, hogy válaszlevelükben az
iktatószámra szíveskedjenek hivatkozni.**Miskolc**
József Attila út 57.
3 5 2 7
E-MAIL: BUZAORSOLYA@GMAIL.COM**Tárgy:** Elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nemleges nyilatkozat kiadása Kazincbarcika, belterület 1132/21 hrsz.-ú ingatlan 3992/23392 tulajdoni hányad vonatkozásában**Tisztelt Ügyvédnő!**

A Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése és a 17. § (1) bekezdésének e.) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., KSH törzsszám: 14077340-6420-114-01, cégjegyzékszám: 01-10-045784, adószáma: 14077340-2-44, képviselik: dr. Koroknai Krisztina igazgató és dr. Földházi-Domak Edit igazgató-helyettes) a 366/2021. (VII.01.) VIG számú határozat alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

Az MNV Zrt. a Magyar Állam képviseletében a jelen nyilatkozat aláírásával kijelenti, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján megillető elővásárlási jogot a **Kazincbarcika Város Önkormányzata** (székhelye: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.; statisztikai számjel: 15726456-8411-321-05; adószám: 15726456-2-05; képviseli: Szitka Péter Polgármester), mint *eladó*, és a **McLand's Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 3720 Sajókaza, Rákóczi Ferenc út 8/2. sz.; Cg. 05-09-033983; adószám: 29167760-2-05; statisztikai számjele: 29167760-6810-113-05; képviseli: Molnár Róbert ügyvezető), mint *vevő* között létrejött adásvételi szerződés kapcsán az alábbi ingatlanhányad vonatkozásában megjelölt értékesítési feltételek szerint

nem kívánja gyakorolni:

Ingatlan fekvése	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése	Érintett tulajdoni hányad	vételár (Ft)
Kazincbarcika belterület	1132/21	kivett beépítetlen terület	3992/23392	40.638.560, - +fordított Áfa


Budapest,

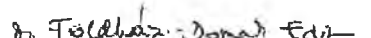
2021. 10. 02.

A Magyar Állam, mint az elővásárlási jog jogosultja
képviseletében eljáró MNV Zrt.

Képviseli:


dr. Koroknai Krisztina
igazgató


 MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.
62.


dr. Földházi-Domak Edit
igazgató-helyettes


Forgalom típusa	CBA1+MAN - MANUÁLIS
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	CBA1/CBA1/MAN
Összeg	40 638 560,00 HUF
Kezdeményező	
Név	MCLAND'S KFT.
Megbízó számlaszáma	
BIC (SWIFT) kód	
Bankfiók	
Kedvezményezett	
Név	KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett számlaszáma	11734152-15350057 "KAZINCBARCIKA V.ÖNK.PÉNZFORGALMI BSZ"
Közlemény	számla sorszáma: KS-726456S-2021/409
Értéknap/Terhelési nap	2021/07/22
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/07/22
Könyvelési azonosító	000035
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Azonosító adatok	NOTPROVIDED
Narratív	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS

SZÁMLA

Oldal: 1/1

A szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók, bankszámla száma és megnevezése, adószám)			A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése)		
KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4 Tel.: 48/514-731 Előadó: Takácsné Olajos Piroska Bankszámla: 11734152-15350057 Adószám: 15726456-2-05			Lengyel Istvánné Bankszámla: Adószám: Vevőkód: 10129 Csoportazonosító:		
			<i>Fizetés: 2021.07.29</i>		
Követelés sz.	Fizetés módja	Teljesítés dátuma	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszáma
38527/1	ÁTUTALÁS	2021-07-21	2021-07-21	2021-08-21	KS-726456S-2021/428

Egyéb adatok: Készült a 2021.07.21-én aláírt adásvételi szerződés alapján. A 11538/23 hrsz alatt nyilvántartott 86 m² alapterületű, kivett "présház" megnevezésű ingatlan alatt található földterület értékesítése.

A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár	Érték (Áfa nélkül)	Áfa kulcsa	Áthárított Áfa összege	Érték (Áfa-val együtt)
Ingatlan értékesítése	Db	1	133 729,92126	133 730	27%	36 107	169 837

Afakulcs	Adóalap	Adó	Bruttó érték
27%	133 730	36 107	169 837
Fizetendő összeg:			169 837

egyszázhatvankilencezer-nyolcszázharminchét HUF

Közlemény: Készült a 2021.07.21-én aláírt adásvételi szerződés alapján. A 11538/23 hrsz alatt nyilvántartott 86 m² alapterületű, kivett "présház" megnevezésű ingatlan alatt található földterület értékesítése.

Számlabefizetési kód: 899JRS2KMLELLCRQIRNL

Szigorú számadású nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007. évi CXXXVII. törvényben (új ÁFA tv.), a 23/2014. (VI.30) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.

Készült 3 példányban a KASZPER (ver. 5.053) programmal!

aláírás, dátum

Fizettem: Kazincbarcika, 2021.07.27.

Lengyel István

HW/2021-5/2021
60
195
0801
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Melyet megkötöttek egyrésről: **KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., adószám: 15726456-2-05, törzsszám: 726456, KSH törzsszám: 15726456-8411-321-05, képviselő: Szitka Péter polgármester), mint **eladó**,

másrésről: **LENGYEL ISTVÁNNÉ** (születési név: _____, an.: _____, szül.: _____, szemszám.: _____, adóazonosító jel: _____),
_____ szám alatti lakos, mint **vevő**, az alulírott helyen és

időben, az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint, a **kazincbarcikai zártkerti ingatlan-nyilvántartásban 11538/23 hrsz.** alatt nyilvántartott, 86 m² alapterületű, kivett „présház” megnevezésű ingatlan az eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi.

A felek rögzítik továbbá, hogy az ingatlan tulajdoni lapján I/2. sorszám alatt a „Bányatelek” jelleg bejegyzés szerepel.

2./ A szerződő felek rögzítik, hogy az eladó vagyonyilvántartásában az ingatlan földterületként van nyilvántartva, azonban azon egy présház található, melyet a vevő édesapja épített, melyre a Kazincbarcika Városi Tanács VB Műszaki Osztálya 1975. január 10. napján kelt határozatával fennmaradási engedélyt adott. Az épületbe a vevő édesapja vezette be a villamos energiát és az az 1970-es évektől kezdődően folyamatosan és jelenleg is a vevő, illetve családja birtokában áll.

Az eladó jelen okirat aláírásával elismeri, hogy az ingatlanon található felépítmény nem áll a tulajdonában, a vevő tulajdonjogát nem teszi vitássá.

3./ A vevő a 2./ pontban részletezett vegyes tulajdoni viszony rendezése és megszüntetése érdekében vételi ajánlatot tett az eladó számára az általa, illetve jogelődje által létesített présház alatti földterület megvásárlására vonatkozóan. A földterület értékének meghatározására az eladó értékbecsléseket készített, majd a vevő vételi ajánlatáról Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 104/2021. (V. 27.) határozatával döntött és azt elfogadta.

4./ Az eladó jelen okirat aláírásával eladja, a vevő pedig megveszi az 1./ pontban körülírt ingatlant - illetve önmagában a földterületet, tekintve, hogy a felépítmény a vevő tulajdonát képezi - a megtekintett és ismert állapotban a kölcsönösen kialakított összesen **133.730,-Ft+Áfa**, azaz **Százharmincháromezer-hétszázharminc forint + Áfa** összegű vételárért. Ezen összeget a vevő jelen okirat aláírásától számított 30 napon belül, egy összegben, átutalás útján fizeti meg az eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-15350057 számú számlája javára.

A vételár azon időpontban minősül teljesítettnek, amikor az az eladó bankszámláján jóváírásra kerül.

5./ Az eladó kijelenti, hogy az adóhatósághoz történő bejelentkezése szerint a lakóingatlanok nem minősülő egyes beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése tevékenységre az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelesség tételét választotta, ennek megfelelően jelen ingatlan-értékesítés az Áfa hatálya alá tartozik, ezért a vételár Áfát tartalmaz.

6./ Az eladó szavatol a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan (földterület) per-, igény-, és tehermentességéért, saját korlátozásmentes tulajdon- és birtokjogáért, jogszerű tulajdonszerzéséért, valamint kijelenti, hogy az ingatlannal (földterülettel) szabadon rendelkezik. Szavatol továbbá azért, hogy az ingatlanon (földterületen) harmadik személynek nincs olyan joga, mely a vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy veszélyeztetné.

7./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan a vevő jelenleg is a birtokában van, így a birtokátruházásról külön rendelkezni, illetve az iránt intézkedni nem szükséges.

8./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó az 1./ pontban körülírt ingatlanra a vevő 1/1 arányú tulajdonjogának „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló feltétlen és visszavonhatatlan engedélyét 5 eredeti példányban, jelen szerződés megkötésével egyidejűleg letétbe helyezi az okiratszerkesztő ügyvédnél azzal, hogy a bejegyzési engedély vevő részére történő kiadására, illetve az illetékes földhivatali osztály felé történő továbbítására a teljes vételár eladó részére történő teljesítését követően kerül sor. A teljesítés igazolásához az eladó nyilatkozata, vagy részére a vételár teljesítése tényének okirati bizonyítékkal történő alátámasztása szükséges.

9./ A szerződő felek jelen okirat aláírásával közösen kérik az illetékes földhivatali osztályt, hogy a vevő tulajdonjog-bejegyzési kérelmét az Inyvtv. 47/A. § (1) bekezdésének b./ pontja alapján a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb jelen szerződés földhivatali osztály felé történő benyújtását követő 6 hónapig tartsa függőben.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján, jelen adásvételi szerződés megkötéséhez kapcsolódóan a Magyar Államot elővásárlási jog nem illeti meg.

11./ A felek egyezően rögzítik, hogy az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében, valamint Kazincbarcika Város Önkormányzata 32/2014. (VI. 27.) Ök. r. 16. § (1) bekezdésében foglalt utaló rendelkezések folytán alkalmazandó 2017. évi C. törvény 5. § (5) bek. c./ pontja szerinti értékhatárra tekintettel, jelen értékesítéshez kapcsolódóan versenyeztetési eljárás lebonyolítása nem szükséges, mivel az értékesítésre kerülő ingatlan forgalmi értéke a versenyeztetési értékhatárt nem éri el.

12./ A jelen szerződés megkötésével járó költségeket – a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselettel kapcsolatos ügyvédi munkadíjat ide nem értve –, valamint a visszerhes vagyonátruházási illetéket a vevő viseli.

13./ A felek kijelentik, hogy az eladó belföldi jogi személy, a vevő cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, szerzési és ügyletkötési képességük nem korlátozott.

14./ A szerződő felek a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel megbízzák dr. Buza Orsolya ügyvédet. (székhely: 3527 Miskolc, József A. u. 57., kamarai lajstromszám: B.-A.-Z. Megyei Ügyvédi Kamara VI/284., KASZ: 36058200), aki a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

15./ Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. tv. vonatkozó rendelkezései alapján, azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában, melyet a felek adatszolgáltatása és a bemutatott személyi okmányok alapján végez el.

A felek jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, az adataikat kezelje, de kizárólag a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.


16./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet kapcsán adatbejelentési kötelezettségük áll fenn az adóhatóság felé, melyet a NAV által rendszeresített B400-as nyomtatványon kötelesek teljesíteni jelen szerződés benyújtásával egyidejűleg az illetékes földhivatali osztálynál.

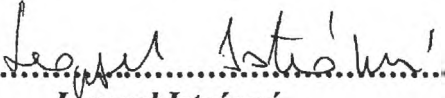
17./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 104/2021. (V. 27.) számú határozata adott felhatalmazást.


18./ Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kazincbarcika, 2021. július 21.


.....
Kazincbarcika Város Önkormányzata
Szítka Péter polgármester
- eladó -


.....
Lengyel Istvánné
- vevő -

Pénzügyi ellenjegyzés: 
Kazincbarcika, 2021. július 21.

Ellenjegyzem:
dr. Buza Orsolya ügyvéd
KASZ: 36058200
Kazincbarcika, 2021. július 21.


DR. BUZA ORSOLYA
ügyvéd
52/ Miskolc, József A. u. 57
Tel.: 06-30/830-93-55
Adószám: 49510029-1-25
KASZ: 36058200

Forgalom típusa	CBIP+MAN - MANUÁLIS
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	CBIP/CBIP/MAN
Összeg	169 837,00 HUF
Kezdeményező	
Név	LENGYEL ISTVÁNNÉ
Megbízó számlaszáma	
BIC (SWIFT) kód	
Bankfiók	
Kedvezményezett	
Név	Kbarcika Város Önkormányzata
Kedvezményezett számlaszáma	11734152-15350057 "KAZINCBARCIKA V.ÖNK.PÉNZFORGALMI BSZ"
Közlemény	KS-726456S-2021/428 11538/23 hrsz
Ertéknap/Terhelési nap	2021/07/29
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/07/29
Könyvelési azonosító	000003
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Azonosító adatok	NOTPROVIDED
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS

SZÁMLA

Oldal: 1 / 1

A szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók, bankszámla száma és megnevezése, adószám)			A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése)		
KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4 Tel.: 48/514-731 Előadó: Takácsné Olajos Piroska Bankszámla: 11734152-15350057 Adószám: 15726456-2-05			Riespler Pál Szilveszter Bankszámla: Adószám: <i>Fixelve 2021.06.08 300.000</i> Vevőkód: 10176 Csoportazonosító:		
Követelés sz.	Fizetés módja	Teljesítés dátuma	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszáma
39347/1	ÁTUTALÁS	2021-08-10	2021-08-17	2021-09-10	KS-726456S-2021/493

Egyéb adatok: Készült a 2021.06.29-én aláírt adásvételi szerződés alapján. 1129/11/A/35 hrsz. alatt nyilvántartott Egressy Béni út 35. fsz/3 szám alatt található 101 m2 alapterületű egyéb helyiség megnevezésű ingatlan értékesítése.

A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár	Érték (Áfa nélkül)	Áfa kulcsa	Áthárított Áfa összege	Érték (Áfa-val együtt)
Ingatlan értékesítés	Db	1	15 472 440,944882	15 472 441	27%	4 177 559	19 650 000
Áfakulcs	Adóalap		Adó		Bruttó érték		
27%	15 472 441		4 177 559		19 650 000		
Fizetendő összeg:							19 650 000
tizenkilencmillió-hatszázötvenezer HUF							

Közlemény: Készült a 2021.06.29-én aláírt adásvételi szerződés alapján. 1129/11/A/35 hrsz. alatt nyilvántartott Egressy Béni út 35. fsz/3 szám alatt található 101 m2 alapterületű egyéb helyiség megnevezésű ingatlan értékesítése.

Számlabefizetési kód: 413G2FGLEFEDFCJKIJHL

Szigorú számadású nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007. évi CXCVII. törvényben (új ÁFA tv.), a 23/2014. (VI.30) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.

Készült 3 példányban a KASZPER (ver. 5.053) programmal!

*felvitte a rendelést,
istván hozzá
tértivevőrejt*

V. társaság
Dávid
E.

0708
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

182

HIV/12342-3/2021

60

Melyet megkötöttek egyrésről: **KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., adószám: 15726456-2-05, törzsszám: 726456, KSH törzsszám: 15726456-8411-321-05, képviselő: Szitka Péter polgármester), mint **eladó**,
másrésről: **RIESPLER PÁL SZILVESZTER** (születési név: Riespler Pál Szilveszter, an.:
1, szül.: , szemszám.: , adóazonosító jel:

szám alatti lakos, mint **vevő**, az
alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

elővándorlási jog: aug 04-c

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint, a **kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1129/II/A/35 hrsz.** alatt nyilvántartott - a természetben 3700 Kazincbarcika, Egressy Béni út 35. fsz/3. szám alatt található, 101 m² alapterületű, társasházi „egyéb helyiség” megnevezésű – ingatlan, az ahhoz tartozó, alapító okiratban meghatározott helyiségekkel az eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi.

2./ A szerződő felek rögzítik, hogy az eladó az 1./ pontban körülírt ingatlant nyilvános pályázati eljárás keretében értékesítésre hirdette meg, melyen a vevő 19.650.000,-Ft összegű, érvényes vételi ajánlatot tett. A vevő vételi ajánlatát Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 106/2021. (V. 27.) határozatával elfogadta.

3./ Az eladó jelen okirat aláírásával eladja, a vevő pedig megveszi az 1./ pontban körülírt ingatlant a megtekintett és ismert, per-, teher- és igénymentes állapotban a kölcsönösen kialakított összesen **15.472.441,-Ft+Áfa (Tizenötmillió-négy százhetvenkétezer-négy száznegyvenegy forint), azaz bruttó 19.650.000,-Ft (bruttó Tizenkilencmillió-hatszázötvenezer forint)** összegű vételárért. Ezen összeget a vevő az alábbiak szerint fizeti meg az eladó részére:

- a./ **300.000,-Ft, azaz Háromszázezer forint** összegű pályázati biztosítékot a vevő már teljesített az eladó részére, mely összeget a felek jelen okirat aláírásával a vételárba kölcsönösen beszámítanak és ezen összeg erejéig a vételárát az eladó teljesítettnek tekinti;
- b./ **a hátralékos 19.350.000,-Ft, azaz Tizenkilencmillió-háromszázötvenezer forint** összegű vételár részt a vevő jelen okirat 10./ pont szerinti hatályba lépésétől számított 30 napon belül, egy összegben, átutalás útján fizeti meg az eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-15350057 számú bankszámlája javára.

A vételár azon időpontban minősül teljesítettnek, amikor az az eladó bankszámláján jóváírásra kerül.

4./ Az eladó kijelenti, hogy az adóhatósághoz történő bejelentkezése szerint a lakóingatlan nem minősülő egyes beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése tevékenységre az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételét választotta, ennek megfelelően jelen ingatlan-értékesítés az Áfa hatálya alá tartozik, ezért a vételár Áfát tartalmaz.

A felek kijelentik, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, és egyiküknek sincs olyan, az Áfa tv.-ben szabályozott jogállása, amely alapján tőle az adó nem követelhető, szavatolják, hogy adószámukat az illetékes hatóság nem vonta vissza vagy függesztette fel.

5./ Az eladó szavatol a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, igény-, és tehermentességéért, saját korlátozásmentes tulajdon- és birtokjogáért, jogszerű tulajdonszerzéséért, valamint kijelenti, hogy az ingatlannal szabadon rendelkezik. Szavatol továbbá azért, hogy az ingatlanon – a Magyar Államot illető elővásárlási jogot ide nem értve - harmadik személynek nincs olyan joga, mely a vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy veszélyeztetné. Az eladó szavatosságot vállal azért, hogy az 1./ pont alatti ingatlant a birtokátruházáskor nem fogja terhelni közüzemi díj vagy bármilyen egyéb, az ingatlanra terhelhető, vagy közadó módjára végrehajtható tartozás.

1

6

6./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan birtokát az eladó a 3./ pontban rögzített vételár hiánytalan megfizetését követő 8 napon belül ruházza át a vevő részére. A birtokátruházás napjától kezdve a vevő szedi az ingatlan hasznait, viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokátruházás időpontjában a felek közösen rögzítik a közüzemi mérőórák állását.

7./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó az 1./ pontban körülírt ingatlanra a vevő 1/1 arányú tulajdonjogának „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló feltétlen és visszavonhatatlan engedélyét 5 eredeti példányban, jelen szerződés megkötésével egyidejűleg letétbe helyezi az okiratszerkesztő ügyvédnél azzal, hogy a bejegyzési engedély vevő részére történő kiadására, illetve az illetékes földhivatali osztály felé történő továbbítására a teljes vételár eladó részére történő teljesítését követően kerül sor.
A teljesítés igazolásához az eladó írásbeli nyilatkozata, vagy részére a vételár teljesítése tényének okirati bizonyítékkal történő alátámasztása szükséges.

8./ A szerződő felek jelen okirat aláírásával közösen kérik az illetékes földhivatali osztályt, hogy a vevő tulajdonjog-bejegyzési kérelmét az Inyvtv. 47/A. § (1) bekezdésének b./ pontja alapján a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb jelen szerződés földhivatali osztály felé történő benyújtását követő 6 hónapig tartsa függőben.

9./ Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pont szerinti ingatlant úgy adja birtokba, hogy az gazdasági társaság, egyesület, alapítvány, egyéb jogi személy székhelyéül, telephelyéül vagy fióktelepéül, valamint természetes személy lakóhelyéül nem szolgál.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján, jelen adásvételi szerződés megkötéséhez kapcsolódóan a Magyar Államot az 1./ pont szerinti ingatlanra nézve elővásárlási jog illeti meg, ekként jelen szerződés hatályba lépése a Magyar Állam jognyilatkozatától függő hatályú.

Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződést, mint vételi ajánlatot teljes terjedelmében magában foglaló okiratot megküldi a Magyar Állam nevében tulajdonosi joggyakorlásra jogosult szervezet részére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattétel érdekében.

A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Magyar Állam nevében a tulajdonosi joggyakorló a törvényben rögzített 35 napos határidőben elfogadó nyilatkozatot nem tesz, abban az esetben jelen szerződés

- a Magyar Állam részére, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napját követő napon, vagy
- a Magyar Állam elővásárlási joggal kapcsolatos nemleges nyilatkozata eladó részére történő kézbesítését követő napon lép hatályba.

Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatálybalépésének tényéről és időpontjáról, annak bekövetkezését követő 5 munkanapon belül írásban értesíti a vevőt. Írásbeli értesítésnek minősül jelen pont vonatkozásában a tájékoztatás elektronikus úton történő megküldése a vevő e-mail címére.

11./ A felek egyezően rögzítik, hogy az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében, valamint Kazincbarcika Város Önkormányzata 32/2014. (VI. 27.) Ök. r. 16. § (1) bekezdésében foglalt utaló rendelkezések folytán alkalmazandó 2017. évi C. törvény 5. § (5) bek. c./ pontja szerinti értékhatárra tekintettel, jelen értékesítéshez kapcsolódóan versenyeztetési eljárás lebonyolítása nem szükséges, mivel az értékesítésre kerülő ingatlan forgalmi értéke a versenyeztetési értékhatárt nem éri el.

12./ A szerződő felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének b./ pontja ba./ alpontja alapján, jelen szerződés-kötéshez kapcsolódóan az épület energetikai jellemzőinek tanúsítása szükséges. Az eladó jelen okirat aláírásával átadja a vevő részére az ingatlan HET-01306216 számú energetikai tanúsítványát, valamint a 77/06. ÉV. számú villamos felülvizsgálat jegyzőkönyvet és vevő kijelenti, hogy jelen szerződést az abban foglaltak ismeretében köti meg.

13./ A felek kijelentik, hogy az eladó belföldi jogi személy, a vevő cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, szerzési és ügyletkötési képességük nem korlátozott.

14./ A jelen szerződés megkötésével járó költségeket – a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselettel kapcsolatos ügyvédi munkadíjat ide nem értve - valamint a visszerthes vagyonaáruházási illetéket a vevő viseli.

15./ A szerződő felek a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel megbízzák dr. Buza Orsolya ügyvédet. (székhely: 3527 Miskolc, József A. u. 57., kamarai lajstromszám: B.-A.-Z. Megyei Ügyvédi Kamara VI/284., KASZ: 36058200), aki a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

16./ Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. tv. vonatkozó rendelkezései alapján, azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában, melyet a felek adatszolgáltatása és a bemutatott személyi okmányok alapján végez el.

A felek jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, az adataikat kezelje, de kizárólag a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.

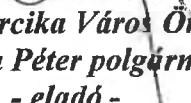
17./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet kapcsán adatbejelentési kötelezettségük áll fenn az adóhatóság felé, melyet a NAV által rendszeresített B400-as nyomtatványon kötelesek teljesíteni jelen szerződés benyújtásával egyidejűleg az illetékes földhivatali osztálynál.


18./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 106/2021. (V. 27.) számú határozata adott felhatalmazást.

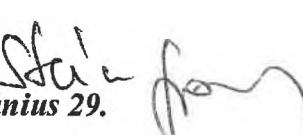
19./ Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.


Kazincbarcika, 2021. június 29.


.....
Kazincbarcika Város Önkormányzata
Szitka Péter polgármester
- eladó -


.....
Riespler Pál Szilveszter
- vevő -

Pénzügyi ellenjegyzés: 
Kazincbarcika, 2021. június 29.

Ellenjegyzem:
dr. Buza Orsolya ügyvéd
KASZ: 36058200
Kazincbarcika, 2021. június 29.


R. BUZA ORSOLYA
ügyvéd
3527 Miskolc, József A. u. 57
Tel.: 06-30/830-93-55
Adószám: 49510029-1-25
KASZ: 36058200

Barcika Szolg Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.
dr. Buza Orsolya ügyvéd részére

Ikt.szám: MNV/01/51600/ 5 /2021.

Kazincbarcika

Munkácsi tér 1.

3700

Tárgy: Nyilatkozat elővásárlási jog gyakorlása kapcsán a Kazincbarcika, belterület 1129/11/A/35 hrsz.-ú, természetben 3700 Kazincbarcika, Egressy Béni út 35. fsz.3. sz. alatti, 101 m² alapterületű „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének értékesítése vonatkozásában

Tisztelt Ügyvédnő!

A Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdésének e.) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., KSH törzsszám: 14077340-6420-114-01, cégjegyzékszama: 01-10-045784, adószáma: 14077340-2-44, képviseli: dr. Holhós György területi irodavezető és Gyenes Balázs vagyongazdálkodási vezető menedzser együttesen) a 55/2021. ÉMARTI/BAZM sz. határozat alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

Az MNV Zrt. a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) bekezdése alapján megillető **elővásárlási jogát** Kazincbarcika Város Önkormányzata (székhelye: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.; adószám: 15735605-2-05; törzsszám: 726456; KSH törzsszám: 15726456-8411-321-05; képviseli: Szitka Péter Polgármester) – mint eladó, másrésztől Riespler Pál Szilveszter (szül.-név.: Riespler Pál Szilveszter; szül.:; an.:; személyi szám:; adóaz.jel:).

..... os) – mint vevő között a Kazincbarcika, belterület 1129/11/A/35 hrsz.-ú, természetben 3700 Kazincbarcika, Egressy Béni út 35. fsz.3. sz. alatti, 101 m² alapterületű „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének bruttó 19.650.000,-Ft, azaz *tizenkilencmillió-hatszázötvenezer* forint vételáron történő értékesítésére létrejött adásvételi szerződés kapcsán **nem kívánja gyakorolni.**

Miskolc, 2021. augusztus 10.

A Magyar Állam, mint az elővásárlási jog jogosultja
képviseletében eljáró MNV Zrt.
Képviseli:

.....
dr. Holhós György
területi irodavezető

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.
37.

.....
Gyenes Balázs
vagyongazdálkodási vezető menedzser



Forgalom típusa	324+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	324/324/FT
Összeg	300 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	BARCIKA SZOLG KFT.
Megbízó számlaszáma	11734152-26971801
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Bankfiók	OTP Észak-keleti r., Kazincbarcika
Kedvezményezett	
Név	Kazincbarcika Város Önkormányzat
Kedvezményezett számlaszáma	11734152-15350057 "KAZINCBARCIKA V.ÖNK.PÉNZFORGALMI BSZ"
Közlemény	Riespler Pál Szilveszter pályázabiztosít Egressy B. út 35. Fsz/3
Értéknap/Terhelési nap	2021/06/08
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/06/08
Könyvelési azonosító	000011
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Azonosító adatok	NOTPROVIDED
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL