

## SZÁMLA

Oldal: 1 / 1

A szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók, bankszámla száma és megnevezése, adószám)			A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése)		
KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			CIRKONT-NEO Hulladékgazdálkodási Zrt.		
3700 Kazincbarcika, Fő tér 4 Tel.: 48/514-731 Előadó: Takácsné Olajos Piroska Bankszámla: 11734152-15350057 Adószám: 15726456-2-05			Miskolc Zsigmondy utca 34. 3527 Bankszám'a: Adószám: ... Vevőkód: 9661 Csoportazonosító: <i>Fizetve: 2021. 02. 09.</i>		
Követelés sz.	Fizetés módja	Teljesítés dátuma	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszáma
33092/1	ÁTUTALÁS	2021-01-26	2021-01-26	2021-02-10	KS-726456S-2021/37

Egyéb adatok: Készült a 2020.12.17-én aláírt Adásvételi szerződés alapján. A 053/3 hrsz alatt nyilvántartott, 2 ha 9242 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett \" személtlerakó telep\" értékesítés.

A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár	Érték (Áfa nélkül)	Áfa kulcsa	Áthárított Áfa összege	Érték (Áfa-val együtt)
1 Ingatlan értékesítés	Db	1	10 000 000	10 000 000	FAD	0	10 000 000
<b>Áfakulcs</b>	<b>Adóalap</b>		<b>Adó</b>		<b>Bruttó érték</b>		
fordított adózás	10 000 000		0		10 000 000		
<b>Fizetendő összeg:</b>							10 000 000 tízmillió HUF

Közlemény: Készült a 2020.12.17-én aláírt Adásvételi szerződés alapján. A 053/3 hrsz alatt nyilvántartott, 2 ha 9242 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett \" személtlerakó telep\" értékesítés. Az ÁFA törvény 142. §-a alapján az adó befizetésére a termék beszerzője, szolgáltatás igénybevevője kötelezett.  
A kiállított számla a fordított adózás alá tartozik.

Számlabefizetési kód: 4TQ6K0NJCKICIOH8OOER

Szigorú számadású nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007. évi CXXVII. törvényben (új ÁFA tv.), a 23/2014. (VI.30) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.  
Készült 3 példányban a KASZPER (ver. 5.052) programmal!

J. Pizorle  
 12.22

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

458

HIV/15321-21/2020

60

Melyet megkötöttek egyrészlől: **Kazincbarcika Város Önkormányzata** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., adószám: 15726456-2-05, törzsszám: 726456, KSH törzsszám: 15726456-8411-321-05, képviselő: Szitka Péter polgármester), mint **eladó**,

másrészlől: a **CIRKONT-NEO Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 3527 Miskolc, Zsigmondy u. 34., Cg.: 05-10-000574, adószám: 25877058-2-05, KSH törzsszám: 25877058-3822-114-05, képviselő: Tomkó István Vezérigazgató), mint **vevő** az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

2021. január 21-e után

elővásárlási jog

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint, a **kazincbarcikai külterületi ingatlan-nyilvántartásban 053/3 hrsz.** alatt nyilvántartott, 2 ha 9242 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett „személtelakó telep” megnevezésű ingatlan az eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi.

A felek rögzítik továbbá, hogy az ingatlant

- III/1. sorszám alatt a Borsodvíz Zrt. jogosult javára 2950 m<sup>2</sup>-re vízvezetési szolgálmi jog;
- III/2. sorszám alatt a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály jogosult javára 50 m<sup>2</sup>-re földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog;
- III/3. sorszám alatt a TIGÁZ Földgázelosztó Zrt. jogosult javára 4968 m<sup>2</sup>-re bányaszolgálmi jog és
- III/4. sorszám alatt a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. jogosult javára bányaszolgálmi jog terheli;

2./ Az eladó jelen okirat aláírásával eladja, a vevő pedig megveszi az 1./ pontban körülírt ingatlant a megtekintett és ismert állapotban a kölcsönösen kialakított összesen **10.000.000,-Ft + Fordított Áfa, azaz Tízmillió forint + Fordított Áfa** összegű vételárért. Ezen összeget a vevő jelen szerződés 9./ pontjában meghatározottak szerinti **hatályba lépésétől számított 15 napon belül, egy összegben, átutalás útján** fizeti meg az eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-15350057-00000000 számú bankszámlája javára. A vételár azon időpontban minősül teljesítettnek, amikor az az eladó bankszámláján jóváírásra kerül.

3./ Az eladó kijelenti, hogy az adóhatósághoz történő bejelentkezése szerint a lakóingatlanok nem minősülő egyes beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése tevékenységre az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételét választotta, ennek megfelelően jelen ingatlan-értékesítés az Áfa hatálya alá tartozik, ezért a vételár Áfát tartalmaz.

Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII tv. (ÁFA tv.) 142. § (1) bekezdés e) pontja alapján az általános forgalmi adót a vevő – mint a termék beszerzője - fizeti meg, mivel az eladó élt az Áfa tv. 88. § (1) bekezdésének a) pontjában említett adókötelessé tétel választási jogával, azaz az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételt választotta, mind a lakóingatlanok, mind a lakóingatlanok nem minősülő egyes beépített ingatlan és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen ingatlan értékesítése tevékenységére (Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja). A felek kijelentik, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, és egyiküknek sincs olyan, az Áfa tv.-ben szabályozott jogállása, amely alapján tőle az adó nem követelhető, szavatolják, hogy adószámukat az illetékes hatóság nem vontatta vissza vagy függesztette fel. Az eladó tudomásul veszi, hogy a vételárról olyan számlát köteles kibocsátani, amelyben az áthárított általános forgalmi adó, illetőleg az Áfa tv. 83. §-ában meghatározott százalékkérték nem szerepel, a számlában az Áfa tv. 169. § n) pontja szerinti „Fordított adózás” kifejezés kerül feltüntetésre.

B

4./ Az eladó szavatol a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan – 1./ pontban meghatározott terheket meghaladó - per-, igény-, és tehermentességéért, saját korlátozásmentes tulajdon- és birtokjogáért, jogszerű tulajdonszerzéséért, valamint kijelenti, hogy az ingatlannal szabadon rendelkezik. Szavatol továbbá azért, hogy az ingatlanon – a Magyar Államot illető elővásárlási jogot ide nem értve - harmadik személynek nincs olyan joga, mely a vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy veszélyeztetné.

Az eladó szavatosságot vállal azért, hogy az 1./ pont alatti ingatlant a birtokátruházáskor nem fogja terhelni közüzemi díj vagy bármilyen egyéb, az ingatlanra terhelhető, vagy közadó módjára végrehajtható tartozás.

5./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó az 1./ pontban körülírt ingatlanra a vevő 1/1 arányú tulajdonjogának „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló feltétlen és visszavonhatatlan engedélyét 5 eredeti példányban, jelen szerződés megkötésével egyidejűleg letétbe helyezi az okiratszerkesztő ügyvédnél azzal, hogy a bejegyzési engedély vevő részére történő kiadására, illetve az illetékes földhivatali osztály felé történő továbbítására a teljes vételár eladó részére történő teljesítését követően kerül sor. A teljesítés igazolásához az eladó írásbeli nyilatkozata, vagy részére a vételár teljesítése tényének okirati bizonyítékkal történő alátámasztása szükséges.

6./ A szerződő felek jelen okirat aláírásával közösen kérik az illetékes földhivatali osztályt, hogy a vevő tulajdonjog-bejegyzési kérelmét az Inyvtv. 47/A. § (1) bekezdésének b./ pontja alapján a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb jelen szerződés földhivatali osztály felé történő benyújtását követő 6 hónapig tartsa függőben.

7./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan birtokát az eladó a 2./ pontban rögzített vételár hiánytalan megfizetését követő 8 napon belül ruházza át a vevő részére. A birtokátruházás napjától kezdve a vevő szedi az ingatlan hasznait, viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokátruházás időpontjában a felek közösen rögzítik a közüzemi mérőórák állását.

8./ Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pont szerinti ingatlant úgy adja birtokba, hogy az gazdasági társaság, egyesület, alapítvány, egyéb jogi személy székhelyeül, telephelyeül vagy fióktelepeül nem szolgál.

9./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján, jelen adásvételi szerződés megkötéséhez kapcsolódóan a Magyar Államot az 1./ pont szerinti ingatlanra nézve elővásárlási jog illeti meg, ekként jelen szerződés hatályba lépése a Magyar Állam jognyilatkozatától függő hatályú.

Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződést, mint vételi ajánlatot teljes terjedelmében magában foglaló okiratot megküldi a Magyar Állam nevében tulajdonosi joggyakorlásra jogosult szervezet részére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattétel érdekében.

A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Magyar Állam nevében a tulajdonosi joggyakorló a törvényben rögzített 35 napos határidőben elfogadó nyilatkozatot nem tesz, abban az esetben jelen szerződés

- a Magyar Állam részére, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napját követő napon, vagy

- a Magyar Állam elővásárlási joggal kapcsolatos nemleges nyilatkozata eladó részére történő kézbesítését követő napon lép hatályba.

Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatálybalépésének tényéről és időpontjáról, annak bekövetkezését követő 5 munkanapon belül írásban értesíti a vevőt. Írásbeli értesítésnek minősül jelen pont vonatkozásában a tájékoztatás elektronikus úton történő megküldése a vevő e-mail címére.

10./ A felek kijelentik, hogy valamennyien belföldi jogi személyek, szerzési és ügyletkötési képességük nem korlátozott. A vevő a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-ában foglalt rendelkezésekre figyelemmel kinyilatkoztatja, hogy belföldi jogi személy, mely az Nvtv. 3. § (1) bek. 1.b./ pontjára tekintettel átlátható szervezetnek minősül.

11./ A jelen szerződés megkötésével járó költségeket, valamint a visszerthes vagyonátruházási illetéket a vevő viseli.

12./ A szerződő felek a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselőjükkel megbízzák dr. Buza Orsolya ügyvédet. (székhely: 3527 Miskolc, József A. u. 57., kamarai lajstromszám: B.-A.-Z. Megyei Ügyvédi Kamara VI/284., KASZ: 36058200), aki a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

13./ Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. tv. vonatkozó rendelkezései alapján, azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában, melyet a felek adatszolgáltatása és a bemutatott személyi okmányok alapján végez el.

A felek jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, az adataikat kezelje, de kizárólag a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.


14./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet kapcsán adatbejelentési kötelezettségük áll fenn az adóhatóság felé, melyet a NAV által rendszeresített B400-as nyomtatványon kötelesek teljesíteni jelen szerződés benyújtásával egyidejűleg az illetékes földhivatali osztálynál.

15./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 126/2020. (XII. 17.) számú határozatával adott felhatalmazást.

16./ Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.


**Jelen szerződést a felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.**

**Kazincbarcika, 2020. december 17.**

  
.....  
**Kazincbarcika Város Önkormányzata**  
**Sztika Péter polgármester**  
**- eladó -**



**CIRKONT-NEO Zrt.**  
3527 Miskolc, Zsigmondy út 34.  
Adószám: 25877058/2-05  
Ber. I. 10910001-00000094-76880002  
-13-  
.....  
**CIRKONT-NEO Zrt.**  
**Tomkó István Vezérigazgató**  
**- vevő -**

**Pénzügyi ellenjegyzés:**   
**Kazincbarcika, 2020. december 17.**

**Ellenjegyzem:**  
**Kazincbarcika, 2020. december 17.**

**DR. BUZA ORSOLYA**  
ügyvéd  
3527 Miskolc, József A. u. 57.  
Tel.: 06-30/830-93-55  
Adószám: 49510029-1-25  
KASZ: 36058200

9/b. számú melléklet

**NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL**  
**gazdálkodó szervezetek részére**

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése, 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján**

Nyilatkozattevő:

Név: CIRKONT-NEO Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
Székhely: 3527 Miskolc, Zsigmondy u. 34.  
Cégjegyzékszám: 05-10-000574  
Adószám: 25877058-2-05  
Képviselőtében eljár: Tomkó István vezérigazgató

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a kötelezettségvállaló **Kazincbarcika Város Önkormányzata/Kazincbarcikai Polgármesteri Hivatala/Kazincbarcikai Szociális Szolgáltató Központ/Kazincbarcikai Összevont Óvodák/Egressy Béni Városi Könyvtár/Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás/Kazincbarcika Város Roma/Lengyel/Német Nemzetiségi Önkormányzat** az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 55. § -ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 50. § -ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

**Alulírott Tomkó István , mint a CIRKONT-NEO Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot**

**teszem.**

**Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.**

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- Kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.).
- Amennyiben az ellenőrzés során olyan információ merül fel, amely megkérdőjelezi az átláthatóságot, a teljes bizonyítási teher a nyilatkozót terheli.
- A valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás

Áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a kötelezettségvállaló részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

**JOGI SZEMÉLYEK VAGY**  
**JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ**  
**GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK**

**Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:**

**II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.**

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
Tomkó István			1/3	33,33%
MoPP Kft. tulajdonosa: EMERO Invest Kft. tagja: Molnár Róbert			2/3	66,67

**II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:**

- az Európai Unió valamely tagállama:

- Magyarország
- egyéb: ....., vagy

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: ....., vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: ....., vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:  
.....

*(a megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)*

**II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:**



Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

*(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

- nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendó)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

**II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.**

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

*(Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)*

.....  
.....  
.....

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

**II/4.1.** Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **tényleges tulajdonosai** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

**II/4.2.** Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:

- Magyarország
- egyéb: ....., vagy

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: ....., vagy

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: ....., vagy

- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:  
.....

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

**II/4.3.** Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül





vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

- nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendő.)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

**Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).**

Kelt. 2020. december 17.

CIRKONT-NEO Zrt.

3527 Miskolc, Zsigmondy út 34.

Adószám: 25877058-2-05

Bsz.: 10918001-00000094-76880002

.....13-

Cégszerű aláírás

Barcika Szolg Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.  
dr. Buza Orsolya ügyvéd részére

Ikt.szám: MNV/01/2148/ A /2021.

**Kazincbarcika**

Munkácsi tér 1.  
3700

**Tárgy:** Nyilatkozat elővásárlási jog gyakorlása kapcsán a Kazincbarcika, külterület 053/3 hrsz.-ú, 2 ha 9242 m<sup>2</sup> területű „kivett személtlerakó telep” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének értékesítése vonatkozásában

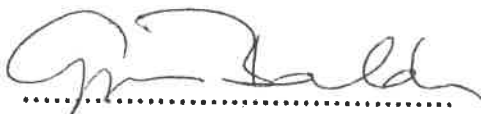
**Tisztelt Ügyvédnő!**

A Magyar Állam képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdésének e.) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., KSH törzsszám: 14077340-6420-114-01, cégjegyzékszám: 01-10-045784, adószáma: 14077340-2-44, képviseli: Gyenes Balázs vagyongazdálkodási vezető menedzser és Fodorné Majoros Erzsébet gazdasági menedzser együttesen) a 4/2021. (I.19.) ÉMARTI/BAZM sz. határozat alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

Az MNV Zrt. a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) bekezdése alapján megillető elővásárlási jogát Kazincbarcika Város Önkormányzata (székhelye: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.; adószám: 15735605-2-05; törzsszám: 726456; KSH törzsszám: 15726456-8411-321-05; képviseli: Szitka Péter Polgármester), – mint eladó, másrésztől a CIRKONT-NEO Hulladékgazdálkodási Zrt. (székhely: 3527 Miskolc, Zsigmondy u. 34.; Cg.: 05-10-000574; adószám: 25877058-2-05; KSH szám: 25877058-3822-114-05; képviseli: Tomkó István vezérigazgató), mint vevő között a Kazincbarcika, külterület 053/3 hrsz.-ú, 2 ha 9242 m<sup>2</sup> területű „kivett személtlerakó telep” megnevezésű, ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének nettó 10.000.000,-Ft, azaz \*tízmillió\* forint + Fordított Áfa vételáron történő értékesítésére létrejött adásvételi szerződés kapcsán nem kívánja gyakorolni.

Miskolc, 2021. január hó 19. napján

A Magyar Állam, mint az elővásárlási jog jogosultja  
képviseletében eljáró MNV Zrt.  
Képviseli:



Gyenes Balázs  
vagyongazdálkodási vezető menedzser



Fodorné Majoros Erzsébet  
gazdasági menedzser



Forgalom típusa	CBIP+MAN - MANUÁLIS
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	CBIP/CBIP/MAN
Összeg	10 000 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	CIRKONT-NEO ZRT.
Megbízó számlaszáma	
BIC (SWIFT) kód	
Bankfiók	
Kedvezményezett	
Név	Kazincbarcika Város Önkormányzata
Kedvezményezett számlaszáma	11734152-15350057 "KAZINCBARCIKA V.ÖNK.PÉNZFORGALMI BSZ"
Közlemény	KS-726456S-2021/37 szla kiegész.
Értéknap/Terhelési nap	2021/02/09
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/02/09
Könyvelési azonosító	000007
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Azonosító adatok	NOTPROVIDED
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS

## SZÁMLA

Oldal: 1 / 1

<b>A szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók, bankszámla száma és megnevezése, adószám)</b> KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  3700 Kazincbarcika, Fő tér 4 Tel.: 48/514-731 Előadó: Takácsné Olajos Piroska Bankszámla: 11734152-15350057 Adószám: 15726456-2-05			<b>A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése)</b> Varázsrendezvény Kft.  Kazincbarcika Egressy Béni út 41. 3700 Bankszámla: : Adószám: 13238700-2-05 Vevőkód: 146 Csoportazonosító: <i>Fixum: 2021.05.07</i>		
Követelés sz.	Fizetés módja	Teljesítés dátuma	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszáma
35758/1	ÁTUTALÁS	2021-04-21	2021-04-21	2021-07-20	KS-726456S-2021/243

Egyéb adatok: Készült a 2021.03.09-én aláírt adásvételi-szerződés alapján. A 985/26 hrsz. alatt nyilvántartott, 8525 m2 alapterületű, kivett \"épület, udvar\" megnevezésű ingatlan értékesítése.

termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár	Érték (Áfa nélkül)	Áfa kulcsa	Áthárított Áfa összege	Érték (Áfa-val együtt)
1 Ingatlan értékesítés	Db	1	63 937 500	63 937 500	FAD	0	63 937 500
<b>Áfakulcs</b>		<b>Adóalap</b>		<b>Adó</b>		<b>Bruttó érték</b>	
fordított adózás		63 937 500		0		63 937 500	
<b>Fizetendő összeg:</b>						63 937 500	

hatvanhárommillió-kilencszázharminchétezer-ötszáz HUF

Közlemény: Készült a 2021.03.09-én aláírt adásvételi-szerződés alapján. A 985/26 hrsz. alatt nyilvántartott, 8525 m2 alapterületű, kivett \"épület, udvar\" megnevezésű ingatlan értékesítése. Az ÁFA törvény 142. §-a alapján az adó befizetésére a termék beszerzője, szolgáltatás igénybevevője kötelezett. A kiállított számla a fordított adózás alá tartozik.

Számlabefizetési kód: 862KN6INJEIIEGOJMOGP

szigorú számadású nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007. évi CXXVII. törvényben (új ÁFA tv.), a 23/2014. (VI.30) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.  
Készült 3 példányban a KASZPER (ver. 5.053) programmal!

Forgalom típusa	324+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	324/324/FT
Összeg	63 937 500,00 HUF
Kezdeményező	
Név	VARÁZSRENDEZVÉNY KFT
Megbízó számlaszáma	11 111 111 111 111 111
BIC (SWIFT) kód	
Bankfiók	
Kedvezményezett	
Név	Kazincbarcika Város Önkormányzat
Kedvezményezett számlaszáma	11734152-15350057 "KAZINCBARCIKA V.ÖNK.PÉNZFORGALMI BSZ"
Közlemény	985/26 hrsz-ú ingatlan vételár kiegyenlítése szerz.sz.
Értéknap/Terhelési nap	2021/05/07
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/05/07
Könyvelési azonosító	000003
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Azonosító adatok	NOTPROVIDED
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL

## SZÁMLA

Oldal: 1 / 1

<b>A szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók, bankszámla száma és megnevezése, adószám)</b> KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  3700 Kazincbarcika, Fő tér 4 Tel.: 48/514-731 Előadó: Takácsné Olajos Piroska Bankszámla: 11734152-15350057  Adószám: 15726456-2-05			<b>A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése)</b> Tiszáninneni Református Egyházkerület  MISKOLC Kossuth út 17. 3525 Bankszámla: Adószám: 19542403-1-05 Vevőkód: 8649 Csoportazonosító: Dátum: 2021.03.22		
<b>Követelés sz.</b>	<b>Fizetés módja</b>	<b>Teljesítés dátuma</b>	<b>Számla kelte</b>	<b>Fizetési határidő</b>	<b>Számla sorszáma</b>
34554/1	ÁTUTALÁS	2021-03-09	2021-03-23	2021-03-25	KS-726456S-2021/198

Egyéb adatok: Készült a 2021.03.09-én aláírt Adásvételi szerződés alapján. A 975/5 hrsz alatt nyilvántartott 822 m2 alapterületű, kivett "beépítetlen terület" értékesítése.

Termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár	Érték (Áfa nélkül)	Áfa kulcsa	Áthárított Áfa összege	Érték (Áfa-val együtt)
1 Beépítetlen terület (822 m2)	Db	1	1 519 829,92126	1 519 830	27%	410 354	1 930 184
<b>Áfakulcs</b>	<b>Adóalap</b>		<b>Adó</b>		<b>Bruttó érték</b>		
27%	1 519 830		410 354		1 930 184		
<b>Fizetendő összeg:</b>							1 930 184

egymillió-kilencszázharmincezer-egyszáznyolcvannégy HUF

Közlemény: Készült a 2021.03.09-én aláírt Adásvételi szerződés alapján. A 975/5 hrsz alatt nyilvántartott 822 m2 alapterületű, kivett "beépítetlen terület" értékesítése.

Számlabefizetési kód: 7390JQLGL5HFLFLQLLNO

Szigorú számadású nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007. évi CXCVII. törvényben (új ÁFA tv.), a 23/2014. (VI.30) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.  
Készült 3 példányban a KASZPER (ver. 5.053) programmal!

V. J. P. ...  
Dátum  
Eln  
0919

53

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

HIV/5200-1/2021  
60

Melyet megkötöttek egyrésztől: **Kazincbarcika Város Önkormányzata** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., adószám: 15726456-2-05, törzsszám: 726456, KSH törzsszám: 15726456-8411-321-05, képviselő: Szitka Péter polgármester), mint *eladó*,

másrésztől: a **Tiszáninneri Református Egyházkerület** (székhely: 3525 Miskolc, Kossuth u. 17., nyilvántartási szám: 00002/2012., adószám: 19542403-1-05, KSH törzsszám: 19542403-9491-552-05, képviselő: Pásztor Dániel püspök és Dr. Molnár Pál főgondnok), mint *vevő* az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint, a **kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 975/5 hrsz. alatt nyilvántartott, 822 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett „beépítetlen terület”** megnevezésű ingatlan az eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi. A felek rögzítik továbbá, hogy az ingatlant az EMÁSZ Hálózati Kft. javára – 8 m<sup>2</sup> erejéig – vezetékjog terheli.

2./ A felek kinyilatkoztatják, hogy a vevő az 1./ pontban körülírt ingatlannal szomszédos Kazincbarcika belterületi 976 és 977 hrsz.-ú ingatlanokon óvodát kíván építeni, melynek megvalósításához a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan területe is szükséges, így erre nézve a vevő vételi ajánlatot tett az eladó számára. Az eladó Képviselő-testülete – nevében a Kattv. 46. § (4) bekezdése alapján eljáró polgármester – a 22/2021. (II. 15.) határozattal módosított 123/2020. (XII. 11.) határozatával a vevő vételi ajánlatát elfogadta.

3./ Jelen okirat aláírásával az eladó eladja, a vevő pedig megveszi az 1./ pontban részletesen körülírt Kazincbarcika belterület 975/5 hrsz.-ú ingatlan egészét a megtekintett és ismert, - vezetékjogot meghaladó - per-, teher- és igénymentes állapotban, a kölcsönösen kialakított **1.519.830,- Ft + Áfa, azaz Egymillió-ötszáztizencelencezer-nyolcszázharminc forint + Áfa** összegű vételárért. Ezen összeget a vevő jelen szerződés 15./ pont szerinti hatályba lépésétől számított **15 napon belül egy összegben**, átutalás útján fizeti meg az eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-15350057-00000000 számú bankszámlája javára. A vételár azon időpontban minősül teljesítettnek, amikor az eladó bankszámláján jóváírásra kerül.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen jogügylet során a vevő által fizetendő vételár forrását a Magyarország Kormánya határozata alapján a Református Óvodafejlesztési Program részét képező EGYH-KCP-17-P-0178 iktatószámmon kiírt pályázatból elnyert támogatás képezi.

4./ Az eladó kijelenti, hogy az adóhatóságához történő bejelentkezése szerint a lakóingatlanoknak nem minősülő egyes beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése tevékenységre az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételét választotta, ennek megfelelően jelen ingatlan-értékesítés az Áfa hatálya alá tartozik, ezért a vételár Áfát tartalmaz.

5./ Az eladó szavatol a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan - vezetékjogot meghaladó - per-, igény-, és tehermentességéért, saját korlátozásmentes tulajdon- és birtokjogáért, jogszerű tulajdonszerzéséért, valamint kijelenti, hogy az ingatlannal szabadon rendelkezik. Szavatol továbbá azért, hogy az ingatlanon az 1./ pontban hivatkozott vezetékjogot ide nem értve, harmadik személynek nincs olyan joga, mely a vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy veszélyeztetné. Az eladó szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlant a birtokátruházáskor nem fogja terhelni közüzemi díj vagy bármilyen egyéb, az ingatlanra terhelhető, vagy közadó módjára végrehajtható tartozás.

Rend. ...

6./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant az eladó a vételár hiánytalan megfizetésétől számított 8 napon belül a vevő birtokába bocsátja. A vevő ezen időponttól kezdődően szedi az ingatlan hasznait, viseli terheit, valamint a kárveszélyt. A felek a birtokbaadásról birtokátruházási jegyzőkönyvet vesznek fel.

7./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó vételár-nyilatkozatot is tartalmazó, az 1./ pontban körülírt ingatlanra a vevő 1/1 arányú tulajdonjogának „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló feltétlen és visszavonhatatlan engedélyét 5 eredeti példányban, jelen szerződés megkötésével egyidejűleg letétbe helyezi az okiratszerkesztő ügyvédnél azzal, hogy a bejegyzési engedély vevő részére történő kiadására, illetve földhivatali osztály felé történő továbbítására a teljes vételár eladó részére történő teljesítését követően kerül sor. A vételár kiegyenlítésének okiratszerkesztő ügyvéd felé történő igazolása az eladó ilyen tartalmú írásbeli nyilatkozatával, vagy ennek hiányában a vevő által teljesített vételár megfizetésének igazolásával történik.

8./ A szerződő felek jelen okirat aláírásával közösen kérik az illetékes földhivatali osztályt, hogy a vevő tulajdonjog-bejegyzési kérelmét az Inyvtv. 47/A. § (1) bekezdésének b./ pontja alapján a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb jelen szerződés földhivatal felé történő benyújtását követő 6 hónapig tartsa függőben.

9./ Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant úgy adja birtokba, hogy az gazdasági társaság, egyesület, alapítvány, egyéb jogi személy székhelyétől, telephelyétől vagy fióktelepétől, valamint természetes személy lakóhelyétől nem szolgál.

10./ A felek egyezően rögzítik, hogy az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében, valamint Kazincbarcika Város Önkormányzata 32/2014. (VI. 27.) Ök. r. 16. § (1) bekezdésében foglalt utaló rendelkezések folytán alkalmazandó 2017. évi C. törvény 5. § (5) bek. c./ pontja szerinti értékhatárra tekintettel, jelen értékesítéshez kapcsolódóan versenyeztetési eljárás lebonyolítása nem szükséges, mivel az értékesítésre kerülő ingatlan forgalmi értéke a versenyeztetési értékhatárt nem éri el.

11./ A felek rögzítik, hogy valamennyien belföldi jogi személyek, szerzési és ügyletkötési képességük nem korlátozott.

12./ A vevő a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-ában foglalt rendelkezésekre figyelemmel kinyilatkoztatja, hogy egyházi jogi személy, mely az Nvtv. 3. § (1) bek. a./ pontjára tekintettel átlátható szervezetnek minősül.

13./ A jelen szerződés megkötésével járó költségeket – a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képvisellel kapcsolatos ügyvédi munkadíjat ide nem értve - a vevő viseli.

14./ A vevő az Itv. 5. § (2) bekezdése alapján kijelenti, hogy jelen vagyonszerzést megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett, melyre figyelemmel az Itv. 5. § (1) bekezdésének e./ pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül, ekként jelen szerzéshez kapcsolódóan visszerhes vagyonátruházási illetékfizetési kötelezettség nem terheli. A vevő rögzíti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. tv. 32/B. § (1) e) alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja alól teljes személyes díjmentességben részesül.

15./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződés távollévők között jön létre, melyre figyelemmel az az utolsóként aláíró fél aláírásával egyidejűleg lép hatályba.



16./ A szerződő felek a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel megbízzák dr. Buza Orsolya ügyvédet. (székhely: 3527 Miskolc, József A. u. 57., kamarai lajstromszám: B.-A.-Z. Megyei Ügyvédi Kamara VI/284., KASZ: 36058200), aki a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

17./ Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. tv. vonatkozó rendelkezései alapján, azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában, melyet a felek adatszolgáltatása és a bemutatott személyi okmányok alapján végez el. A felek jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készít, az adataikat kezelje, de kizárólag a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.



18./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet kapcsán adatbejelentési kötelezettségük áll fenn az adóhatóság felé, melyet a NAV által rendszeresített B400-as nyomtatványon kötelesek teljesíteni.

19./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 22/2021. (II. 15.) határozattal módosított 123/2020. (XII. 11.) határozatával adott felhatalmazást.

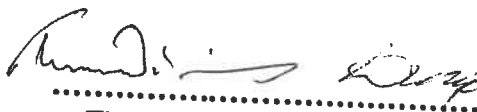

20./ Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

*Jelen szerződést a felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.*

**Kazincbarcika, 2021. március 9.**

  
  
Kazincbarcika Város Önkormányzata  
Szűka Péter polgármester  
- eladó -

**Miskolc, 2021. március 9.**

  
  
Tiszáninneni Református Egyházközség  
Pásztor Dániel püspök és Dr. Molnár Pál főgondnok  
- vevő -

**Pénzügyi ellenjegyzés:**  
**Kazincbarcika, 2021. március 9.**

**Ellenjegyzem:**  
**dr. Buza Orsolya ügyvéd**  
**Kazincbarcika, 2021. március 9.**  
**KASZ: 36058200**

**Ellenjegyzem:**  
**dr. Buza Orsolya ügyvéd**  
**Miskolc, 2021. március 9.**  
**KASZ: 36058200**

69003824 KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Tranzakció

Electra Corporate Banking  
1

Forgalom típusa	324+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Tranzakció típusa (ISO) Kód	324/324/FT
Összeg	1 930 184,00 HUF
Kezdeményező Név	TISZÁNINNENI REF. EGYHÁZKERÜLET
Megbízó számlaszáma	
BIC (SWIFT) kód	
Bankfiók	
Kedvezményezett Név	Kazincbarcika Város Önkormányzat
Kedvezményezett számlaszáma	11734152-15350057 "KAZINCBARCIKA V.ÖNK.PÉNZFORGALMI BSZ"
Közlemény	Kazincbarcika 975/5 hrsz.vételár szerződés szerint
Értéknap/Terhelési nap	2021/03/22
Könyvelés Könyvelés dátuma	2021/03/22
Könyvelési azonosító	000004
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Azonosító adatok	NOTPROVIDED
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL

## SZÁMLA

Oldal: 1 / 1

A szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók,  
bankszámla száma és megnevezése, adószám)

A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és  
megnevezése)

KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

McLand's Kft

3700 Kazincbarcika, Fő tér 4  
Tel.: 48/514-731  
Előadó: Takácsné Olajos Piroska  
Bankszámla: 11734152-15350057

Sajókaza  
Rákóczi Ferenc utca 8./2.  
3720  
Bankszámla:  
Adószám:  
Vevőkód: 9957  
Csoportazonosító:

*Fizetve 2021.06.08*

Adószám: 15726456-2-05

Követelés sz.	Fizetés módja	Teljesítés dátuma	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszáma
36843/1	ÁTUTALÁS	2021-05-31	2021-06-01	2021-06-30	KS-726456S-2021/296

Egyéb adatok: Készült a 2021.05.31-én aláírt Adásvételi szerződés alapján. 1132/6 hrsz alatt nyilvántartott 133 m2 alapterületű kivett "épület" megnevezésű ingatlan értékesítése.

A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár	Érték (Áfa nélkül)	Áfa kulcsa	Áthárított Áfa összege	Érték (Áfa-val együtt)
1 Ingatlan értékesítés	Db	1	425 600	425 600	FAD	0	425 600
<b>Áfakulcs fordított adózás</b>				<b>Adóalap</b>		<b>Adó</b>	
				425 600		0	
<b>Fizetendő összeg:</b>						<b>Bruttó érték</b>	
						425 600	
						425 600	

négyszázhuszonezer-hatszáz HUF

Közlemény: Készült a 2021.05.31-én aláírt Adásvételi szerződés alapján. 1132/6 hrsz alatt nyilvántartott 133 m2 alapterületű kivett "épület" megnevezésű ingatlan értékesítése. Az ÁFA törvény 142. §-a alapján az adó befizetésére a termék beszerzője, szolgáltatás igénybevevője kötelezett. A kiállított számla a fordított adózás alá tartozik.

Számlabefizetési kód: 4KGLLHCG4G0CEMHKM4EN

Szigori számadású nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007. évi CXXVII. törvényben (új ÁFA tv.), a 23/2014. (VI.30) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.  
Készült 3 példányban a KASZPER (ver. 5.053) programmal!

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Melyet megkötöttek egyrészlől: Kazincbarcika Város Önkormányzata (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., adószám: 15726456-2-05, törzsszám: 726456, KSH törzsszám: 15726456-8411-321-05, képviselő: Szitka Péter polgármester), mint eladó,  
másrészlől: a McLand's Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3720 Sajókaza, Rákóczi F. u. 8/2., Cg.: 05-09-033983, adószám: 29167760-2-05, KSH törzsszám: 29167760-6810-113-05, képviselő: Molnár Róbert ügyvezető), mint vevő az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Edelenyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint, a kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1132/6 hrsz. alatt nyilvántartott, 133 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett „épület” megnevezésű ingatlan az eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi.

2./ Jelen okirat aláírásával az eladó eladja, a vevő pedig megveszi az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan egészét, a megtekintett és ismert, per-, teher- és igénymentes állapotban, a kölcsönösen kialakított összesen 425.600,- Ft + Fordított Áfa, azaz Négy-százhuszonezer-hatszáz forint + Fordított Áfa összegű vételárért. Ezen összeget a vevő jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, egy összegben, átutalás útján fizeti meg az eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-15350057-00000000 számú bankszámlája javára. A vételár azon időpontban minősül teljesítettnek, amikor az az eladó bankszámláján jóváírásra kerül.

3./ Az eladó kijelenti, hogy az adóhatósághoz történő bejelentkezése szerint a lakóingatlanok nem minősülő egyes beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése tevékenységre az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételét választotta, ennek megfelelően jelen ingatlan-értékesítés az Áfa hatálya alá tartozik, ezért a vételár Áfát tartalmaz.

Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII tv. (ÁFA tv.) 142. § (1) bekezdés e) pontja alapján az általános forgalmi adót a vevő – mint a termék beszerzője - fizeti meg, mivel az eladó élt az Áfa tv. 88. § (1) bekezdésének a) pontjában említett adókötelessé tétel választási jogával, azaz az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételét választotta, mind a lakóingatlanok, mind a lakóingatlanok nem minősülő egyes beépített ingatlan és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen ingatlan értékesítése tevékenységére (Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja).

A felek kijelentik, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, és egyiküknek sincs olyan, az Áfa tv.-ben szabályozott jogállása, amely alapján tőle az adó nem követelhető, szavatolják, hogy adószámukat az illetékes hatóság nem vonta vissza vagy függesztette fel.

Az eladó tudomásul veszi, hogy a vételárról olyan számlát köteles kibocsátani, amelyben az áthárított általános forgalmi adó, illetőleg az Áfa tv. 83. §-ában meghatározott százalékérték nem szerepel, a számlában az Áfa tv. 169. § n) pontja szerinti „Fordított adózás” kifejezés kerül feltüntetésre.

4./ Az eladó szavatol a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, igény-, és tehermentességéért, saját korlátozásmentes tulajdon- és birtokjogáért, jogszerű tulajdonszerzéséért, valamint kijelenti, hogy az ingatlan szabadon rendelkezik. Szavatol továbbá azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, mely a vevő tulajdonjogszerzését akadályozná vagy veszélyeztetné. Az eladó szavatosságot vállal azért, hogy az 1./ pont alatti ingatlant a birtokátruházáskor nem fogja terhelni közüzemi díj, vagy egyéb az ingatlanra terhelhető, illetve közadó módjára végrehajtható tartozás.

5./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó az 1./ pontban körülírt ingatlanra a vevő 1/1 arányú tulajdonjogának „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló feltétlen és visszavonhatatlan engedélyét 5 eredeti példányban, jelen szerződés megkötésével egyidejűleg letétbe helyezi az okiratszerkesztő ügyvédnél azzal, hogy a bejegyzési engedély vevő részére történő kiadására, illetve földhivatali osztály felé történő továbbítására a teljes vételár eladó részére – jelen szerződés szerint - történő teljesítését követően kerül sor. A vételár kiegyenlítésének okiratszerkesztő ügyvéd felé történő igazolása az eladó ilyen tartalmú nyilatkozatával, vagy ennek hiányában a vevő által teljesített vételár megfizetésének igazolásával történik.

6./ A szerződő felek jelen okirat aláírásával közösen kérik az illetékes földhivatali osztályt, hogy a vevő tulajdonjog-bejegyzési kérelmét az Inytv. 47/A. § (1) bekezdésének b./ pontja alapján a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb jelen szerződés földhivatal felé történő benyújtását követő 6 hónapig tartsa függőben.

7./ A felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban hivatkozott ingatlant az eladó a 2./ pont szerinti vételár hiánytalan megfizetését követő 30 napon belül a vevő birtokába bocsátja. A vevő ezen időponttól kezdődően szedi az ingatlan hasznait, viseli terheit, valamint a kárveszélyt. A szerződő felek birtokbaadással egyidejűleg közösen rögzítik a közüzemi mérőórák állását.

8./ A felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanon található felépítmény bontási és törmelék-elszállítási, -elhelyezési költsége a vevőt terheli.

9./ A felek rögzítik, hogy valamennyien belföldi jogi személyek, szerzési és ügyletkötési képességük nem korlátozott. A vevő a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-ában foglalt rendelkezésekre figyelemmel kinyilatkoztatja, hogy belföldi jogi személy, mely az Nvtv. 3. § (1) bek. 1.b./ pontjára tekintettel átlátható szervezetnek minősül.

10./ A jelen szerződés megkötésével járó költségeket, valamint a visszerthes vagyonátruházási illetéket a vevő viseli.

11./ A szerződő felek a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselőjükkel megbízzák dr. Buza Orsolya ügyvédet. (székhely: 3527 Miskolc, József A. u. 57., kamarai lajstromszám: B.-A.-Z. Megyei Ügyvédi Kamara VI/284., KASZ: 36058200), aki a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

12./ Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. tv. vonatkozó rendelkezései alapján, azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában, melyet a felek adatszolgáltatása és a bemutatott személyi okmányok alapján végez el.

A felek jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készít, az adataikat kezelje, de kizárólag a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.

13./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet kapcsán adatbejelentési kötelezettségük áll fenn az adóhatóság felé, melyet a NAV által rendszeresített B400-as nyomtatványon kötelesek teljesíteni.



14./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 91/2021. (V. 27.) határozatával adott felhatalmazást.

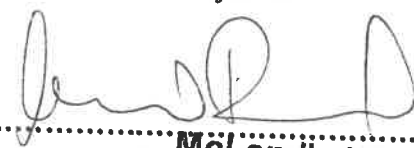
15./ Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

*Jelen szerződést a felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.*

*Kazincbarcika, 2021. május 31.*

*Miskolc, 2021. május 28.*

  
  
Kazincbarcika Város Önkormányzata  
Szitka Péter polgármester  
- eladó -

  
McLanda's Kft.  
3720 Sajókaza, Rákóczi Ferenc u. 6/2  
Ménfő: 14000006-00000000-94971929  
Adószám: 29167760-2-05

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Kazincbarcika, 2021. május 31.

Ellenjegyzem:

Kazincbarcika, 2021. május 31.

DR. BUZA ORSOLYA  
Ügyvéd  
3527 Miskolc, József A. u. 57.  
Tel.: 06-30/830-93-55  
Adószám: 40510029-1-25  
KASZ: 36058200

Ellenjegyzem:

Miskolc, 2021. május 28.

DR. BUZA ORSOLYA  
Ügyvéd  
3527 Miskolc, József A. u. 57.  
Tel.: 06-30/830-93-55  
Adószám: 9510029-1-25  
KASZ: 36058200

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL  
gazdálkodó szervezetek részére

9/b. számú melléklet

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése, 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név: .....

Székhely: .....

Cégjegyzékszám: .....

Adószám: .....

Képviselőként eljár: .....

**McLand's Kft.**

3720 Sálókaza; Rákóczi-Ferenc ut. 8/A

ERSTE

Adószám: 29167760-2-05

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a kötelezettségvállaló **Kazincbarcika Város Önkormányzata/Kazincbarcikai Polgármesteri Hivatala/Kazincbarcikai Szociális Szolgáltató Központ/Kazincbarcikai Összevont Óvodák/Egressy Béni Városi Könyvtár/Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás/Kazincbarcika Város Roma/Lengyel/Német Nemzetiségi Önkormányzat** az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 55. § -ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 50. § -ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott Kovács Róbert, mint a McLand's Kft. (nyilatkozatot tevő szervezet) képviselője jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

teszem.

átláthatósági nyilatkozatot

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- Kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.).
- Amennyiben az ellenőrzés során olyan információ merül fel, amely megkérdőjelezi az átláthatóságot, a teljes bizonyítási teher a nyilatkozót terheli.
- A valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a kötelezettségvállaló részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

**JOGI SZEMÉLYEK VAGY  
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ  
GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK**

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
KOLJAN ROBERT			1/1	100 %

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:

- Magyarország

- egyéb: ....., vagy

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: ....., vagy

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: ....., vagy

- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

.....

(a megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

I/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

- nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendő)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

**II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.**

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

(Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akár csak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)

.....  
.....  
.....

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

**II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek tényleges tulajdonosai (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):**

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
KOLJÁR RÓBERT	11. ... ..	...	1/1	100%



II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:

- Magyarország

- egyéb: ....., vagy

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: ....., vagy

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: ....., vagy

- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....

(A megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

- nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendő.)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Kelt. ...*M. S. K.*...*2021. 05. 21.*.....

  
**McLand's Kft.**  
 3720 Sajókaza, Rákóczi út u. 8/2  
 ERSTE: 11600006-00000000-94971929  
 Adószám: 29167760-2-05

*A*

Forgalom típusa	CBIP+MAN - MANUÁLIS
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	CBIP/CBIP/MAN
Összeg	425 600,00 HUF
Kezdeményező	
Név	MCLANDIA
Megbízó számlaszáma	11000000000000000000
BIC (SWIFT) kód	G. S. S. S. S. S.
Bankfiók	
Kedvezményezett	
Név	KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett számlaszáma	11734152-15350057 "KAZINCBARCIKA V.ÖNK.PÉNZFORGALMI BSZ"
Közlemény	számla kiegyenlítése, számla sorszama: KS-726456S-2021/296
Értéknap/Terhelési nap	2021/06/08
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/06/08
Könyvelési azonosító	000005
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Azonosító adatok	NOTPROVIDED
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS

## SZÁMLA

Oldal: 1 / 1

A szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók, bankszámla száma és megnevezése, adószám)			A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése)		
KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  3700 Kazincbarcika, Fő tér 4 Tel.: 48/514-731 Előadó: Takácsné Olajos Piroska Bankszámla: 11734152-15350057 Adószám: 15726456-2-05			Szekeres István  Bankszámla: Adószám: Vevőkód: 9497 <i>Fizetve</i> 2021.06.08 Csoportazonosító:		
Követelés sz.	Fizetés módja	Teljesítés dátuma	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszáma
37493/1	ÁTUTALÁS	2021-06-08	2021-06-17	2021-07-08	KS-726456S-2021/349

Egyéb adatok: Készült a 2021.06.08-án aláírt Adásvételi szerződés alapján. 1138/4/A/23 hrsz Május 1. út 22. 3/11. szám alatt található 25 m2 alapterületű társasházi lakás értékesítése.

A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár	Érték (Áfa nélkül)	Áfa kulcsa	Áthárított Áfa összege	Érték (Áfa-val együtt)
Lakás értékesítés (Áfa mentesség oka: "Tárgyi adómentes" ill. a tevékenység közérdekű vagy speciális jellegére tekintettel adómentes ÁFA törvény 86. § (1) a) szerint)	Db	1	3 310 000	3 310 000	AAM	0	3 310 000
<b>Áfakulcs</b>	<b>Adóalap</b>		<b>Adó</b>		<b>Bruttó érték</b>		
adó alól mentes	3 310 000		0		3 310 000		
<b>Fizetendő összeg:</b>							3 310 000
hárommillió-háromszáztízezer HUF							

Közlemény: Készült a 2021.06.08-án aláírt Adásvételi szerződés alapján. 1138/4/A/23 hrsz Május 1. út 22. 3/11. szám alatt található 25 m2 alapterületű társasházi lakás értékesítése. ÁFA törvény 86. § (1) a) szerint

Számlabefizetési kód: 4EEMI2F8KCE0KAKPGKMJ

Szigorú számadási nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007. évi CXXVII. törvényben (új ÁFA tv.), a 23/2014. (VI.30) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.  
Készült 3 példányban a KASZPER (ver. 5.053) programmal!

Pálfi  
Elnök  
0617

HIV/12392 - 3/2021  
60

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Melyet megkötöttek egyrésről: KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., adószám: 15726456-2-05, törzsszám: 726456, KSH törzsszám: 15726456-8411-321-05, képviselő: Szitka Péter polgármester), mint *eladó*,

másrésről: SZEKERES ISTVÁN (születési név: Szekeres István, an.: , szül.: , szemszám.: , adóazonosító jel: )  
szám alatti lakos, mint *vevő*, az alulírott helyen és időben, az

alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint, a kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1138/4/A/23 hrsz. alatt nyilvántartott - a természetben 3700 Kazincbarcika, Május 1. út 22. 3/11. szám alatt található, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, társasházi „lakás” megnevezésű – ingatlan, az ahhoz tartozó, alapító okiratban meghatározott helyiségekkel az eladó 1/1 arányú tulajdonát elfejezi.

2./ A szerződő felek rögzítik, hogy az eladó az 1./ pontban körülírt ingatlant értékesítésre hirdette meg, melyre a vevő 3.310.000,-Ft összegű, érvényes vételi ajánlatot tett. A vevő vételi ajánlatát Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 107/2021. (V. 27.) határozatával elfogadta.

3./ A felek rögzítik, hogy az ingatlanban villanyóra, gázóra és vízóra sem található, mert azokat a szolgáltató leszerelte, ekként az ingatlanban a közüzemi szolgáltatások nem biztosítottak. A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a közüzemi szolgáltatások biztosításához szükséges munkálatokat saját költségén elvégezteti, melyhez kapcsolódóan az eladóval szemben igényt nem támaszthat.

4./ Az eladó jelen okirat aláírásával eladja, a vevő pedig megveszi az 1./ pontban körülírt ingatlant a megtekintett és ismert állapotban a kölcsönösen kialakított összesen 3.310.000,-Ft, azaz Hárommillió-háromszáztízezer forint összegű vételárért. Ezen összeget a vevő az alábbiak szerint fizeti meg az eladó részére:

a./ 50.000,-Ft, azaz Ötvenezer forint összegű pályázati biztosítékot a vevő már teljesített az eladó részére, mely összeget a felek jelen okirat aláírásával a vételárba kölcsönösen beszámítanak és ezen összeg erejéig a vételárat az eladó teljesítettnek tekinti;

b./ a hátralékos 3.260.000,-Ft, azaz Hárommillió-kétszázhatvan ezer forint összegű vételárért a vevő jelen okirat aláírásától számított 30 napon belül, egy összegben, átutalás útján fizeti meg az eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-15350057 számú számlája javára.

A vételár azon időpontban minősül teljesítettnek, amikor az az eladó bankszámláján jóváírásra kerül.

5./ Az eladó szavatol a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, igény-, és tehermentességéért, saját korlátozásmentes tulajdon- és birtokjogáért, jogszerű tulajdonszerzéséért, valamint kijelenti, hogy az ingatlannal szabadon rendelkezik. Szavatol továbbá azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, mely a vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy veszélyeztetné. Az eladó szavatosságot vállal azért, hogy az 1./ pont alatti ingatlant a birtokátruházáskor nem fogja terhelni közüzemi díj vagy bármilyen egyéb, az ingatlanra terhelhető, vagy közadó módjára

végrehajtható tartozás.

6./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan birtokát az eladó a 4./ pontban rögzített vételár hiánytalan megfizetését követő 8 napon belül ruházza át a vevő részére. A birtokátruházás napjától kezdve a vevő szedi az ingatlan hasznait, viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokátruházás időpontjában a felek közösen rögzítik a meglévő közüzemi mérőórák állását.

7./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó az 1./ pontban körülírt ingatlanra a vevő 1/1 arányú tulajdonjogának „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló feltétlen és visszavonhatatlan engedélyét 5 eredeti példányban, jelen szerződés megkötésével egyidejűleg letétbe helyezi az okiratszerkesztő ügyvédnél azzal, hogy a bejegyzési engedély vevő részére történő kiadására, illetve az illetékes földhivatali osztály felé történő továbbítására a teljes vételár eladó részére történő teljesítését követően kerül sor. A teljesítés igazolásához az eladó nyilatkozata, vagy részére a vételár teljesítése tényének okirati bizonyítékkal történő alátámasztása szükséges.

8./ A szerződő felek jelen okirat aláírásával közösen kérik az illetékes földhivatali osztályt, hogy a vevő tulajdonjog-bejegyzési kérelmét az Inyvtv. 47/A. § (1) bekezdésének b./ pontja alapján a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb jelen szerződés földhivatali osztály felé történő benyújtását követő 6 hónapig tartsa függőben.

9./ Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pont szerinti ingatlant úgy adja birtokba, hogy az gazdasági társaság, egyesület, alapítvány, egyéb jogi személy székhelyéül, telephelyéül vagy fióktelepéül, valamint természetes személy lakóhelyéül nem szolgál.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján, jelen adásvételi szerződés megkötéséhez kapcsolódóan a Magyar Államot elővásárlási jog nem illeti meg.

11./ A felek egyezően rögzítik, hogy az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében, valamint Kazincbarcika Város Önkormányzata 32/2014. (VI. 27.) Ök. r. 16. § (1) bekezdésében foglalt utaló rendelkezések folytán alkalmazandó 2017. évi C. törvény 5. § (5) bek. c./ pontja szerinti értékhatárra tekintettel, jelen értékesítéshez kapcsolódóan versenyeztetési eljárás lebonyolítása nem szükséges, mivel az értékesítésre kerülő ingatlan forgalmi értéke a versenyeztetési értékhatárt nem éri el.

12./ A jelen szerződés megkötésével járó költségeket – a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képvisellel kapcsolatos ügyvédi munkadíjat ide nem értve -, valamint a visszterhes vagyónátruházási illetéket a vevő viseli. A vevő kijelenti, hogy a 2021. április 14. napján megkötött adásvételi szerződéssel értékesítette a Kazincbarcika belterületi 1138/3/A/11 hrsz.-ú lakásingatlanát, melynek forgalmi értékénél a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan forgalmi értéke alacsonyabb, melyre figyelemmel jelen szerződés az Itv. 26. § (1) bek. y./ pontja alapján mentes a visszterhes vagyónátruházási illeték alól.

13./ A felek kijelentik, hogy az eladó belföldi jogi személy, a vevő cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, szerzési és ügyletkötési képességük nem korlátozott.

14./ A szerződő felek a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseljükkel megbízzák dr. Buza Orsolya ügyvédet. (székhely: 3527 Miskolc, József A. u. 57., kamarai lajstromszám: B.-A.-Z. Megyei Ügyvédi Kamara VI/284., KASZ: 36058200), aki a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

15./ Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. tv. vonatkozó rendelkezései alapján, azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában, melyet a felek adatszolgáltatása és a bemutatott személyi okmányok alapján végez el.

A felek jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, az adataikat kezelje, de kizárólag a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.

16./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet kapcsán adatbejelentési kötelezettségük áll fenn az adóhatóság felé, melyet a NAV által rendszeresített B400-as nyomtatványon kötelesek teljesíteni jelen szerződés benyújtásával egyidejűleg az illetékes földhivatali osztálynál.

17./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 107/2021. (V. 27.) számú határozata adott felhatalmazást.

18./ Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

*Jelen szerződést a felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.*


**Kazincbarcika, 2021. június 8.**

  
.....  
**Kazincbarcika Város Önkormányzata**  
**Szitka Péter polgármester**  
**- eladó -**

  
.....  
**Szekeres István**  
**- vevő -**

**Pénzügyi ellenjegyzés:**  
**Kazincbarcika, 2021. június 8.**

**Ellenjegyzem:**  
**dr. Buza Orsolya ügyvéd**  
**KASZ: 36058200**  
**Kazincbarcika, 2021. június 8.**

  
**DR. BUZA ORSOLYA**  
ügyvéd  
3527 Miskolc, József A. u. 57  
Tel. 06-30/830-93-55  
Adószám: 49510029-1-25  
KASZ: 36058200

Forgalom típusa	324+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	324/324/FT
Összeg	50 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	BARCIKA SZOLG KFT.
Megbízó számlaszáma	11734152-26971801
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Bankfiók	OTP Észak-keleti r., Kazincbarcika
Kedvezményezett	
Név	Kazincbarcika Város Önkormányzat
Kedvezményezett számlaszáma	11734152-15350057 "KAZINCBARCIKA V.ÖNK.PÉNZFORGALMI BSZ"
Közlemény	Szekeres István pályázati biztosMájus 1. út 22. 3/11.
Értéknap/Terhelési nap	2021/06/08
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/06/08
Könyvelési azonosító	000016
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Azonosító adatok	NOTPROVIDED
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL



Forgalom típusa	324+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	324/324/FT
Összeg	3 260 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	SZEKERES ISTVÁNNÉ
Megbízó számlaszáma	
BIC (SWIFT) kód	
Bankfiók	) f.
Kedvezményezett	
Név	Kazincbarcika város önk.
Kedvezményezett számlaszáma	11734152-15350057 "KAZINCBARCIKA V.ÖNK.PÉNZFORGALMI BSZ"
Közlemény	Szekeres István vételár Május 1 út 22 3/11
Értéknap/Terhelési nap	2021/06/08
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/06/08
Könyvelési azonosító	000009
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Azonosító adatok	NOTPROVIDED
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL