

SZÁMLA

Oldal: 1 / 1

A szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók, bankszámla száma és megnevezése, adószám)			A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése)		
KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4 Tel.: 48/514-731 Előadó: Takácsné Olajos Piroska Bankszámla: 11734152-15350057 Adószám: 15726456-2-05			KOKAI LASZLO Bankszámla: Adószám: Vevőkód: 8992 Csoportazonosító: <i>Fizetve: 2020.06.10</i>		
Követelés sz.	Fizetés módja	Teljesítés dátuma	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszáma
26506/1	ÁTUTALÁS	2020-06-10	2020-06-18	2020-07-10	KS-726456S-2020/390

Egyéb adatok: Készült a 2020.06.10-én aláírt Adásvételi szerződés alapján. A 1138/10/A/11 hrsz. alatt nyilvántartott (Kb., Béke tér 2. 3/11.) 25 m²-es lakás vételára.

Termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár	Érték (Áfa nélkül)	Áfa kulcsa	Áthárított Áfa összege	Érték (Áfa-val együtt)
1 Lakás értékesítés (Áfa mentesség oka: Mentés az adó alól az Áfa tv. 86.§ alapján)	Db	1	1 500 000	1 500 000	AAM	0	1 500 000
Áfa kulcs	Adóalap		Adó		Bruttó érték		
adó alól mentes	1 500 000		0		1 500 000		
Fizetendő összeg:							1 500 000
							egymillió-ötszázezer HUF

Közlemény: Készült a 2020.06.10-én aláírt Adásvételi szerződés alapján. A 1138/10/A/11 hrsz. alatt nyilvántartott (Kb., Béke tér 2. 3/11.) 25 m²-es lakás vételára. Mentés az adó alól az Áfa tv. 86.§ alapján

Számlabefizetési kód: 3QCKRCF0ICFGIK3MI6HP

Szigorú számadási nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007. évi CXXXVII. törvényben (új ÁFA tv.), a 23/2014. (VI.30) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.

Készült 3 példányban a KASZPER (ver. 5.049) programmal

60

KIV/15991-2/20

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Melyet megkötöttek egyrésztől: **KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., adószám: 15726456-2-05, törzsszám: 726456, KSH törzsszám: 15726456-8411-321-05, képviselő: Szitka Péter polgármester), mint *eladó*,

másrésztől: **KÓKAI LÁSZLÓ** (születési név: _____, an.: _____, szül.: _____)
nosító jel: _____, adóazonosító jel: _____)
alatti lakos, mint *vevő*, az alulírott helyen és időben, az

alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint, a *kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1138/10/A/11 hrsz.* alatt nyilvántartott - a természetben 3700 Kazincbarcika, Béke tér 2. 3/11. szám alatt található, 25 m² alapterületű, társasházi „lakás” megnevezésű – ingatlan, az ahhoz tartozó, alapító okiratban meghatározott helyiségekkel az eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi. A

2./ A szerződő felek rögzítik, hogy az eladó az 1./ pontban körülírt ingatlant hirdetmény útján értékesítésre hirdette meg, melyre a vevő 1.500.000,-Ft összegű, érvényes vételi ajánlatot tett. A vevő vételi ajánlatát – a Katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján - Kazincbarcika Város Polgármestere 51/2020. (V. 15.) határozatával elfogadta.

3./ Az eladó tájékoztatja a vevőt, hogy az ingatlanban gáz- és villanyóra nem található, tekintettel arra, hogy azt az illetékes közüzemi szolgáltató leszerelte, ekként az ingatlanban a gázszolgáltatás és a villamos energia szolgáltatás jelenleg nem biztosított. Az eladó tájékoztatja továbbá a vevőt, hogy az ingatlan gázellátásba és villamos energia-ellátásba történő ismételt bevonása az illetékes közüzemi szolgáltatónál fogyasztási hely igényléssel történhet, mely kötelezettség teljesítése – annak költségeivel együtt - az igénylőt, azaz a vevőt terheli.

A vevő kijelenti, hogy az eladó ezen tájékoztatását kifejezetten tudomásul veszi, az ingatlan gázellátásba és villamos energia-ellátásba történő bekapcsolásához elvégzendő munkálatokról tájékozódott, kijelenti továbbá, hogy az ingatlan vételárát a közüzemi szolgáltatások biztosítottsága arányára is figyelemmel, értékarányosnak tekinti.

4./ Az eladó jelen okirat aláírásával eladja, a vevő pedig megveszi az 1./ pontban körülírt ingatlant a megtekintett és ismert állapotban a kölcsönösen kialakított összesen **1.500.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint** összegű vételárért. Ezen összeget a vevő jelen okirat aláírásától számított 30 napon belül, azaz legkésőbb 2020. július 10. napjáig, egy összegben, átutalás útján fizeti meg az eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-15350057 számú számlája javára. A vételár azon időpontban minősül teljesítettnek, amikor az az eladó bankszámláján jóváírásra kerül.

5./ Az eladó szavatol a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, igény-, és tehermentességéért, saját korlátozásmentes tulajdon- és birtokjogáért, jogszerű tulajdonszerzéséért, valamint kijelenti, hogy az ingatlannal szabadon rendelkezik. Szavatol továbbá azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, mely a vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy veszélyeztetné. Az eladó szavatosságot vállal azért, hogy az 1./ pont alatti ingatlant a birtokátruházáskor nem fogja terhelni közüzemi díj vagy bármilyen egyéb, az ingatlanra terhelhető, vagy közadó módjára végrehajtható tartozás.

6./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan birtokát az eladó a 4./ pontban rögzített vételár hiánytalan megfizetését követő 8 napon belül ruházza át a vevő részére. A birtokátruházás napjától kezdve a vevő szedi az ingatlan hasznait, viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokátruházás időpontjában a felek közösen rögzítik a még meglévő közüzemi mérőórák állását.

7./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó az 1./ pontban körülírt ingatlanra a vevő 1/1 arányú tulajdonjogának „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló feltétlen és visszavonhatatlan engedélyét 5 eredeti példányban, jelen szerződés megkötésével egyidejűleg letétbe helyezi az okiratszerkesztő ügyvédnél azzal, hogy a bejegyzési engedély vevő részére történő kiadására, illetve az illetékes földhivatali osztály felé történő továbbítására a teljes vételár eladó részére történő teljesítését követő 3 munkanapon belül kerül sor. A teljesítés igazolásához az eladó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata, vagy részére a vételár teljesítése tényének okirati bizonyítékkal történő alátámasztása szükséges.

8./ A szerződő felek jelen okirat aláírásával közösen kérik az illetékes földhivatali osztályt, hogy a vevő tulajdonjog-bejegyzési kérelmét az Inyvt. 47/A. § (1) bekezdésének b./ pontja alapján a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb jelen szerződés földhivatali osztály felé történő benyújtását követő 6 hónapig tartsa függetlenül. CA

9./ Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pont szerinti ingatlant úgy adja birtokba, hogy az gazdasági társaság, egyesület, alapítvány, egyéb jogi személy székhelyétől, telephelyétől vagy fióktelepétől, valamint természetes személy lakóhelyétől nem szolgál.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján, jelen adásvételi szerződés megkötéséhez kapcsolódóan a Magyar Államot elővásárlási jog nem illeti meg.

11./ A felek egyezően rögzítik, hogy az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében, valamint Kazincbarcika Város Önkormányzata 32/2014. (VI. 27.) Ök. r. 16. § (1) bekezdésében foglalt utaló rendelkezések folytán alkalmazandó 2017. évi C. törvény 5. § (5) bek. c./ pontja szerinti értékhatárra tekintettel, jelen értékesítéshez kapcsolódóan versenyeztetési eljárás lebonyolítása nem szükséges, mivel az értékesítésre kerülő ingatlan forgalmi értéke a versenyeztetési értékhatárt nem éri el.

12./ A jelen szerződés megkötésével járó költségeket – a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselettel kapcsolatos ügyvédi munkadíjat ide nem értve - a vevő viseli.

13./ A felek kijelentik, hogy az eladó belföldi jogi személy, a vevő cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, szerzési és ügyletkötési képességük nem korlátozott.

14./ A szerződő felek a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel megbízzák dr. Buza Orsolya ügyvédet. (székhely: 3527 Miskolc, József A. u. 57., kamarai lajstromszám: B.-A.-Z. Megyei Ügyvédi Kamara VI/284., KASZ: 36058200), aki a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

15./ Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. tv. vonatkozó rendelkezései alapján, azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában, melyet a felek adatszolgáltatása és a bemutatott személyi okmányok alapján végez el.

A felek jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, az adataikat kezelje, de kizárólag a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.

16./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet kapcsán adatbejelentési kötelezettségük áll fenn az adóhatóság felé, melyet a NAV által rendszeresített B400-as nyomtatványon kötelesek teljesíteni jelen szerződés benyújtásával egyidejűleg az illetékes földhivatali osztálynál.

17./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére Kazincbarcika Város Polgármesterének 51/2020. (V. 15.) számú határozata adott felhatalmazást.

18./ Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kazincbarcika, 2020. június 10.


.....
Kazincbarcika Város Önkormányzata
Szitka Péter polgármester
- eladó -


.....
Kókai László
- vevő -

Pénzügyi ellenjegyzés: 
Kazincbarcika, 2020. június 10.

Ellenjegyzem:
dr. Buza Orsolya ügyvéd
KASZ: 36058200
Kazincbarcika, 2020. június 10.

DR. BUZA ORSOLYA
3527 Miskolc, József A. u. 57.
Tel.: 06-30/830-93-55
Adószám: 49510029-1-25
KASZ: 36058200

Forgalom típusa	CBIP+MAN - MANUÁLIS
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	CBIP/CBIP/MAN
Összeg	1 500 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	KÓKAI LÁSZLÓ
Megbízó számlaszáma	
BIC (SWIFT) kód	
Bankfiók	
Kedvezményezett	
Név	Kazincbarcika Varosi Onkormanyzat
Kedvezményezett számlaszáma	11734152-15350057 "KAZINCBARCIKA V.ÖNK.PÉNZFORGALMI BSZ"
Közlemény	1138/10/A/11 hrsz vetelara
Értéknapi/Terhelési nap	2020/06/10
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2020/06/10
Könyvelési azonosító	000039
Partnerek közti egyedi azonosító	NOT PROVIDED
Azonosító adatok	NOT PROVIDED
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS

SZÁMLA

Oldal: 1 / 1

A szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók, bankszámla száma és megnevezése, adószám)			A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése)		
KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4 Tel.: 48/514-731 Előadó: Takácsné Olajos Piroska Bankszámla: 11734152-15350057 Adószám: 15726456-2-05			Jaskó Judit Bankszámla: Adószám: Vevőkód: 9007 Csoportazonosító: <i>Fizetve: 2020. 06. 22</i>		
Követelés sz.	Fizetés módja	Teljesítés dátuma	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszáma
26676/1	ÁTUTALÁS	2020-06-22	2020-06-25	2020-07-10	KS-726456S-2020/399

Egyéb adatok: Készült a 2020.06.10-én aláírt Adásvételi szerződés alapján. A 1136/25/A/60 hrsz alatt nyilvántartott (Kb.,Építők útja 42. 2/12.) 37 m2-es lakás vételár.

A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár	Érték (Áfa nélkül)	Áfa kulcsa	Áthárított Áfa összege	Érték (Áfa-val együtt)
1 lakás értékesítés (Áfa mentesség oka: Mentés az adó alól az Áfa tv. 86.§ alapján)	Db	1	2 350 000	2 350 000	AAM	0	2 350 000
Áfakulcs	Adóalap		Adó		Bruttó érték		
adó alól mentes	2 350 000		0		2 350 000		
Fizetendő összeg:							2 350 000
							kettőmillió-háromszázötvenezer HUF

Közziemény: Készült a 2020.06.10-én aláírt Adásvételi szerződés alapján. A 1136/25/A/60 hrsz alatt nyilvántartott (Kb.,Építők útja 42. 2/12.) 37 m2-es lakás vételár.

Számlabefizetési kód: 7L7MNP6JIGJIEP4NKPKN

Szigorú számadású nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007. évi CXXVII. törvényben (új ÁFA tv.), a 23/2014. (VI.30) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.

Készült 3 példányban a KASZPER (ver. 5.049) programmal

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

60 HW/15986-2/2020

Melyet megkötöttek egyrésztől: **KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., adószám: 15726456-2-05, törzsszám: 726456, KSH törzsszám: 15726456-8411-321-05, képviselő: Szitka Péter polgármester), mint **eladó**,

másrésztől: **JASKÓ JUDIT** (születési név: _____, an.: _____, szül.: _____,
személyi azonosító jel: _____, adóazonosító jel: _____,
szám alatti lakos, mint **vevő**, az alulírott helyen és időben, az
alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint, a **kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban II36/25/A/60 hrsz** alatt nyilvántartott - a természetben 3700 Kazincbarcika, Építők útja 42. 2/12. szám alatt található, **37 m²** alapterületű, társasházi „lakás” megnevezésű – ingatlan, az ahhoz tartozó, alapító okiratban meghatározott helyiségekkel az eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi.

2./ A szerződő felek rögzítik, hogy az eladó az 1./ pontban körülírt ingatlant hirdetmény útján értékesítésre hirdette meg, melyre a vevő 2.350.000,-Ft összegű, érvényes vételi ajánlatot tett. A vevő vételi ajánlatát Kazincbarcika Város Polgármestere 51/2020. (V. 15.) határozatával – a Katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján - elfogadta.

3./ Az eladó jelen okirat aláírásával eladja, a vevő pedig megveszi az 1./ pontban körülírt ingatlant a megtekintett és ismert állapotban a kölcsönösen kialakított összesen **2.350.000,-Ft, azaz Kétmillió-háromszázötvenezer forint** összegű vételárért. Ezen összeget a vevő jelen okirat aláírásától számított 30 napon belül, azaz legkésőbb **2020. július 10. napjáig**, egy összegben, átutalás útján fizeti meg az eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-15350057 számú számlája javára. A vételár azon időpontban minősül teljesítettnek, amikor az az eladó bankszámláján jóváírásra kerül.

4./ Az eladó szavatol a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, igény-, és tehermentességéért, saját korlátozásmentes tulajdon- és birtokjogaért, jogszerű tulajdonszerzéséért, valamint kijelenti, hogy az ingatlannal szabadon rendelkezik. Szavatol továbbá azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, mely a vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy veszélyeztetné. Az eladó szavatosságot vállal azért, hogy az 1./ pont alatti ingatlant a birtokátruházáskor nem fogja terhelni közüzemi díj vagy bármilyen egyéb, az ingatlanra terhelhető, vagy közadó módjára végrehajtható tartozás.

5./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan birtokát az eladó a 3./ pontban rögzített vételár hiánytalan megfizetését követő 8 napon belül ruhazza át a vevő részére. A birtokátruházás napjától kezdve a vevő szedi az ingatlan hasznait, viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokátruházás időpontjában a felek közösen rögzítik a közüzemi mérőórák állását.

6./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó az 1./ pontban körülírt ingatlanra a vevő 1/1 arányú tulajdonjogának „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló feltétlen és visszavonhatatlan engedélyét 5 eredeti példányban, jelen szerződés megkötésével egyidejűleg letétbe helyezi az okiratszerkesztő ügyvédnél azzal, hogy a bejegyzési engedély vevő részére történő kiadására, illetve az illetékes földhivatali osztály felé történő továbbítására a teljes vételár eladó részére történő teljesítését követő 3 munkanapon belül kerül sor.

A teljesítés igazolásához az eladó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata, vagy részére a vételár teljesítése tényének okirati bizonyítékkal történő alátámasztása szükséges.

7./ A szerződő felek jelen okirat aláírásával közösen kérik az illetékes földhivatali osztályt, hogy a vevő tulajdonjog-bejegyzési kérelmét az Inyvt. 47/A. § (1) bekezdésének b./ pontja alapján a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb jelen szerződés földhivatali osztály felé történő benyújtását követő 6 hónapig tartsa függőben.

8./ Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pont szerinti ingatlant úgy adja birtokba, hogy az gazdasági társaság, egyesület, alapítvány, egyéb jogi személy székhelyétől, telephelyétől vagy fióktelepétől, valamint természetes személy lakóhelyétől nem szolgál.

9./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján, jelen adásvételi szerződés megkötéséhez kapcsolódóan a Magyar Államot elővásárlási jog nem illeti meg.

10./ A felek egyezően rögzítik, hogy az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében, valamint Kazincbarcika Város Önkormányzata 32/2014. (VI. 27.) Ök. r. 16. § (1) bekezdésében foglalt utaló rendelkezések folytán alkalmazandó 2017. évi C. törvény 5. § (5) bek. c./ pontja szerinti értékhatárra tekintettel, jelen értékesítéshez kapcsolódóan versenyeztetési eljárás lebonyolítása nem szükséges, mivel az értékesítésre kerülő ingatlan forgalmi értéke a versenyeztetési értékhatárt nem éri el.

11./ A szerződő felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének b./ pontja ba./ alpontja alapján, jelen szerződéskötéshez kapcsolódóan az épület energetikai jellemzőinek tanúsítása szükséges. Az eladó jelen okirat aláírásától számított 8 napon belül átadja a vevő részére az ingatlan energetikai tanúsítványát.

12./ A jelen szerződés megkötésével járó költségeket – a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képvisellel kapcsolatos ügyvédi munkadíjat ide nem értve – és a visszerthes vagyonátruházási illetéket a vevő viseli.

13./ A felek kijelentik, hogy az eladó belföldi jogi személy, a vevő cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, szerzési és ügyletkötési képességük nem korlátozott.

14./ A szerződő felek a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képvisellelükkel megbízzák dr. Buza Orsolya ügyvédet. (székhely: 3527 Miskolc, József A. u. 57., kamarai lajstromszám: B.-A.-Z. Megyei Ügyvédi Kamara VI/284., KASZ: 36058200), aki a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

15./ Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. tv. vonatkozó rendelkezései alapján, azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában, melyet a felek adatszolgáltatása és a bemutatott személyi okmányok alapján végez el.

A felek jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, az adataikat kezelje, de kizárólag a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.

16./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet kapcsán adatbejelentési kötelezettségük áll fenn az adóhatóság felé, melyet a NAV által rendszeresített B400-as nyomtatványon kötelesek teljesíteni jelen szerződés benyújtásával egyidejűleg az illetékes földhivatali osztálynál.

17./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére Kazincbarcika Város Polgármesterének 51/2020. (V. 15.) számú határozata adott felhatalmazást.

18./ Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kazincbarcika, 2020. június 10.



.....
Kazincbarcika Város Önkormányzata
Szitka Péter polgármester
- eladó -

.....
Jaskó Judit
- vevő -

Ellenjegyzem:

dr. Buza Orsolya ügyvéd
Kazincbarcika, 2020. június 10.

DR. BUZA ORSOLYA
ügyvéd
3527 Miskolc, József A. u. 57.
Tel.: 06-30/830-93-55
Adószám: 49510029-1-25
KASZ: 36058200

Pénzügyi ellenjegyzés: 
Kazincbarcika, 2020. június 10.

Forgalom típusa	324+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	324/324/FT
Összeg	2 350 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	BUKÓ GÉZA
Megbízó számlaszáma	
BIC (SWIFT) kód	
Bankfiók	
Kedvezményezett	
Név	KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett számlaszáma	11734152-15350057 "KAZINCBARCIKA V.ÖNK.PÉNZFORGALMI BSZ"
Közlemény	Építők útja 42. 2/12 vételárJaskó Judit
Értéknap/Terhelési nap	2020/06/22
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2020/06/22
Könyvelési azonosító	000025
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Azonosító adatok	NOTPROVIDED
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL

SZÁMLA

Oldal: 1 / 1

A szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók, bankszámla száma és megnevezése, adószám)			A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése)		
KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4 Tel.: 48/514-731 Előadó: Takácsné Olajos Piroska Bankszámla: 11734152-15350057 Adószám: 15726456-2-05			Proszner Krisztián Bankszámla: Adószám: Vevőkód: 9055 Csoportazonosító: <i>Fixtör: 2020.07.09</i>		
Követelés sz.	Fizetés módja	Teljesítés dátuma	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszáma
27137/1	ÁTUTALÁS	2020-07-09	2020-07-09	2020-07-10	KS-726456S-2020/447

Egyéb adatok: Készült HIV/45989-2/2020 számú adásvételi szerződés alapján. A 1136/25/A/74 hrsz alatt nyilvántartott (Kb., Építők útja 44. 2/10.) 39 m2-es lakás vételár.

A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egyetért	Érték (Áfa nélkül)	Áfa kulcsa	Átírtott Áfa összege	Érték (Áfa-val együtt)
Lakás értékesítés (Áfa mentesség oka: Mentés az adó alól az ÁFa tv. 86.§ alapján)	Db	1	2 350 000	2 350 000	AAM	0	2 350 000
Áfakulcs	Adóalap		Adó		Bruttó érték		
adó alól mentes	2 350 000		0		2 350 000		
Fizetendő összeg:							2 350 000
kettőmillió-háromszázötvenezer HUF							

Közlemény: Készült HIV/45989-2/2020 számú adásvételi szerződés alapján. A 1136/25/A/74 hrsz alatt nyilvántartott (Kb., Építők útja 44. 2/10.) 39 m2-es lakás vételár. Mentés az adó alól az ÁFa tv. 86.§ alapján

Számlabefizetési kód: 30OEQQCJHCJF75IOLILO

Szigorú számadási nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007. évi CXCVII. törvényben (új ÁFA tv.), a 23/2014. (VI.30) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.
Készült 3 példányban a KASZPER (ver. 5.050) programmal!

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

60 HU/MSZ/2/2020

Melyet megkötöttek egyrésztől: KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., adószám: 15726456-2-05, törzsszám: 726456, KSH törzsszám: 15726456-8411-321-05, képviselő: Szitka Péter polgármester), mint *eladó*,

másrésztől: PROCZNER KRISZTIÁN (születési név: Proczner Krisztián, an.:
, szül.: , személyi azonosító jel:
adóazonosító jel:) . szám alatti és
PROCZNERNÉ BOROS NOÉMI (születési név: Boros Noémi, an.: szül.:
, személyi azonosító jel: , adóazonosító jel:
, szám alatti lakosok, mint *vevők*, az alulírott
helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint, a *kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1136/25/A/74 hrsz.* alatt nyilvántartott - a természetben 3700 Kazincbarcika, Építők útja 44. 2/10. szám alatt található, *39 m² alapterületű, társasházi „lakás”* megnevezésű - ingatlan, az ahhoz tartozó, alapító okiratban meghatározott helyiségekkel az eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi.

2./ A szerződő felek rögzítik, hogy az eladó az 1./ pontban körülírt ingatlant hirdetmény útján értékesítésre hirdette meg, melyre a vevők 2.350.000,-Ft összegű, érvényes vételi ajánlatot tettek. A vevők vételi ajánlatát Kazincbarcika Város Polgármestere 51/2020. (V. 15.) határozatával - a Katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján - elfogadta.

3./ Az eladó tájékoztatja a vevőket, hogy az ingatlanban villanyóra nem található, tekintettel arra, hogy azt az illetékes közüzemi szolgáltató leszerelte, ekként az ingatlanban a villamos energia szolgáltatás jelenleg nem biztosított. Az eladó tájékoztatja továbbá a vevőket, hogy az ingatlan villamos energia-ellátásba történő ismételt bevonása az illetékes közüzemi szolgáltatónál fogyasztási hely igényléssel történhet, mely kötelezettség teljesítése - annak költségeivel együtt - az igénylőt, azaz a vevőket terheli.

A vevők kijelentik, hogy az eladó ezen tájékoztatását kifejezetten tudomásul veszik, az ingatlan villamos energia-ellátásba történő bekapcsolásához elvégzendő munkálatokról tájékozódtak, kijelentik továbbá, hogy az ingatlan vételárát a közüzemi szolgáltatások biztosítottsága arányára is figyelemmel, értékarányosnak tekintik.

4./ Az eladó jelen okirat aláírásával eladja, a vevők pedig egymás közötti 1/2-1/2 arányban megveszik az 1./ pontban körülírt ingatlant a megtekintett és ismert állapotban a kölcsönösen kialakított összesen *2.350.000,-Ft, azaz Kétfélmillió-háromszázötvenezer forint* összegű vételárért. Ezen összeget a vevők jelen okirat aláírásától számított *30 napon belül, azaz legkésőbb 2020. július 10. napjáig* egy összegben, átutalás útján fizetik meg az eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-15350057 számú számlája javára. A vételár azon időpontban minősül teljesítettnek, amikor az az eladó bankszámláján jóváírásra kerül.

5./ Az eladó szavatol a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, igény-, és tehermentességéért, saját korlátozásmentes tulajdon- és birtokjogáért, jogszerű tulajdonszerzéséért, valamint kijelenti, hogy az ingatlannal szabadon rendelkezik. Szavatol továbbá azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, mely a vevők tulajdonszerzését akadályozná vagy veszélyeztetné.

Az eladó szavatosságot vállal azért, hogy az 1./ pont alatti ingatlant a birtokátruházáskor nem fogja terhelni közüzemi díj vagy bármilyen egyéb, az ingatlanra terhelhető, vagy közadó módjára végrehajtható tartozás.

6./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan birtokát az eladó a 4./ pontban rögzített vételár hiánytalan megfizetését követő 8 napon belül ruhazza át a vevők részére. A birtokátruházás napjától kezdve a vevők szedik az ingatlan hasznait, viselik annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokátruházás időpontjában a felek közösen rögzítik a meglévő közüzemi mérőórák állását.

7./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó az 1./ pontban körülírt ingatlanra a vevők 1/2-1/2 arányú tulajdonjogának „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló feltétlen és visszavonhatatlan engedélyét 5 eredeti példányban, jelen szerződés megkötésével egyidejűleg letétbe helyezi az okiratszerkesztő ügyvédnél azzal, hogy a bejegyzési engedély vevők részére történő kiadására, illetve az illetékes földhivatali osztály felé történő továbbítására a teljes vételár eladó részére történő teljesítését követő 3 munkanapon belül kerül sor. A teljesítés igazolásához az eladó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata, vagy részére a vételár teljesítése tényének okirati bizonyítékkal történő alátámasztása szükséges.

8./ A szerződő felek jelen okirat aláírásával közösen kérik az illetékes földhivatali osztályt, hogy a vevők tulajdonjog-bejegyzési kérelmét az Inytv. 47/A. § (1) bekezdésének b./ pontja alapján a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb jelen szerződés földhivatali osztály felé történő benyújtását követő 6 hónapig tartsa függetlenül.

9./ Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pont szerinti ingatlant úgy adja birtokba, hogy az gazdasági társaság, egyesület, alapítvány, egyéb jogi személy székhelyétől, telephelyétől vagy fióktelepétől, valamint természetes személy lakóhelyétől nem szolgál.

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján, jelen adásvételi szerződés megkötéséhez kapcsolódóan a Magyar Államot Elővásárlási jog nem illeti meg.

11./ A felek egyezően rögzítik, hogy az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében, valamint Kazincbarcika Város Önkormányzata 32/2014. (VI. 27.) Ök. r. 16. § (1) bekezdésében foglalt utaló rendelkezések folytán alkalmazandó 2017. évi C. törvény 5. § (5) bek. c./ pontja szerinti értékhatárra tekintettel, jelen értékesítéshez kapcsolódóan versenyeztetési eljárás lebonyolítása nem szükséges, mivel az értékesítésre kerülő ingatlan forgalmi értéke a versenyeztetési értékhatárt nem éri el.

12./ A jelen szerződés megkötésével járó költségeket – a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képvisellel kapcsolatos ügyvédi munkadíjat ide nem értve – és a visszerthes vagyonaátruházási illetéket a vevők viselik.

13./ A felek kijelentik, hogy az eladó belföldi jogi személy, a vevők cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, szerzési és ügyletkötési képességük nem korlátozott.

14./ A szerződő felek a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képvisellelükkel megbízzák dr. Buza Orsolya ügyvédet. (székhely: 3527 Miskolc, József A. u. 57., kamarai lajstromszám: B.-A.-Z. Megyei Ügyvédi Kamara VI/284., KASZ: 36058200), aki a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

15/ Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. tv. vonatkozó rendelkezései alapján, azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában, melyet a felek adatszolgáltatása és a bemutatott személyi okmányok alapján végez el.

A felek jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, az adataikat kezelje, de kizárólag a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.

16/ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet kapcsán adatbejelentési kötelezettségük áll fenn az adóhatóság felé, melyet a NAV által rendszeresített B400-as nyomtatványon kötelesek teljesíteni jelen szerződés benyújtásával egyidejűleg az illetékes földhivatali osztálynál.

17/ A felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére Kazincbarcika Város Polgármesterének 51/2020. (V. 15.) számú határozata adott felhatalmazást.


18/ Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kazincbarcika, 2020. június 10.



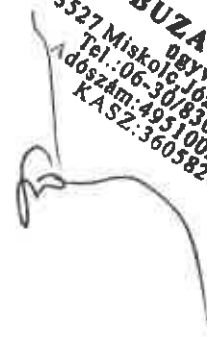
.....
Kazincbarcika Város Önkormányzata
Szitka Péter polgármester
- eladó -


.....
Procznér Krisztián
- vevő -


.....
Procznerné Boros Noémi
- vevő -

Ellenjegyzem:
dr. Buza Orsolya ügyvéd
Kazincbarcika, 2020. június 10.

Pénzügyi ellenjegyzés:
Kazincbarcika, 2020. június 10.


DR. BUZA ORSOLYA
ügyvéd
3527 Miskolc, József A. u. 57.
Tel.: 06-30/830-93-55
Adószám: 49510029-1-25
KASZ: 36058200

Forgalom típusa	324+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	324/324/FT
Összeg	2 350 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	PRO CZNER KRISZTIÁN
Megbízó számlaszáma	7777777777777777
BIC (SWIFT) kód	
Bankfiók	
Kedvezményezett	
Név	Kazincbarcika Város Önkormányzat
Kedvezményezett számlaszáma	11734152-15350057 "KAZINCBARCIKA V.ÖNK.PÉNZFORGALMI BSZ"
Közlemény	HRSZ 1136/25/A/74
Értéknap/Terhelési nap	2020/07/09
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2020/07/09
Könyvelési azonosító	000015
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Azonosító adatok	NOTPROVIDED
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL

SZÁMLA

A szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók, bankszámla száma és megnevezése, adószám) KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4 Tel.: 48/514-731 Előadó: Takácsné Olajos Piroska Bankszámla: 11734152-15350057 Adószám: 15726456-2-05	A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése) Szekeres István Bankszámla: Adószám: Vevőkód: 9497 Csoportazonosító:				
Kívételés sz. 31166/1	Fizetés módja ÁTUTALÁS	Teljesítés dátuma 2020-11-13	Számla kelte 2020-11-18	Fizetési határidő 2020-12-03	Számla sorszáma KS-726456S-2020/691

Fizetve: 2020.11.05

Egyéb adatok: 1138/3/A/11. hrsz alatt nyilvántartott (Kb. Május 1. út 8. 3/11. szám) 25 m2 alapterületű társasházi lakás értékesítés.

A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár	Érték (Áfa nélkül)	Áfa kulcsa	Áthárított Áfa összege	Érték (Áfa-val együtt)
Lakás értékesítés (Áfa mentesség oka: Mentesség az adó alól az ÁFa tv. 86.§ alapján)	Db	1	2 700 000	2 700 000	AAM	0	2 700 000
Áfakulcs adó alól mentes	Adóalap		2 700 000	Adó		0	Bruttó érték
							2 700 000
Fizetendő összeg:							2 700 000

kettőmillió-hétszázezer HUF

Közlemény: 1138/3/A/11. hrsz alatt nyilvántartott (Kb. Május 1. út 8. 3/11. szám) 25 m2 alapterületű társasházi lakás értékesítés. Mentesség az adó alól az ÁFa tv. 86.§ alapján

Számlabefizetési kód: 14GOHJ5HHGGHEMMK4MJN

Szigorú számadáni nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007. évi CXCVII. törvényben (új ÁFA tv.), a 23/2014. (VI.30) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.
Készült 3 példányban a KASZPER (ver. 5.051) programmal

1. Pivorky
Dónd
Eln

u. 17 387

HIV/66472-4/20
60 de

Szaj: 2020.11.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Melyet megkötöttek egyrészlől: **KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., adószám: 15726456-2-05, törzsszám: 726456, KSH törzsszám: 15726456-8411-321-05, képviselő: Szitka Péter polgármester), mint **eladó**,

másrészlől: **SZEKERES ISTVÁN** (születési név: Szekeres István, an.: , szemszám.: , adóazonosító jel: , szül.: , szám alatti lakos, mint **vevő**, az alulírott helyen és időben, az

alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint, a ~~Kazincbarcika~~ ~~nyilvántartás~~ ~~nyilvántartásban~~ ~~1. utca 3/A. szám alatti földterület~~ ~~25 m² alapterületű, társasházi „lakás” megnevezésű – ingatlan, az ahhoz tartozó, alapító okiratban meghatározott helyiségekkel az eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi.~~

2./ A szerződő felek rögzítik, hogy az eladó az 1./ pontban körülírt ingatlant licitárgyalás útján értékesítésre hirdette meg, melyre a vevő 2.700.000,-Ft összegű, érvényes vételi ajánlatot tett. A vevő vételi ajánlatát Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 109/2020. (X 22.) határozatával elfogadta.

3./ A felek rögzítik, hogy az ingatlanban villanyóra nem található, mert a szolgáltató azt leszerelte, ekként az ingatlanban a villamos energia közüzemi szolgáltatás nem biztosított. A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a villamos energia szolgáltatás biztosításához szükséges munkálatokat saját költségén elvégezteti, melyhez kapcsolódóan az eladóval szemben igényt nem támaszthat.

4./ Az eladó jelen okirat aláírásával eladja, a vevő pedig megveszi az 1./ pontban körülírt ingatlant a megtekintett és ismert állapotban a kölcsönösen kialakított összesen ~~2.700.000,-Ft~~ ~~2.700.000,-Ft~~ ~~összesen~~ ~~hét-száz-ezer forint~~ összegű vételárért. Ezen összeget a vevő jelen okirat aláírásától számított 30 napon belül, azaz legkésőbb ~~2020. december 3. napjáig~~ ~~2020. november 3. napjáig~~ egy összegben, átutalás útján fizeti meg az eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-15350057 számú számlája javára. A vételár azon időpontban minősül teljesítettnek, amikor az az eladó bankszámláján jóváírásra kerül.

5./ Az eladó szavatol a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, igény-, és tehermentességéért, saját korlátozásmentes tulajdon- és birtokjogáért, jogszerű tulajdonszerzéséért, valamint kijelenti, hogy az ingatlannal szabadon rendelkezik. Szavatol továbbá azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, mely a vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy veszélyeztetné. Az eladó szavatosságot vállal azért, hogy az 1./ pont alatti ingatlant a birtokátruházáskor nem fogja terhelni közüzemi díj vagy bármilyen egyéb, az ingatlanra terhelhető, vagy közadó módjára végrehajtható tartozás.

6./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan birtokát az eladó a 4./ pontban rögzített ~~vételár hiánytalan megfizetését követő 8 napon belül ruházza át a vevő részére.~~ A birtokátruházás napjától kezdve a vevő szedi az ingatlan hasznait, viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokátruházás időpontjában a felek közösen rögzítik a meglévő közüzemi mérőórák állását.

A felek jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, az adataikat kezelje, de kizárólag a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.


16./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet kapcsán adatbejelentési kötelezettségük áll fenn az adóhatóság felé, melyet a NAV által rendszeresített B400-as nyomtatványon kötelesek teljesíteni jelen szerződés benyújtásával egyidejűleg az illetékes földhivatali osztálynál.

17./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 109/2020. (X. 22.) számú határozata adott felhatalmazást.


18./ Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.


Jelen szerződést a felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyező, jóváhagyólag aláírják.

Kazincbarcika, 2020. november 3.


.....
Kazincbarcika Város Önkormányzata
Szitka Péter polgármester
- eladó -




.....
Szekeres István
- vevő -

Pénzügyi ellenjegyzés: 
Kazincbarcika, 2020. november 3. 2020.XI.3

Ellenjegyzem:
dr. Buza Orsolya ügyvéd
KASZ: 36058200
Kazincbarcika, 2020. november 3.


DR. BUZA ORSOLYA
ügyvéd
3527 Miskolc, József A. u. 57.
Tel.: 06-30/830-93-55
Adószám: 49510029-1-25
KASZ: 36058200

Forgalom típusa	324+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	324/324/FT
Összeg	2 700 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	SZEKERES ISTVÁNNÉ
Megbízó számlaszáma	
BIC (SWIFT) kód	
Bankfiók	
Kedvezményezett	
Név	Kazincbarcika város önk.
Kedvezményezett számlaszáma	11734152-15350057 "KAZINCBARCIKA V.ÖNK.PÉNZFORGALMI BSZ"
Közlemény	Szekeres István vételár Május 1 út 8 3/11
Értéknap/Terhelési nap	2020/11/05
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2020/11/05
Könyvelési azonosító	000019
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Azonosító adatok	NOTPROVIDED
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL

SZÁMLA

Oldal: 1 / 1

A szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók, bankszámla száma és megnevezése, adószám) KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4 Tel.: 48/514-731 Előadó: Takácsné Olajos Pirooska Bankszámla: 11734152-15350057 Adószám: 15726456-2-05			A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése) Kazinc-Ker Kft. Kazincbarcika Kuruc u. 18. 3700 Bankszámla: Adószám: Vevőkód: 9508 Csoportazonosító:		
			Fizetve: 2020. 11. 25		
Követelés sz.	Fizetés módja	Teljesítés dátuma	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszáma
31289/1	ÁTUTALÁS	2020-11-19	2020-11-23	2020-12-04	KS-726456S-2020/693

Egyéb adatok: Készült a 2020.10.20-án kelt Adás-Vételi szerződés alapján. Kazincbarcika belterület 1540 hrsz-ú 2001 m2 területű és Kazincbarcika belterület 1541 hrsz-ú 1864 m2 területű ingatlan értékesítése.

Termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár	Érték (Áfa nélkül)	Áfa kulcsa	Áthárított Áfa összege	Érték (Áfa-val együtt)
1 1540 hrsz-ú ingatlan értékesítése	Db	1	13 800 000	13 800 000	FAD	0	13 800 000
2 1541 hrsz-ú ingatlan értékesítése	Db	1	13 600 000	13 600 000	FAD	0	13 600 000
Áfakulcs fordított adózás	Adóalap		Adó		Bruttó érték		
	27 400 000		0		27 400 000		
Fizetendő összeg:							27 400 000

huszonhétmillió-négy százezer HUF

Közlemény: Készült a 2020.10.20-án kelt Adás-Vételi szerződés alapján. Kazincbarcika belterület 1540 hrsz-ú 2001 m2 területű és Kazincbarcika belterület 1541 hrsz-ú 1864 m2 területű ingatlan értékesítése. Az ÁFA törvény 142. §-a alapján az adó befizetésére a termék beszerzője, szolgáltatás igénybevevője kötelezett. A kiállított számla a fordított adózás alá tartozik.

Számlabefizetési kód: 9LKDOLCLK80CJQHPQE9S

Szigorú számadású nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007. évi CXCVII. törvényben (új ÁFA tv.), a 23/2014. (VI.30) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.
Készült 3 példányban a KASZPER (ver. 5.051) programmal

349

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

110/57823-29
Dokd
T. P. ...
Ziga ...
10

Melyet megkötöttek egyrésről: **Kazincbarcika Város Önkormányzata** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., adószám: 15726456-2-05, törzsszám: 726456, KSH törzsszám: 15726456-8411-321-05, képviselő: Szitka Péter polgármester), mint **eladó**,

másrészről: a **Kazinc-Ker Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Kuruc u. 18., Cg.: 05-09-020566, KSH törzsszám: 22995313-6820-113-05, képviselő: Makkai Zsoltné ügyvezető), mint **vevő** az alufírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint, a **kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban**
- **1540 hrsz.** alatt nyilvántartott, 2001 m² alapterületű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű és
- **1541 hrsz.** alatt nyilvántartott, 1864 m² alapterületű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok az eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik.

A felek rögzítik továbbá, hogy a kazincbarcikai 1540 hrsz.-ú ingatlan III/3. sorszám alatt az ÉMÁSZ Hálózati Kft. jogosult javára – 467 m² erejéig – vezetékjog, míg a kazincbarcikai 1541 hrsz.-ú ingatlan III/2. sorszám alatt a TIGÁZ Földgázelosztó Zrt. jogosult javára – 189 m² erejéig – bányaszolgalmi jog terheli.

2./ Jelen okirat aláírásával az eladó eladja, a vevő pedig megveszi az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlanokat a megtekintett és ismert, - 1./ pontban hivatkozott bányaszolgalmi jogot és vezetékjogot meghaladóan - per-, teher- és igénymentes állapotban, a kölcsönösen kialakított összesen **27.400.000,- Ft + Fordított Áfa, azaz Huszonhétmillió-négyszázezer forint + Fordított Áfa** összegű vételárért, melyet a vevő jelen szerződés 14./ pontjában meghatározottak szerinti hatályba lépésétől számított **15. napon belül**, egy összegben, átutalás útján fizeti meg az eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-15350057-00000000 számú bankszámlája javára.

A vételár azon időpontban minősül teljesítettnek, amikor az az eladó bankszámláján jóváírásra kerül.

3./ Az eladó kijelenti, hogy az adóhatósághoz történő bejelentkezése szerint a lakóingatlanok nem minősülő egyes beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése tevékenységre az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételét választotta, ennek megfelelően jelen ingatlan-értékesítés az Áfa hatálya alá tartozik, ezért a vételár Áfát tartalmaz.

Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII tv. (ÁFA tv.) 142. § (1) bekezdés e) pontja alapján az általános forgalmi adót a vevő – mint a termék beszerzője - fizeti meg, mivel az eladó élt az Áfa tv. 88. § (1) bekezdésének a) pontjában említett adókötelessé tétel választási jogával, azaz az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételét választotta, mind a lakóingatlanok, mind a lakóingatlanok nem minősülő egyes beépített ingatlan és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen ingatlan értékesítése tevékenységére (Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja). A felek kijelentik, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, és egyiküknek sincs olyan, az Áfa tv.-ben szabályozott jogállása, amely alapján tőle az adó nem követelhető, szavatolják, hogy adószámukat az illetékes hatóság nem vonta vissza vagy függesztette fel. Az eladó tudomásul veszi, hogy a vételárról olyan számlát köteles kibocsátani, amelyben az áthárított általános forgalmi adó, illetőleg az Áfa tv. 83. §-ában meghatározott százalékkérték nem szerepel, a számlában az Áfa tv. 169. § n) pontja szerinti „Fordított adózás” kifejezés kerül feltüntetésre.

4./ A szerződő felek egyezően kinyilatkoztatják, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok vételára, az egyes ingatlanok között az alábbiak szerint oszlik meg:
- kazincbarcikai 1540 hrsz.-ú ingatlan vételára: 13.800.000,-Ft+Áfa;
- kazincbarcikai 1541 hrsz.-ú ingatlan vételára: 13.600.000,-Ft+Áfa;

5./ Az eladó szavatol a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok – 1./ pontban hivatkozott bányaszolgalmi jogot és vezetékjogot meghaladó - per-, igény-, és tehermentességéért, saját korlátozásmentes tulajdon- és birtokjogáért, jogszerű tulajdonszerzéséért, valamint kijelenti, hogy az ingatlanokkal szabadon rendelkezik.

[Handwritten signature]

Szavattal továbbá azért, hogy az ingatlanokon – a Magyar Államot illető elővásárlási jogot, valamint az 1./ pontban részletezett bányászolgalmi és vezetékJogot ide nem értve - harmadik személynek nincs olyan joga, mely a vevő tulajdonjogszerzését akadályozná vagy veszélyeztetné. Az eladó szavatosságot vállal azért, hogy az 1./ pont alatti ingatlanokat a birtokátruházáskor nem fogja terhelni közüzemi díj vagy bármilyen egyéb, az ingatlanokra terhelhető, vagy közadó módjára végrehajtható tartozás.

6./ A felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban hivatkozott ingatlanokat az eladó a 2./ pont szerinti vételár hiánytalan megfizetését követő 8 napon belül a vevő birtokába bocsátja. A vevő ezen időponttól kezdődően szedi az ingatlanok hasznait, viseli terheit, valamint a kárveszélyt.

7./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó vételár-nyilatkozatot is tartalmazó, az 1./ pontban körülírt ingatlanokra a vevő 1/1 arányú tulajdonjogának „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló feltétlen és visszavonhatatlan engedélyét 5 eredeti példányban, jelen szerződés megkötésével egyidejűleg letétbe helyezi az okiratszerkesztő ügyvédnél azzal, hogy a bejegyzési engedély vevő részére történő kiadására, illetve földhivatali osztály felé történő továbbítására a teljes vételár eladó részére – jelen szerződés szerint - történő teljesítését követően kerül sor.

A vételár kiegyenlítésének okiratszerkesztő ügyvéd felé történő igazolása az eladó ilyen tartalmú nyilatkozatával, vagy ennek hiányában a vevő által teljesített vételár megfizetésének igazolásával történik.

8./ A szerződő felek jelen okirat aláírásával közösen kérik az illetékes földhivatali osztályt, hogy a vevő tulajdonjog-bejegyzési kérelmét az Inyvtv. 47/A. § (1) bekezdésének b./ pontja alapján a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb jelen szerződés földhivatal felé történő benyújtását követő 6 hónapig tartsa függőben.

9./ Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pont szerinti ingatlanokat úgy adja birtokba, hogy azok gazdasági társaság, egyesület, alapítvány, egyéb jogi személy székhelyétől, telephelyétől vagy fióktelepétől nem szolgálnak.

10./ A felek rögzítik, hogy valamennyien belföldi jogi személyek, szerzési és ügyletkötési képességük nem korlátozott.

11./ A vevő a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-ában foglalt rendelkezésekre figyelemmel kinyilatkoztatja, hogy belföldi jogi személy, mely az Nvtv. 3. § (1) bek. 1.b./ pontjára tekintettel átlátható szervezetnek minősül.

12./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján, jelen adásvételi szerződés megkötéséhez kapcsolódóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, ekként jelen szerződés hatályba lépése a Magyar Állam jognyilatkozatától függő hatályú.

Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződést, mint vételi ajánlatot teljes terjedelmében magában foglaló okiratot megküldi a Magyar Állam nevében tulajdonosi joggyakorlásra jogosult szervezet részére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattétel érdekében.

A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Magyar Állam nevében a tulajdonosi joggyakorló a törvényben rögzített 35 napos határidőben elfogadó nyilatkozatot nem tesz, abban az esetben jelen szerződés

- a Magyar Állam részére, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napját követő napon, vagy

- a Magyar Állam elővásárlási joggal kapcsolatos nemleges nyilatkozata eladó részére történő kézbesítését követő napon lép hatályba.

Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatálybalépésének tényéről és időpontjáról, annak bekövetkezését követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a vevőt. Írásbeli értesítésnek minősül jelen pont vonatkozásában a tájékoztatás elektronikus úton történő megküldése a vevő makkaizsoltne@gmail.com e-mail címére.

13./ A jelen szerződés megkötésével járó költségeket – a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselettel kapcsolatos ügyvédi munkadíjat ide nem értve -, valamint a visszerhes vagyonátruházási illetéket a vevő viseli.

14./ A szerződő felek a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel megbízzák dr. Buza Orsolya ügyvédet. (székhely: 3527 Miskolc, József A. u. 57., kamarai lajstromszám: B.-A.-Z. Megyei Ügyvédi Kamara VI/284., KASZ: 36058200), aki a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

15./ Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. tv. vonatkozó rendelkezései alapján, azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában, melyet a felek adatszolgáltatása és a bemutatott személyi okmányok alapján végez el.
A felek jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, az adataikat kezelje, de kizárólag a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.

16./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet kapcsán adatbejelentési kötelezettségük áll fenn az adóhatóság felé, melyet a NAV által rendszeresített B400-as nyomtatványon kötelesek teljesíteni.


17./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 83/2020. (IX. 17.) határozatával adott felhatalmazást.


18./ Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kazincbarcika, 2020. október 20.


.....
Kazincbarcika Város Önkormányzata
Sziitka Péter polgármester
- eladó -


.....
Kazinc-Ker Kft.
Makkai Zsolt ügyvezető
- vevő -
KORULJELŐ 18.
KÖZLÖNY SZÁM: 229953 13-2-03

Pénzügyi ellenjegyzés: 
Kazincbarcika, 2020. október 20.

Ellenjegyzem:
dr. Buza Orsolya ügyvéd
KASZ: 36058200
Kazincbarcika, 2020. október 20.

dr. Buza Orsolya ügyvéd részére

Ikt.szám: MNV/69861/ 3 /2020.

Miskolc

József Attila u. 57.
3 5 2 7

Tárgy: Tájékoztatás elővásárlási jog gyakorlása kapcsán a Kazincbarcika, belterület 1540 hrsz.-ú, 2001 m² területű és Kazincbarcika, belterület 1541 hrsz.-ú, 1864 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének együtt értékesítése vonatkozásában


Tisztelt Ügyvédnő!


A Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdésének e.) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., KSH törzsszám: 14077340-6420-114-01, cégjegyzékszám: 01-10-045784, adószáma: 14077340-2-44, képviseli: dr. Holhós György területi irodavezető és Gyenes Balázs vagyongazdálkodási vezető menedzser együttesen) a /2020. (XI. .) INGÜIG sz. határozat alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

Az MNV Zrt. a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) bekezdése alapján megillető elővásárlási jogát a Kazincbarcika Város Önkormányzata (székhelye: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.; statisztikai számjel: 15726456-8411-321-05; adószám: 15735605-2-05; képviseli: Szitka Péter Polgármester) – mint eladó, másrésztől a Kazinc-Ker Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3700 Kazincbarcika, Kuruc u. 18.; cégjegyzékszám: 05-09-020566, adószám: 15735605-2-05; képviseli: Makkai Zsoltné ügyvezető) mint vevő között a Kazincbarcika, belterület 1540 hrsz.-ú, 2001 m² területű és Kazincbarcika, belterület 1541 hrsz.-ú, 1864 m² területű ingatlanok 1/1 tulajdoni illetőségének nettó 27.400.000,-Ft, azaz *huszonhétmillió-négyszázezer* forint (fordított ÁFA-s) vételáron történő együtt értékesítésére létrejött adásvételi szerződés kapcsán nem kívánja gyakorolni.

Miskolc, 2020. november hó [] napján

A Magyar Állam, mint az elővásárlási jog jogosultja
képviseletében eljáró MNV Zrt.
Képviseli:


.....
dr. Holhós György
területi irodavezető


.....
Gyenes Balázs
vagyongazdálkodási vezető menedzser

Forgalom típusa	CBA1+MAN - MANUÁLIS
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	CBA1/CBA1/MAN
Összeg	27 400 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	Kazinc-Ker Kft.
Megbízó számlaszáma	55400000
BIC (SWIFT) kód	
Bankfiók	
Kedvezményezett	
Név	KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett számlaszáma	11734152-15350057 "KAZINCBARCIKA V.ÖNK.PÉNZFORGALMI BSZ"
Közlemény	Vevőkód: 9508, Számla: KS-726456S-2020/693. 2020.10.20-án kelt Adás-Vételi szerződés alapján. 2020/11/25
Értéknap/Terhelési nap	
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2020/11/25
Könyvelési azonosító	000001
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Azonosító adatok	NOTPROVIDED
Narratív	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS

SZÁMLA

A szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók, bankszámla száma és megnevezése, adószám) KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4 Tel.: 48/514-731 Előadó: Takácsné Olajos Piroska Bankszámla: 11734152-15350057 Adószám: 15726456-2-05			A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése) Morvai Melinda Bankszámla: Adószám: Vevőkód: 9498 Csoportazonosító:		
Követelés sz.	Fizetés módja	Teljesítés dátuma	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszáma
31168/1	ÁTUTALÁS	2020-11-20	2020-11-18	2020-12-10	KS-726456S-2020/692
Egyéb adatok: 1145/21/A/4. hrsz alatt nyilvántartott (Kb. Iskola köz 1. 1/2. szám) 42 m2 alapterületű társasházi lakás értékesítés.					

A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár	Érték (Áfa nélkül)	Áfa kulcsa	Áthárított Áfa összege	Érték (Áfa-val együtt)
I lakás értékesítés (Áfa mentesség oka: Mentés az adó alól az Áfa tv. 86.§ alapján)	Db	1	4 000 000	4 000 000	AAM	0	4 000 000
Áfakulcs			Adóalap				Adó
adó alól mentes			4 000 000				0
Fizetendő összeg:							Bruttó érték
							4 000 000
							4 000 000
							négy millió HUF

Közlemény: 1145/21/A/4. hrsz alatt nyilvántartott (Kb. Iskola köz 1. 1/2. szám) 42 m2 alapterületű társasházi lakás értékesítés.
 Mentés az adó alól az Áfa tv. 86.§ alapján

Számlabefizetési kód: 2L8SINLIKK6II8QNOQKR

Szigorú számadási nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007. évi CXXVII. törvényben (új ÁFA tv.), a 23/2014. (VI.30) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.
 Készült 3 példányban a KASZPER (ver. 5.051) programmal

David
EL

U. 17

386

HV/16668-J/2020
60 di

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Melyet megkötöttek egyreszről: **KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., adószám: 15726456-2-05, törzsszám: 726456, KSH törzsszám: 15726456-8411-321-05, képviselő: Szitka Péter polgármester), mint **eladó**,

másrésről: **MORVAI MELINDA** (születési név: Morvai Melinda, an.: , szül.: , számszám.: , adóazonosító jel: ,

tartózkodási hely: , szám alatti lakos, mint **vevő**, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint, a **kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban** **11734152/1 hrsz.** alatt nyilvántartott - a természetben **3700 Kazincbarcika, Iskola köz 1. 172. szám** alatt található, **43 m²** alapterületű, társasházi „lakás” megnevezésű – ingatlan, az ahhoz tartozó, alapító okiratban meghatározott helyiségekkel az eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi.

2./ A szerződő felek rögzítik, hogy az eladó az 1./ pontban körülírt ingatlant licitárgyalás útján értékesítésre hirdette meg, melyre a vevő 4.000.000,-Ft összegű, érvényes vételi ajánlatot tett. A vevő vételi ajánlatát Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 109/2020. (X 22.) határozatával elfogadta.

3./ Az eladó jelen okirat aláírásával eladja, a vevő pedig megveszi az 1./ pontban körülírt ingatlant a megtekintett és ismert állapotban a kölcsönösen kialakított összesen **4.000.000,-Ft, azaz Négymillió forint** összegű vételárért. Ezen összeget a vevő az alábbiak szerint fizeti meg az eladó részére:

a./ **60.000,-Ft, azaz Hatvanezer forint** összegű pályázati biztosítékot a vevő már teljesített az eladó részére, mely összeget a felek jelen okirat aláírásával a vételárba kölcsönösen beszámítanak és ezen összeg erejéig a vételárat az eladó teljesítettnek tekinti;

b./ **a hátralékos 3.940.000,-Ft, azaz Hárommillió-kilencszáznegyvenezer forint** összegű vételár részt a vevő jelen okirat aláírásától számított 30 napon belül, azaz legkésőbb **2020. december 10. napjáig**, egy összegben, átutalás útján fizeti meg az eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-15350057 számú számlája javára.

A vételár azon időpontban minősül teljesítettnek, amikor az az eladó bankszámláján jóváírásra kerül.

11. 12. c/a

4./ Az eladó szavatol a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, igény-, és tehermentességéért, saját korlátozásmentes tulajdon- és birtokjogáért, jogszerű tulajdonszerzéséért, valamint kijelenti, hogy az ingatlannal szabadon rendelkezik. Szavatol továbbá azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, mely a vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy veszélyeztetné. Az eladó szavatosságot vállal azért, hogy az 1./ pont alatti ingatlant a birtokátruházáskor nem fogja terhelni közüzemi díj vagy bármilyen egyéb, az ingatlanra terhelhető, vagy közadó módjára végrehajtható tartozás.

5./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan birtokát az eladó a 3./ pontban rögzített vételár hiánytalan megfizetését követő 8 napon belül ruhazza át a vevő részére. A birtokátruházás napjától kezdve a vevő szedi az ingatlan hasznait, viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokátruházás időpontjában a felek közösen rögzítik a közüzemi mérőórák állását.

Morvai Melinda

A felek jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, az adataikat kezelje, de kizárólag a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.

15./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet kapcsán adatbejelentési kötelezettségük áll fenn az adóhatóság felé, melyet a NAV által rendszeresített B400-as nyomtatványon kötelesek teljesíteni jelen szerződés benyújtásával egyidejűleg az illetékes földhivatali osztálynál.

16./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 109/2020. (X. 22.) számú határozata adott felhatalmazást.

17./ Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kazincbarcika, 2020. november 9.



Kazincbarcika Város Önkormányzata
Szitka Péter polgármester
- eladó -

Miskolc, 2020. november 10.

Morvai Melinda
Morvai Melinda
- vevő -

Pénzügyi ellenjegyzés:
Kazincbarcika, 2020. november 9.

Ellenjegyzem:
dr. Buza Orsolya ügyvéd
KASZ: 36058200
Kazincbarcika, 2020. november 9.

Ellenjegyzem:
dr. Buza Orsolya ügyvéd
KASZ: 36058200
Miskolc, 2020. november 10.

BUZA ORSOLYA
ügyvéd
1527 Miskolc, József A. u. 57
Tel.: 06-30/830-93-55
Adószám: 49510029-1-25
KASZ: 36058200

BUZA ORSOLYA
Miskolc, József A. u. 57.
Tel.: 06-30/830-93-55
Adószám: 49510029-1-25
KASZ: 36058200

Forgalom típusa	CBIP+MAN - MANUÁLIS
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	CBIP/CBIP/MAN
Összeg	3 940 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	Morvai Melinda
Megbízó számlaszáma	10000000000000000000
BIC (SWIFT) kód	00000000000000000000
Bankfiók	
Kedvezményezett	
Név	KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett számlaszáma	11734152-15350057 "KAZINCBARCIKA V.ÖNK.PÉNZFORGALMI BSZ"
Közlemény	Kazincbarcika belterületi ingatlan nyilvántartás:1145/21/A/4 hrsz (3700 Kazincbarcika Iskola-köz 1 1/2) ingatlan vételár hátralék 2020/11/12
Értéknap/Terhelési nap	
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2020/11/12
Könyvelési azonosító	000026
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Átutalás azonosítója	ZM482P
Azonosító adatok	z 1 1/2) ingatlan vételár hátral
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS

Forgalom típusa	324+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	324/324/FT
Összeg	60 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	BARCIKA SZOLG KFT.
Megbízó számlaszáma	11734152-26971801
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Bankfiók	OTP Észak-keleti r., Kazincbarcika
Kedvezményezett	
Név	VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett számlaszáma	11734152-15350057 "KAZINCBARCIKA V.ÖNK.PÉNZFORGALMI BSZ"
Közlemény	Morvai Melinda pályázatibiztosíték adás-vétel
Értéknap/Terhelési nap	2020/11/20
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2020/11/20
Könyvelési azonosító	000001
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Azonosító adatok	NOTPROVIDED
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL

SZÁMLA

Oldal: 1 / 1

A szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók, bankszámla száma és megnevezése, adószám)			A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése)		
KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4 Tel.: 48/514-731 Előadó: Takácsné Olajos Piroska Bankszámla: 11734152-15350057 Adószám: 15726456-2-05			Horváth Attila I Bankszámla: Adószám: Vevőkód: 9593 Csoportazonosító:		
Követelés sz.	Fizetés módja	Teljesítés dátuma	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszáma
32336/1	ÁTUTALÁS	2020-12-19	2020-12-21	2020-01-18	KS-726456S-2020/762

Egyéb adatok: Készült a 2020.11.24.-én aláírt Adásvételi szerződés alapján. A 1129/19/A/10 hrsz. Kazincbarcika Munkácsy tér 3. 2/10. szám alatt található 47 m2 alapterületű lakás értékesítése.

Termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár	Érték (Áfa nélkül)	Áfa kulcsa	Áthárított Áfa összege	Érték (Áfa-val együtt)
1 Lakás értékesítés (Áfa mentesség oka: Mentés az adó alól az ÁFa tv. 86.§ alapján)	Db	1	7 600 000	7 600 000	AAM	0	7 600 000
Áfakulcs	Adóalap		Adó		Bruttó érték		
adó alól mentes	7 600 000		0		7 600 000		
Fizetendő összeg:							7 600 000
							hétmillió-hatszázezer HUF

Közlemény: Készült a 2020.11.24.-én aláírt Adásvételi szerződés alapján. A 1129/19/A/10 hrsz. Kazincbarcika Munkácsy tér 3. 2/10. szám alatt található 47 m2 alapterületű lakás értékesítése. Mentés az adó alól az ÁFa tv. 86.§ alapján

Számlabefizetési kód: 93CLK4FGGCFGAL0LGLIJ

Elektronikus számadású nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007. évi CXXVII. törvényben (új ÁFA tv.), a 23/2014. (VI.30) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.

Készült 3 példányban a KASZPER (ver. 5.052) programmal!

I. P. Piszke
Dányel
C. u.

(411)
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

HIV/56056-4/2020
60
d. g.

Melyet megkötöttek egyrészről: **KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., adószám: 15726456-2-05, törzsszám: 726456, KSH törzsszám: 15726456-8411-321-05, képviselő: Szitka Péter polgármester), mint **eladó**,

másrészről: **HORVÁTH ATTILA** (születési név: Horváth Attila, an.: , szül.: ,
zám.: , adóazonosító jel: , tartózkodási hely: ,
)
itt lakos, mint **vevő**, az alulírott helyen

és időben, az alábbi feltételek szerint:

elővásárlási jog

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint, a **kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1129/19/A/10 hrsz.** alatt nyilvántartott - a természetben **3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 3. 2/10. szám** alatt található, **47 m² alapterületű, társasházi „lakás”** megnevezésű - ingatlan, az ahhoz tartozó, alapító okiratban meghatározott helyiségekkel az eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi.

2./ A szerződő felek rögzítik, hogy az eladó az 1./ pontban körülírt ingatlant licitárgyalás útján értékesítésre hirdette meg, melyre a vevő **7.600.000,-Ft** összegű, érvényes vételi ajánlatot tett. A vevő vételi ajánlatát Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 109/2020. (X. 22.) határozatával elfogadta.

3./ Az eladó jelen okirat aláírásával eladja, a vevő pedig megveszi az 1./ pontban körülírt ingatlant a megtekintett és ismert állapotban a kölcsönösen kialakított összesen **7.600.000,-Ft, azaz Hétmillió-hatszázezer forint** összegű vételárért. Ezen összeget a vevő az alábbiak szerint fizeti meg az eladó részére:

- a./ **110.000,-Ft, azaz Száztízezer forint** összegű pályázati biztosítékot a vevő már teljesített az eladó részére, mely összeget a felek jelen okirat aláírásával a vételárba kölcsönösen beszámítanak és ezen összeg erejéig a vételárat az eladó teljesítettnek tekinti;
- b./ **a hátralékos 7.490.000,-Ft, azaz Hétmillió-négyszázkilencvenezer forint** összegű vételár-részt a vevő jelen okirat aláírásától 9./ pont szerinti hatályba lépésétől számított 30 napon belül, átutalás útján fizeti meg az eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-15350057 számú számlája javára.

A vételár azon időpontban minőstül teljesítettnek, amikor az az eladó bankszámláján jóváírásra kerül.

4./ Az eladó szavatol a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, igény-, és tehermentességéért, saját korlátozásmentes tulajdon- és birtokjogáért, jogszerű tulajdonszerzéséért, valamint kijelenti, hogy az ingatlannal szabadon rendelkezik. Szavatol továbbá azért, hogy az ingatlanon - a Magyar Államot illető elővásárlási jogot ide nem értve - harmadik személynek nincs olyan joga, mely a vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy veszélyeztetné. Az eladó szavatosságot vállal azért, hogy az 1./ pont alatti ingatlant a birtokátruházáskor nem fogja terhelni közüzemi díj vagy bármilyen egyéb, az ingatlanra terhelhető, vagy közadó módjára végrehajtható tartozás.

5./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó az 1./ pontban körülírt ingatlanra a vevő 1/1 arányú tulajdonjogának „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló feltétlen és visszavonhatatlan engedélyét 5 eredeti példányban, jelen szerződés megkötésével egyidejűleg letétbe helyezi az okiratszerkesztő ügyvédnél azzal, hogy a bejegyzési engedély vevő részére történő kiadására, illetve az illetékes földhivatali osztály felé történő továbbítására a teljes vételár eladó részére történő teljesítését követően kerül sor.

A teljesítés igazolásához az eladó írásbeli nyilatkozata, vagy részére a vételár teljesítése tényének okirati bizonyítékkal történő alátámasztása szükséges.

6./ A szerződő felek jelen okirat aláírásával közösen kérik az illetékes földhivatali osztályt, hogy a vevő tulajdonjog-bejegyzési kérelmét az Inytv. 47/A. § (1) bekezdésének b./ pontja alapján a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb jelen szerződés földhivatali osztály felé történő benyújtását követő 6 hónapig tartsa függetlenül.

7./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan birtokát az eladó a 3./ pontban rögzített vételár hiánytalan megfizetését követő 8 napon belül ruházza át a vevő részére. A birtokátruházás napjától kezdve a vevő szedi az ingatlan hasznait, viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokátruházás időpontjában a felek közösen rögzítik a közüzemi mérőórák állását.

8./ Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pont szerinti ingatlant úgy adja birtokba, hogy az gazdasági társaság, egyesület, alapítvány, egyéb jogi személy székhelyétől, telephelyétől vagy fióktelepétől, valamint természetes személy lakóhelyétől nem szolgál.

9./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján, jelen adásvételi szerződés megkötéséhez kapcsolódóan a Magyar Államot az 1./ pont szerinti ingatlanra nézve elővásárlási jog illeti meg, ekként jelen szerződés hatályba lépése a Magyar Állam jognyilatkozatától függő hatályú.

Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződést, mint vételi ajánlatot teljes terjedelmében magában foglaló okiratot megküldi a Magyar Állam nevében tulajdonosi joggyakorlásra jogosult szervezet részére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattétel érdekében.

A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Magyar Állam nevében a tulajdonosi joggyakorló a törvényben rögzített 35 napos határidőben elfogadó nyilatkozatot nem tesz, abban az esetben jelen szerződés

- a Magyar Állam részére, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napját követő napon, vagy

- a Magyar Állam elővásárlási joggal kapcsolatos nemleges nyilatkozata eladó részére történő kézbesítését követő napon lép hatályba.

Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatálybalépésének tényéről és időpontjáról, annak bekövetkezését követő 5 munkanapon belül írásban értesíti a vevőt. Írásbeli értesítésnek minősül jelen pont vonatkozásában a tájékoztatás elektronikus úton történő megküldése a vevő e-mail címére.

10./ A felek egyezően rögzítik, hogy az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében, valamint Kazincbarcika Város Önkormányzata 32/2014. (VI. 27.) Ök. r. 16. § (1) bekezdésében foglalt utaló rendelkezések folytán alkalmazandó 2017. évi C. törvény 5. § (5) bek. c./ pontja szerinti értékhatárra tekintettel, jelen értékesítéshez kapcsolódóan versenyeztetési eljárás lebonyolítása nem szükséges, mivel az értékesítésre kerülő ingatlan forgalmi értéke a versenyeztetési értékhatárt nem éri el.

11./ A szerződő felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének b./ pontja ba./ alpontja alapján, jelen szerződéskötéshez kapcsolódóan az épület energetikai jellemzőinek tanúsítása szükséges. Az eladó jelen okirat aláírásával átadja a vevő részére az ingatlan HET-01206400 számú energetikai tanúsítványát és a vevő kijelenti, hogy jelen szerződést az abban foglaltak ismeretében köti meg.

12./ A felek kijelentik, hogy az eladó belföldi jogi személy, a vevő cselekvőképességű, nagykorú magyar állampolgár, szerzési és ügyletkötési képességük nem korlátozott.

13./ A jelen szerződés megkötésével járó költségeket – a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselettel kapcsolatos ügyvédi munkadíjat ide nem értve - valamint a visszerthes vagyónátruházási illetéket a vevő viseli.

14./ A szerződő felek a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel megbízzák dr. Buza Orsolya ügyvédet. (székhely: 3527 Miskolc, József A. u. 57., kamarai lajstromszám: B.-A.-Z. Megyei Ügyvédi Kamara VI/284., KASZ: 36058200), aki a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

15./ Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. tv. vonatkozó rendelkezései alapján, azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában, melyet a felek adatszolgáltatása és a bemutatott személyi okmányok alapján végez el.

A felek jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, az adataikat kezelje, de kizárólag a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.

16./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet kapcsán adatbejelentési kötelezettségük áll fenn az adóhatóság felé, melyet a NAV által rendszeresített B400-as nyomtatványon kötelesek teljesíteni jelen szerződés benyújtásával egyidejűleg az illetékes földhivatali osztálynál.

17./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 109/2020. (X. 22.) számú határozata adott felhatalmazást.

18./ Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kazincbarcika, 2020. november 19.

Kazincbarcika Város Önkormányzata
Sziitka Péter polgármester
- eladó -



Miskolc, 2020. november 19.

Horváth Attila
- vevő -

Pénzügyi ellenjegyzés: 
Kazincbarcika, 2020. november

Ellenjegyzem:
dr. Buza Orsolya ügyvéd
Miskolc, 2020. november 19.

Ellenjegyzem:
dr. Buza Orsolya ügyvéd
Kazincbarcika, 2020. november

DR. BUZA ORSOLYA
ügyvéd
3527 Miskolc, József A. u. 57.
Tel.: 06-30/830-93-55
Adószám: 49510029-1-25
KASZ: 36058200

DR. BUZA ORSOLYA
ügyvéd
3527 Miskolc, József A. u. 57.
Tel.: 06-30/830-93-55
Adószám: 49510029-1-25
KASZ: 36058200

dr. Buza Orsolya ügyvéd részére

Ikt.szám: MNV/01/77231/1/2020.

Miskolc

József Attila u. 57.

3 5 2 7

Tárgy: Nyilatkozat elővásárlási jog gyakorlása kapcsán a Kazincbarcika, belterület 1129/19/A/10 hrsz.-ú, 47 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének értékesítése vonatkozásában

Tisztelt Ügyvédnő!

A Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdésének e.) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., KSH törzsszám: 14077340-6420-114-01, cégjegyzékszám: 01-10-045784, adószáma: 14077340-2-44, képviseli: Gyenes Balázs vagyongazdálkodási vezető menedzser és Fodorné Majoros Erzsébet gazdasági menedzser együttesen) a 65/2020. (XII.17.) ÉMARTI/BAZM sz. határozat alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

Az MNV Zrt. a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) bekezdése alapján megillető elővásárlási jogát Kazincbarcika Város Önkormányzata (székhelye: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.; adószám: 15735605-2-05; törzsszám: 726456; KSH törzsszám: 15726456-8411-321-05; képviseli: Szitka Péter Polgármester), -- mint eladó, másrésztől Horváth Attila (szül.-név.: Horváth Attila, szül.: , an.: , személyi szám: ;

adóaz.jel: ; tart.-i hely:)

alatti lakos, mint vevő között a Kazincbarcika, belterület 1129/19/A/10 hrsz.-ú, természetben 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 3. 2/10. sz. alatti, 47 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének (az ahhoz tartozó, alapító okiratban meghatározott helyiségekkel) 7.600.000,- Ft, azaz *hétmillió-hatszázezer* forint vételáron történő értékesítésére létrejött adásvételi szerződés kapcsán nem kívánja gyakorolni.

Miskolc, 2020. december hó 17. napján

A Magyar Állam, mint az elővásárlási jog jogosultja
képviseletében eljáró MNV Zrt.
Képviseli:



Gyenes Balázs
vagyongazdálkodási vezető menedzser



Fodorné Majoros Erzsébet
gazdasági menedzser



Forgalom típusa	324+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	324/324/FT
Összeg	7 490 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	HORVÁTHNÉ FRANYÓ ILDIKÓ
Megbízó számlaszáma	-
BIC (SWIFT) kód	
Bankfiók	..
Kedvezményezett	
Név	Kazincbarcika Város Önkormányzat
Kedvezményezett számlaszáma	11734152-15350057 "KAZINCBARCIKA V.ÖNK.PÉNZFORGALMI BSZ"
Közlemény	KS-726456S-2020/762 számlaMunkácsy tér 3. 2/10 lakás á
Értéknap/Terhelési nap	2021/01/14
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/01/14
Könyvelési azonosító	000032
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Azonosító adatok	NOTPROVIDED
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL

Forgalom típusa	324+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	324/324/FT
Összeg	220 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	BARCIKA SZOLG KFT.
Megbízó számlaszáma	11734152-26971801
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Bankfiók	OTP Észak-keleti r., Kazincbarcika
Kedvezményezett	
Név	Kazincbarcika Város Önkormányzat
Kedvezményezett számlaszáma	11734152-15350057 "KAZINCBARCIKA V.ÖNK.PÉNZFORGALMI BSZ"
Közlemény	Horváth Attila és Horváth Gergely pályázati biztosíték továbbut.
Értéknap/Terhelési nap	2020/11/25
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2020/11/25
Könyvelési azonosító	000016
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Azonosító adatok	NOTPROVIDED
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL

SZÁMLA

Oldal: 1 / 1

A szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók, bankszámla száma és megnevezése, adószám) KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4 Tel.: 48/514-731 Előadó: Váradi Éva Bankszámla: 11734152-15350057 Adószám: 15726456-2-05			A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése) Horváth Gergely Bankszámla: Adószám: Vevőkód: 9569 Csoportazonosító:		
			Fizetés: 2020.12.31 110.000,- 2021.01.11 8 040.000,-		
Követelés sz.	Fizetés módja	Teljesítés dátuma	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszáma
32007/1	ÁTUTALÁS	2020-12-12	2020-12-14	2021-01-11	KS-726456S-2020/759

Egyéb adatok: Készült a 2020.november 16-án aláírt Adásvételi szerződés alapján. A 1129/19/A/15 hrsz. Kazincbarcika Munkácsy tér 3. 3/15. szám alatt található 53 m2 alapterületű lakás értékesítése.

A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár	Érték (Áfa nélkül)	Áfa kulcsa	Áthárított Áfa összege	Érték (Áfa-val együtt)
lakás értékesítés (Áfa mentesség oka: ÁFA törvény 86 §-a alapján)	Db	1	8 150 000	8 150 000	AAM	0	8 150 000
Áfa kulcs		Adóalap		Adó		Bruttó érték	
adó alól mentes		8 150 000		0		8 150 000	
Fizetendő összeg:						8 150 000	

nyolcmillió-egyszázötvenezer HUF

Közlemény: Készült a 2020.november 16-án aláírt Adásvételi szerződés alapján. A 1129/19/A/15 hrsz. Kazincbarcika Munkácsy tér 3. 3/15. szám alatt található 53 m2 alapterületű lakás értékesítése. ÁFA törvény 86 §-a alapján

Számlebefizetési kód: 1L4JHOHDLGD1J9MIPMFS

Szigorú számadarú nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007. évi CXXVII. törvényben (új ÁFA tv.), a 23/2014. (VI.30) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.
Készült 3 példányban a KASZPER (ver. 5.052) programmal!

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

391

H/IV/57/38-1/2020

60

Melyet megkötöttek egyrésztől: **KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., adószám: 15726456-2-05, törzsszám: 726456, KSH törzsszám: 15726456-8411-321-05, képviselő: Szitka Péter polgármester), mint eladó,

másrészről: **HORVÁTH GERGELY** (születési név: Horváth Gergely, an.: , számszám.: , adóazonosító jel: , szül.: , tartózkodási m alatti lakos, mint

hely: , az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

KS-7264565-2020/759

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint, a **kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban 1129/19/A/15 hrsz** alatt nyilvántartott - a természetben 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 3. 3/15. szám alatt található, **53 m² alapterületű társasházi lakás** megnevezésű - ingatlan, az ahhoz tartozó, alapító okiratban meghatározott helyiségekkel az eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi.

2./ A szerződő felek rögzítik, hogy az eladó az 1./ pontban körülírt ingatlant licittárgyalás útján értékesítésre hirdette meg, melyre a vevő 8.150.000,-Ft összegű, érvényes vételi ajánlatot tett. A vevő vételi ajánlatát Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 109/2020. (X 22.) határozatával elfogadta.

elővásárlási jog

3./ Az eladó jelen okirat aláírásával eladja, a vevő pedig megveszi az 1./ pontban körülírt ingatlant a megtekintett és ismert állapotban a kölcsönösen kialakított összesen **8.150.000,-Ft, azaz Nyolcmillió-százötvenezer forint** összegű vételárért. Ezen összeget a vevő az alábbiak szerint fizeti meg az eladó részére:

a./ **110.000,-Ft, azaz Száztízezer forint** összegű pályázati biztosítékot a vevő már teljesített az eladó részére, mely összeget a felek jelen okirat aláírásával a vételárba kölcsönösen beszámítanak és ezen összeg erejéig a vételárat az eladó teljesítettnek tekinti;

b./ **a hátralékos 8.040.000,-Ft, azaz Nyolcmillió-negyvenezer forint** összegű vételár részt a vevő jelen okirat **9. pont** szerinti hatályba lépésétől számított 30 napon belül, **lakástakarékpénztári megtakarításának felhasználásával**, átutalás útján fizeti meg az eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-15350057 számú számlája javára.

A vételár azon időpontban minősül teljesítettnek, amikor az az eladó bankszámláján jóváírásra kerül.

cc

4./ Az eladó szavatol a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, igény-, és tehermentességéért, saját korlátozásmentes tulajdon- és birtokjogáért, jogszerű tulajdonszerzéséért, valamint kijelenti, hogy az ingatlannal szabadon rendelkezik. Szavatol továbbá azért, hogy az ingatlanon - a Magyar Államot illető elővásárlási jogot ide nem értve - harmadik személynek nincs olyan joga, mely a vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy veszélyeztetné. Az eladó szavatosságot vállal azért, hogy az 1./ pont alatti ingatlant a birtokátruházáskor nem fogja terhelni közüzemi díj vagy bármilyen egyéb, az ingatlanra terhelhető, vagy közadó módjára végrehajtható tartozás.

5./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó az 1./ pontban körülírt ingatlanra a vevő 1/1 arányú tulajdonjogának „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló feltétlen és visszavonhatatlan engedélyét 5 eredeti példányban, jelen szerződés megkötésével egyidejűleg letétbe helyezi az okiratszerkesztő ügyvédnél azzal, hogy a bejegyzési engedély vevő részére történő kiadására, illetve az illetékes földhivatali osztály felé történő továbbítására a teljes vételár eladó részére történő teljesítését követően kerül sor. A teljesítés igazolásához az eladó írásbeli nyilatkozata, vagy részére a vételár teljesítése tényének okirati bizonyítékkal történő alátámasztása szükséges.

Handwritten mark

Handwritten signatures

6./ A szerződő felek jelen okirat aláírásával közösen kérik az illetékes földhivatali osztályt, hogy a vevő tulajdonjog-bejegyzési kérelmét az Inyvtv. 47/A. § (1) bekezdésének b./ pontja alapján a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb jelen szerződés földhivatali osztály felé történő benyújtását követő 6 hónapig tartsa függetlenül.

7./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan birtokát az eladó a 3./ pontban rögzített vételár hiánytalan megfizetését követő 8 napon belül ruházza át a vevő részére. A birtokátruházás napjától kezdve a vevő szedi az ingatlan hasznait, viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokátruházás időpontjában a felek közösen rögzítik a közüzemi mérőórák állását.

8./ Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pont szerinti ingatlant úgy adja birtokba, hogy az gazdasági társaság, egyesület, alapítvány, egyéb jogi személy székhelyétől, telephelyétől vagy fióktelepétől, valamint természetes személy lakóhelyétől nem szolgál.

9./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján, jelen adásvételi szerződés megkötéséhez kapcsolódóan a Magyar Államot az 1./ pont szerinti ingatlanra nézve elővásárlási jog illeti meg, ekként jelen szerződés hatályba lépése a Magyar Állam jognyilatkozatától függő hatályú.

Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződést, mint vételi ajánlatot teljes terjedelmében magában foglaló okiratot megküldi a Magyar Állam nevében tulajdonosi joggyakorlásra jogosult szervezet részére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattétel érdekében.

A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Magyar Állam nevében a tulajdonosi joggyakorló a törvényben rögzített 35 napos határidőben elfogadó nyilatkozatot nem tesz, abban az esetben jelen szerződés

- a Magyar Állam részére, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napját követő napon, vagy

- a Magyar Állam elővásárlási joggal kapcsolatos nemleges nyilatkozata eladó részére történő kézbesítését követő napon lép hatályba.

Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatálybalépésének tényéről és időpontjáról, annak bekövetkezését követő 5 munkanapon belül írásban értesíti a vevőt. Írásbeli értesítésnek minősül jelen pont vonatkozásában a tájékoztatás elektronikus úton történő megküldése a vevő e-mail címére.

10./ A felek egyezően rögzítik, hogy az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében, valamint Kazincbarcika Város Önkormányzata 32/2014. (VI. 27.) Ök. r. 16. § (1) bekezdésében foglalt utaló rendelkezések folytán alkalmazandó 2017. évi C. törvény 5. § (5) bek. c./ pontja szerinti értékhatárra tekintettel, jelen értékesítéshez kapcsolódóan versenyeztetési eljárás lebonyolítása nem szükséges, mivel az értékesítésre kerülő ingatlan forgalmi értéke a versenyeztetési értékhatárt nem éri el. C.

11./ A szerződő felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének b./ pontja ba./ alpontja alapján, jelen szerződéskötéshez kapcsolódóan az épület energetikai jellemzőinek tanúsítása szükséges. Az eladó jelen okirat aláírásával átadja a vevő részére az ingatlan HET-01206372 számú energetikai tanúsítványát és a vevő kijelenti, hogy jelen szerződést az abban foglaltak ismeretében köti meg.

12./ A felek kijelentik, hogy az eladó belföldi jogi személy, a vevő cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, szerzési és ügyletkötési képességük nem korlátozott.

13./ A jelen szerződés megkötésével járó költségeket – a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képvisellel kapcsolatos ügyvédi munkadíjat ide nem értve - valamint a visszterhes vagyronátruházási illetéket a vevő viseli.

14./ A szerződő felek a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselőjükkel megbízzák dr. Buza Orsolya ügyvédet. (székhely: 3527 Miskolc, József A. u. 57., kamarai lajstromszám: B.-A.-Z. Megyei Ügyvédi Kamara VI/284., KASZ: 36058200), aki a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

15./ Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. tv. vonatkozó rendelkezései alapján, azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában, melyet a felek adatszolgáltatása és a bemutatott személyi okmányok alapján végez el. A felek jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, az adataikat kezelje, de kizárólag a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.


16./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet kapcsán adatbejelentési kötelezettségük áll fenn az adóhatóság felé, melyet a NAV által rendszeresített B400-as nyomtatványon kötelesek teljesíteni jelen szerződés benyújtásával egyidejűleg az illetékes földhivatali osztálynál.

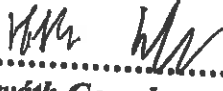
17./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 109/2020. (X. 22.) számú határozata adott felhatalmazást.

18./ Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyező, jóváhagyólag aláírják.

Kazincbarcika, 2020. november 16.


Kazincbarcika Város Önkormányzata
Szűka Péter polgármester
- eladó -


Horváth Gergely
- vevő -

Pénzügyi ellenjegyzés: 
Kazincbarcika, 2020. november 16.

Ellenjegyzem:
dr. Buza Orsolya ügyvéd
KASZ: 36058200
Kazincbarcika, 2020. november 16.

BUZA ORSOLYA
ügyvéd
3527 Miskolc, József A. u. 57.
Tel.: 06-30/830-93-55
Adószám: 49510029-1-25
KASZ: 36058200

dr. Buza Orsolya ügyvéd részére

1216

Ikt.szám: MNV/01/74968/1/2020.

Miskolc

József Attila u. 57.
3527

Dr. Buza Orsolya
ügyvéd
munkatárs
Pecseny

Tárgy: Nyilatkozat elővásárlási jog gyakorlása kapcsán a Kazincbarcika, belterület 1129/19/A/15 hrsz.-ú, 53 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének értékesítése vonatkozásában

Tisztelt Ügyvédnő!


A Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdésének e.) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., KSH törzsszám: 14077340-6420-114-01, cégjegyzékszám: 01-10-045784, adószáma: 14077340-2-44, képviseli: Gyenes Balázs vagyongazdálkodási vezető menedzser és Fodorné Majoros Erzsébet gazdasági menedzser együttesen) a 62/2020. (XII.08.) ÉMARTI/BAZM sz. határozat alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

Az MNV Zrt. a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) bekezdése alapján megillető elővásárlási jogát Kazincbarcika Város Önkormányzata (székhelye: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.; adószám: 15735605-2-05; törzsszám: 726456; KSH törzsszám: 15726456-8411-321-05; képviseli: Szitka Péter Polgármester), – mint eladó, másrésztől Horváth Gergely (szül.-név.: Horváth Gergely, szül.:
; adóaz.jel: ; tart.-i hely: an.: ; személyi szám:


mint vevő között a Kazincbarcika, belterület 1129/19/A/15 hrsz.-ú, természetben 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 3. 3/15. sz. alatti, 53 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének (az ahhoz tartozó, alapító okiratban meghatározott helyiségekkel) 8.150.000,-Ft, azaz *nyolcmillió-egyszázötvenezer* forint vételáron történő értékesítésére létrejött adásvételi szerződés kapcsán nem kívánja gyakorolni.

Miskolc, 2020. december hó 8. napján

A Magyar Állam, mint az elővásárlási jog jogosultja
képviseletében eljáró MNV Zrt.
Képviseli:


Gyenes Balázs
vagyongazdálkodási vezető menedzser

MNV | MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.


Fodorné Majoros Erzsébet
gazdasági menedzser



Forgalom típusa	324+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	324/324/FT
Összeg	220 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	BARCIKA SZOLG KFT.
Megbízó számlaszáma	11734152-26971801
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Bankfiók	OTP Észak-keleti r., Kazincbarcika
Kedvezményezett	
Név	Kazincbarcika Város Önkormányzat
Kedvezményezett számlaszáma	11734152-15350057 "KAZINCBARCIKA V.ÖNK.PÉNZFORGALMI BSZ"
Közlemény	Horváth Attila és Horváth Gergely pályázati biztosíték továbbut.
Értéknap/Terhelési nap	2020/11/25
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2020/11/25
Könyvelési azonosító	000016
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Azonosító adatok	NOTPROVIDED
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL

Forgalom típusa	324+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	324/324/FT
Összeg	8 040 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	HORVÁTH GERGELY
Megbízó számlaszáma	
BIC (SWIFT) kód	
Bankfiók	
Kedvezményezett	
Név	Kazincbarcika Város Önkormányzat
Kedvezményezett számlaszáma	11734152-15350057 "KAZINCBARCIKA V.ÖNK.PÉNZFORGALMI BSZ"
Közlemény	KS-726456S-2020/759Munkácsy tér 3. 3/15. lakás
Értéknap/Terhelési nap	2021/01/10
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2021/01/11
Könyvelési azonosító	000004
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Azonosító adatok	NOTPROVIDED
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL

SZÁMLA

A szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók, bankszámla száma és megnevezése, adószám) KAZINCBARCIKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4 Tel.: 48/514-731 Előadó: Takácsné Olajos Piroska Bankszámla: 11734152-15350057 Adószám: 15726456-2-05			A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése) Barcika Szolg Kft. Kazincbarcika Munkácsy tér 1. 3700 Bankszámla: 11734152-26971801 Adószám: 10697180-2-05 Vevőkód: 88 Csoportazonosító: <i>Fixelve: 2020.12.03</i>		
Követelés sz.	Fizetés módja	Teljesítés dátuma	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszáma
31634/1	ÁTUTALÁS	2020-12-03	2020-12-03	2020-12-18	KS-726456S-2020/716

Egyéb adatok: Készült a 2020.11.03-án aláírt adásvételi szerződés alapján. A 1111/36/A/29 hrsz. (KB. Egressy Béni út 34. 3/2.) 54 m2 alapterületű lakás értékesítés.

termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár	Érték (Áfa nélkül)	Áfa kulcsa	Áthárított Áfa összege	Érték (Áfa-val együtt)
I Lakás értékesítés (Áfa mentesség oka: Mentés az adó alól az ÁFa tv. 86.§ alapján)	Db	1	10 000 000	10 000 000	AAM	0	10 000 000
Áfakulcs	Adóalap		Adó		Bruttó érték		
adó alól mentes	10 000 000		0		10 000 000		
Fizetendő összeg:							10 000 000
							tízmillió HUF

Közlemény: Készült a 2020.11.03-án aláírt adásvételi szerződés alapján. A 1111/36/A/29 hrsz. (KB. Egressy Béni út 34. 3/2.) 54 m2 alapterületű lakás értékesítés. Mentés az adó alól az ÁFa tv. 86.§ alapján

Számlabefizetési kód: 5K4LDIHCFOG3CDMHJMEM

Szigorú számadású nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007. évi CXCVII. törvényben (új ÁFA tv.), a 23/2014. (VI.30) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.

Készült 3 példányban a KASZPER (ver. 5.051) programmal

382

1. Kovács / J110 / 11823-38/202
Dr. / M. 16

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Melyet megkötöttek egyrésről: **Kazincbarcika Város Önkormányzata** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., adószám: 15726456-2-05, törzsszám: 726456, KSH törzsszám: 15726456-8411-321-05, képviselő: Szitka Péter polgármester), mint *eladó*,

másrésről: a **BARCIKA Szolg. Vagyongkezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1., Cg.: 05-09-001817, adószám: 10697180-2-05, KSH törzsszám: 10697180-6832-113-05, képviselő: dr. Kovács László ügyvezető), mint *vevő* az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint, a **kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban III/36/A/29 hrsz. alatt nyilvántartott**, - a természetben 3700 Kazincbarcika, Egressy Béni út 34. 3/2. szám alatt található, 54 m² alapterületű, társasházi „lakás” megnevezésű ingatlan, az ahhoz tartozó, közös tulajdonban maradó részek 98/10000 arányú eszmei hányadával az eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Elővásárlási jog

2./ Az eladó jelen okirat aláírásával eladja, a vevő pedig megveszi az 1./ pontban körülírt ingatlant a megtekintett és ismert állapotban a kölcsönösen kialakított összesen **10.000.000,- Ft. azaz Tízmillió forint** összegű vételárért. Ezen összeget a vevő jelen szerződés 9. pontjában meghatározottak szerinti hatályba lépésétől számított 15 napon belül, egy összegben, átutalás útján fizeti meg az eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-15350057-00000000 számú bankszámlája javára. A vételár azon időpontban minősül teljesítettnek, amikor az az eladó bankszámláján jóváírásra kerül.

3./ Az eladó kijelenti, hogy az adóhatósághoz történő bejelentkezése szerint a lakóingatlanok minősülő egyes beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése tevékenységre az általános szabályok szerinti adómentességet választotta, ennek megfelelően jelen ingatlan-értékesítés nem tartozik az Áfa hatálya alá, ezért a vételár Áfát nem tartalmaz.

4./ Az eladó szavatol a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, igény-, és tehermentességéért, saját korlátozásmentes tulajdon- és birtokjogáért, jogszerű tulajdonszerzéséért, valamint kijelenti, hogy az ingatlannal szabadon rendelkezik. Szavatol továbbá azért, hogy az ingatlanon – a Magyar Államot illető elővásárlási jogot ide nem értve - harmadik személynek nincs olyan joga, mely a vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy veszélyeztetné.

Az eladó szavatosságot vállal azért, hogy az 1./ pont alatti ingatlant a birtokátruházáskor nem fogja terhelni közüzemi díj vagy bármilyen egyéb, az ingatlanra terhelhető, vagy közadó módjára végrehajtható tartozás.

5./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó az 1./ pontban körülírt ingatlanra a vevő 1/1 arányú tulajdonjogának „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló feltétlen és visszavonhatatlan engedélyét 5 eredeti példányban, jelen szerződés megkötésével egyidejűleg letétbe helyezi az okiratszerkesztő ügyvédnél azzal, hogy a bejegyzési engedély vevő részére történő kiadására, illetve az illetékes földhivatali osztály felé történő továbbítására a teljes vételár eladó részére történő teljesítését követően kerül sor. A teljesítés igazolásához az eladó írásbeli nyilatkozata, vagy részére a vételár teljesítése tényének okirati bizonyítékkal történő alátámasztása szükséges.

6./ A szerződő felek jelen okirat aláírásával közösen kérik az illetékes földhivatali osztályt, hogy a vevő tulajdonjog-bejegyzési kérelmét az Inyvtv. 47/A. § (1) bekezdésének b./ pontja alapján a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb jelen szerződés földhivatali osztály felé történő benyújtását követő 6 hónapig tartsa függetlenül.

7./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan birtokát az eladó a 2./ pontban rögzített vételár hiánytalan megfizetését követő 8 napon belül ruházza át a vevő részére. A birtokátruházás napjától kezdve a vevő szedi az ingatlan hasznait, viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokátruházás időpontjában a felek közösen rögzítik a közüzemi mérőórák állását.

8./ Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pont szerinti ingatlant úgy adja birtokba, hogy az gazdasági társaság, egyesület, alapítvány, egyéb jogi személy székhelyétől, telephelyétől vagy fióktelepétől, valamint természetes személy lakóhelyétől nem szolgál.

9./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján, jelen adásvételi szerződés megkötéséhez kapcsolódóan a Magyar Államot az 1./ pont szerinti ingatlanra nézve elővásárlási jog illeti meg, ekként jelen szerződés hatályba lépése a Magyar Állam jognyilatkozatától függő hatályú.

Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződést, mint vételi ajánlatot teljes terjedelmében magában foglaló okiratot megküldi a Magyar Állam nevében tulajdonosi joggyakorlásra jogosult szervezet részére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattétel érdekében.

A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Magyar Állam nevében a tulajdonosi joggyakorló a törvényben rögzített 35 napos határidőben elfogadó nyilatkozatot nem tesz, abban az esetben jelen szerződés

- a Magyar Állam részére, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napját követő napon, vagy

- a Magyar Állam elővásárlási joggal kapcsolatos nemleges nyilatkozata eladó részére történő kézbesítését követő napon lép hatályba.

Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatálybalépésének tényéről és időpontjáról, annak bekövetkezését követő 5 munkanapon belül írásban értesíti a vevőt. Írásbeli értesítésnek minősül jelen pont vonatkozásában a tájékoztatás elektronikus úton történő megküldése a vevő e-mail címére.

10./ A felek egyezően rögzítik, hogy az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében, valamint Kazincbarcika Város Önkormányzata 32/2014. (VI. 27.) Ök. r. 16. § (1) bekezdésében foglalt utaló rendelkezések folytán alkalmazandó 2017. évi C. törvény 5. § (5) bek. c./ pontja szerinti értékhatárra tekintettel, jelen értékesítéshez kapcsolódóan versenyeztetési eljárás lebonyolítása nem szükséges, mivel az értékesítésre kerülő ingatlan forgalmi értéke a versenyeztetési értékhatárt nem éri el.

11./ A szerződő felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének b./ pontja ba./ alpontja alapján, jelen szerződéskötéshez kapcsolódóan az épület energetikai jellemzőinek tanúsítása szükséges. Az eladó jelen szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül átadja a vevő részére az ingatlan energetikai tanúsítványát.

12./ A felek kijelentik, hogy valamennyien belföldi jogi személyek, szerzési és ügyletkötési képességük nem korlátozott. A vevő a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-ában foglalt rendelkezésekre figyelemmel kinyilatkoztatja, hogy belföldi jogi személy, mely az Nvtv. 3. § (1) bek. 1.b./ pontjára tekintettel átlátható szervezetnek minősül.

13./ A jelen szerződés megkötésével járó költségeket, valamint a visszterhes vagyonátruházási illetéket a vevő viseli.

14./ A szerződő felek a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselőjükkel megbízzák dr. Buza Orsolya ügyvédet. (székhely: 3527 Miskolc, József A. u. 57., kamarai lajstromszám: B.-A.-Z. Megyei Ügyvédi Kamara VI/284., KASZ: 36058200), aki a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL
törvény erejénél fogva átlátható szervezetek részére

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése, 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név: Barcika Szolg Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.
 Székhely: 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.
 Cégjegyzékszám: Cg 05-09-001817
 Adószám: 10697180-2-05
 Képviselőtében eljár: dr. Kovács László ügyvezető

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a kötelezettségvállaló Kazincbarcika Város Önkormányzata/Kazincbarcikai Polgármesteri Hivatala/Kazincbarcikai Szociális Szolgáltató Központ/Kazincbarcikai Összevont Óvodák/Egressy Béni Városi Könyvtár/Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás/ Kazincbarcika Város Roma/Lengyel/Német Nemzetiségi Önkormányzat az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 55. § -ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 50. § -ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott dr. Kovács László, mint a Barcika Szolg Kft. képviselőjére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszem.

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- Kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.).
- Amennyiben az ellenőrzés során olyan információ merül fel, amely megkérdőjelezi az átláthatóságot, a teljes bizonyítási teher a nyilatkozót terheli.
- A valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a kötelezettségvállaló részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

Alulírott dr. Kovács László, mint a Barcika Szolg. Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Kft. (székhely: 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1., adószám: 10697180-2-05) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztisztviselő,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/ Kazincbarcika Város Önkormányzata külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:
.....(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, (megfelelő rész aláhúzandó)

ezért átlátható szervezetnek minősül.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Kazincbarcika, 2020. november 3.


.....
Cégszerű aláírás

Barcika Szolg.
Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Kft.
3700 Kazincbarcika,
Munkácsy tér 1.
Adószám: 10697180-2-05 (18)



dr. Buza Orsolya ügyvéd részére

Ikt.szám: MNV/01/71662/A/2020.

MiskolcJózsef Attila u. 57.
3 5 2 7

Érkezett: 2020. 12. 02. - óra

Tárgy: Nyilatkozat elővásárlási jog gyakorlása kapcsán a Kazincbarcika, belterület 1111/36/A/29 hrsz.-ú, 54 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének értékesítése vonatkozásában

Tisztelt Ügyvédnő!

A Magyar Állam képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdésének e.) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., KSH törzsszám: 14077340-6420-114-01, cégjegyzékszám: 01-10-045784, adószáma: 14077340-2-44, képviseli: Gyenes Balázs vagyongazdálkodási vezető menedzser és Fodorné Majoros Erzsébet gazdasági menedzser együttesen) az 59/2020. (XI.30.) ÉMARTI/BAZM sz. határozat alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

Az MNV Zrt. a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) bekezdése alapján megillető elővásárlási jogát Kazincbarcika Város Önkormányzata (székhelye: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.; adószám: 15735605-2-05; törzsszám: 726456; KSH törzsszám: 15726456-8411-321-05; képviseli: Szitka Péter Polgármester), – mint eladó, másrésztől a BARCIKA Szolg Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.; KSH szám: 10697180-6832-113-05; adószám: 10697180-2-05; Cg.: 01-09-001817; képviseli: dr. Kovács László ügyvezető), mint vevő között a Kazincbarcika, belterület 1111/36/A/29 hrsz.-ú, 54 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének, a közös tulajdonban maradó részek 98/10000 arányú eszmei hányadával 10.000.000,-Ft, azaz *tízmillió* forint vételáron történő értékesítésére létrejött adásvételi szerződés kapcsán nem kívánja gyakorolni.

Miskolc, 2020. november hó 30. napján

A Magyar Állam, mint az elővásárlási jog jogosultja
képviseletében eljáró MNV Zrt.
Képviseli:



Gyenes Balázs
vagyongazdálkodási vezető menedzser



Fodorné Majoros Erzsébet
gazdasági menedzser



SZÁMLA

Oldal: 1 / 1

A szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók, bankszámla száma és megnevezése, adószám) KAZINCBARCIKA VAROS ÖNKORMÁNYZATA 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4 Tel.: 48/514-731 Előadó: Váradi Éva Bankszámla: 11734152-15350057 Adószám: 15726456-2-05			A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése) Tiszáninneni Református Egyházkertület MISKOLC Kossuth út 17. 3525 Bankszámla: Adószám: Vevőkód: 8649 Csoportazonosító:		
Követelés sz.	Fizetés módja	Teljesítés dátuma	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszáma
32013/1	ÁTUTALÁS	2020-12-11	2020-12-14	2020-12-26	KS-726456S-2020/761

Dátum: 2020.12.11

Egyéb adatok: Készült a 2020.10.27-én aláírt Adásvételi szerződés alapján. A 976 hrsz. Kazincbarcika Hámán Kató út 1. szám alatt található 1544 m2 alapterületű bölcsőde és a 977 hrsz. Kazincbarcika, Építők útja 2. szám alatt található 4215 m2 alapterületű óvoda értékesítése.

A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár	Érték (Áfa nélkül)	Áfa kulcsa	Átírtott Áfa összege	Érték (Áfa-val együtt)
1 Ingatlan értékesítés Bölcsőde	Db	1	49 500 000	49 500 000	27%	13 365 000	62 865 000
2 Ingatlan értékesítés Óvoda	Db	1	33 000 000	33 000 000	27%	8 910 000	41 910 000
Adóalap				Adó		Bruttó érték	
27%				82 500 000		22 275 000	
Fizetendő összeg:						104 775 000	
						104 775 000	

e ^{ny}száznégymillió-hétszázhetvenötezer HUF

Közlemény: Készült a 2020.10.27-én aláírt Adásvételi szerződés alapján. A 976 hrsz. Kazincbarcika Hámán Kató út 1. szám alatt található 1544 m2 alapterületű bölcsőde és a 977 hrsz. Kazincbarcika, Építők útja 2. szám alatt található 4215 m2 alapterületű óvoda értékesítése.

Számlebefizetési kód: 650MKG NICKHCINHONE8R

Szigorú számadási nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007. évi CXCVII. törvényben (új ÁFA tv.), a 23/2014. (VI.30) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.
Készült 3 példányban a KASZPER (ver. 5.052) programmal!

358

11. 10. 2020
Edelényi
Darda

HIV/488/20-24/20
60 J.C.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Melyet megkötöttek egyrésztől: **Kazincbarcika Város Önkormányzata** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., adószám: 15726456-2-05, törzsszám: 726456, KSH törzsszám: 15726456-8411-321-05, képviselő: Szitka Péter polgármester), mint eladó,

másrésztől: **á Tiszáninneni Református Egyházkerület** (székhely: 3525 Miskolc, Kossuth u. 17., nyilvántartási szám: 00002/2012., adószám: 19542403-1-05, KSH törzsszám: 19542403-9491-552-05, képviselő: Csomós József püspök és Ábrám Tibor főgondnok), mint vevő az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

2020 / 758 storno 761
új száma 761

Elővásárlási jog

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint, a **kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban**

- **976 hrsz.** alatt nyilvántartott, a természetben 3700 Kazincbarcika, Hámán Kató út 1. szám alatt található, 1544 m² alapterületű, kivett „**bölcsőde**” megnevezésű és a

- **977 hrsz.** alatt nyilvántartott, a természetben 3700 Kazincbarcika, Építők útja 2. szám alatt található, 4215 m² alapterületű, kivett „**óvoda**” megnevezésű

ingatlanok az eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik.

A felek rögzítik továbbá, hogy a kazincbarcikai 976 hrsz.-ú ingatlant III/1. sorszám alatt az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára – 52 m² erejéig – vezetékgjog, míg a kazincbarcikai 977 hrsz.-ú ingatlant III/2. sorszám alatt az ÉMÁSZ Hálózati Kft. jogosult javára – 195 m² erejéig – vezetékgjog terheli.

2./ A felek rögzítik továbbá, hogy az eladó a 32/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdése alapján az ingatlanok együttes értékesítésére zártkörű versenytárgyalást hirdetett azzal az értékesítési feltétellel, hogy az ajánlattevő/vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanokon jelenleg folytatott kötelező önkormányzati feladatok - időskorúak nappali ellátását biztosító időssek klubja, illetve óvodai ellátás - közül legalább az egyiket a megvásárolt ingatlanokon folytatja, míg a másik tevékenység folytatását az eladó számára 2020. december 31. napjáig biztosítja. A zártkörű versenytárgyalást az eladó Képviselő-testülete 82/2020. (IX. 17.) határozatával eredményesnek nyilvánította és nyertes ajánlattevőnek a vevőt hirdette. A vevő az óvodai ellátás, mint kötelező önkormányzati feladat folytatására vállalt kötelezettséget.

3./ Jelen okirat aláírásával az eladó eladja, a vevő pedig megveszi az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlanokat a megtekintett és ismert, per-, teher- és igénymentes állapotban, a kölcsönösen kialakított összesen **82.500.000,- Ft + Áfa, azaz Nyolcvankétmillió-öttszázezer forint + Áfa** összegű vételárért, melyet a vevő jelen szerződés 14./ pontjában meghatározottak szerinti hatályba lépésétől **számított 15 napon belül**, egy összegben, átutalás útján fizeti meg az eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734152-15350057-00000000 számú bankszámlája javára. A vételár azon időpontban minősül teljesítettnek, amikor az az eladó bankszámláján jóváírásra kerül.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen jogügylet során a vevő által fizetendő vételár forrását a Magyarország Kormánya határozata alapján a Református Óvodafejlesztési Program részét képező EGYH-KCP-17-P-0178 iktatószámom kiírt pályázatból elnyert támogatás képezi.

4./ Az eladó kijelenti, hogy az adóhatósághoz történő bejelentkezése szerint a lakóingatlanok nem minősülő egyes beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése tevékenységre az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételét választotta, ennek megfelelően jelen ingatlan-értékesítés az Áfa hatálya alá tartozik, ezért a vételár Áfát tartalmaz.

Handwritten signature and initials.

5./ A szerződő felek egyezően kinyilatkoztatják, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok vételára, az egyes ingatlanok között az alábbiak szerint oszlik meg:

- kazincbarcikai 976 hrsz.-ú ingatlan vételára: 49.500.000,-Ft+Áfa;
- kazincbarcikai 977 hrsz.-ú ingatlan vételára: 33.000.000,-Ft+Áfa;

6./ Az eladó szavatol a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok per-, igény-, és tehermentességéért, saját korlátozásmentes tulajdon- és birtokjogáért, jogszerű tulajdonszerzéséért, valamint kijelenti, hogy az ingatlanokkal szabadon rendelkezik. Szavatol továbbá azért, hogy az ingatlanokon – a Magyar Államot illető elővásárlási jogot, valamint az 1./ pontban részletezett vezetőjogokat ide nem értve - harmadik személynek nincs olyan joga, mely a vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy veszélyeztetné. Az eladó szavatosságot vállal azért, hogy az 1./ pont alatti ingatlanokat a birtokátruházáskor nem fogja terhelni közüzemi díj vagy bármilyen egyéb, az ingatlanokra terhelhető, vagy közadó módjára végrehajtható tartozás.

7./ A felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező

- kazincbarcikai 976 hrsz.-ú ingatlanon az I. számú Idősek Klubja, míg a
- kazincbarcikai 977 hrsz.-ú ingatlanon az Irinyi János Református Oktatási Központ - Eszterlanc Óvoda működik.

A felek rögzítik, hogy a felek által 2019. május 21. napján megkötött köznevelési szerződés alapján az eladó az Eszterlanc Tagóvoda fenntartói jogait a vevő részére adta át, melyhez kapcsolódóan a 2019. augusztus 30. napján megkötött használatbaadási szerződés szerint 2019. szeptember 1. napjától a kazincbarcikai 977 hrsz.-ú ingatlan a vevő birtokában van. Az ingatlanon található közüzemi mérőórák a használatbaadási jogviszony alapján a vevő nevére már átíratásra kerültek, ekként a birtokátruházás ezen ingatlan esetében pusztán formális, melyet a felek a vételár hiánytalan kiegyenlítésétől számított 15 napon belül folytatnak le.

A kazincbarcikai 976 hrsz.-ú ingatlan esetében a felek megállapodnak abban, hogy azt az eladó 2020. december 31. napjáig jelenlegi funkciójában működtetheti, majd azt 2021. január 15. napjáig, saját ingóságaitól kiürítve a vevő birtokába bocsátja. A vevő ezen időponttól kezdődően szedi az ingatlan hasznait, viseli terheit, valamint a kárveszélyt. A szerződő felek a birtokátruházással egyidejűleg közösen rögzítik a közüzemi mérőórák állását. Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a közüzemi mérőórák szolgáltatóknál történő átíratása során a vevővel együttműködik, e körben a szükséges nyilatkozatokat megteszi.

A felek a birtokbaadásról mind a 976 hrsz.-ú, mind a 977 hrsz.-ú ingatlan esetében birtokátruházási jegyzőkönyvet vesznek fel.

8./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó vételár-nyilatkozatot is tartalmazó, az 1./ pontban körülírt ingatlanokra a vevő 1/1 arányú tulajdonjogának „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló feltétlen és visszavonhatatlan engedélyét 5 eredeti példányban, jelen szerződés megkötésével egyidejűleg letétbe helyezi az okiratszerkesztő ügyvédnél azzal, hogy a bejegyzési engedély vevő részére történő kiadására, illetve földhivatali osztály felé történő továbbítására a teljes vételár eladó részére – jelen szerződés szerint - történő teljesítését követő 3 munkanapon belül kerül sor.

A vételár kiegyenlítésének okiratszerkesztő ügyvéd felé történő igazolása az eladó ilyen tartalmú nyilatkozatával, vagy ennek hiányában a vevő által teljesített vételár megfizetésének igazolásával történik.

9./ A szerződő felek jelen okirat aláírásával közösen kérik az illetékes földhivatali osztályt, hogy a vevő tulajdonjog-bejegyzési kérelmét az Inyvtv. 47/A. § (1) bekezdésének b./ pontja alapján a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb jelen szerződés földhivatal felé történő benyújtását követő 6 hónapig tartsa függetlenül.

10./ Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pont szerinti ingatlanokat úgy adja birtokba, hogy azok – a 977 hrsz.-ú ingatlan esetében a vevőt ide nem értve - gazdasági társaság, egyesület, alapítvány, egyéb jogi személy székhelyétől, telephelyétől vagy fióktelepétől, valamint harmadik természetes személy lakóhelyétől nem szolgálnak.

11./ A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlanokon kötelezően ellátandó önkormányzati feladatként az óvodai nevelés ellátására vállal kötelezettséget, melyre figyelemmel jelen okirat aláírásával vállalja, hogy az ingatlanokat az Irinyi János Református Oktatási Központ - Eszterlánc Óvoda működtetésével folyamatosan ezen célra hasznosítja. A felek kifejezetten rögzítik, hogy az eladó értékesítési szándékának alapvető célja és feltétele az ingatlanokon a vevő által vállalt óvodai nevelés biztosítása, ezért a vevő tudomásul veszi, hogy a jelen pont szerinti kötelezettség olyan lényeges kötelezettségnek minősül, melynek megszegése minden további feltétel fennállása nélkül alapvetően, önmagában és azonnal megalapozza az eladó – Ptk. 6:140. § (1) bek., illetve 6:154. § (1)-(2) bek. szerinti - érdekmúlását és jelen szerződéstől történő elállási jogát.

12./ A felek rögzítik, hogy valamennyien belföldi jogi személyek, szerzési és ügyletkötési képességük nem korlátozott.

13./ A vevő a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-ában foglalt rendelkezésekre figyelemmel kinyilatkoztatja, hogy egyházi jogi személy, mely az Nvtv. 3. § (1) bek. a./ pontjára tekintettel átlátható szervezetnek minősül.

14./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján, jelen adásvételi szerződés megkötéséhez kapcsolódóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, ekként jelen szerződés hatályba lépése a Magyar Állam jognyilatkozatától függő hatályú.

Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződést, mint vételi ajánlatot teljes terjedelmében magában foglaló okiratot megküldi a Magyar Állam nevében tulajdonosi joggyakorlásra jogosult szervezet részére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattétel érdekében.

A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Magyar Állam nevében a tulajdonosi joggyakorló a törvényben rögzített 35 napos határidőben elfogadó nyilatkozatot nem tesz, abban az esetben jelen szerződés

- a Magyar Állam részére, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napját követő napon, vagy

- a Magyar Állam elővásárlási joggal kapcsolatos nemleges nyilatkozata eladó részére történő kézbesítését követő napon lép hatályba.

Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatálybalépésének tényéről és időpontjáról, annak bekövetkezését követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a vevőt. Írásbeli értesítésnek minősül jelen pont vonatkozásában a tájékoztatás elektronikus úton történő megküldése a vevő phivatal@tirek.hu e-mail címére.

15./ A jelen szerződés megkötésével járó költségeket – a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képvisellel kapcsolatos ügyvédi munkadíjat ide nem értve - a vevő viseli.

16./ A vevő az Itv. 5. § (2) bekezdése alapján kijelenti, hogy jelen vagyonszerzést megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett, melyre figyelemmel az Itv. 5. § (1) bekezdésének e./ pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül, ekként jelen szerzéshez kapcsolódóan visszatérhes vagyonátruházási illetékfizetési kötelezettség nem terheli.

A vevő rögzíti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. tv. 32/B. § (1) e) alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja alól teljes személyes díjmentességben részesül.

17./ A szerződő felek a jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel megbízzák dr. Buza Orsolya ügyvédet. (székhely: 3527 Miskolc, József A. u. 57., kamarai lajstromszám: B.-A.-Z. Megyei Ügyvédi Kamara VI/284., KASZ: 36058200), aki a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

18./ A vevő jelen okirat aláírásával az egyházfőhatósági igazolást és képviselőinek aláírási mintáját eredeti példányban az okiratszerkesztő ügyvéd rendelkezésére bocsátja, annak az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő felhasználásához.

19./ Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. tv. vonatkozó rendelkezései alapján, azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában, melyet a felek adatszolgáltatása és a bemutatott személyi okmányok alapján végez el. A felek jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítson, az adataikat kezelje, de kizárólag a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.


20./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet kapcsán adatbejelentési kötelezettségük áll fenn az adóhatóság felé, melyet a NAV által rendszeresített B400-as nyomtatványon kötelesek teljesíteni.

21./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 82/2020. (IX. 17.) határozatával adott felhatalmazást.

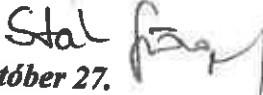
22./ Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kazincbarcika, 2020. október 27.


.....
Kazincbarcika Város Önkormányzata
Szitka Péter polgármester
- eladó -


.....
Tiszáninneni Református Egyházkerület
Csomós József püspök és Szabó Tibor főgondnok
Elvevő-

Pénzügyi ellenjegyzés: 
Kazincbarcika, 2020. október 27.

Ellenjegyzem:
dr. Buza Orsolya ügyvéd
KASZ: 36058200
Kazincbarcika, 2020. október 27.

DR. BUZA ORSOLYA
ügyvéd
3527 Miskolc, József A. u. 57.
Tel.: 06-30/830-93-55
Adószám: 49510029-1-25
KASZ: 36058200

NYILATKOZAT

A Tiszáninneni Református Egyházkerület (székhely: 3525 Miskolc, Kossuth u. 17., nyilvántartási szám: 00002/2012., adószám: 19542403-1-05, KSH törzsszám: 19542403-9491-552-05) képviselőjében Csomós József püspök és Ábrám Tibor főgondnok jelen okirat aláírásával

kijelentjük,

hogy a **kazincbarcikai belterületi ingatlan-nyilvántartásban**

- 976 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 3700 Kazincbarcika, Hámán Kató út 1. szám alatt található, 1544 m² alapterületű, kivett „bölcsőde” megnevezésű és a
 - 977 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 3700 Kazincbarcika, Építők útja 2. szám alatt található, 4215 m² alapterületű, kivett „óvoda” megnevezésű
- ingatlanok Kazincbarcika Város Önkormányzatától történő megvásárlásához kapcsolódóan energetikai tanúsítvány elkészítését az eladó részéről nem kérjük, tekintettel arra, hogy az ingatlanokon található felépítmények egy része azok birtokbavételét követően elbontásra, más részük teljes felújításra és korszerűsítésre kerül.

Kazincbarcika, 2020. október 27.....

.....
 Tiszáninneni Református Egyházkerület
 Csomós József püspök és Ábrám Tibor főgondnok



aj

VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG

Ikt. szám: MNV/01/16024/2020
 Előzmény szám: MNV/01/71650/2020
 Ügyintéző: dr. Király Zoé Adrienn
 Tel.: 06-1/237-4400/2395
 Email: kiralyzoe@mny.hu

DR. BÚZA ORSOLYA ÜGYVÉD
 részére

Miskolc
 József Attila út 57.
 3 5 2 7

Kérjük, hogy válaszlevelükben az
 iktatószámra szíveskedjenek hivatkozni.

e-mail: buzaborolya@gmail.com

Tárgy: Elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nemleges nyilatkozat kiadása a Kazincbarcika, belterület 976 hrsz.-ú és 977 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában

Tisztelt Ügyvédnő!

A Magyar Állam képviseletében az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése és a 17. § (1) bekezdésének e.) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., KSH törzsszám: 14077340-6420-114-01, cégjegyzékszám: 01-10-045784, adószáma: 14077340-2-44, képviselik: dr. Koroknai Krisztina igazgató és dr. Földházi-Domak Edit csoportvezető) az 580/2020. (XII.08.) VIG számú határozat alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

Az MNV Zrt. a Magyar Állam képviseletében a jelen nyilatkozat aláírásával kijelenti, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján megillető elővásárlási jogot a **Kazincbarcika Város Önkormányzata** (székhelye: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.; statisztikai számjel: 15726456-8411-321-05; adószám: 15735605-2-05; képviseli: Szitka Péter Polgármester), mint *eladó*, és a **Tiszanineni Református Egyházkerület** (székhelye: 3525 Miskolc, Kossuth u. 17; nyilvántartási száma: 00002/2012.; adószáma: 19542403-1-05; statisztikai számjele: 19542403-9491-552-05, képviseli: Csomós József püspök és Ábrám Tibor főgondnok), mint *vevő* között létrejött adásvételi szerződés kapcsán az alábbi ingatlanok vonatkozásában megjelölt értékesítési feltételek szerint

nem kívánja gyakorolni

Ingatlan fekvése	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése	Érintett tulajdoni hányad	Nettó vételár (Ft)
Kazincbarcika belterület	976	kivett bölcsőde	1/1	49.500.000 Ft + áfa
Kazincbarcika belterület	977	kivett óvoda	1/1	33.000.000 Ft + áfa

Budapest,
 2020. DEC. 09.

A Magyar Állam, mint az elővásárlási jog jogosultja
 képviseletében eljáró MNV Zrt.
 Képviselet:


 dr. Koroknai Krisztina
 igazgató

MNV | MAGYAR NEMZETI
 VAGYONKEZELŐ ZRT.
 62.


 dr. Földházi-Domak Edit
 csoportvezető



Forgalom típusa	324+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	324/324/FT
Összeg	104 775 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	TISZÁNINNENI REF.EGYHÁZKERÜLET
Megbízó számlaszáma	-
BIC (SWIFT) kód	
Bankfiók	
Kedvezményezett	
Név	Kazincbarcika Város Önkormányzat
Kedvezményezett számlaszáma	11734152-15350057 "KAZINCBARCIKA V.ÖNK.PÉNZFORGALMI BSZ"
Közlemény	Kazincbarcika 976 és 977 hrszvételár
Értéknap/Terhelési nap	2020/12/11
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2020/12/11
Könyvelési azonosító	000029
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Azonosító adatok	NOTPROVIDED
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL