

**Kazincbarcika Város Polgármesterének
27/2020. (IV.8.) határozata
önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről**

Kazincbarcika Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika 1138/10/A/11 hrsz-ú, 25 m² alapterületű „lakás” megnevezésű belterületi ingatlant – amely természetben a Béke tér 2. 3. em. 11. szám alatt található – értékesítésre kijelöli.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2020. április 8., illetve értelemszerűen

2./ Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika 1138/3/A/8 hrsz-ú, 25 m² alapterületű „lakás” megnevezésű belterületi ingatlant – amely természetben a Május 1. út 8. 2. em. 8. szám alatt található – értékesítésre kijelöli.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2020. április 8., illetve értelemszerűen

3./ Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika 1138/3/A/11 hrsz-ú, 25 m² alapterületű „lakás” megnevezésű belterületi ingatlant – amely természetben a Május 1. út 8. 3. em. 11. szám alatt található – értékesítésre kijelöli.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2020. április 8., illetve értelemszerűen

4./ Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika 1145/21/A/6 hrsz-ú, 42 m² alapterületű „lakás” megnevezésű belterületi ingatlant – amely természetben az Iskola köz 1. 1. em. 4. szám alatt található – értékesítésre kijelöli.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2020. április 8., illetve értelemszerűen

5./ Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika 1145/21/A/4 hrsz-ú, 42 m² alapterületű „lakás” megnevezésű belterületi ingatlant – amely természetben az Iskola köz 1. 1. em. 2. szám alatt található – értékesítésre kijelöli.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2020. április 8., illetve értelemszerűen

6./ Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika 1136/25/A/3 hrsz-ú, 35 m² alapterületű „lakás” megnevezésű belterületi ingatlant – amely természetben az Építők útja 36. fsz. 3. szám alatt található – értékesítésre kijelöli.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2020. április 8., illetve értelemszerűen

7./ Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika 1136/25/A/60 hrsz-ú, 37 m² alapterületű „lakás” megnevezésű belterületi ingatlant – amely természetben az Építők útja 42. 2. em. 12. szám alatt található – értékesítésre kijelöli.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2020. április 8., illetve értelemszerűen

8./ Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika 1136/25/A/74 hrsz-ú, 39 m² alapterületű „lakás” megnevezésű belterületi ingatlant – amely természetben az Építők útja 44. 2. em. 10. szám alatt található – értékesítésre kijelöli.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2020. április 8., illetve értelemszerűen

9./ Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika 1136/25/A/90 hrsz-ú, 40 m² alapterületű „lakás” megnevezésű belterületi ingatlant – amely természetben az Építők útja 46. 2. em. 10. szám alatt található – értékesítésre kijelöli.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2020. április 8., illetve értelemszerűen

10./ Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika 1136/25/A/93 hrsz-ú, 38 m2 alapterületű „lakás” megnevezésű belterületi ingatlant – amely természetben az Építők útja 46. 3. em. 13. szám alatt található – értékesítésre kijelöli.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2020. április 8., illetve értelemszerűen

11./ Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika 1136/25/A/96 hrsz-ú, 37 m2 alapterületű „lakás” megnevezésű belterületi ingatlant – amely természetben az Építők útja 46. 3. em. 16. szám alatt található – értékesítésre kijelöli.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2020. április 8., illetve értelemszerűen

k.m.f.


Szitka Péter
polgármester


dr. Szuromi Krisztina
jegyző

**Kazincbarcika Város Polgármesterének
51/2020. (V.15.) határozata
önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről**

Kazincbarcika Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozza:

1./

Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika 1138/10/A/11 hrsz-ú, természetben **Kazincbarcika, Béke tér 2. 3/11. szám** alatti, 25 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű belterületi ingatlanra érkezett **1.500.000.- Ft** (Egymillió-ötszázézer forint) összegű vételi ajánlatot, valamint az ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot elfogadja, és egyetért azzal, hogy **Kókai László** 1138/10/A/11 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a Kazincbarcika Város Önkormányzata tulajdonában álló Kazincbarcika 1138/10/A/11 hrsz-ú szám alatti lakossal adásvételi szerződés kerüljön megkötésre. A vételár az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, egy összegben, átutalás útján esedékes.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2020. június 15., illetve értelemszerűen

2./

Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika 1136/25/A/3 hrsz-ú, természetben **Kazincbarcika, Építők útja 36. fsz. 3. szám** alatti, 35 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű belterületi ingatlanra vonatkozó, **Fábián Lajos** 1136/25/A/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a Kazincbarcika Város Önkormányzata tulajdonában álló Kazincbarcika 1136/25/A/3 hrsz-ú szám alatti lakos részéről érkezett vételi ajánlatot nem fogadja el és az ingatlant nem kívánja értékesíteni **1.550.088.-Ft** (Egymillió-ötszázötvenezer-nyolcvannyolc forint) vételárért.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2020. május 15.

3./

Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika 1136/25/A/60 hrsz-ú, természetben **Kazincbarcika, Építők útja 42. 2/12. szám** alatti, 37 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű belterületi ingatlanra érkezett **2.350.000.- Ft** (Kettőmillió-háromszázötvenezer forint) összegű vételi ajánlatot, valamint az ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot elfogadja, és egyetért azzal, hogy **Jaskó Judit** 1136/25/A/60 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a Kazincbarcika Város Önkormányzata tulajdonában álló Kazincbarcika 1136/25/A/60 hrsz-ú szám alatti lakossal adásvételi szerződés kerüljön megkötésre. A vételár az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, egy összegben, átutalás útján esedékes.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2020. június 15., illetve értelemszerűen

4./

Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika 1136/25/A/74 hrsz-ú, természetben Kazincbarcika, Építők útja 44. 2/10. szám alatti, 39 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű belterületi ingatlanra érkezett 2.350.000.- Ft (Kettőmillió-háromszázötvenezer forint) összegű vételi ajánlatot, valamint az ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot elfogadja, és egyetért azzal, hogy Procznerné Boros Noémi és Procznér Krisztián () szám alatti lakosokkal 1/2-ed 1/2-ed tulajdoni arányban kerüljön megkötésre az adásvételi szerződés. A vételár az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, egy összegben, átutalás útján esedékes.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2020. június 15., illetve értelemszerűen

5./

Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika 1136/25/A/90 hrsz-ú, természetben Kazincbarcika, Építők útja 46. 2/10. szám alatti, 40 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű belterületi ingatlanra vonatkozó, Studio Im Home Kft. () részéről érkezett vételi ajánlatot nem fogadja el, és az ingatlant nem kívánja értékesíteni 1.000.000.- Ft (Egymillió forint) vételárért.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2020. május 15.

6./ Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika 1136/25/A/93 hrsz-ú, természetben Kazincbarcika, Építők útja 46. 3/13. szám alatti, 38 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű belterületi ingatlanra vonatkozó, Studio Im Home Kft. () részéről érkezett vételi ajánlatot nem fogadja el, és az ingatlant nem kívánja értékesíteni 1.000.000.- Ft (Egymillió forint) vételárért.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2020. május 15.

7./

Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika 1136/25/A/96 hrsz-ú, természetben Kazincbarcika, Építők útja 46. 3/16. szám alatti, 37 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű belterületi ingatlanra vonatkozó, Studio Im Home Kft. () részéről érkezett vételi ajánlatot nem fogadja el, és az ingatlant nem kívánja értékesíteni 1.000.000.- Ft (Egymillió forint) vételárért.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2020. május 15.

8./

Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika 1145/21/A/6 hrsz-ú, természetben Kazincbarcika, Iskola köz 1. 1/4. szám alatti, 42 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű belterületi ingatlanra vonatkozó, a Studio Im Home Kft. () részéről érkezett vételi ajánlatot nem fogadja el, és az ingatlant nem kívánja értékesíteni 1.200.000.- Ft (Egymillió-kettőszázezer forint) vételárért.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2020. május 15.

9./

Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika 1138/3/A/8 hrsz-ú, természetben Kazincbarcika, Május 1. út 8. 2/8. szám alatti, 25 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű belterületi ingatlanra vonatkozó, Fábíán Lajos lakos részéről érkezett vételi ajánlatot nem fogadja el, és az ingatlant nem kívánja értékesíteni 1.500.088.- Ft (Egymillió-ötszázezer-nyolcvannyolc forint) vételárért.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2020. május 15.

10./


Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika 1138/3/A/11 hrsz-ú, természetben Kazincbarcika, Május 1. út 8. 3/11. szám alatti, 25 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű belterületi ingatlanra vonatkozó, Fábíán Lajos . szám alatti lakos részéről érkezett vételi ajánlatot nem fogadja el, és az ingatlant nem kívánja értékesíteni 1.500.088.- Ft (Egymillió-ötszázezer-nyolcvannyolc forint) vételárért.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2020. május 15.

k.m.f.




dr. Szuromi Krisztina
jegyző

Kivonat: Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. szeptember 17-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
82/2020. (IX. 17.) határozata
Kazincbarcika Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő
976 és 977 hrsz alatti ingatlanok értékesítésére kiírt versenytárgyalás
elbírálásáról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Kazincbarcika 976 hrsz alatti, természetben 3700 Kazincbarcika, Hámán Kató út 1. szám alatt található (I. sz. Idősek Klubja) ingatlan a rajta lévő felépítményekkel együtt 49.500.000,- + ÁFA vételárért értékesítésre kerüljön a Tiszáninneri Református Egyházkerület (3525 Miskolc, Kossuth u. 17.) részére és egyben felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Otrosinka Tiborné, Intézmény- és Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető

Határidő: 2020. szeptember 17., illetve értelemszerűen

- 2.) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Kazincbarcika 977 hrsz alatti, természetben a 3700 Kazincbarcika, Építők útja 2. szám alatt található (Eszterlanc Tagóvoda) ingatlan a rajta lévő felépítményekkel együtt 33.000.000,+ ÁFA vételárért értékesítésre kerüljön a Tiszáninneri Református Egyházkerület (3525 Miskolc, Kossuth u. 17.) részére és egyben felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Otrosinka Tiborné, Intézmény- és Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető

Határidő: 2020. szeptember 17., illetve értelemszerűen

k. m. f.

Szitka Péter sk.
polgármester

Dr. Szuromi Krisztina sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Balázs Andrea
főelőadó



Kivonat: Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. szeptember 17-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2020. (IX. 17.) határozata
ingatlanok értékesítéséről**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Kazinc-Ker Kft. bruttó 18 M Ft-os vételi ajánlatát a Kazincbarcika, 1540 és 1541 hrsz alatti ingatlanok vonatkozásában nem fogadja el.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Otrosinka Tiborné Intézmény és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2020. szeptember 17.

2. A Képviselő-testület a Kazincbarcika, 1540 hrsz alatti ingatlan eladási árát nettó 13.800.000,- Ft + ÁFA összegben, a Kazincbarcika, 1541 hrsz alatti ingatlan eladási árát nettó 13.600.000,- Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Otrosinka Tiborné Intézmény és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2020. szeptember 17.

3. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a határozat 2. pontjában meghatározott eladási áron, amennyiben azt a Kazinc-Ker Kft. elfogadja, adásvételi szerződés kerüljön megkötésre a Kazinc-Ker Kft-vel a Kazincbarcika, 1540 és 1541 hrsz alatti ingatlanok vonatkozásában, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Otrosinka Tiborné Intézmény és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2020. szeptember 17., illetve értelemszerűen

k. m. f.

Szitka Péter sk.
polgármester

Dr. Szuromi Krisztina sk.
jegyző

A kivonat hitelűl:

Balázs Andrea
főelőadó



Kivonat: Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. október 22-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2020. (X. 22.) határozata
önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt licittárgyalási
eljárásokkal kapcsolatos döntéshozatalról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika 1145/21/A/4 hrsz-ú, természetben **Kazincbarcika, Iskola köz 1. 1. emelet 2. szám** alatti, 42 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű belterületi ingatlanra a licittárgyalás nyertese, nevezetesen Morvai Melinda (a továbbiakban: „nyertes”) által megajánlott 4.000.000.- Ft (Négymillió forint) összegű vételi ajánlatot elfogadja, és egyetért azzal, hogy Morvai Melinda a 1145/21/A/4. szám alatti lakossal adásvételi szerződés kerüljön megkötésre. A vételár az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, egy összegben, átutalás útján esedékes.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2020. november 15., illetve értelemszerűen

2./ A Képviselő-testület a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika 1138/3/A/11 hrsz-ú, természetben **Kazincbarcika, Május 1. út 8. 3. emelet 11. szám** alatti, 25 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű belterületi ingatlanra a licittárgyalás nyertese, nevezetesen Szekeres István (a továbbiakban: „nyertes”) által megajánlott 2.700.000.- Ft (Kettőmillió-hétszázézer forint) összegű vételi ajánlatot elfogadja, és egyetért azzal, hogy Szekeres István a 1138/3/A/11. szám alatti lakossal adásvételi szerződés kerüljön megkötésre. A vételár az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, egy összegben, átutalás útján esedékes.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2020. november 15., illetve értelemszerűen

3./ A Képviselő-testület a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika 1129/19/A/10 hrsz-ú, természetben **Kazincbarcika, Munkácsy tér 3. 2. emelet 10. szám** alatti, 47 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű

belterületi ingatlanra a licitárgyalás nyertese, nevezetesen Horváth Attila () által megajánlott 7.600.000.- Ft (Hétmillió-hatszázézer forint) összegű vételi ajánlatot elfogadja, és egyetért azzal, hogy Horváth Attila () szám alatti lakossal adásvételi szerződés kerüljön megkötésre. A vételár az adásvételi szerződés – Magyar Állam jognyilatkozatától függő - hatályba lépésétől számított 30 napon belül, egy összegben, átutalás útján esedékes.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére azzal, hogy az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. a Magyar Állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelenül telik el.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2020. november 15., illetve értelemszerűen

4./ A Képviselő-testület a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika 1129/19/A/15 hrsz-ú, természetben Kazincbarcika, Munkácsy tér 3. 3. emelet 15. szám alatti, 53 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű belterületi ingatlanra a licitárgyalás nyertese, nevezetesen Horváth Gergely () által megajánlott 8.150.000.- Ft (Nyolcmillió-egyszázötvenezer forint) összegű vételi ajánlatot elfogadja, és egyetért azzal, hogy Horváth Gergely () szám alatti lakossal adásvételi szerződés kerüljön megkötésre. A vételár az adásvételi szerződés – Magyar Állam jognyilatkozatától függő – hatályba lépésétől számított 30 napon belül, egy összegben, átutalás útján esedékes.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére azzal, hogy az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. a Magyar Állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelenül telik el.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2020. november 15., illetve értelemszerűen

k. m. f.

Szitka Péter sk.
polgármester

Dr. Szuromi Krisztina sk.
jegyző

A kivonat hitelül

Balázs Andrea
főelőadó



Kivonat: Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. október 29-i rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2020. (X. 29.) határozata
zártkörű versenytárgyalás kiírásáról és ahhoz kapcsolódóan egyéb döntések
meghozataláról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Barcika Szolg Kft. a Kazincbarcika Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, az ingatlan nyilvántartásban Kazincbarcika, 1111/36/A/29 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Kazincbarcika, Egressy Béni út 34. 3. emelet 2. szám alatti lakás megnevezésű, 54 m² alapterületű ingatlant 10.000.000,- Ft vételáron megvásárolja, valamint felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szitka Péter, polgármester
Otrosinka Tiborné, Intézmény és Vagyongazdálkodási Osztály,
osztályvezető
Stán Györgyné, Gazdálkodási Osztály, osztályvezető
Dr. Kovács László, Barcika Szolg Kft., ügyvezető

Határidő: 2020. október 31.

2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Kazincbarcika Város Önkormányzata a Barcika Szolg Kft. 1/1 arányú tulajdonát képező, Kazincbarcika, 985/23 hrsz. alatti, kivett épület, udvar megnevezésű, 1360 m² alapterületű ingatlant nettó 17.650.000,- Ft + ÁFA összegben megvásárolja, valamint felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A vételár fedezete Kazincbarcika Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelete 6. mellékletének (Beruházási, felhalmozási kiadások előirányzata beruházásonként és fejlesztési célonként) bel- és külterületi ingatlanvásárlás során rendelkezésre áll.

Felelős: Szitka Péter, polgármester
Otrosinka Tiborné, Intézmény és Vagyongazdálkodási Osztály,
osztályvezető
Stán Györgyné, Gazdálkodási Osztály, osztályvezető
Dr. Kovács László, Barcika Szolg Kft., ügyvezető

Határidő: 2020. október 31.

3. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a határozat 1-2. pontjában meghatározott ingatlanok vételára oly módon kerüljön kiegyenlítésre, hogy a 2. pontban jelzett adásvétel esetében a 1111/36/A/29 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Kazincbarcika, Egressy Béni út 34. 3. emelet 2. szám alatti lakás megnevezésű, 54

m² alapterületű ingatlan vételára beszámításra kerül. A különbözetet Kazincbarcika Város Önkormányzata a Barcika Szolg Kft. számlájára utalja.

Felelős: Szitka Péter, polgármester
 Otrósinka Tiborné, Intézmény és Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
 Stán Györgyné, Gazdálkodási Osztály, osztályvezető
 Dr. Kovács László, Barcika Szolg Kft., ügyvezető

Határidő: 2020. október 31.

4. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Kazincbarcika Város Önkormányzata a BARCIKA PARK Nonprofit Kft. 1/1 arányú tulajdonát képező Kazincbarcika, 985/24/A hrsz alatti, egyéb épület megnevezésű, 182 m² alapterületű ingatlant nettó 5.399.968,- Ft + ÁFA összegben megvásárolja, valamint felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A vételár fedezete Kazincbarcika Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelete 6. mellékletének (Beruházási, felhalmozási kiadások előirányzata beruházásonként és fejlesztési célonként) bel- és külterületi ingatlanvásárlás során rendelkezésre áll.

Felelős: Szitka Péter, polgármester
 Otrósinka Tiborné, Intézmény és Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
 Stán Györgyné, Gazdálkodási Osztály, osztályvezető
 Lukács Livia, BARCIKA PARK Nonprofit Kft., ügyvezető

Határidő: 2020. október 31.

5. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a határozat 2-4. pontjában meghatározott adásvételi szerződések aláírását követően Kazincbarcika Város Önkormányzata telekalakítási eljárást folytasson le, mely telekalakítási eljárás során az előterjesztésben szereplő helyszínrajz alapján, az alábbiakban meghatározott alapterületű ingatlanok kerüljenek kialakításra:
- kb. 1600 m²
 - kb. 8500 m²
 - kb. 1255 m².

A Képviselő-testület a határozat szerint kialakítottak fogadja el az ingatlanokat, abban az esetben is, ha azok alapterülete 150 m²-rel a határozatban rögzítettől eltér.

Felelős: Szitka Péter polgármester
 Klimon István, alpolgármester

Határidő: 2020. október 29., illetve értelemszerűen

6. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a határozat 5. pontja alapján kialakítandó, tervezetten kb. 8500 m² alapterületű (az előterjesztésben szereplő helyszínrajzon 3. ponttal jelölt) ingatlanra egyfordulós zártkörű versenytárgyalás kerüljön kiírásra a

határozat mellékletét képező zártkörű versenytárgyalási felhívással és az alábbi értékesítési feltételekkel:

- a) a kialakítandó ingatlan minimum értékesítési ára nettó 7363,- Ft/m²,
- b) a kialakítandó ingatlan szolgáltatási célú hasznosítását kell biztosítani,
- c) az ajánlattevő vállalja adásvételi előszerződés megkötését a határozat 3. pontjában foglalt telekalakítási eljárásban kialakítandó ingatlanok tulajdonjogának Kazincbarcika Város Önkormányzata javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig,
- d) az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a kialakítandó ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a végleges adásvételi szerződés csak akkor lép hatályba, ha a Magyar Állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Szitka Péter, polgármester
Otrosinka Tiborné, Intézmény és Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
Dr. Kovács László, Barcika Szolg Kft., ügyvezető

Határidő: 2020. október 29., illetve értelemszerűen

7. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a határozat 6. pontjában foglalt egyfordulós zártkörű versenytárgyalás lebonyolítására megbízási szerződés kerüljön megkötésre a Barcika Szolg Kft-vel, valamint egyetért azzal, hogy a megbízási díj bruttó 200.000,- Ft összegben kerüljön meghatározásra, és felhatalmazza a Polgármestert, valamint a Barcika Szolg Kft. ügyvezetőjét a megbízási szerződés aláírására.

A megbízási díj fedezete Kazincbarcika Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II. 20.) önkormányzati rendeletében a Vagyonműködtetés dologi kiadásainak során rendelkezésre áll.

Felelős: Szitka Péter, polgármester
Otrosinka Tiborné, Intézmény és Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
Stán Györgyné, Gazdálkodási Osztály, osztályvezető
Dr. Kovács László, Barcika Szolg Kft., ügyvezető

Határidő: 2020. október 31., illetve értelemszerűen

k. m. f.

Szitka Péter sk.
polgármester

Dr. Szuromi Krisztina sk.
jegyző

A kivonat hitelesítésére
Balázs Andrea
főelőadó



Versenytagyalási felhívás

Kazincbarcika Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 5. § (4) bekezdése alapján, továbbá Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 32/2014. (VI.27.) rendelet 16. § (2) bekezdése és a rendelet 2. mellékletét képező Versenytagyalási Szabályzat alapján

z á r t k ö r ű v e r s e n y t á r g y a l á s

útján értékesítésre meghirdeti a Kazincbarcika, 985/23 helyrajzi számú, 1360 m² alapterületű, és a 985/24 helyrajzi számú, 9995 m² alapterületű belterületi ingatlanokból telekalakítási eljárás eredményeként kialakítandó kb. 8500 m² alapterületű ingatlant, melyek a természetben a Kazincbarcika, Mátyás király úton található azzal, hogy azokon a vevő az adásvételi szerződés megkötését követően kizárólag szolgáltatási funkcióval bíró épületet létesítsen.

Vételi szándék esetén a fent meghatározott kialakítandó ingatlan egészére lehet pályázni, az ingatlanok ellenértékeként meghatározott m² ár megjelölésével és beépítési koncepcióterv előterjesztésével.

1. A versenytagyalás kiírója:

Kazincbarcika Város Önkormányzata
3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.

2. A versenytagyalás lebonyolítója:

Barcika Szolg Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.
3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.

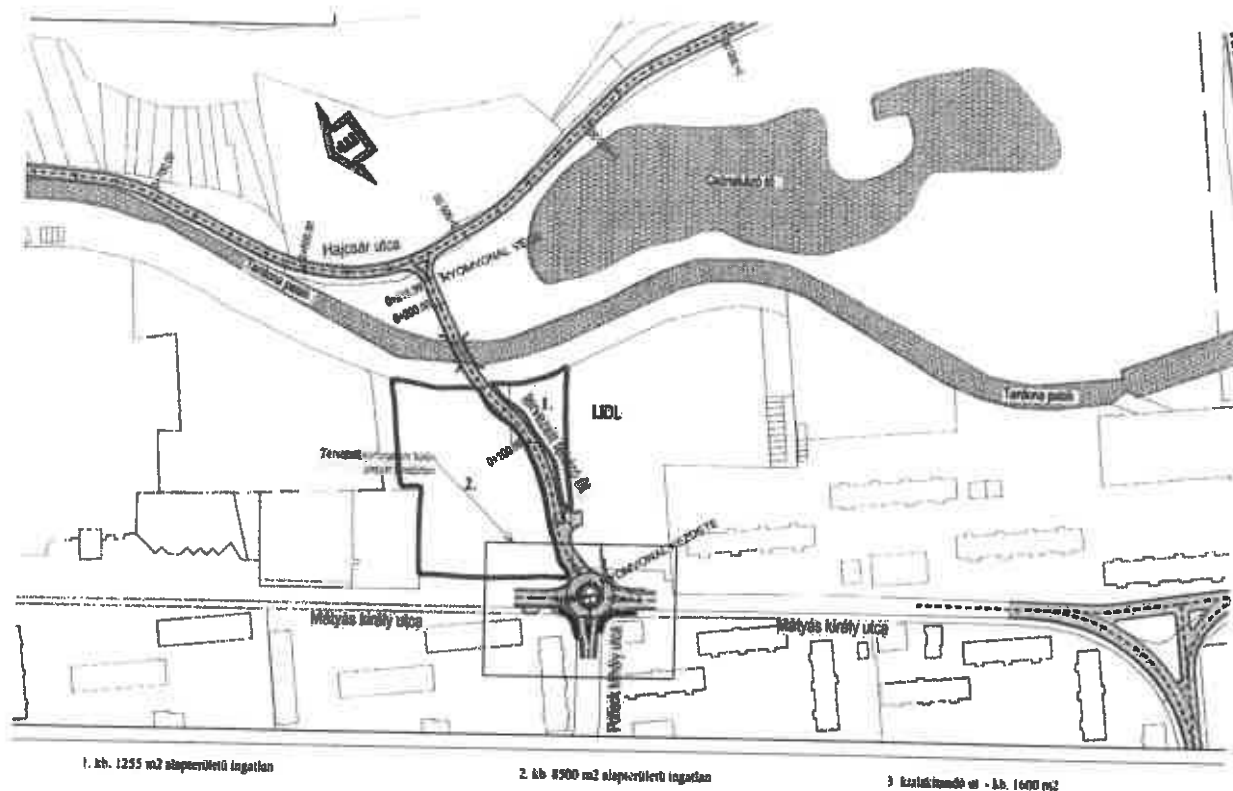
3. A versenytagyalási felhívás célja:

Az ingatlan értékesítése azzal a feltétellel, hogy az ajánlattevő/vevő az ingatlanon az adásvételi szerződés megkötését követően kizárólag szolgáltatási funkcióval bíró épületet létesítsen.

4. A versenytagyalás jellege: egyfordulós zártkörű versenytagyalás

5. Az értékesítésre szánt vagyon ingatlan-nyilvántartási adatai:

a Kazincbarcika, 985/23 helyrajzi számú, 1360 m² alapterületű, és a 985/24 helyrajzi számú, 9995 m² alapterületű belterületi ingatlanokból telekalakítási eljárás eredményeként kialakítandó kb. 8500 m² alapterületű ingatlan (az alábbi szerkesztett helyszínrajzon 2. ponttal jelölt terület):



6. Az ingatlanok közmű-ellátottsága: villamosenergia és távhő közmű telekhatáron belül, egyéb közművek az utcafronton megtalálhatók.

7. Értékelési szempontok:

Az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó megalapozott ajánlat az ajánlott vételár, a vételár fizetési ütemezése és a vállalt beépítési koncepció figyelembe vételével.

8. A versenytárgyalási dokumentációk megküldésre kerülnek a meghívottak részére.

9. A versenytárgyalással kapcsolatos további felvilágosítás kérhető:
 Barcika Szolg Kft. 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.
 dr. Csóré Éva tel: 20/252-8748

10. Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:
 Barcika Szolg Kft. (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.)
 2020. november 9-től 2020. november 12. 12⁰⁰ óra
 hétfő-szerda: 8⁰⁰ - 15⁰⁰, csütörtök 8⁰⁰-12⁰⁰

11. Az ajánlatok bontásának helye és ideje:
 Barcika Szolg Kft. (3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1.)
 2020. november 12. 13⁰⁰ óra
 Az ajánlatok bontása zártkörű.

12. Az ajánlati kötöttség időtartama:

A benyújtási határidő lejártától számított 150 nap.

13. A benyújtandó pályázatokat a Kazincbarcika Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyonról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 32/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelete 2. mellékletét képező Versenytárgyalási Szabályzatban, valamint a versenytárgyalási dokumentációban foglaltak szerint kell elkészíteni.

14. Kíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenytárgyalást – akár indokolás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítsa.

15. Kíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést.

16. Az ingatlanokra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg és a versenytárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha a Magyar Állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Kazincbarcika Város Önkormányzata

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
126/2020.(XII. 17.) határozata
a Képviselő-testület 184/2019. (XI. 21.) határozatának hatályon kívül helyezéséről
és a Kazincbarcika 053/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármestere Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének 184/2019. (XI. 21.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Szitka Péter polgármester
dr. Juhász Hajnalka Hatósági és Jogi Osztály, osztályvezető

Határidő: 2020. december 17.

2. Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármestere egyetért azzal, hogy a Kazincbarcika 053/3 helyrajzi számú, 29.242 m² nagyságú, kivett személtlerakó telep megnevezésű külterületi ingatlan értékesítésre kerüljön a CIRKONT-NEO Zrt. részére, adatszám: 017705000000, 3321 Miskolc, Kazincbarcika, szám: 053/3, képviseli: Tomkó István vezérigazgató) részére vállalkozási tevékenységéhez kapcsolódóan, telephely létesítésére 10.000.000,- Ft + ÁFA vételáron.

Felelős: Szitka Péter polgármester
Otrosinka Tiborné Intézmény- és Vagyongazdálkodási Osztály,
osztályvezető

Határidő: 2020. december 17., illetve értelemszerűen

k.m.f



dr. Szuromi Krisztina
jegyző

Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2020.(XII. 11.) határozata
a Kazincbarcika, 975/4 hrsz-ú ingatlan 822 m² területének értékesítéséről

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. Kazincbarcika Város Polgármestere egyetért azzal, hogy a Kazincbarcikai, 975/4 hrsz-ú ingatlan – a változási vázrajznak megfelelően - megosztásra kerüljön az alábbiak szerint:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Tertület (m ²)	Nyilvántartási bruttó érték (Ft)
975/5	kivett beépítetlen terület	822	1.321.592,-
975/6	kivett lakótelep	3.137	5.043.594,-

Felelős: Szitka Péter
polgármester
Otrosinka Tiborné
Intézmény- és Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
Határidő: 2020. december 11. illetve értelemszerűen

2. Kazincbarcika Város Polgármestere egyetért azzal, hogy a megosztást követően kialakított 975/5 helyrajzi számon nyilvántartásba kerülő 822 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan adásvételi szerződés megkötésével értékesítésre kerüljön a Tiszáninneni Református Egyházkerületnek 1.519.830,- + ÁFA értéken, azzal, hogy a vételár megfizetése 2020. december 31-ig esedékes.

Felelős: Szitka Péter
polgármester
dr. Juhász Hajnalka
Hatósági és Jogi Osztály, osztályvezető
Otrosinka Tiborné
Intézmény- és Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
Határidő: 2020. december 11., illetve értelemszerűen

k.m.f.




dr. Szuromi Krisztina
jegyző

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2021.(II. 15.) határozata
a Képviselő-testület 123/2020. (XII. 11.) határozatának módosításáról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármestere egyetért azzal, hogy a Kazincbarcika, 975/4 hrsz.-ú ingatlan 822 m² területének értékesítéséről szóló 123/2020. (XII. 23.) határozat 2. pontjának helyébe a következő rendelkezés lépjen:

„2. Kazincbarcika Város Polgármestere egyetért azzal, hogy a megosztást követően kialakított 975/5 helyrajzi számon nyilvántartásba kerülő 822 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan adásvételi szerződés megkötésével értékesítésre kerüljön a Tiszáninneri Református Egyházkerületnek 1.519.830.-Ft + ÁFA értéken. A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kerüljön sor.”

Felelős: Szitka Péter
polgármester
dr. Juhász Hajnalka
Hatósági és Jogi Osztály, osztályvezető
Otrosinka Tiborné
Intézmény- és Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető

Határidő: 2021. február 15.

K.m.f.



dr. Szuromi Krisztina
jegyző

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
128/2020. (XII. 17.) határozata**

**Kazincbarcika Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő Kazincbarcika,
985/23 helyrajzi számú, 1360 m² alapterületű és a 985/24 helyrajzi számú, 9995 m²
alapterületű belterületi ingatlanokból telekalakítási eljárás eredményeként kialakítandó
8525 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt versenytárgyalás elbírálásáról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármestere egyetért azzal, hogy a Kazincbarcika belterületi 985/23 helyrajzi számú, 1360 m² alapterületű és a 985/24 helyrajzi számú, 9995 m² alapterületű belterületi ingatlanokból telekalakítási eljárás eredményeként kialakítandó 8525 m² alapterületű ingatlan – a mellékelt változási vázrajzon ábrázolt módon kialakított - 1/1 arányú tulajdoni hányada 63.937.500,-Ft + Fordított Áfa vételárért értékesítésre kerüljön a Varázsrendezvény Kft. (3700 Kazincbarcika, Egressy Béni út 41.) részére az alábbi feltételekkel:


- a vevő köteles a megvásárolt ingatlan szolgáltatási célú hasznosítását biztosítani;
- az adásvételi szerződés megkötésére a telekalakítási eljárás befejezését és a vétel tárgyat képező ingatlan kialakítását követő 8 napon belül kerül sor azzal, hogy az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. a Magyar Állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelenül telik el;
- a vételár az adásvételi szerződés - Magyar Állam jognyilatkozatától függő - hatályba lépésétől számított 90 napon belül, átutalás útján esedékes;
- az ingatlan birtokbaadására a teljes vételár kifizetését követő 30 napon belül kerül sor.

Felelős: Szitka Péter polgármester
Otrosinka Tiborné, Intézmény- és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Stán Györgyné, Gazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2020. december 17., illetve értelemszerűen

k.m.f.


Szitka Péter
polgármester


dr. Szurómi Krisztina
jegyző

Munka száma: MT027 / 2020

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2- 863 / 2020.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 985/23, 985/24 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Méretarány= 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	mín.o.				jel	műv. ág	mín.o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
985/23	—	Kivett, épület, udvar	—	0.1360	0.00	985/23	—	Kivett, épület, udvar	—	0.1318	0.00	
985/24	—	Kivett, épület, udvar	—	0.9995	0.00	985/25	—	Kivett, közút	—	0.1512	0.00	
985/24/A	—	egyéb épület	—	0.0182	0.00	985/26	—	Kivett, épület, udvar	—	0.8525	0.00	
Összesen:				1.1355	0.00					1.1355	0.00	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunkkal történő felvételéről



Kazincbarcika, 2020. november 12.

Készítő: 
földmérő lg. száma: 7711/2018
Ing.rend.mín.szám: 1838/2003

VISZELAI ISTVÁN
Ingatlanrendező Földmérő
Működési sz.: 1838/2003

CÍMKOORDINÁTÁK

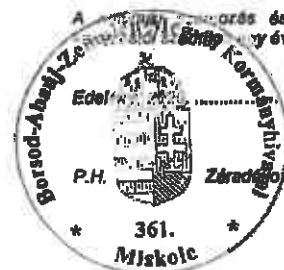
	Y	X	HRSZ
1	787 120	323 814	985/23
2	787 110	323 813	985/23
3	787 128	323 802	985/23
1	787 108	323 882	985/26
2	787 088	323 905	985/26
3	787 073	323 884	985/26
4	787 138	323 863	985/26

61407/2020

terület és területszámítás helyes. Ez a záradék a
nyilvános és zárt ügyekben egy évig hatályos

2020 DEC. 09

..... hó nap



BEÁK HILDA
Ingatlanrendező Földmérő
Működési sz.: 1454/1995

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2021. (III.16.) határozata
zártkörű versenytárgyalás kiírásáról, az ahhoz kapcsolódóan egyéb döntések
meghozataláról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármestere egyetért azzal, hogy a Kazincbarcika, 1132/21 helyrajzi szám alatti 23.392 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, a vagyonyilvántartásban forgalomképes üzleti vagyon besorolású ingatlanból kiválással megközelítőleg 4.000 m² területű ingatlan kerüljön kialakításra.
A Polgármester a határozat szerint kialakítottan fogadja el az ingatlant, abban az esetben is, ha azok alapterülete ± 20 %-kal eltér a határozatban rögzített terület nagyságtól.

Felelős: Szitka Péter polgármester
Klimon István, alpolgármester

Határidő: 2021. március 16., illetve értelemszerűen

2. Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármestere egyetért azzal, hogy a határozat 1. pontja alapján kialakítandó ingatlanra egyfordulós zártkörű versenytárgyalás kerüljön kiírásra az alábbi értékesítési feltételekkel:
 - a) a kialakítandó ingatlan minimum értékesítési ára nettó 10.050,- Ft/m²,
 - b) a kialakítandó ingatlan kereskedelmi/vendéglátó egység célú hasznosítását kell biztosítani,
 - c) az ajánlattevő vállalja adásvételi szerződés megkötését,
 - d) a telealakítás és a földhivatali eljárás díja a vevőt terhelik,
 - e) a földhivatali eljárás lezárultáig az ingatlan osztatlan közös tulajdonba kerül,
 - f) az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a kialakítandó ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a végleges adásvételi szerződés csak akkor lép hatályba, ha a Magyar Állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Szitka Péter, polgármester
Otrosinka Tiborné, Intézmény és Vagyongazdálkodási Osztály,
osztályvezető
Dr. Kovács László, Barcika Szolg Kft., ügyvezető

Határidő: 2021. március 16., illetve értelemszerűen

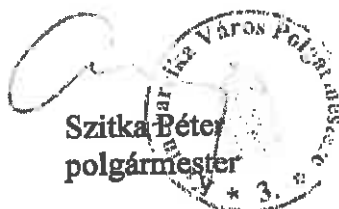
3. Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármestere egyetért azzal, hogy a határozat 2. pontjában foglalt egyfordulós zártkörű versenytárgyalás lebonyolítására megbízási szerződés kerüljön megkötésre a Barcika Szolg Kft-vel, valamint egyetért azzal, hogy a megbízási díj 200.000,- Ft + ÁFA összegben kerüljön meghatározásra, és felhatalmazza a Barcika Szolg Kft. ügyvezetőjét a megbízási szerződés aláírására.

A megbízási díj fedezete Kazincbarcika Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 7/2021. (II.26.) önkormányzati rendeletében a Vagyonműködtetés dologi kiadásainak során rendelkezésre áll.

Felelős: Szitka Péter, polgármester
Otrosinka Tiborné, Intézmény és Vagyongazdálkodási Osztály,
osztályvezető
Stán Györgyné, Gazdálkodási Osztály, osztályvezető
Dr. Kovács László, Barcika Szolg Kft., ügyvezető

Határidő: 2021. március 16., illetve értelemszerűen

K.m.f.



dr. Szuromi Krisztina
jegyző

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2021. (IV. 29.) határozata**

**Kazincbarcika Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő 1132/21 hrsz. alatti
23.392 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan
megközelítőleg 4.000 m²-es területének értékesítése kiírt versenytárgyalás
elbírálásáról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

- 1.) Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármestere egyetért azzal, hogy a Kazincbarcika Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Kazincbarcika, 1132/21 helyrajzi számú, 23.392 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű a vagyonyilvántartásban forgalomképes üzleti vagyron besorolású ingatlanból kiválással megközelítőleg 4.000 m² alapterületű ingatlanra kiírt versenytárgyalási eljárás eredményes, a versenytárgyalás nyertese a nettó 10.180, Ft /m² ajánlati árat ajánló McLand's Kft. (3720 Sajókaza, Rákóczi Ferenc u. 8/2.).

Felelős: Szitka Péter polgármester
Határidő: 2021. április 29.

- 2.) Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármestere egyetért azzal, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevő McLand's Kft. (3720 Sajókaza, Rákóczi Ferenc u. 8/2.) részéről 15 napon belül meghatározásra kerül a Kazincbarcika Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Kazincbarcika, 1132/21 helyrajzi számú, 23. 392 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból megvásárolni kívánt pontos terület nagyság - amely a kiírásban meghatározottak szerint +/- 20%-kal térhet el a 4000 m² területnagyságtól-, megköthető az adásvételi szerződés nettó 10.180, Ft/m² + fordított Áfa vételáron az alábbi feltételekkel:

- a vevő köteles a megvásárolt ingatlanrészen kereskedelmi/vendéglátó egységet létesíteni;
- vevő köteles tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 90 napon belül, saját költségén telekalakítási eljárás lefolytatására annak érdekében, hogy a tulajdonában álló ingatlanrész önálló ingatlanként kerüljön kialakításra és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre;
- a földhivatali eljárás lezárultáig az ingatlan osztatlan közös tulajdonba kerül;

- az adásvételi szerződés megkötésére azzal kerül sor, hogy az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. a Magyar Állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelenül telik el;
- a vételár az adásvételi szerződés - Magyar Állam jognyilatkozatától függő - hatályba lépésétől számított 30 napon belül, átutalás útján esedékes;
- az ingatlanrész birtokbaadására a teljes vételár kifizetését követő 30 napon belül kerül sor.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2021. április 29., illetve értelemszerűen



Szitka Péter.
polgármester

K.m.f.



dr. Szuromi Krisztina
jegyző

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2021. (III. 25.) határozata
a Kazincbarcika, Egressy Béni út 35. fsz. 3. szám alatti, 101 m² alapterületű
ingatlan értékesítésre történő ismételt kijelöléséről és az ezzel kapcsolatos
felhatalmazás megadásáról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármestere a Kazincbarcika 1129/11/A/35 hrsz-ú, 101 m² alapterületű „egyéb helyiség” megnevezésű belterületi ingatlant - amely természetben az Egressy Béni út 35. fsz. 3. szám alatt található –ismételten kijelöli értékesítésre bruttó 19.650.000.- Ft minimális vételáron.

Felelős: Szitka Péter polgármester
dr. Kovács László, Barcika Szolg Kft., ügyvezető

Határidő: 2021. április 30., illetve értelemszerűen

K.m.f.



dr. Szuromi Krisztina
jegyző

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2021. (V. 27.) határozata
a Kazincbarcika 1132/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármestere egyetért azzal, hogy Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Kazincbarcika 1132/6 hrsz-ú, 133 m² nagyságú, „kivett épület” megnevezésű, forgalomképes ingatlan értékesítésre kerüljön a McLand's Kft. (3720 Sajókaza, Rákóczi Ferenc u. 8/2.,) részére 425.600,- Ft + ÁFA vételáron, azzal a kikötéssel, hogy az adásvételi szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a Kazincbarcika 1132/6 helyrajzi számú ingatlanon található felépítmény bontási és törmelék elszállítási/elhelyezési költsége a McLand's Kft-t terheli.

Felelős: Szitka Péter polgármester
Otrosinka Tiborné Intézmény- és Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető

Határidő: 2021. május 27, illetve értelemszerűen

K.m.f.



dr. Szuromi Krisztina
jegyző

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2021. (V. 27.) határozata
az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános pályázati
eljárásokkal kapcsolatos döntéshozatalról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1.) Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika belterület 1136/25/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben **Kazincbarcika, Építők útja 36. fsz. 3. szám** alatti, 35 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan, **SZEKERES ISTVÁN** (é

..... m) részéről érkezett vételi ajánlatot nem fogadja el, az ingatlant nem kívánja értékesíteni **3.620.000.- Ft** (Hárommillió-hatszázhuszezer forint) összegű vételárért, és felkéri a Barcika Szolg Kft-t újabb pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2021. június 30, illetve értelemszerűen

2.) Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika belterület 1136/25/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben **Kazincbarcika, Építők útja 36. 1. emelet 6. szám** alatt található, 39 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a nyilvános pályázati eljárás nyertese, nevezetesen **az ACCOMODO Kft.** (képviseli: Váradi György ügyvezető, székhely: 3700 Kazincbarcika, Ságvári tér 7. fsz/1. szám, ac

.....) által megajánlott **3.690.750.- Ft** (Hárommillió-hatszázkilencvenezer-hétszázötven forint) összegű vételi ajánlatot elfogadja, és egyetért azzal, hogy **az ACCOMODO Kft.**-vel adásvételi szerződés kerüljön megkötésre. A vételár az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, egyösszegben, átutalás útján esedékes azzal, hogy a pályázati eljárás során a Barcika Szolg Kft. részére megfizetett, 50.000.- Ft összegű pályázati biztosíték előlegként beszámításra kerül a vételárba a teljes vételár megfizetésének az időpontjában.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2021. június 30, illetve értelemszerűen

3.) Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika belterület 1136/25/A/90 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben **Kazincbarcika, Építők útja 46. 2. emelet 10. szám** alatt található, 40 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a nyilvános pályázati eljárás nyertese, nevezetesen **az ACCOMODO Kft.** (képviseli: Váradi György ügyvezető, székhely: 3700 Kazincbarcika, Ságvári tér 7. fsz/1. szám, é

.....) által megajánlott **3.385.500.- Ft** (Hárommillió-háromszáznyolcvanötezer-ötszáz forint) összegű vételi ajánlatot elfogadja, és egyetért azzal, hogy **az ACCOMODO Kft.**-vel adásvételi szerződés kerüljön megkötésre. A vételár az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül,

egyösszegben, átutalás útján esedékes azzal, hogy a pályázati eljárás során a Barcika Szolg Kft. részére megfizetett, 50.000.- Ft összegű pályázati biztosíték előlegként beszámításra kerül a vételárba a teljes vételár megfizetésének az időpontjában.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2021. június 30, illetve értelemszerűen

4.) Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika belterület 1136/25/A/96 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Kazincbarcika, Építők útja 46. 3. emelet 16. szám alatt található, 37 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a nyilvános pályázati eljárás nyertese, nevezetesen az **ACCOMODO Kft.** (képviseli: Váradi György ügyvezető, székhely: 3700 Kazincbarcika, Ságvári tér 7. fsz/1. szám,) által megajánlott **3.274.500.- Ft** (Hárommillió-kettőszázhetvennégyezer-öttszáz forint) összegű vételi ajánlatot elfogadja, és egyetért azzal, hogy az **ACCOMODO Kft.**-vel adásvételi szerződés kerüljön megkötésre. A vételár az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, egyösszegben, átutalás útján esedékes azzal, hogy a pályázati eljárás során a Barcika Szolg Kft. részére megfizetett, 50.000.- Ft összegű pályázati biztosíték előlegként beszámításra kerül a vételárba a teljes vételár megfizetésének az időpontjában.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2021. június 30, illetve értelemszerűen

5.) Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika belterület 1145/21/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Kazincbarcika, Iskola köz 1. 1. emelet 4. szám alatt található, 42 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a nyilvános pályázati eljárás nyertese, nevezetesen **SZITAI MÁRIA** () által megajánlott **3.300.000.- Ft** (Hárommillió-háromszázezer forint) összegű vételi ajánlatot elfogadja, és egyetért azzal, hogy **SZITAI MÁRIA** alatti lakossal adásvételi szerződés kerüljön megkötésre. A vételár az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, egyösszegben, átutalás útján esedékes azzal, hogy a pályázati eljárás során a Barcika Szolg Kft. részére megfizetett, 50.000.- Ft összegű pályázati biztosíték előlegként beszámításra kerül a vételárba a teljes vételár megfizetésének az időpontjában.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2021. június 30, illetve értelemszerűen

6.) Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika belterület 1138/3/A/8 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Kazincbarcika, Május 1. út 8. 2. emelet 8. szám alatt található, 25 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan, **SZEKERES ÉVA** () részéről érkezett vételi ajánlatot nem fogadja el, az ingatlant nem kívánja értékesíteni **2.760.000.- Ft** (Kettőmillió-hétszázhatvan ezer forint) összegű vételárért, és felkéri a Barcika Szolg Kft-t újabb pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2021. június 30, illetve értelemszerűen

7.) Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika belterület 1138/4/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben **Kazincbarcika, Május 1. út 20. 1. emelet 6. szám** alatt található, 57 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű belterületi ingatlanra vonatkozóan a nyilvános pályázati eljárás nyertese, nevezetesen **FENYVESI DEZSŐ egyéni vállalkozó** (

székhely:) által megajánlott 5.050.000.- Ft (Ötmillió-ötvenezer forint) összegű vételi ajánlatot elfogadja, és egyetért azzal, hogy **FENYVESI DEZSŐ egyéni vállalkozóval** adásvételi szerződés kerüljön megkötésre. A vételár az adásvételi szerződés Magyar Állam jognyilatkozatától függően – annak hatályba lépésétől számított - 30 napon belül, egyösszegben, átutalás útján esedékes azzal, hogy a pályázati eljárás során a Barcika Szolg Kft. részére megfizetett, 80.000.- Ft összegű pályázati biztosíték előlegként beszámításra kerül a vételárba a teljes vételár megfizetésének az időpontjában.

A polgármester egyetért azzal, hogy az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. a Magyar Állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelenül telik el.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2021. június 30, illetve értelemszerűen

8.) Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika belterület 1138/4/A/23 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben **Kazincbarcika, Május 1. út 22. 3. emelet 11. szám** alatt található, 25 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a nyilvános pályázati eljárás nyertese, nevezetesen **SZEKERES ISTVÁN** (

) által megajánlott 3.310.000.- Ft (Hárommillió-háromszáztízezer forint) összegű vételi ajánlatot elfogadja, és egyetért azzal, hogy **SZEKERES ISTVÁN** m alatti lakossal adásvételi szerződés

kerüljön megkötésre. A vételár az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, egyösszegben, átutalás útján esedékes azzal, hogy a pályázati eljárás során a Barcika Szolg Kft. részére megfizetett, 50.000.- Ft összegű pályázati biztosíték előlegként beszámításra kerül a vételárba a teljes vételár megfizetésének az időpontjában.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2021. június 30, illetve értelemszerűen

9.) Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika belterület 1136/19/A/36 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben **Kazincbarcika, Május 1. út 30. földszint 4. szám** alatt található, 44 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a nyilvános pályázati eljárás nyertese, nevezetesen **FENYVESI DEZSŐ egyéni vállalkozó** (ε

székhely:) által megajánlott 5.250.000.- Ft (Ötmillió-kettőszázötvenezer forint) összegű vételi ajánlatot elfogadja, és egyetért azzal, hogy

FENYVESI DEZSŐ *egyéni vállalkozóval* adásvételi szerződés kerüljön megkötésre. A vételár az adásvételi szerződés Magyar Állam jognyilatkozatától függően – annak hatályba lépésétől számított- 30 napon belül, egyösszegben, átutalás útján esedékes azzal, hogy a pályázati eljárás során a Barcika Szolg Kft. részére megfizetett, 80.000.- Ft összegű pályázati biztosíték előlegként beszámításra kerül a vételárba a teljes vételár megfizetésének az időpontjában. A polgármester egyetért azzal, hogy az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. a Magyar Állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelenül telik el.

Felelős: Szitka Péter polgármester
Határidő: 2021. június 30, illetve értelemszerűen

K.m.f.



**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2021. (V. 27.) határozata
a Kazincbarcika Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő 11538/23
hrsz. alatti 86 m² alapterületű, kivett présház megnevezésű ingatlan
értékesítéséről**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármestere hozzájárul ahhoz, hogy a Kazincbarcika 11538/23 helyrajzi számú, 86 m² alapterületű, „kivett présház” megnevezésű ingatlan értékesítésre kerüljön Lengyel Istvánné
szám alatti lakos részére nettó 133.730-Ft + Áfa vételáron.

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármestere egyetért azzal, hogy az ingatlan adásvételi szerződés aláírásra kerüljön.

Felelős: Szitka Péter polgármester
dr. Kovács László Barcika Szolg Kft., ügyvezető

Határidő: 2021. június 30., illetve értelemszerűen

K.m.f.


Szitka Péter
polgármester


dr. Szurómi Krisztina
jegyző

**Kazincbarcika Város Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2021. (V. 27.) határozata
az önkormányzati tulajdonú Kazincbarcika belterület 1129/11/A/35 hrsz. alatt
nyilvántartott ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázati eljárással kapcsolatos
döntéshozatalról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Kazincbarcika Város Polgármestere a Kazincbarcika Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kazincbarcika belterület 1129/11/A/35 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Kazincbarcika, Egressy Béni út 35. fsz. 3. szám alatt található, 101 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a nyilvános pályázati eljárás nyertese, nevezetesen **RIESPLER PÁL SZILVESZTER** () a,

m) által megajánlott 19.650.000.- Ft (Tizenkilencmillió-hatszazötvenezer forint) összegű vételi ajánlatot elfogadja, és egyetért azzal, hogy **RIESPLER PÁL SZILVESZTER** szám alatti lakossal adásvételi szerződés kerüljön megkötésre. A vételár az adásvételi szerződés Magyar Állam jognyilatkozatától függően – annak hatályba lépésétől számított - 30 napon belül, egyösszegben, átutalás útján esedékes azzal, hogy a pályázati eljárás során a Barcika Szolg Kft. részére megfizetett, 300.000.- Ft összegű pályázati biztosíték előlegként beszámításra kerül a vételárba a teljes vételár megfizetésének az időpontjában.

A polgármester egyetért azzal, hogy az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. a Magyar Állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelenül telik el.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2021. június 30., illetve értelemszerű

K.m.f.

