

MŰSZAKI ELLENŐRI TÁJÉKOZTATÓ

Kelt: Keszthely, 2021.06.18.

Helyszín: 8360 Keszthely, Kísérleti u. 10. – Kísérleti utcai tagóvoda

Alulírott Horváth Zoltán ME- É- 14- 0374 kamarai számú műszaki ellenőr, a TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024 azonosítószámú „A Kísérleti utcai tagóvoda épületének átalakítása és bővítése Keszthelyen” projekt kivitelezési munkáinak készülségi fokával kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást teszem:

1. 2020.09.30. napján a kivitelezési munkálatok, tárolási nyilatkozatok becsatolásával meghaladták az 75%- os készülségi szintet – amely azonban a technológiai sorrenddel ellentétes építés miatt az eltelt időszakban jelentős károsodáson ment keresztül.
2. A munkaterület InvestMondi-System Kft.- től való visszavétele alkalmával a helyszínen minimális mennyiségű építőanyag volt található, a Kivitelező büntetőjogi felelősségének tudatában tett tárolási nyilatkozatában megadott tételek és mennyiségek, jellemzően nem álltak rendelkezésre. Kivitelező nyilatkozott továbbá, hogy a számlája kiegyenlítését követően a tárolt anyagok a Megrendelő tulajdonát képezik.
3. A kivitelezés folyamán a Kivitelező az eltakarásra kerülő szerkezeteket notórius módon értesítés nélkül építette, így azok vizsgálatára nem volt mód. Ennek tényét többszöri emlékeztetőben és e-naplóban tett bejegyzéssel rögzítettem.
4. A műszaki ellenőrzés nélküli módon, Kivitelező által eltakart szerkezetek vonatkozásában, Felelős műszaki vezetői- illetve gyártói megfeleléségi nyilatkozatok bemutatását írtam elő. Ezek közül egy sem érkezett be.

5. Kivitelező részéről a napló nem lett vezetve, az előírt teljesítmény nyilatkozatok a beépített anyagokról egy esetben sem kerültek becsatolásra.
6. Műszaki ellenőri érdekkörben megállapításra került a kiviteli tervektől eltérő, nem szakszerű kivitelezés ténye. Feltárássra kerültek hibák-, hiányosságok és eltérések.
7. Az állagmegóvás nélkül hagyott szerkezetek -jelenleg is fennálló helyzet- az idővel maradandó károsodást szenvedtek, amelynek mértéke a takart kialakítás miatt nem állapítható meg.
8. Építető nyilatkozott, hogy Építésügyi szakértő vizsgálatát - a haladéktalan beavatkozásra való igényre tekintettel, annak várhatóan hosszas időbeli lefolyása miatt - nem veszi igénybe.
9. A megküldött kimutatás Építetői kérés alapján a károsodást szenvedett szerkezetek külön feltüntetésével került kalkulálásra. Kivitelezés folyamán ezen szerkezetek Építésügyi szakértői felülvizsgálata javasolt.

A kivitelezés folyamán jelzett, szakmai szempontból nyitva hagyott, Kivitelező által nem alátámasztott műszaki kérdések/ kérések:

- I. Teljesítmény- nyilatkozatok átadása minden beépített építőanyag vonatkozásában.
- II. Felelős műszaki vezetői nyilatkozat az elkészített szerkezetek vonatkozásában.
- III. Gyártói megfelelőségi igazolás arról, hogy a megépített tartószerkezeti rendszer elkészítése, annak csomóponti kialakítása megfelelő, a teljes rendszergarancia kiadható.
- IV. Kivitelezői nyilatkozat, hogy a lábazat teljes hosszon XPS rendszerre került cserére.
- V. Kivitelezői nyilatkozat, hogy a talajnedvesség elleni szigetelő rendszer az ágazati szabványok szerint került kiépítésre/ javításra.
- VI. Kivitelezői nyilatkozat, hogy a aljzatbeton alatti hőszigetelő rendszer a kiviteli tervek szerint került kiépítésre.

- VII. Kivitelezői, vagy gyártói nyilatkozat a homlokzati hőszigetelő rendszer dübel nélküli kialakításának megfelelőségéről, az egyéb emlékeztetőben rögzített hiányosságok javításáról.
- VIII. Kivitelezői nyilatkozat, hogy a gipszkarton szerkezetek a tervekben foglalt rétegrenddel készültek el.
- IX. Kivitelezői nyilatkozat az elkészített, visszaázott szerkezetek szakszerű javításáról.
- X. Kivitelezői nyilatkozat a meglévő épületszárny előtétfal készítés előtti állapotban, a leázott falszakaszok kiszárításáról, vegyszeres kezeléséről.
- XI. Kivitelezői nyilatkozat a beépített épületvillamossági és épületgépészeti rendszerekről.

Az anyag alapját a Kivitelezési szerződési mellékletként készült költségvetés, projektmenedzser által a 75%-os készültségi fok alátámasztásaként megküldött formátuma képezte. Külön jelzésre kerültek azok a szerkezetek, amelyeknek a helyszínen kizárólag fizikai elkészülte állapítható meg.

Fenti tájékoztató alátámasztásaként fotódokumentáció kerül csatolásra.

Mellékletek:

1. számú melléklet: fotódokumentáció


HORVÁTH ZOLTÁN
OKLEVEELES ÉPÍTÉSZ

K.m.f.

Horváth Zoltán
ME- É- 14- 0374
műszaki ellenőr

1. számú melléklet





