

amely létrejött egyrészről

**Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény**

székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20. VI. em. 633-635. ajtó.

adószám: 15825713-2-43

képviselésében: Mikó Gergely igazgató

mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről

**Bp Essentials Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1051 Budapest, Zrínyi u. 4.

cégjegyzék száma: 01-09-189978

adószám: 24930293-2-41

képviselésében: Hámori József ügyvezető

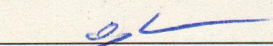
mint használatba vevő (továbbiakban: Használatba vevő)

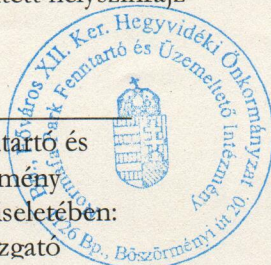
között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

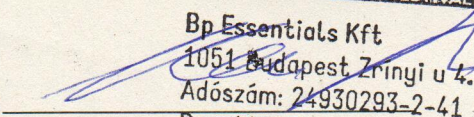
1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2020. szeptember 23. napján területhasználati megállapodás jött létre a Használatba adó használatában álló Budapest XII. kerület 010497/7 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 315 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészének vendéglátóipari célra történő használatba adása vonatkozásában (a továbbiakban: **használati megállapodás**).
2. Felek közös megegyezése alapján a használati megállapodást a jelen szerződés-módosításban foglaltak szerint 2021. május 28. napi hatállyal módosítják.
3. Felek a használati megállapodás 1.4. pontját az alábbiak szerint módosítják:  
„Jelen megállapodás tárgya az Ingatlan – Felek által közösen kijelölt – 409 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészének (a továbbiakban: Ingatlanrész) Használatba vevő részére történő használatba adása vendéglátóipari tevékenység végzése céljából.”
4. Felek a használati megállapodás 1.6. pontját az alábbiak szerint módosítják:  
„Használatba adó az Ingatlanrész az Ingatlanon lévő Siház alaprajzi átalakításának és bővítésének (a továbbiakban: Beruházás) megkezdését megelőző 8. napig, de legkésőbb 2021. szeptember 23. napjáig Használatba vevő használatba adja, Használatba vevő pedig azt a 2. pontban rögzített díjfizetési feltételekkel használatba veszi. Használatba adó a Beruházás megkezdésének pontos időpontjáról előzetesen, írásban értesíti Használatba vevőt.”
5. Felek a használati megállapodás 2.1. pontja szerinti használati díjat az alábbiak szerint módosítják:  
„A használati díj nettó 150.000,-Ft + ÁFA/hó. A jelen pont szerinti használati díj fizetésének kezdő napja 2021. május 28. napja.”
6. Felek rögzítik, hogy a használati megállapodás 3.5. pontját az alábbiak szerint módosítják:  
„Jelen megállapodás megszűnésének napját követő 5 napon belül Használatba vevő köteles az Ingatlanrész eredeti állapotának helyreállításával, berendezési tárgyaitól kiürítve, használatra alkalmas, rendezett, tiszta állapotban a Használatba adó képviselőjének birtokába visszaadni, amelynek megtörténtét felek jegyzőkönyvben rögzítik.”
7. Felek rögzítik, hogy a használati megállapodás jelen szerződés-módosításban nem szabályozott rendelkezéseit változatlan tartalommal érvényesnek és magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
8. Jelen szerződés-módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.
9. Felek jelen szerződést elolvasták, és közös értelmezést követően ~~alulírottak~~ aláírják.

Melléklet: Ingatlanrészről készített helyszínrajz

Budapest, 2021. május 28. nap

  
Normafa Park Fenntartó és  
Üzemeltető Intézmény  
Használatba adó képviselésében:  
Mikó Gergely igazgató




  
Bp Essentials Kft  
1051 Budapest Zrínyi u. 4.  
Adószám: 24930293-2-41  
Bsz: 11705084-20000387  
Használatba vevő képviselésében:  
Hámori József  
ügyvezető





1.sz melléklet

  
Halmos József

