

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a Budapest III. kerület pütkösdfürdői zöldfelület fejlesztés I. ütemének megvalósítására

### 2. SZ. MÓDOSÍTÁS

(a továbbiakban: Szerződés 2. sz. módosítása)

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros Önkormányzata**

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

törzsszám: 735638

adószám: 15735636-2-41

statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15490012

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

(a továbbiakban: "Önkormányzat" vagy "Megrendelő"),

másrészről

**Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság**

székhelye: 1073 Budapest, Dob u. 90.,

cégjegyzékszám: 01-10-042452

adószám: 10903894-2-42

számlaszám: Budapest Bank Zrt. 10102093-05222003-00000006

képviseli: Zakar András vezérigazgató

(a továbbiakban: „FŐKERT” vagy “Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „Felek”) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételeknek megfelelően.

#### 1. Előzmények

A Fővárosi Közgyűlés 240/2019.(03.27.) Főv. Kgy. határozatában döntött arról, hogy jóváhagyja, és megköti a Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársasággal a Budapest III. kerület pütkösdfürdői zöldfelület fejlesztés I. ütemének megvalósítására vonatkozó vállalkozási szerződést (továbbiakban: Szerződés). A Felek a Szerződést 2019. május 8. napján írták alá.

A Szerződés tárgyát képező feladat (továbbiakban: „Feladat”) kivitelezésének teljesítési véghatárideje a Szerződés 3.2. pontjában meghatározottak szerint 2020. május 31. volt, melyet a 648/2020.(05.27.) sz. Főv. Kgy. határozat alapján 2020. június 17-én aláírt Vállalkozási Szerződés 1. sz. módosítása 2021. május 31. napjára módosított.

A Feladat megvalósítása Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának és megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X.30.) Főv. Kgy. rendeletének (továbbiakban: Beruházási Rendelet) hatálya alá tartozik.

## **2. A Szerződés 2. sz. módosításának indokai**

A Fővárosi Közgyűlés 937/2020. (VI.24.) sz. Főv. Kgy. határozata alapján 2020. július 9-én aláírt Tervezési Szerződés keretében a FŐKERT - Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával egyeztetve - elkészítette a „Pünkösdfürdői park környezetrendezése” elnevezésű koncepciótervet. A koncepcióterv ismeretében a Szerződés műszaki tartalmát és azzal összefüggésben a vállalkozói díj és a kifizetés ütemezésének módosítása indokolt. Tekintettel arra, hogy Vállalkozó előlegre nem tartott igényt, szükséges a Szerződés vonatkozó rendelkezésének törlése.

2020. őszén a Főkert faültetésekét végez a fejlesztési területen. Az ehhez szükséges kiviteli tervek 2020. szeptember 30-ig készülnek el a Tervezési Szerződés keretében.

A Pünkösdfürdő park kivitelezéséhez szükséges tervek 2021. március 31-ig készülnek el, ezt követően 2021. első negyedévének végén kezdődhet meg a kivitelezés, ezért a Szerződés 1. sz. módosításának 3. pontjában rögzített teljesítési véghatáridő módosítása szükséges.

## **3. Szerződés 2. sz. módosítása**

- 3.1. Felek kijelentik, hogy a Szerződés. 3.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép (módosított rész félkövér, dőlt betűtípussal jelölve):

***„A kivitelezés teljesítési véghatárideje: 2021. október 31.”***

- 3.2. Felek kijelentik, hogy a Szerződés 7.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép (módosított rész félkövér, dőlt betűtípussal jelölve):

***„A Felek a jelen Szerződésben rögzített teljes Feladat ellenértékeként a vállalkozói díjat nettó 126 141 290 Ft + ÁFA, azaz bruttó 160 199 438 Ft (azaz bruttó százhatvanmillió-százkilencvenkilencezer-négyszázharmincnyolc forint) összegben határozzák meg.”***

- 3.3. Felek kijelentik, hogy a Szerződés 7.3. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek (módosított rész félkövér, dőlt betűtípussal jelölve):

***„Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a vállalkozói díjról 3 db részszámla és egy végszámla kiállítására jogosult a Szerződésben foglalt feladatok teljesítése vonatkozásában a következő ütemezésben:***

***I. részszámla (2020. évi teljesítés) 9 670 200 Ft + ÁFA - bruttó 12 281 154 Ft***

***II. részszámla (2021. évi 30%-os teljesítés) 34 941 327 Ft +ÁFA - bruttó 44 375 485 Ft***

***III. részszámla (2021. évi 60%-os teljesítés) 34 941 327 Ft +ÁFA - bruttó 44 375 485 Ft***

***végszámla (100%-os teljesítés) 46 588 436 Ft +ÁFA - bruttó 59 167 314 Ft.***

***Vállalkozó a műszaki ellenőr által igazolt részfeladatokról teljesítésigazolást állít ki, amelyet eljuttat Megrendelő részére. Azt Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője aláírja. Az aláírást követően, de a teljesítés napját követő 8 napon belül Vállalkozó részszámlát nyújt be az előrehaladás igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt, melyet Megrendelő tartalmi és alaki megfelelés esetén a Vállalkozó szerződésben rögzített bankszámlája javára a beérkezéstől számított 15 napon belül megfizet.***

- 3.4. Felek kijelentik, hogy a Szerződés 7.5. pontját hatályon kívül helyezik.

3.5. Felek kijelentik, hogy a Szerződés 7.6. pont 2. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép (módosított rész félkövér, dőlt betűtípussal jelölve):

**„Az alakilag, tartalmilag kifogásolható részszámlákat, végszámlát Megrendelő az átvételtől számított 5 munkanapon belül igazoltan visszaküldi Vállalkozó részére.”**

3.6. Felek kijelentik, hogy a Szerződés 1. sz. mellékletét képező Műszaki tartalom helyébe a Szerződés jelen 2. sz. módosításának 1. sz. melléklete szerinti Műszaki tartalom lép.

#### **4. Egyéb rendelkezések**

Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen 2. sz. módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Szerződés jelen 2. sz. módosítása a Felek általi kölcsönös aláírásának napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.

A Szerződés jelen 2. sz. módosítása 8 eredeti példányban készült, amelyből 5 eredeti példány a Fővárosi Önkormányzatot, 3 eredeti példányt a Vállalkozót illeti.

A Szerződés jelen 2. sz. módosításának elválaszthatatlan részét képezi az alábbi melléklet:

##### *1. sz. melléklet: Műszaki tartalom*

A Szerződés jelen 2. sz. módosítását a Felek elolvasták, megértették, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra felhatalmazott képviselőjük útján aláírják.

Budapest, 2020. .... „....”

Budapest, 2020. ....hó „....”

**Fővárosi Kertészeti Zártkörűen  
Működő Nonprofit Részvénytársaság**  
képviselésében

**Budapest Főváros  
Önkormányzata**  
A főpolgármester hatáskörében eljárva:

.....  
**Zakar András**  
vezérigazgató

.....  
**dr. Dorosz Dávid**  
főpolgármester-helyettes

Láttam, Főjegyző megbízásából:  
Budapest, 2020.

.....  
**Bárdonné dr. Benda Mónika**  
aljegyző

Dr.  
Csizmadia  
Sára

Digitálisan aláírta:  
Dr. Csizmadia Sára  
Dátum: 2020.09.17  
14:34:50 +02'00'

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:  
Budapest, 2020.

.....

**Verő Tibor főosztályvezető**  
Pénzügyi Főosztály

### ELŐZMÉNYEK

Budapest Főváros Önkormányzata megbízta a FŐKERT Nonprofit Zrt-t, hogy készítse el a Pünkösdfürdői töltés átalakítására vonatkozó környezetrendezési terveket. A feladat előzménye egy 2017-2019-ig készült kiviteli tervdokumentáció, mely azonban nem felel meg a jelenlegi tervezési programnak: egy jóval környezettudatosabb, ökológikusabb zöldfelület kialakítása a cél, ahol a rekreációs funkciók közül a pihenése a főszerep.

A FŐKERT Nonprofit Zrt. feladata tehát a területen egy ökológikus pihenőpark kialakítása.

### A TERÜLET

A tervezési terület helyrajzi számok szerint az alábbi ingatlanokat érinti: HRSZ.: 63624

A terület Budapest III. kerületéhez tartozik. Eredetileg állami tulajdon, kezelője a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság, de 2013. július 31-ei keltezéssel, a Főváros vagyonkezelésébe került 99 évre.

A tervezési terület övezeti besorolása: Z-KP-III (Közpark)

A tervezési terület a Pünkösdfürdői töltés lábánál futó aszfaltút menti telkek és a töltés tetején futó fenntartó út között húzódó zöldfelület (Az alsó aszfaltút nem tartozik a tervezendő területek közé). Északról a Barát-patak, délről a töltés nyugat felé forduló rézsűje határolja.

A töltés valójában gyepes földmű, a töltés tetején burkolt úttal és padokkal. A töltésen néhol sólyapályák futnak keresztül.

A földmű a Pünkösdfürdő utcától közvetlenül északra, összefüggő rézsűfelületként hidalja át az alsó és a töltés tetején futó felső út közötti szintkülönbséget.

### A ZÖLDFELÜLET ÁLLAPOTA

A töltés nagy részét gyep borítja. A cserjeszint a töltésen teljes egészében hiányzik. Nagyobb cserjefoltok csak az alsó út és a telkek között jellemzőek.

A Pünkösdfürdői töltésnél a mentett oldalon található szélesebb töltésrészekben találhatóak csak fák. Közvetlenül a Duna parton kezdenek megtelepedni a bokorfűzek, fűzek. A tervezési területen a töltésen megjelenő fák zömében, idős nyárok (*Populus nigra*, *Populus canescens*) és, fűzek (*Salix alba* 'Pendula'). Itt a töltésben a fák állapota rossz, komoly ápolási munkára van szükség az esetükben. Az alsó aszfaltút mentén, a magántelkek felé megjelennek hársak (*Tilia* sp.), diók (*Juglans regia*), zöldjuharok (*Acer negundo*), cseresznyeszilvák (*Prunus cerasifera*).

### A KONCEPCIÓ

A park karakterének meghatározásakor szakítottunk a hagyományos városi parkok támasztotta követelményekkel. A park egyediségét az adja, hogy ez egy városszéli park, ahová az emberek azért látogatnak el, hogy minél természetesebb közegben lehessenek, pihenjenek. Erre a gondolatra fűztük fel a park szerkezetét, az elhelyezett funkciók kialakítását, a formavilágot, az anyaghasználatot és a növényalkalmazást.

A parkra jellemző természetesség az alkalmazott kortárs elemekkel izgalmas egységet alkot.

A park tematikájában karakteresen elkülönülő egységekből épül fel, ahol a vízparti és a települések határára jellemző tájelemek jelennek meg, melyeket a sétaút köt össze, fűz egészéé.

A meglévő árvízvédelmi töltés 'platóját' kereszt irányban sólyapályák szelik ketté. Az árvízvédelmi töltés szigorú rézsűit megmozgatva izgalmas terepjátékok teszik természetesebbé, mozgalmasabbá a parkot.

## FAVÉDELEM, FAKIVÁGÁS

Környezetrendezési okok miatt fa nem kerül kivágásra. A tervezett közparki funkció megjelenése miatt az idős, balesetveszélyes fákat el kell távolítani a területről a balesetveszélyes helyzetek elkerülése végett. A megtartandó idős fák faápolási munkáit el kell végezni.

## NÖVÉNYALKALMAZÁS

A növényalkalmazás tekintetében a területen jól elkülönülő, esztétikájában, összképében azonban egymásba olvadó területegységeket alakítottunk ki.

### Mezőgazdasági növények

Közel 330 m hosszú, keskeny területegységen dominánsan pillangós virágú takarmánynövény vetését tervezzük. A pillangós takarmánynövény (takarmánybaltacim, vöröshere, stb) fajtól függően évi 1-2-3 kaszálást igényel.

Összesen 3670 m<sup>2</sup> felületet kerül ily módon kialakításra.

### Biodiverz rét magvetéssel

A tervezési terület teljes hosszán, főként a Duna felőli, szervízút melletti, keleti részsűkön biodiverz magvetést tervezünk. A kialakított biodiverz rét fenntartása alternatív gyepgazdálkodási módszerekkel tartandó fenn.

Összesen 16 610 m<sup>2</sup> felületet kerül ily módon kialakításra.

### Biodiverz évelő- és díszfűkiültetés

A biodiverz évelő- és díszfűtársulás rendszeres öntözést nem igénylő, szárazságtűrő fajokból áll. A játszótéren az intenzív igénybevétel, a szárazságot és a homokot jól toleráló fűféléket és évelőket alkalmazzuk.

Összesen 750 m<sup>2</sup> évelő-és díszfű felületet terveztünk.

### Gyepfelület

Az intenzív fenntartású gyepfelületeket automata öntözőhálózattal látjuk el.

Összesen 18 225 m<sup>2</sup> intenzív gyepfelületet terveztünk.

### Gyümölcsfák

A gyümölcsliget honos, tágtűrésű, kémiai védekezést kevésbé igénylő fajtákból kerülnek ki.

### Bokorfüzes

A dunaparti hangulatot megidéző bokorfüzesek karakteres elemek. A fűzcsemeték előnevelt zölddugványokként kerülnek telepítésre.

Összesen 5 290 m<sup>2</sup> területet ültetünk be a bokorfüzekkel.

### Alkalmazott parkfák

A tervezett fák több kategóriába sorolandók: tervezett nagyméretű díszfák (3x iskolázott 18/20-as kertészeti mérettel rendelkező egyedek), tervezett kisebb méretű fűzfák (1x iskolázott 10/12 kertészeti mérettel rendelkező egyedek), és tervezett gyümölcsfák. A fák fajtameghatározása a területi adottságokat veszi figyelembe: jellemzően száraz terület időszakos elárasztással, a töltésre jellemző kedvezőtlen talajadottságokkal.

2020. évben elvégzendő munkák:

Fák ültető gödrének kiásása kikerülő silt elszállításával minősített lerakóhelyre (1,5x1,5x1m)  
160m<sup>3</sup>

Fagódrök feltöltése - 70% termőföld + 30% komposzt bekeveréssel, helyszínrre szállítással  
160m<sup>3</sup>

Továbbnevelt sorfa ültetése 18/20 méretben - támrúddal, kötözéssel, öntözőzsákkal  
71db

2021. évben elvégzendő munkák:

A FŐKERT a 2021-ben elvégzendő munkákhoz a kiviteli terveket a Budapest III. kerület Pütkösdűfűrdő park környezetrendezésére vonatkozó tervezési feladatok elvégzése tárgyú Tervezési Szerződés keretében készíti el 2021. március 31-ig.

