

Szerződés száma

Megbízónál:

---

## Megbízási szerződés

### (a továbbiakban: Szerződés)

Amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata**

székhely: 1041 Budapest, István út 14.

adószám: 15735674-2-41

bankszámla száma: Raiffeisen Bank Zrt. 12010422-00208592-00100005

képviseli: Déri Tibor polgármester,

mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó) és

másrészről a

**MEDICOMMERS Kereskedelmi Kft.**

székhely: 1037 Budapest, Csillaghegyi út 36.

cégjegyzékszám: 01 09 168613

adószáma: 10782578-2-41

bankszámla száma: Sberbank Magyarország Zrt. 14100103-16189449-01000001

képviseli: Kókay Tamás ügyvezető,

mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott),

együttesen felek (a továbbiakban: Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### Előzmények és a Szerződés tárgya

1. Megbízó 2020. augusztus 27. napján „**Kórházat Újpestnek**” koncepció **döntéselőkészítő tanulmány készítése** tárgyban ajánlattételre kért fel három vállalkozást. A beérkezett ajánlatok közül Megbízott ajánlata bizonyult a legkedvezőbbnek, amelyet Megbízó elfogadott (1. számú melléklet). Az elfogadott ajánlat és az ajánlatkérésben rögzített feltételek figyelembevételével Felek a jelen Szerződést kötik.

2. A Szerződés tárgya: „**Kórházat Újpestnek**” koncepció **döntéselőkészítő tanulmány** (a továbbiakban: Tanulmány) **készítése megbízási szerződés formájában**”.

Megbízott a jelen Szerződésben vállalja, hogy a jelen Szerződés 3. pontjában részletezett feladatokat - a jelen Szerződés 4. pontjában részletezett tartalommal - a Szerződésnek és a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően látja el. A jelen Szerződés szerinti feladatok szakmai szempontú részletezését, a Tanulmány tartalmi felépítését a Szerződés elválaszthatatlan részét képező Megbízott Ajánlata (1. számú melléklet) tartalmazza.

3. **Feladat:** Konceptió döntéselőkészítő Tanulmány készítése Újpesten létesítendő, illetve a meglévő Árpád kórház infrastruktúrájának egészségügyi szükségletek szerinti fejlesztési/átalakítási lehetőségeiről.

4. Az ellátandó feladatok:

- helyzetelemzés,
- lehetőségek, döntési alternatívák kidolgozása,
- meglévő Árpád kórház felújításának, illetve új kórház építésének lehetőségei.

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti feladatok köre és ezzel együtt a jelen Szerződés 5. pontjában meghatározott megbízási díj nem tartalmazza a kialakítandó kórház alapterületeinek terv szerinti bemutatását (Tanulmány jellegű építészeti terv), valamint a Tanulmány elkészítéséhez szükséges aktuális KSH, NEAK, NNK és egyéb hatósági adatok beszerzését. Ezeket a Megbízónak szükséges bekérnie hivatalosan.

## Megbízási díj

5. Felek a Megbízott által a jelen Szerződésben vállalt feladatok ellátásáért 14 150 000, - Ft + áfa, azaz tizennégymillió-százötvenezer forint + általános forgalmi adó összegű megbízási díjat (a továbbiakban: Megbízási díj) határoznak meg.

## Szerződés hatálya

6. Felek jelen Szerződést határozott időtartamra, a Szerződés aláírásának napjától 2021. január 29. napjáig terjedő időszakra kötik meg.

7. A tanulmány leadásának határideje 2020. december 15. napja.

## Felek jogai és kötelezettségei

8. Az elkészített Tanulmányért járó Megbízási díj kifizetése a Szerződés elválaszthatatlan részét képező, Megbízott ajánlatában (1. számú melléklet) és jelen Szerződés 5. pontjában rögzített áron történik, Megbízó általi igazolása alapján.

9. Megbízott kötelezi magát arra, hogy a Szerződés szerinti Tanulmányt Megbízó rendelkezéseivel összhangban, Megbízó érdekeit képviselve, utasításai szerint készíti el.

10. Megbízott felelős különösen az általa készített Tanulmány műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, minőségéért, megvalósíthatóságáért.

11. Megbízó szavatosságot vállal azért, hogy jelen Szerződés tárgyával kapcsolatosan harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megbízott által vállalt feladatok elvégzését korlátozza, vagy akadályozza.

12. Megbízó jogosult a Megbízott által készített Tanulmány jóváhagyására, köteles azok átvételére.

13. Megbízó köteles Megbízott számára az általa vállalt Tanulmány elkészítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

14. Megbízó vállalja, hogy Megbízott kérésére a szükséges iránymutatást megadja és a döntést igénylő kérdésekben a Megbízott megkeresésétől kezdődően 3 munkanapon belül nyilatkozik.

15. A Megbízó a Megbízott által ellátandó feladatok (Tanulmány elkészítése) kifogástalan teljesítését követően 8 napon belül a Megbízott részére teljesítési igazolást ad ki.

## Kapcsolattartás

16. Megbízó teljesítési igazolással meghatalmazott kapcsolattartója:  
Turóczy András főosztályvezető (Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Városüzemeltetési Főosztály; cím: 1041 Budapest, István út 14.

mobil: ; e-mail: [@ujpest.hu](mailto:>@ujpest.hu))

17. Megbízott kapcsolattartója:

Kókay Tamás ügyvezető (cím: 1037 Budapest, Csillaghegyi út 36.; mobil: +36-30/211-4705; e-mail: [@medicommers.hu](mailto:>@medicommers.hu))

18. Kapcsolattartók személyében történt változásról Felek egymást értesítik.

19. A kapcsolattartók kötelesek a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítését akadályozó körülményekről egymást haladéktalanul értesíteni, és kezdeményezni a szükséges intézkedést.

20. Az egyik Fél által a másik Félnek küldött értesítéseket írásban, (elektronikus levélben, levélben vagy telefaxon) kell megküldeni, és írásban vissza kell igazolni.

21. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek hatályba, amikor azt kikézbcsítették.

## Számlázás

22. Megbízott a jelen Szerződés 1. számú melléklete szerinti minőségben és jelen Szerződés 5. pontjában rögzített áron köteles a Szerződést teljesíteni.

23. Megbízó a tanulmány leadását követő 7 napon belül teljesítés igazolást állít ki.

24. A számlázás a Tanulmány elkészítését követően (a teljesítési igazolás kiállítását követő 8 napon belül) lehetséges. A számla általános alaki és tartalmi kellékei tekintetében a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-a irányadó.

25. Megbízó a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 30 (harminc) napon belül banki átutalás útján köteles a Megbízási díjat Megbízottnak megfizetni.

26. A számla abban az időpontban tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a Megbízó bankja a Megbízó számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli. Késedelmes fizetés esetén a Megbízó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § szerinti késedelmes kamat fizetésére köteles.

## Szerződésszegés következményei

27. Ha valamelyik Fél a jelen Szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik Fél - a késedelem jellegétől függően - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén Ptk. késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen Szerződésben megállapított eltérésekkel.

### **Késedelmi kötbér**

28. A Szerződés 7. pontjában meghatározott teljesítési határidő Megbízottnak felróható késedelmes teljesítése esetére Megbízott 30.000,- Ft + ÁFA/nap késedelmi kötbért köteles fizetni Megbízónak a késedelemmel érintett időszak minden naptári napja után.

### **Meghiúsulási kötbér**

29. A Megbízottnak felróható lehetetlenülés, a Megbízott által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Megbízott felróható magatartása miatt Megbízó által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén Megbízott kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 5%, alapja a Szerződés szerinti nettó Megbízási díj.

30. Amennyiben Megbízott a Szerződés teljesítését annak rendelkezései szerint határidőben bármely okból nem kezdi meg és/vagy a Szerződéstől eláll, vagy (illetve) azt felmondja úgy ez esetben Megbízó felé meghiúsulási kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.

31. Megbízó jogosult a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is Megbízottal szemben érvényesíteni, a kötbérek összegét levonhatja Megbízottnak esedékes, vagy esedékessé váló Megbízási díjából.

### **Vis maior**

32. A szerződésszegés következményei nem alkalmazhatók vis maior esetén. A jelen pont értelmezése szempontjából a "vis maior" olyan rendkívüli esetekre vonatkozik, amelyek a Megbízó és a Megbízott érdekkörén kívüli, elháríthatatlan okok következményei, és amely nekik nem felróható. Ilyen esetek lehetnek: pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tűzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó. A vis maiorra közvetlen összefüggésben kell lennie a Megbízó és/vagy a Megbízott tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel. Vis maiorra a Fél csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott, tértivevényes levélben haladéktalanul értesíti a másik Felet a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról. A Félnak meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, amelyet a vis maior esete nem gátol, kivéve, ha a másik Féllel ettől eltérő feltételekben állapodott meg. A Szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak.

### **Szerződés megszűnése, módosítása**

33. Jelen Szerződés a Felek aláírásának napján lép hatályba és a határozott időtartam lejártával szűnik meg.

34. A Megbízó a Szerződést 30 napos felmondási idővel – indokolás nélkül felmondhatja. A Megbízó felmondása esetén köteles a Megbízottnak a Megbízási díj arányos részét megfizetni és a Szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a Megbízási díjat nem haladhatja meg.

35. Felek jogosultak a Szerződést azonnali hatállyal, egyoldalúan felmondani, ha valamelyik Fél súlyos szerződésszegést követ el, és ezeket nem orvosolja haladéktalanul az írásbeli felszólítást követően, beleértve a szerződéses ütemhez képest, saját hibájából bekövetkező jelentős késedelmeket is.

36. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés kizárólag írásban, a Felek egyetértésével módosítható. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében,

lo  
R

képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 naptári napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 naptári napon belül köteles értesíteni.

## **Titok-és adatvédelem, adatnyilvánosság**

37. Felek megállapodnak abban, hogy valamennyi üzleti titoknak minősülő tény, tájékoztatás, egyéb adat, azokból készült összeállítás, valamint védett ismeret (know-how) tekintetében az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Üttv.) rendelkezéseinek megfelelően, valamint arra figyelemmel járnak el, hogy Megbízó közfeladatot ellátó szervként ebben a körben is az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) közérdekű és közérdekből nyilvános adatokra vonatkozó rendelkezéseinek hatálya alá tartozik.

38. Felek tudomással bírnak róla, hogy az Infotv. 3. § 5. pontja, 26. § (1) bekezdése és 27. §-a értelmében a Megbízó kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül, ezeket az adatokat – törvényen alapuló korlátozás hiányában – bárki jogosult megismerni.

39. Felek tudomással bírnak arról, hogy az Infotv. 27. § (3) bekezdése szerint közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

40. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a védett ismerethez - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

41. Az Üttv. 1. § alapján a Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy a Megbízó rendelkezésére álljanak az Infotv. alapján a fentiekből eredő kötelezettségei jogszerű teljesítéséhez szükséges információk.


42. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése érdekében a Felek természetes személy közreműködői nevének, beosztásának és munkahelyi elérhetőségeinek, mint személyes adatoknak a kezelésére kerül sor. Az adatkezelés célja a Szerződés előkészítése, megkötése, a Szerződés teljesítése során keletkező dokumentumok elkészítése, kapcsolattartás. Az adatkezelés jogalapja a Feleknek a Szerződés teljesítéséhez fűződő jogos érdeke, az adatkezelés módjai a személyes adatok rögzítése, tárolása, felhasználása, törlése. Megbízó a személyes adatokat a Szerződés tárgya szerinti iratkezelési megőrzési idő lejáratáig kezeli. A személyes adatok forrásai saját közreműködői tekintetében az adott Felek, mint adatkezelők, akik a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a saját közreműködőiket a jelen pont szerinti adatkezelésről igazolható módon tájékoztatták.

## Záró rendelkezések

43. A Megbízott képviselőjében eljáró aláíró kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 1. § 4. pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megbízóval.
44. Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, a Szerződést befolyásoló körülményekről egymást időben, írásban értesíteni, illetve egymás érdemi felvetéseire az elvárható legrövidebb időn belül válaszolni.
45. Felek rögzítik, hogy a közöttük lévő vitás kérdéseket elsődlegesen egymás közötti tárgyalások útján rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a jogvita kapcsán a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.
46. Megbízott kijelenti, hogy lejárt fizetési határidejű, meg nem fizetett adó-, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása, járulékfizetési kötelezettsége jelen Szerződés aláírásának napján nincs.
47. Ha a jelen Szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a Szerződés egészét. A Szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései hatályban maradnak és kikényszeríthető, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
48. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés – a külön jogszabály alapján arra jogosultsággal rendelkező – egyéb szervek/hatóságok jogosultak ellenőrizni. Megbízott ezért vállalja, hogy egy esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szerv/hatóság részére a kért felvilágosítást megadja, valamint jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, szükség esetén másolatban átadja.
49. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok (így különösen a Ptk.) rendelkezései az irányadók.
50. A Szerződés elválaszthatatlan mellékletét az 1. sz. melléklet:  
Megbízott árajánlata
51. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés a Felek részére 2-2, azaz összesen 4 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült.
52. Szerződést Felek elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag (társas vállalkozás és gazdálkodó szervezet esetén cégszerűen) írták alá.

Budapest, 2020. szeptember hó 21. napján

Megbízó részéről:

  
Déri Tibor  
polgármester

**Megbízó**

(Budapest Főváros IV. kerület  
Újpest Önkormányzata  
képviselésében)

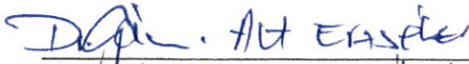
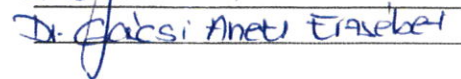
**Medicommers Kft.**  
1037 Budapest, Csillaghegyi út 36.  
info@medicommers.hu  
Adószám: 10782578-2-41  
Telefon: +361 364-9312

Megbízott részéről:

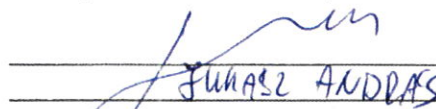
  
Kókay Tamás  
Ügyvezető  
**Megbízott**  
(MEDICOMMERS  
Kereskedelmi  
Kft.)

Jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2020. év szeptember hó 21. napján


  
(aláírás)  
  
(név)


Pénzügyi szempontból ellenjegyezte:  
Budapest, 2020. év szeptember hó 18. napján

  
(aláírás)  
Fekete András (név)

Szakmai szempontból ellenjegyezte:

Budapest, 2020. év szeptember hó \_\_\_ napján

  
(aláírás)  
Tóth András (név)

FEDEZETE 1011..... KÖLTSÉGGAL  
101037..... ÜGYLETKÖDÜ  
KÖLTSÉGVETÉSI SORA.  
KAPCSOLÓDÓ  
KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS SZÁMA:  
31000411  
DÁTUM: 2020.09.18  
ALÁÍRÁS: 





## AJÁNLATTEVŐI ADATLAP

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata által indított „Kórházat Újpestnek!” tárgyú beszerzéssel kapcsolatban az ajánlattevő vállalat adatai:

Cégnév:	Medicommers Kft.
Székhely:	1037 Budapest, Csillaghegyi Út 36.
Adószáma:	107825478-2-41
Céggjegyzékszám:	01-09-168613
Bank:	SBERBANK Magyarország Zrt.
Bankszámlaszám:	14100103-16189449-01000001
Telefonszám:	+3613649312
Faxszám:	+3612902909
Központi Email:	info@medicommers.hu

### Kapcsolttartó adatai:

Név:	Kókay Tamás
Telefon:	
Email:	@medicommers.hu


### Alíráásra jogosult adatai:

Név:	Kókay Tamás
Beosztás:	Ügyvezető Igazgató
Telefon:	
Email:	@medicommers.hu

### Kapcsolódó dokumentum:

Az alábbi dokumentum szoros részét képezi a „Kórházat Újpestnek!” tárgyú ajánlatételhez, amelynek azonosítószáma: AUP-012532-2020

Budapest, 2020. augusztus 31. MEDICOMMERS KFT.  
1037 Budapest, Csillaghegyi út 36.  
Tel.: +36-1-364-9312  
info@medicommers.hu  
Adószám: 10782578-2-42

  
Kókay Tamás  
Ügyvezető Igazgató  
Medicommers Kft.



Alapítva 1992

# MEDICOMMERS Kft.

1037 Budapest, Csillaghegyi út 36.

Tel.: +36 1 364 9312

Fax.: +36 1 290 2909

Email: info@medicommers.hu

/ikt.sz. AUP-012532-2020/

## „Kórházat Újpestnek!” koncepció

### döntéselőkészítő tanulmányának tartalmi vázlatja és ajánlat

**Tisztelt Magyar Gabriella Főosztályvezető-helyettes Asszony!**

Köszönettel vettem az Újpesti Önkormányzat számára egy lehetséges aktív kórház zöldmezős kialakítására vonatkozó, valamint annak a kerület jelenlegi egészségügyi ellátórendszerének rendszerébe illeszkedő kialakításának első lépcsőfokú, elképzelést egybe foglaló, és annak indokait is felsorakoztató tanulmánytervére vonatkozóan.

A lentebb található táblázatos tartalom és a vázlatpontokhoz felsorolt terjedelem indikatív jellegű, annak végleges terjedelme és tartalmi felépítése a munka elvégzésének folyamán nyeri el végső kialakítását, ellenben tartalmát tekintve alkalmas lesz arra, hogy az Önkormányzat:

- Javaslatot kapjon egy esetleges kórház szakmai felépítéséről, és annak kapacitásairól, annak indokoltságát, és az ellátandó lakosság létszámát figyelembe véve,
- Képet kaphasson arról, hogy jelenleg hogyan áll a lakosság egészségügyi ellátása a „Közép-Magyarország”-i (Budapest-i) ellátórendszer tekintetében,
- Információhoz juthasson egy fenetbbieken említett kórházi kapacitás zöldmezős kialakításának költségeiről (beruházási költségek) valamint a működtetés várható költségeiről, bevételeiről, a működési források lehetséges összetételéről, továbbá
- Javaslatokat kapjon a meglévő Árpád Kórház infrastruktúrájának egészségügyi szükségletek szerinti fejlesztési/átalakítási lehetőségeiről az ellátandó lakosság tényleges igényeit is figyelembe véve.

A jelen ajánlat által tartalmazott terjedelem komplettebb, nemcsak a létesítendő kórház elképzelésére, és annak megalapozottságára vonatkozóan tartalmaz megállapításokat, hanem a teljes kerületi egészségügyi ellátás járó, fekvő és krónikus ellátottsági mutatói mellett kínál egyfajta vállalható és védhető alternatívát Újpest számára.

Fentieknek megfelelően a következő tartalom elkészítésére teszek javaslatot:

Vázlatos tartalmi felépítés (tervezet):

FF	AF	Megnevezés	Terjedelem
0.		Projektmenedzsment	0
I.		Vezetői összefoglaló	2
II.		Helyzetelemzés – ebből összefoglaló készítése (II-es fejezet összefoglalója)	0,5



# MEDICOMMERS Kft.

1037 Budapest, Csillaghegyi út 36.

Tel.: +36 1 364 9312

Fax.: +36 1 290 2909

Email: info@medicommers.hu

Alapítva 1992

	1.	Újpest és vonzáskörzete definiálása a tervezett kórház ellátási területe (TEK) szempontjából	0,5
	2.	TEK által érintett lakosság egészségügyi és demográfiai adatainak elemzése	1,5
	3.	Lakosság egészségügyi ellátásának leírása (accessibility – hozzáférhetőség) Hol? Mi?	1
	4.	Lakosság egészségügyi állapotának és ellátáshoz hozzáféréseinek összevetése Budapest (Közép-MO) és az országos adatokkal	1
III.		Létrehozni kívánt tervezett kórház (és kerületi eü ellátás) kapacitásainak bemutatása és annak indokai	
	1.	Végleges járóbeteg szakellátási kapacitás Újpesten – indoklással (II. fejezet adataival)	1
	2.	Végleges aktív fekvőbeteg ellátási kapacitás Újpesten – indoklással (II. fejezet adataival)	1
	3.	Végleges krónikus ellátási kapacitás Újpesten – indoklással (II. fejezet adataival)	1
	4.	Egyéb egészségügyi ellátási kapacitás Újpesten – indoklással (II. fejezet adataival)	1
IV.		A zöldmezősen létesítendő kórházba telepítendő funkciók bemutatása	0,5
	1.	A kórházba telepítendő kapacitások (funkciók) részletes leírása, ellátható feladatok (beavatkozások) szakmai és mennyiségi bemutatása	3
V.		Kórház működtetési feltételeinek bemutatása	0,5
	1.	Zöldmezős kórház létesítésének és fenntartásának jogi feltételei	1
	2.	Hatósági engedélyeztetési folyamat és NEAK szerződéskötési folyamat bemutatása	1
	3.	Műszaki feltételrendszer (előírt alapterület, orvostechnológiai eszközök felsorolása)	1
	4.	Humán erőforrás feltételrendszer (személyzet létszáma)	0,5



# MEDICOMMERS Kft.

1037 Budapest, Csillaghegyi út 36.

Tel.: +36 1 364 9312

Fax.: +36 1 290 2909

Email: info@medicommers.hu

Alapítva 1992

VI.		Beruházási költségek bemutatása	0
	1.	Projekt előkészítés költségei (beleértve az engedélyes tervek költségét is)	1
	2.	Megvalósítás költségei	0,5
	2/a.	Építészeti költségek (beleértve a kiviteli tervek elkészítésének költségeit, műszaki ellenőr, lebonyolító költségeit is.)	1
	2/b.	Orvostechnológia költsége	1
	2/c.	Informatika költsége	1
	2/d.	Bútorzat költsége	0,5
VII.		Kórházi kapacitások által termelhető teljesítmények modellezése (betegforgalom, lehetséges esetszám, lehetséges NEAK bevételek).	0,5
	1.	Becslés módszertanának bemutatása (átlagos ápolási nap, percátlag, stb..) és ezek indoklása (miért ezzel számoltunk)?	1
	2.	A bevételek naturáliáinak forintosítása megfelelő TVK, illetve egyéb alternatívák feltételezésével)	0,5
VIII.		Működtetési költségek bemutatása (10 éves időtartamban)	
	1.	Humán erőforrás költségek becslése	1
	2.	Épület fenntartási költségek	1
	3.	Orvostechnológiai fenntartási költségei	1
	4.	Dologi költségek	1
	5.	Egyéb költségek (IT, mobília pótlás, avulás költsége)	1
IX.		Lehetséges működtetési szaldó bemutatása, főbb gazdasági-pénzügyi mutatók, SWOT illetve Stakeholder analízis	0,5
	1.	Költségek és lehetséges bevételek bemutatása	1
	2.	Működtetésbe bevonható lehetséges források bemutatása	0,5
	3.	Főbb mutatók, illetve SWOT, stakeholder elemzés	1



# MEDICOMMERS Kft.

1037 Budapest, Csillaghegyi út 36.

Tel.: +36 1 364 9312

Fax.: +36 1 290 2909

Email: info@medicommers.hu

Alapítva 1992

X.		Meglévő Árpád Kórház és kubatúrájának hasznosítási lehetősége	0,5
	1.	Árpád kórház tervezhető kapacitásainak (terület elsősorban) bemutatása	1
	2.	Szabad (konvertálható kapacitások) terhére tervezhető ellátások bemutatása	2
	3.	Tervezett ellátások megszervezhetőségének jogi megalapozottsága.	1,5
XI.		Mellékletek	??

Fentiek szerint összesen mintegy 38 oldal plusz mellékletei az anyag tervezett terjedelme, mely azonban csak indikatív jellegű, és a munka folyamán kerül tényleges kialakításra. Tehát ez a valóságban lehet több is vagy kevesebb, de a lényegi tartalmat a terjedelem nem befolyásolja. Ennek okán terjedelmi követelményeket felelősségteljesen nem vállalunk, azt csupán indikatív módon jeleztem Önnek.

Az Ajánlat nem számol a következőkkel:

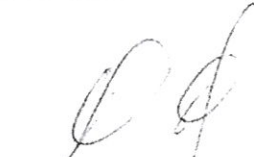
- A kialakítandó kórház alapterületeinek rajz szerinti bemutatása (tanulmány jellegű építészeti terv, mégha elnagyolva is), mert nem ismert a rendelkezésre álló terület, annak építészeti szabályait, és így elegendő csupán leírás szerinti területek bemutatása. Tehát tervrajzok nem készülnek, csupán provizórikus felvázolása történik annak, ami a zöldmezős kórház működésének kiszolgálását jelenti.
- A tanulmány elkészítéséhez szükséges aktuális KSH, NEAK, NNK és egyéb hatósági adatok beszerzésével, melyre vonatkozó igényeket konkrétan megfogalmazunk, de azokat az Önkormányzatnak szükséges bekérnie hivatalosan a megnevezendő szerv(ek)től. Az adatigény meghatározását kiküldésre készen az Önkormányzat számára természetesen összeállítjuk.

Az anyag elkészítésére a megadott 2020. december 15.- dátumot vállalom, amennyiben a szerződéskötésre legkésőbb 2020. szeptember 15-tel sor kerül.

A tanulmány elkészítésének vállalási díja 14.150.000 Ft + ÁFA, a fentiek figyelembe vételével. Ez a díj – a fentebbiekben jelzett kivételektől eltekintve – az összes járulékos költséget is tartalmazza, tehát a megjelölt tartalom szerinti komplett elkészítés mindennemű költségeit fedezi.

Tisztelettel:

Budapest, 2020. augusztus 31.

  
Kókay Tamás  
Ügyvezető Igazgató  
Medicommers Kft.

MEDICOMMERS KFT.  
1037 Budapest, Csillaghegyi út 36.  
Tel.: +36-1-364-9312  
info@medicommers.hu  
Adószám: 10782578-2-42



**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**  
**1. SZ. MÓDOSÍTÁSA**  
**(a továbbiakban: Módosítás)**

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata**

székhely: 1041 Budapest, István út 14.

adószám: 15735674-2-41

bankszámla száma: Raiffeisen Bank Zrt. 12010422-00208592-00100005

képviseli: Déri Tibor polgármester

mint **megbízó** (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről a

**MEDICOMMERS Kereskedelmi Kft.**

székhely: 1037 Budapest, Csillaghegyi út 36.

cégjegyzékszám: 01-09-168613

adószáma: 10782578-2-41

bankszámlaszáma: Sberbank Magyarország Zrt. 14100103-16189449-01000001

képviseli: Kókay Tamás ügyvezető

mint **megbízott** (a továbbiakban: Megbízott),

együttesen felek (a továbbiakban: Felek) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

**1. Előzmények**

Szerződő felek egybehangzóan állapítják meg annak tényét, hogy 2020.09.21. napján megbízási szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek egymással a „Kórház Újpestnek” koncepció döntéselőkészítő tanulmány (a továbbiakban: Tanulmány) Megbízott által történő elkészítése tárgyában.

Felek az Alapszerződést – figyelemmel annak 36. pontjára - az alábbiak szerint módosítják.

**2. A Módosítás tartalma**


Az Alapszerződés 6. pontjának és 7. pontjának helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

- „6. Felek jelen Szerződést határozott időtartamra, a Szerződés aláírásának napjától 2021. március 16. napjáig terjedő időszakra kötik meg.”
- „7. A tanulmány leadásának határideje: 2021. január 29. napja.”

**3. Záró rendelkezések**

- 3.1. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen Módosítással nem érintett egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 3.2. Jelen Módosítás 4 példányban készült, amelyből 2 példány a Megbízót, 2 példány a Megbízottat illeti.
- 3.3. Felek jelen Módosítót, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2020. december 14.

  
.....  
**Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata**  
képv.: Déri Tibor polgármester  
Megbízó

  
**MEDICOMMERS Kereskedelmi Kft.**  
képv.: Kókay Tamás ügyvezető  
Megbízott

Megbízó részéről jogi szempontból ellenőrizte:

Dátum: 2020. 12. 14.  
Név: Di-Gácsi Anett Ernőné  
Alíráás: Di-Gácsi Anett Ernőné

Megbízó részéről szakmai szempontból ellenjegyzem:

Dátum: Budapest, 2020. 12. 14.  
Név: Dr. Farkas Zoltán  
Alíráás: Dr. Farkas Zoltán

Megbízó részéről pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Dátum: 2020. 12. 14.  
Név: Kókay Tamás  
Alíráás: Kókay Tamás  
FEDEZETE ..... KÖLTSÉGGAL  
..... ÜGYLETKÖDŐ  
KÖLTSÉGVETÉSI SORÁ:  
KAPCSOLÓDÓ  
KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS SZÁMA:  
.....  
DÁTUM: 2020. 12. 14.  
ALÍRÁS: Kókay Tamás

