

**KÖZBESZERZÉSI BÍRÁLÓBIZOTTSÁG
JEGYZŐKÖNYVE**

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Ajánlatkérő neve, székhelye: | Rábapaty Község Önkormányzata |
| Közbeszerzési eljárás tárgya: | Bölcsőde építése |
| Bírálat helye: | 9724Rábapaty, Szombathelyi út 2. |
| Bírálat időpontja: | 2020.december 10. nap 10.00 óra |

A Közbeszerzési Bírálóbizottság elnöke köszönti a megjelent bíráló bizottsági tagokat és megállapítja, hogy a bírálóbizottság határozatképes.

Krizmanich Gergely a közbeszerzési eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó tájékoztatja a bizottságot arról, hogy az eljárás során az ajánlattételi határidő lejártáig mindkét rész vonatkozásában 2 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ajánlatok bírálati szempontja a Kbt. 76. § (5) bekezdése, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése alapján a 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány”.

Értékelési szempontok:

| Értékelési szempont | Súlyszám |
|---|----------|
| 1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft) | 70 |
| 2.24 hónapot meghaladó többlet jótállás mértéke | 10 |
| 3.A garanciális és jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi orvoslásának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (minimum 1, maximum 5 munkanap) | 10 |
| 4.A szerződés teljesítésében személyesen közreműködő építésvezető szakember kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (minimum 0, maximum 36) | 10 |

1. közbeszerzési rész – Új bölcsőde épületrész létesítése

Az ajánlatok bírálati szempontok szerinti adatai az alábbiak:

| Ajánlattevő neve | Egyösszegű ajánlati ár | 24 hónapot meghaladó | A garanciális és jótállási időszak | A szerződés teljesítésében |
|------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
|------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|

| | (nettó Ft) | többit jótállás mértéke (minimum 0, maximum 36 hónap) | tartamán bármely Megrendelő felismert Vállalkozó orvoslásának megkezdési időpontja, bejelentést követően (minimum 1, maximum 5 munkanap) | belül a által hiba általi | személyesen közreműködő építésvezető szakember kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (minimum 0, maximum 36) |
|--|------------|---|--|---------------------------------------|---|
| Pető-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság | 71 129 149 | 6 | 3 | | 36 |
| BRIAN & BRIAN Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság | 74 414 041 | 0 | 4 | | 0 |

Ajánlattevő elvégezte az ajánlatok értékelését:

| Sorszám | Az elbírálás részszempontjai | legkedvezőbb | Pető-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság | BRIAN & BRIAN Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság | | |
|---------|---|---------------|---|---|---------------------|----------|
| 1. | Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft) | 71 129 149 Ft | 71 129 149 Ft | 74 414 041 Ft | | |
| 2. | 24 hónapot meghaladó többlet jótállás mértéke (minimum 0, maximum 36 hónap) | 6 | 6 | 0 | | |
| 3. | A garanciális és jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi orvoslásának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (minimum 1, maximum 5 munkanap) | 3 | 3 | 4 | | |
| 4. | A szerződés teljesítésében személyesen közreműködő építésvezető szakember kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (minimum 0, maximum 36) | 36 | 36 | 0 | | |
| Sorszám | Az elbírálás részszempontjai | Súlyszámok | Értékelési pontszám | Pontszám | Értékelési pontszám | Pontszám |

| | | | | | | |
|----------------------|---|----|-------|---------|------|--------|
| 1. | Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft) | 70 | 10,00 | 700,00 | 9,56 | 669,10 |
| 2. | 24 hónapot meghaladó többlet jótállás mértéke (minimum 0, maximum 36 hónap) | 10 | 10,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | A garanciális és jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi orvoslásának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (minimum 1, maximum 5 munkanap) | 10 | 10,00 | 100,00 | 7,50 | 75,00 |
| 4. | A szerződés teljesítésében személyesen közreműködő építészvezető szakember kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (minimum 0, maximum 36) | 10 | 10,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| Pontszámok összesen: | | | | 1000,00 | | 744,10 |

Az értékelés alapján megállapítható az ajánlatok sorrendje, mely szerint a legmagasabb pontszámot a **Pető-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (9671 Sitke, Vadkert utca 57.)** kapta.

A bíráló bizottság az értékelést követően megállapítja, hogy a **Pető-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (9671 Sitke, Vadkert utca 57.)** ajánlata érvényes, mivel az ajánlattevő kizáró okok hatálya alatt nem áll, illetve az ajánlat megfelel a Kbt.-ben foglalt rendelkezéseknek.

A Kbt. 81.§ (5) bekezdésében foglaltak alapján ajánlatkérő a BRIAN & BRIAN Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság ajánlattevő ajánlatát nem bírálta.

2. közbeszerzési rész – A meglévő konyha átalakítása, tejkonyha kialakítás

Az ajánlatok bírálati szempontok szerinti adatai az alábbiak:

| Ajánlattevő neve | Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft) | 24 hónapot meghaladó többlet jótállás mértéke | A garanciális és jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által | A szerződés teljesítésében személyesen közreműködő építészvezető |
|------------------|-----------------------------------|---|--|--|
|------------------|-----------------------------------|---|--|--|

| | | (minimum 0, maximum 36 hónap) | felismert Vállalkozó orvoslásának megkezdési időpontja, bejelentést követően (minimum 1, maximum 5 munkanap) | hiba általi a | szakember kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (minimum 0, maximum 36) |
|--|------------|-------------------------------|--|---------------|--|
| Pető-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság | 39 013 556 | 6 | 3 | | 36 |
| BRIAN & BRIAN Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság | 41 947 752 | 0 | 4 | | 0 |

Ajánlattevő elvégezte az ajánlatok értékelését:

| Sorszám | Az elbírálás részszempontjai | legkedvezőbb | Pető-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság | BRIAN & BRIAN Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság |
|---------|---|---------------|---|---|
| 1. | Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft) | 39 013 556 Ft | 39 013 556 Ft | 41 947 752 Ft |
| 2. | 24 hónapot meghaladó többlet jótállás mértéke (minimum 0, maximum 36 hónap) | 6 | 6 | 0 |
| 3. | A garanciális és jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi orvoslásának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (minimum 1, maximum 5 munkanap) | 3 | 3 | 4 |

| 4. | A szerződés teljesítésében személyesen közreműködő építésvezető szakember kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (minimum 0, maximum 36) | 36 | 36 | 0 | | |
|-----------------------------|---|------------|---------------------|----------------|---------------------|---------------|
| Sorszám | Az elbírálás részszerpontjai | Súlyszámok | Értékelési pontszám | Pontszám | Értékelési pontszám | Pontszám |
| 1. | Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft) | 70 | 10,00 | 700,00 | 9,30 | 651,04 |
| 2. | 24 hónapot meghaladó többlet jótállás mértéke (minimum 0, maximum 36 hónap) | 10 | 10,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | A garanciális és jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi orvoslásának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (minimum 1, maximum 5 munkanap) | 10 | 10,00 | 100,00 | 7,50 | 75,00 |
| 4. | A szerződés teljesítésében személyesen közreműködő építésvezető szakember kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (minimum 0, maximum 36) | 10 | 10,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| Pontszámok összesen: | | | | 1000,00 | | 726,04 |

Az értékelés alapján megállapítható az ajánlatok sorrendje, mely szerint a legmagasabb pontszámot a **Pető-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság(9671 Sitke, Vadkert Utca 57.)** kapta.

Az ajánlatok bírálata keretében Ajánlatkérő az alábbi hiánypótlási felhívást bocsátotta ki:

2. közbeszerzési rész:

Pető-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (9671 Sitke, Vadkert Utca 57.)

- Ajánlattevő aláírt pdf és excel formátumú épületgépészeti költségvetésében 02. Központi fűtés fülön, a 2.23. tétel munkadíja helytelenül szerepel. Kérjük szíveskedjen a releváns értéket megadni és a javított költségvetést aláírt és excel formátumban benyújtani a hiánypótlásban.
- Ajánlattevő aláírt pdf és excel formátumú villamos költségvetésében az „Elektromosenergia-ellátás, vill” fülön, a 19. tétel anyag egységárának a díja helytelenül szerepel. Kérjük szíveskedjen az értéket helyesen megadni és a javított költségvetést aláírt és excel formátumban benyújtani a hiánypótlásban.

Ajánlattevő a hiányokat határidőben megfelelően pótolta, ajánlata érvényes, mivel az ajánlattevő kizáró okok hatálya alatt nem áll, illetve az ajánlat megfelel a Kbt.-ben foglalt rendelkezéseknek.

A Kbt. 81.§ (5) bekezdésében foglaltak alapján ajánlatkérő BRIAN & BRIAN Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság ajánlattevő ajánlatát nem bírálta.

3. közbeszerzési rész – Udvari kivitelezések

Az ajánlatok bírálati szempontok szerinti adatai az alábbiak:

| Ajánlattevő neve | Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft) | 24 hónapot meghaladó többlet jótállás mértéke (minimum 0, maximum 36 hónap) | A garanciális és jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó orvoslásának megkezdési időpontja, bejelentést követően (minimum 1, maximum 5 munkanap) | A szerződés teljesítésében személyesen közreműködő építésvezető szakember kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (minimum 0, maximum 36) |
|--|-----------------------------------|---|--|--|
| Pető-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság | 27 377 397 | 6 | 3 | 36 |
| BRIAN & BRIAN Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti | 28 652 500 | 0 | 4 | 0 |

| | | | | |
|-----------------|--|--|--|--|
| Társaság | | | | |
|-----------------|--|--|--|--|

Ajánlattevő elvégezte az ajánlatok értékelését:

| Sorszám | Az elbírálás részszempontjai | legkedvezőbb | Pető-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság | BRIAN & BRIAN Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság | | |
|---------|---|---------------|--|--|------------------------|---------------|
| 1. | Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft) | 27 377 397 Ft | 27 377 397 Ft | 28 652 500 Ft | | |
| 2. | 24 hónapot meghaladó többlet jótállás mértéke (minimum 0, maximum 36 hónap) | 6 | 6 | 0 | | |
| 3. | A garanciális és jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi orvoslásának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (minimum 1, maximum 5 munkanap) | 3 | 3 | 4 | | |
| 4. | A szerződés teljesítésében személyesen közreműködő építésvezető szakember kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (minimum 0, maximum 36) | 36 | 36 | 0 | | |
| Sorszám | Az elbírálás részszempontjai | Súlyszámok | Értékelési pontszám | Pont- szám | Értékelési pontszám | Pont- szám |
| 1. | Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft) | 70 | 10,00 | 700,00 | 9,55 | 668,85 |

| | | | | | | |
|-----------------------------|---|----|-------|----------------|------|---------------|
| 2. | 24 hónapot meghaladó többlet jótállás mértéke (minimum 0, maximum 36 hónap) | 10 | 10,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | A garanciális és jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hiba Vállalkozó általi orvoslásának megkezdési időpontja, a bejelentést követően (minimum 1, maximum 5 munkanap) | 10 | 10,00 | 100,00 | 7,50 | 75,00 |
| 4. | A szerződés teljesítésében személyesen közreműködő építésvezető szakember kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (minimum 0, maximum 36) | 10 | 10,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| Pontszámok összesen: | | | | 1000,00 | | 743,85 |

Az értékelés alapján megállapítható az ajánlatok sorrendje, mely szerint a legmagasabb pontszámot a **Pető-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (9671 Sitke, Vadkert utca 57.)** kapta.

A bíráló bizottság az értékelést követően megállapítja, hogy a **Pető-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (9671 Sitke, Vadkert utca 57.)** ajánlata érvényes, mivel az ajánlattevő kizáró okok hatálya alatt nem áll, illetve az ajánlat megfelel a Kbt.-ben foglalt rendelkezéseknek.

A Kbt. 81.§ (5) bekezdésében foglaltak alapján ajánlatkérő a BRIAN & BRIAN Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság ajánlattevő ajánlatát nem bírálta.


A Bíráló Bizottság a Bölcsőde építése tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás keretében beérkezett ajánlatokat megvizsgálta, és javasolja a Döntéshozónak, hogy

1. A Döntéshozó a **Pető-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (9671 Sitke, Vadkert utca 57.)** ajánlattevő ajánlatának érvényességét mindhárom közbeszerzési rész tekintetében állapítsa meg.
2. A Döntéshozó állapítsa meg az eljárás mindhárom közbeszerzési részének eredményességét.

3. A Döntéshozó az eljárás nyerteseként mindhárom közbeszerzési rész tekintetében **Pető-Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (9671 Sitke, Vadkert utca 57.)** ajánlattevőt nevezze meg, mivel ajánlati elemei összességében a legkedvezőbbek.

k.m.f.

.....
dr. Nádor Szilvia


.....
Liszta Jánosné


.....
Jakab László

FAKSZ ellenjegyzés:

.....
Krizmanich Gergely