

ÁTALÁNYÁRAS VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
a Budapest XV. Kerület, Deák utcai új, összevont háziiorvosi és házi
gyermekorvosi rendelő építése tárgyában

amely létrejött

- egyrészről: **Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzata**
címe: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.
képviseli: Hajdu László polgármester
adószám: 15 735 784 – 2 – 42
penzforgalmi számlaszám: 117 84 009 – 155 15 005 – 000 00 000
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

- másrészről: **Penta Industry Kft.**
címe: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.
képviseli: Ramor Frigyes Gábor
adószám: 23199493-2-42
penzforgalmi számlaszám: Magnet Bank 16200106-11563154
mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó1”),

- harmadrészről: **MASINVESZT Kft.**
címe: 1151 Budapest, Kerköz u 4.
képviseli: Kleberczné Bartha Erika
adószám: 14445875-2-42
penzforgalmi számlaszám: OTP Bank 11715007-20460815
mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó2”),

(a továbbiakban Vállalkozó1 és Vállalkozó2 együtt: Vállalkozó, továbbá Vállalkozó és Megrendelő együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Jelen szerződés alapján megvalósuló építési munka az MCXVI Építészműterem Kft. (1117 Budapest, Fehérvári út 35.) kivitelezési tervdokumentációja és az ahhoz kapcsolódó építési engedély alapján valósul meg.

Szerződő Felek megállapítják, hogy Megrendelő nevében eljárva a RUP-15 Városfejlesztési Kft., mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított a „**Budapest XV. Kerület, Deák utcai új, összevont háziiorvosi és házi gyermekorvosi rendelő építése**” tárgyú építési beruházás megvalósítását elvégző kivitelező kiválasztására. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett.

Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás és dokumentáció, az eljárásban nyújtott kiegészítő tájékoztatások, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezik, még ha azok fizikailag nincsenek is a jelen szerződéshez csatolva.

1. A szerződés tárgya:

A „**Budapest XV. kerület, Deák utcai új, összevont háziiorvosi és házi gyermekorvosi rendelő építése**” kivitelezési munkáinak elvégzése vállalkozási szerződés keretében az Előzményben hivatkozott kivitelezési tervdokumentáció, illetőleg az építési engedély alapján.

A teljesítés helye: **Budapest Főváros XV. kerület, Karácsony Benő park
(87607/7 hrsz)**

- 1.1. Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott kiviteli tervdokumentáció alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Nem a fentieknek megfelelő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles az elvégzett munkát átvenni. Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 2.1. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és annak tudatában alakította ki, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban szerepeltetett mennyiségi adatok a kivitelezés során tapasztaltak szerint változhatnak.
- 1.3. Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
- 1.4. Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes, az ajánlata részeként benyújtott pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti organizációs feladat, az építési engedélyben, szakhatósági állásfoglalásokban, közműnyilatkozatokban meghatározott és a kivitelezéshez kapcsolódó összes szükséges hatósági és egyéb engedély megszerzése, az organizáció végrehajtásához szükséges tervek elkészítése és engedélyeztetése, amennyiben a teljesítéshez szükséges.
- 1.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Vállalkozó írásban köteles felhívni a Megrendelő figyelmét a műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Vállalkozót terheli.

2. A vállalkozói díj:

A vállalkozói díj megállapítására a kiviteli tervdokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírások szerint beárazott költségvetések alapján került sor.

- 2.1. Az 1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

2.1.1. Nettó: **412.916.352,- Ft (azaz nettó Négyszázötvenkettőmillió-kilencszázötvenhatezer-háromszázötvenkettő forint)**

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységárak képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, mely az ajánlattételi dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott műszaki dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.

- 2.2. A 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj fix átalányáron került megállapításra. A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek kertében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is.
- 2.3. Amennyiben a kivitelezés során – akár hatósági döntés értelmében, akár műszaki szükségszerűségből – valamely, a tervdokumentációban szereplő munka elvégzése nem szükségszerű és ezzel – a műszaki ellenőr írásos javaslata, jóváhagyása alapján - Megrendelő is egyetért, továbbá írásban rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével a fix átalányár összege csökkentésre kerül.
- 2.4. Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény (ÁFA tv.) 142. §-a (1) bekezdésének *b*) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy a Megrendelő által megrendelt szolgáltatás építési hatósági engedélyköteles tevékenységek. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az ÁFA tv. 142. § (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt mindkét feltétel megvalósul, ezért a szolgáltatás fordított adózás alá esik. A munka ellenértékéről szóló számlákat Megrendelő részére ezen tevékenységek esetén ÁFA nélkül kell kiállítani.
- 2.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

3. A határidők:

- 3.1. A munkaterület átadásának határideje:

A szerződés mindkét fél általi aláírását és az E-napló LLTK általi készenlétbe helyezését követő 10 napon belül, amely határidőre a Megrendelő legkésőbb az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Vállalkozó részére.

- 3.2. A teljesítés határideje, azaz a műszaki átadás-átvétel megkezdésére nyitva álló késedelem és kötbérmentes határidő: a szerződéskötéstől számított 360 nap.

- 3.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a 3.2. pontban foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni.

- 3.5. Az évszakknak nem megfelelő időjárási viszonyokat, illetve ez utóbbi által előidézett olyan körülményeket, amelyek miatt a munkavégzést fel kell függeszteni (pl. nem várt rendkívüli vihar miatti beázás, felázás stb.) a Felek vis maior helyzetnek minősítik. Vis maiorra történő hivatkozás esetén szükséges a Műszaki ellenőr írásbeli véleményének csatolása az E-naplóba, amely alátámasztja a vis maior helyzet okozta munka felfüggesztés megalapozottságát. A vis maior által okozott helyzetet, károkat dokumentálni (pl. foto dokumentációval) kell. A vis maiorral érintett napok, illetve a vis maior okozta károk elhárításával vagy a kötelező technológiai idő (pl. beázás utáni száradási idő) kiváráásával érintett - késedelem és kötbérmentes - napok számával a Vállalkozó teljesítési határideje a jelen szerződés külön módosítása nélkül meghosszabbodik. Ez utóbbi napok számát a Felek az E-naplóban közösen állapítják meg a Műszaki ellenőr írásos javaslata és (szakvéleménye) alapján. Nem minősül vis maiorra az évszakknak szokásos időjárás (pl. decemberi fagy, májusi szokásos, több napos esőzés) okozta körülmény.
- 3.6. Abban az esetben, amennyiben a műszaki ellenőr a munkavégzést vis maior októl eltérő olyan ok miatt függeszti fel, amely nem a Vállalkozónak felróható (pl. pótmunka elvégzésének szükségességéből adódó többlet fedezet biztosítása a Megrendelő által, amely munka el nem végzéséig a teljesítés nem folytatható), úgy a felfüggesztéssel érintett munkafolyamatok teljesítéséhez szükséges napok számával – amennyiben az kihatással van a teljesítés véghatáridejére (3.2. pont) – a teljesítési véghatáridő a jelen szerződés külön módosítása nélkül meghosszabbodik. A felfüggesztéssel érintett munkafolyamatokat és a felfüggesztésre okot adó körülményeket dokumentálni kell és fel kell tölteni az E-naplóba. Ebben az esetben a késedelemhez fűződő jogkövetkezmények szintén nem állnak be. Nem függeszthető fel a munkavégzés abban az esetben, amennyiben többletmunka elvégzése szükséges.

4. A műszaki feltételek:

- 4.1. A Vállalkozó a munkaterület átadásakor a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet 24.§ (4) bekezdése szerinti elektronikus építési naplót (továbbiakban: Építési napló) nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az Építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségeik és eljárásrend alól.

- 4.2. 4.2.1. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

4.2.1.1. Megrendelő részéről:

név: Oláh Béla RUP-15 Kft. ügyvezetője
cím: 1153 Budapest, Eötvös u 1.
tel.: [REDACTED]

4.2.1.2. Közreműködő műszaki ellenőrök:

név: [REDACTED], illetve kijelölés alapján szakági műszaki ellenőrök
cím: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

4.2.1.3. Vállalkozó1 részéről:

név: [REDACTED]
cím: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

4.2.1.4. Vállalkozó2 részéről:

név: [REDACTED]

cím: 1151 Budapest, [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

4.2.1.5. Kapcsolattartó a Tervező részéről:

név: [REDACTED]

cím: 1177 Budapest, [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

- 4.3. Vállalkozó munkája során az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani. Vállalkozó köteles továbbá a forgalomkorlátozásról és egyéb, a lakosságot érintő bármilyen „hatásról” a környéken élő lakosságot a munkálatok megkezdése előtt írásban tájékoztatni.
- 4.4. Ha közterület igénybe vételére, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt Vállalkozó köteles beszerezni és köteles viselni azok díjait és költségeit. Megrendelő a tulajdonát képező közterületeknek az építkezés céljából történő használatához térítésmentesen járul hozzá.
- 4.5. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 4.6. Megrendelő vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.
- 4.7. Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő, ill. megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá az Építési naplót és 1 példány kivitelezési- és építési engedélyezési tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
- 4.8. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek vagy megbízottjának bemutatni, és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni. A közművek kiépítését követően Vállalkozó köteles az üzemképesség vizsgálatához előírt nyomáspróbákat stb. előzetes értesítés mellett végrehajtani, és a digitalizált geodéziai bemérések megtörténtét - a közműárkok visszatakarását megelőzően - bizonylatolni.
- 4.9. Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel is értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból

hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát is.

- 4.10. A tervekben, közmű üzemeltetői hozzájárulásokban, illetve a munkaterület átadásakor jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozót terheli a felelősség, és a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
- 4.11. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni, az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.
- 4.12. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyontelme tekintetében a felelősség Vállalkozó terheli, így Vállalkozó köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy munkaterületről eltűnik.
- 4.13. Jelen szerződés teljesítése érdekében, az ahhoz szükséges mértékig Vállalkozó jogosult a munkaterületen található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak és műszaki előírásoknak megfelelően - a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon - saját költségén igénybe venni. Szükség esetén Vállalkozó saját költségén, az eredeti állapot visszaállításának kötelezettsége mellett, a közműcsatlakozások átalakítására is jogosult. Megrendelő a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik Vállalkozóval, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.
- 4.14. A munkaterület átadásakor, valamint az elkészült létesítmény műszaki átadás-átvételkor Szerződő Felek együtt ellenőrzik és a munkaterület átadás-átvételi, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárások jegyzőkönyveiben rögzítik az egyes közüzemi fogyasztásmérők állását, és azonosító adatait. A két jegyzőkönyvben rögzített (építkezés ideje alatti) mérőállások közötti minden közüzemi fogyasztás díja Vállalkozót terheli.

Amennyiben Vállalkozó az építkezés ideje alatt a vizet és az elektromos energiát Megrendelő más fogyasztási helyeket is ellátó mért hálózataról vételezi, saját költségén hiteles al(mellék) fogyasztásmérők felszerelésére köteles.
- 4.15. A 4.14. pont szerinti közüzemi díjakat Megrendelő az illetékes közműszolgáltató részére megfizeti, majd továbbszámlázza Vállalkozó felé. Vállalkozó a számla ellenértékét, annak kézhezvételét követő 15 napon belül köteles Megrendelő részére átutalni. Amennyiben Vállalkozó a számla ellenértékét nem fizeti ki, Megrendelő jogosult annak összegével az e szerződés 2.1.1. pontjában meghatározott vállalkozói díjat csökkenteni.
- 4.16. Vállalkozó kötelezettségét képezi munkaterületen vagy a szomszédos ingatlanok területén előkerülő – korábban nem ismert, vagy bármely ok miatt meg nem szüntetett - a munkavégzést akadályozó vagy veszélyeztető egyéb közműcsatlakozások szakszerű megszüntetése, vagy ideiglenes lezárása is, az illetékes közműszolgáltatók által jóváhagyott módon.
- 4.17. Vállalkozó köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban általa okozott károkat, hibákat a munkák befejeztével elhárítani, kijavítani. A közvetlen baleseti veszélyt jelentő károkat, hibákat (pl. gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) Vállalkozó haladéktalanul köteles megszüntetni, vagy

bármilyen látási viszonyok között jól látható módon lehatárolni (elkorlátozni). Vállalkozó a megelőzés, elhárítás, lehatárolás elmaradásából eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

- 4.18. Vállalkozó köteles a munkaterületről és az ahhoz a csatlakozó idegen területekről a saját és alvállalkozói tevékenységével, keletkezett szennyeződések folyamatosan eltávolítani, a munkaterületet és az ahhoz a csatlakozó területek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.

5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

5.1. A kötbér:

A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy nem teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás során, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibák, illetve hiányok kijavítására, illetve pótlására nyitva álló határidő eredménytelen leteltét követően kezdődik.

5.1.1 **Késedelmi kötbér:** Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a 2.1.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj 1 %-a/naptári nap. Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a harmincat, úgy a 31. késedelemmel érintett naptól kezdődően Vállalkozóval szemben Megrendelő meghiúsulási kötbért is követelhet a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett. A késedelmi kötbér mértéke elsődlegesen a Vállalkozó részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával kerül érvényesítésre.

- 5.1.2 **Meghiúsulási kötbér** megfizetésére abban az esetben köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó tehető felelőssé. A meghiúsulási kötbér mértéke a 2.1.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj 20 %-a. A meghiúsulási kötbér elsődlegesen a Vállalkozó részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával kerül érvényesítésre.

- 5.1.3 A kötbérek megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

5.2. A jótállás, jólteljesítési biztosíték

- 5.2.1 A Vállalkozó a kivitelezés sikeres teljesítését (hiba-és hiánymentes sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást) követően az általa beépített összes anyagra 48 hónapig terjedő jótállást vállal.

A Vállalkozó a kivitelezés sikeres teljesítését (hiba-és hiánymentes sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást) követően az általa elvégzett mindennemű munkára 60 hónapig terjedő jótállást vállal.

Vállalkozó jótállási kötelezettségeinek (mind az anyag, mind az elvégzett munka) biztosítására jólteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani az első 24 hónapra, amelyet a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő naptól a 24. hónapot követő 60. napig kell biztosítani, amelynek kedvezményezettje a Megrendelő, mértéke a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj (2.1.1.) 5%-a az első évre, a jótállási időszak második évétől kezdődően pedig a nettó vállalkozói díj (2.1.1.) 2,5%-a. A biztosíték a Vállalkozó választása szerinti formában teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján: óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény

vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel, vagy a Kbt. 134. § (7) bekezdése alapján biztosított visszatartással.

- 5.2.2 A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a rendeltetésszerű használatot akadályozó (pl. fűtési időszakban a fűtés nem megfelelő) hibák, hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 3 munkanapon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül, de legfeljebb 15 napon belül befejezni. A teljesítéshez kapcsolódó határidőt a Szerződő Felek hibajegyzékhez kapcsolódó jegyzőkönyvben rögzítik, melyet együttesen aláírnak. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a jóteljesítési biztosíték terhére a munkát harmadik személlyel elvégeztetni.
- 5.2.3. Abban az esetben, amennyiben a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák merülnek fel, úgy azokat a Megrendelő folyamatosan jelzi a Vállalkozónak, majd azokat az előre meghatározott garanciális bejárás(ok) alkalmával is ismerteti. A Vállalkozó ezen hibák, hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 3 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül, de legfeljebb 30 napon belül befejezni. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jótállási időszak első 2 évében 6 havonta, azt követően évente garanciális bejárásokat tartanak. Az első garanciális bejárásra a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő naptól számított 6. hónapig kell sort keríteni, míg az utolsóra a jótállási időszak vége előtti második hónapig.
- 5.2.3 Amennyiben a biztosíték nyújtására bankgarancia formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő bankgarancia alapján a bank köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a bank bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette, és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.
- 5.2.4 A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.
- 5.2.5 Megrendelő bankszámlájára teljesített biztosíték felhasználásra nem került összegét Megrendelő az 5.2.1 pontban meghatározott időtartam lejártát követően 15 napon belül Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja.

6. Pénzügyi feltételek:

6.1 Előleg:

Megrendelő a vállalkozási szerződésben biztosítja Vállalkozó részére a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozó díj legfeljebb 10%-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét. Előleg igénylése esetén az előleg összegét a Megrendelő a munkaterület átadás-átvételének napját követő naptól számított 15 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára. Ajánlattevő az igényelt előleggel köteles a végszámla benyújtásáig - akár több részletben is - elszámolni.

- 6.2 Vállalkozó a szerződés 2. pontjában meghatározott vállalkozói díjról a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján 3 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a szerződés 6.3. pontja szerint. Megrendelő a szerződés teljesítéséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől számított 15 napon belül köteles nyilatkozni a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdései alapján.

A szakmai teljesítés igazolására jogosult személyek a Megrendelő részéről a következők:

Imre Ildikó és Hegedűs Péter műszaki ellenőrök

- 6.3. Vállalkozó a 6.2 pont szerinti számláit a Megrendelő részére jelen szerződés mellékletét képező pénzügyi ütemterv alapján, a teljesítményével arányosan nyújthatja be, figyelemmel a 2.4 pontra is.
- 6.3.1. 1. részszámla 25 %-os készütségi foknál a nettó vállalkozói díj 25%-áról.
- 6.3.2. 2. részszámla 50%-os készütségi foknál a nettó vállalkozói díj 25%-áról.
- 6.3.3. A 3. részszámla 75%-os készütségi foknál a nettó vállalkozói díj 25%-áról.
- 6.3.4. A vég számla a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően a nettó vállalkozói díj 25%-áról.
- A vég számla kibocsátásának feltétele:
- A biztosítéknyújtásról szóló igazolás Megrendelő részére történő átadása
- 6.4 Az ellenszolgáltatás teljesítése Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő banki átutalással történik.
- 6.5 Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján történik az alábbiak szerint:
- 6.5.1. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy az ellenszolgáltatás kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján történik 30 napos fizetési határidővel.
- 6.5.2. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:
- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
 - b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
 - c) az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
 - d) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;
 - e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.
- 6.6 Megrendelő a kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglaltak szerint jár el.
- 6.7 A Vállalkozó a teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul köteles a számlákat kiállítani és Megrendelőnek átadni.

- 6.8 A 6.3. pont szerinti rész-, illetve végszámlák Megrendelő által teljesítendő összege késedelmes pénzügyi teljesítése esetén a Megrendelő a Ptk 6:48.§ (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamatot fizeti a Vállalkozó részére.
- 6.9 Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell.
- 6.10 Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a)* a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
- b)* a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.
- 6.11 A szerződés 6.10 pontja szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 6.12 Szerződő Felek a pót- és elmaradó munkákat és azok megrendelését a Ptk. szerint határozzák meg a következők szerint:
- 6.12.1. Pótmunka: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 244. §. (2) pontjában meghatározott munka, valamint a szerződéskötés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel.
- 6.12.2. Többletmunka: Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 244. §. (1) pontjában meghatározott munka, valamint a szerződéskötés alapját képező dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel.
- 6.13 Szerződő Felek a szerződésben meghatározott munka kapcsán főszabályként a pótmunkákat kizárják. Ez alól kivételt képezhetnek azok az esetek, amelyek sem a tervek, sem a tervdokumentáció, sem a helyszíni bejárás alapján sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó előtt nem voltak ismertek vagy amelyek Megrendelő számára ismertek voltak, de azt Vállalkozó felé nem jelezte.

7. **Alvállalkozó igénybevétele:**

- 7.1. Vállalkozó a teljesítésébe alvállalkozót a Kbt. és a Ptk. szabályainak megfelelően köteles bevonni, illetve vonhat be.

- 7.2 Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 7.3 Megrendelő nem korlátozza a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 7.4 A közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- 7.5 Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó (közös ajánlattétel esetén a Vállalkozók) saját teljesítésének arányát.
- 7.6 Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Kbt. 138. § (5) bekezdése alapján az építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 7.7 A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek, és az építési napló részét képező alvállalkozói nyilvántartásban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat

8. Az átadás-átvétel:

- 8.1 A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 15 nappal köteles a Megrendelő és megbízottja felé a munkát készre jelenteni. A műszaki átadás-átvétel előkészítése Vállalkozó feladata.
- 8.2 Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő műszaki ellenőre a készre jelentés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül kitűzi az átadás-átvételi bejárás időpontját.

- 8.3 A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és a Ptk. irányadó szabályai szerint kerül lefolytatásra. A műszaki átadás-átvételi eljárás felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően Kivitelező átadja Megrendelőknek az építési munkaterületet (az idevonatkozó 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szabályai szerint)
- 8.4 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően 30 napos időtartamra próbaüzemet tartanak. A próbaüzem során tapasztalt és jelentkezett hibákat és hiányosságokat a Vállalkozó köteles – jótállása keretében – soron kívül, de legkésőbb azok felmerülésétől számított 5 munkanapon belül elvégezni. A próbaüzem költségeit a Megrendelő viseli.

9. Minőség, szavatosság:

- 9.1. Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Vállalkozó csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek a nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel, melynek igazolt bizonylatai, jelen szerződés részét képezik és a teljesítés során a beépített anyagok/szerkezetek/berendezések beszállításakor ellenőrzésre kerülnek a szállítólevelek, gyártói megfelelőségi nyilatkozatok, tervezési/kivitelezési segédletek, műszaki adatlapok stb. alapján a műszaki ellenőr által.
- 9.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie: a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványok bizonylatait tartalmaznia kell.
- 9.3. Vállalkozónak a 9.2. pont teljesítéséhez – amennyiben az szükséges - minőségtanúsítási joggal rendelkező laboratóriumot kell igénybe vennie saját költségén.
- 9.4. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés megkötésétől számított 8 munkanapon belül átadja Megrendelő részére az építőipari kivitelezésre szóló, összkockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítás kötvényének másolatát. Ez utóbbi késedelmes és Vállalkozónak felróható elmulasztása esetén Vállalkozó a jelen szerződés 5.1.1 pontjában meghatározott késedelmi kötbér megfizetését vállalja. Amennyiben a kötvény Vállalkozónak felróható ok miatt nem kerül kiállításra vagy Megrendelő részére átadásra, vagy az 30 napot meghaladóan késik, úgy meghiúsulás következik be a teljes projektet érintően, amely esetre a Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 5.1.2. pontjában meghatározott mértékű meghiúsulási kötbér vállalását.

10. Foglalkoztatásra irányuló feltételek

- 10.1. Vállalkozó a jelen szerződés megkötését megelőzően tett ajánlatában vállalta, hogy az építési beruházás teljes időtartama alatt a munkaterület átadásától kezdődően a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig teljes munkaidőben foglalkoztat
- a.) legalább 5 fő munkanélkülivé vált álláskeresőt és
- b.) legalább 6 fő női munkavállaló és/vagy fogyatékkal élő és/vagy megváltozott munkaképességű személyt.

- 10.2. Vállalkozó köteles a jelen szerződés megkötését követően a munkaterület Megrendelőtől való átvételéig a fentebb meghatározott személyekkel megkötött munkaszerződéseket és a NAV-hoz történő bejelentéseket igazoló T1041-es nyomtatványokat írásban, papír alapon (másolatban) Megrendelő részére átadni. Vállalkozó köteles továbbá – annak igazolására, hogy nevezett munkavállalókat folyamatosan az építési beruházás teljesítésének ideje alatt foglalkoztatja – Megrendelő részére minden hónapot követően megküldeni az adott munkavállaló havi bevallását (08A NAV nyomtatvány).
- 10.3. Munkánélküli személy foglalkoztatása esetén szükséges az illetékes kormányhivatal határozatának a csatolása Megrendelő részére, legkésőbb a jelen szerződés megkötésétől számított 15 munkanapon belül.
- 10.4. Amennyiben Vállalkozó nem létesít vagy nem az ajánlatban megadott számú és/vagy meghatározott körű személy tekintetében létesít foglalkoztatási jogviszonyt neki felróható ok miatt, úgy a jelen szerződés meghiúsul, amely esetére köteles a jelen szerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő mértékű bánatpénz megfizetésére. Szerződő Felek ebben az esetben kötelesek egymással elszámolni.
- 10.5. Amennyiben Vállalkozó bármely munkavállaló esetén a foglalkoztatási jogviszonyt neki felróható ok miatt nem tartja fenn vagy azt megszünteti, úgy a jelen szerződés meghiúsul, amely esetére köteles a jelen szerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért megfizetni Megrendelő részére. Szerződő Felek ebben az esetben kötelesek egymással elszámolni.
- 10.6. Amennyiben Vállalkozó a megadott munkavállalóval fennálló munkajogviszonyát nem a Vállalkozónak felróható ok miatt, azaz jogszerűen megszünteti (pl.: Mt. szerinti rendkívüli felmondás, közös megegyezés, stb.), úgy köteles haladéktalanul, de legfeljebb 10 munkanapon belül azonos státuszú személlyel vagy személyekkel foglalkoztatási jogviszonyt létesíteni. Ez utóbbi elmulasztása esetén a szerződés meghiúsul és Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért megfizetni Megrendelő részére. Szerződő Felek ebben az esetben kötelesek egymással elszámolni.
- 10.7. Vállalkozó nem hivatkozhat jogszerűen arra a körülményre, mint neki fel nem róható okra, ha a jelen pontban (10.) meghatározott foglalkoztatási kötelezettségeinek azért nem tesz eleget, mert az illetékes munkaügyi (kormányhivatal) szervezet nem közvetít vagy nem határidőben közvetít a részére álláskeresésének megfelelő paraméterekkel rendelkező személyt. Vállalkozót ebben az esetben pro aktivitás kötelezi.

11. Záró rendelkezések

- 11.1. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. vonatkozó szabályainak megfelelően
- 11.2. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

12. Jogviták eldöntése:

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és annak végrehajtási rendeleteinek szabályai az irányadók. A szerződő Felek jogvita esetén a bíróság illetékességét a Pp. általános szabályai szerint állapítják meg.

Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik.

A Szerződő Felek jelen szerződést – amely 14 számozott oldalból áll 9 eredeti példányban készült - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés a minden Fél által történő aláírása napján lép hatályba.

Budapest 2016. 11. 28.

Budapest 2016. 11. 29.

Megrendelő
Bp. Főv. XV. kerületi Önkormányzat
képviselőként
Hajdu László
polgármester

Vállalkozó
Penta Industry Kft.
képviselőként
Ramor Frigyes Gábor
PENTA INDUSTRY KFT.
1148 Budapest, Kerepesi út 52.
Adószám: 23199493-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-208300
Magnet Bank: 16200106-11563154
1.

MASINVESZT KFT.
[redacted] p., Kert köz u. 4.
[redacted] n: 14445875-2-42
Vállalkozó
MASINVESZT Kft.
képviselőként
Kleberczné Bartha Erika
ügyvezető

Ellenjegyzem:

Budapest, 2016. 11. 29.

Dr. Lampert Mónika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2016. 11. 24.

Hőrich Szilvia
közgazdasági főosztályvezető

Kapják: Vállalkozók (2-2 pld.), Közgazdasági Főosztály, Városüzemeltetési Főosztály, Jegyzői Iroda, RUP-15 Kft.

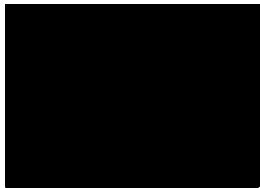
Meghatalmazás

Alulírott, a MASINVESZT Kft. (Bp 1151 Kertköz utca 4. adószám:14445875-2-42), képviseli Kleberczné Bartha Erika (an.:Zsigmond Sarolta, szig.szám:386163 LA), ügyvezető, jelen teljes körű meghatalmazással

m e g h a t a l m a z o m

Klebercz Tibor-t (an.:Baraga Mária, cím:1151 Bp. Kertköz utca 4., szig.szám:386053 LA), hogy a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat, Karácsony Benő park, hrsz.:87607/7, Deák utcai összevont orvosi rendelővel kapcsolatos minden ügyben teljes joggal eljárjon, a Céget képviselje,, helyettünk kötelezettséget vállaljon, szerződést írjon alá, számlát állítson ki és az ezzel kapcsolatos ügyekben képviseljen.

Budapest 2016 november 24.



meghatalmazott:

Kleberczné Bartha Erika
meghatalmazó:

MASINVESZT KFT.
1151 Bp., Kert köz u. 4.
Adószám: 14445875-2-42

tanu 1:

cím:

szig.szám:

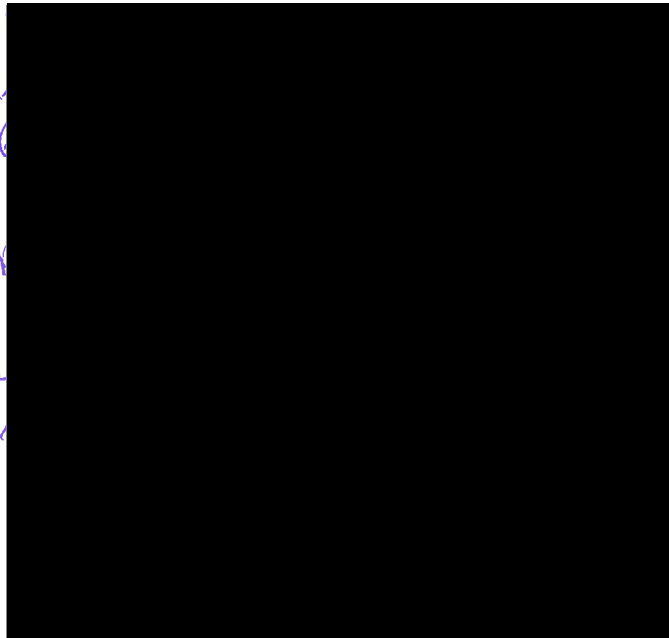
aláírás:

tanu 2:

cím:

szig.szám:

aláírás:



Aláírási címpéldány

Alulírott **Kleberczné Bartha Erika** (1151 Budapest XV. kerület, Kert köz 4., anyja neve: Zsigmond Sarolta) úgy, mint a **MASINVEST Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1151 Budapest XV. kerület, Kertköz utca 4.) **vezető tisztségviselője**, a céget akként jegyzem, hogy annak előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:

Kleberczné Bartha Erika



Dr. Fiedler Ernő Közjegyzői Irodája
1156 Budapest, Páskomliget utca 53. VI/24.
Tel : 417-52-59, 414-02-42
Fax: 418-61-76

Ügyszám: 11022/H/2609/2015.

Alulírott dr. Fiedler Laura Ágnes, mint a fenti irodában működő közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy a fenti aláírási címpéldányt:-----

Kleberczné Bartha Erika (Baraolt (Barót, Románia), 1973. január 28., anyja neve: Zsigmond Sarolta) 1151 Budapest XV. kerület, Kert köz 4. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott 386163LA számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét pedig a 818068 UL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.-----

Törvényes tájékoztatást követően a személyazonosság ellenőrzését a Kjtv. 122. § rendelkezései szerint elvégeztem.-----

Kelt, Budapesten, 2015. kettőezer-tizenötödik év november hó 11. tizenegyedik napján.-----



dr. Fiedler Laura Ágnes
közjegyzőhelyettes

MASINVESZT KFT

MASINVESZT Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám

01-09-947467

Adószám

14445875-2-42

Székhely

1151 Budapest, Kertköz utca 4.

Tárolt Cégekivonat

A Cg.01-09-947467 cégjegyzékszámú MASINVESZT Korlátolt Felelősségű Társaság (1151 Budapest, Kertköz utca 4.) cég 2016. január 10. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-947467
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2008/08/29
2. **A cég elnevezése**
2/1. MASINVESZT Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2008/08/29
Hatályos: 2008/08/29 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. MASINVESZT KFT
Bejegyzés kelte: 2008/08/29
Hatályos: 2008/08/29 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 1151 Budapest, Kertköz utca 4.
A változás időpontja: 2010/09/09
Bejegyzés kelte: 2010/10/07 *Közzétéve:* 2010/10/21
Hatályos: 2010/09/09 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/2. 1132 Budapest, Váci út 34. 5.
A változás időpontja: 2013/12/17
Bejegyzés kelte: 2014/04/11 *Közzétéve:* 2014/05/29
Hatályos: 2013/12/17 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2008. július 29.
Bejegyzés kelte: 2008/08/29
Hatályos: 2008/08/29 ...
8/2. 2010. szeptember 9.
Bejegyzés kelte: 2010/10/07 *Közzétéve:* 2010/10/21
Hatályos: 2010/10/07 ...
8/3. 2011. február 17.
Bejegyzés kelte: 2011/03/16 *Közzétéve:* 2011/03/31
Hatályos: 2011/03/16 ...
8/4. 2011. december 30.
Bejegyzés kelte: 2012/01/12 *Közzétéve:* 2012/01/26
Hatályos: 2012/01/12 ...
8/5. 2013. január 18.
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 *Közzétéve:* 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/19 ...

8/7. 2014. február 20.
Bejegyzés kelte: 2014/03/07 Közzétéve: 2014/03/27
Hatályos: 2014/03/07 ...

8/8. 2014. április 1.
Bejegyzés kelte: 2014/04/14 Közzétéve: 2014/05/01
Hatályos: 2014/04/14 ...

8/9. 2013. december 17.
A változás időpontja: 2014/01/08
Bejegyzés kelte: 2014/04/11 Közzétéve: 2014/05/29
Hatályos: 2014/01/08 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/25. 7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése
Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2014/04/01
Bejegyzés kelte: 2014/04/14 Közzétéve: 2014/05/01
Hatályos: 2014/04/01 ...

13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/6. Kleberczné Bartha Erika (*an.: Zsigmond Sarolta*)

Születési ideje: 1973/01/28

1151 Budapest, Kertköz utca 4.

Adóazonosító jel: 8387434612

A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2014/04/01

A változás időpontja: 2014/04/01

Bejegyzés kelte: 2014/04/14 Közzétéve: 2014/05/01

Hatályos: 2014/04/01 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2. 14445875-7732-113-01.

Bejegyzés kelte: 2010/10/08 Közzétéve: 2010/10/21

Hatályos: 2010/10/08 ...

21. **A cég adószáma**

21/3. Adószám: 14445875-2-42.

Közösségi adószám: HU14445875.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2008/08/29

A változás időpontja: 2010/09/09

Bejegyzés kelte: 2012/01/12 Közzétéve: 2012/01/26

Hatályos: 2010/09/09 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/2. 11715007-20460815-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2010/12/14.

A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Kerületi fiók, XV. ker Szentmihályi (1152 Budapest, Szentmihályi út 131.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2010/12/20 Közzétéve: 2011/01/06

Hatályos: 2010/12/20 ...

33. **A végrehajtás adatai**
- 33/3. A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2015. április 10.
A végrehajtás ügyszáma: 13011/Ü/70365/2015/2
A végrehajtást elrendelő megnevezése: Bablenáné dr. Halász Csilla közjegyző, 2660
Balassagyarmat, Ady Endre út 15.
Az értesítés (indítás) kiállításának időpontja: 2015. április 10.
A változás időpontja: 2015/04/10
Bejegyzés kelte: 2015/04/20 Közzétéve: 2015/04/22
Hatályos: 2015/04/10 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
- 45/1. A cég e-mail címe: klebercz.tibor@gmail.com
A változás időpontja: 2010/09/09
Bejegyzés kelte: 2010/10/07 Közzétéve: 2010/10/21
Hatályos: 2010/09/09 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
- 49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-122606
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2008/08/29
Hatályos: 2008/08/29 ...
- 49/2. Cégjegyzékszám: 01-09-947467
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2010/10/07 Közzétéve: 2010/10/21
Hatályos: 2010/10/07 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
- 1/5. Kleberczné Bartha Erika (an.: Zsigmond Sarolta)
Születési ideje: 1973/01/28
1151 Budapest, Kertköz utca 4.
A tagsági jogviszony kezdete: 2011/02/17
A változás időpontja: 2013/01/18
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/01/18 ...