

# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

SZEM/2020/00237  
E: X/23+20/2019

amely létrejött egyrészről: **Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata**

(1239 Budapest, Grassalkovich út 162., adószáma: 15735863-2-43, statisztikai számjel: 15735863-8411-321-01, törzkönyvi azonosító: 735869; képv.: Bese Ferenc polgármester), mint **megbízó**

másrészről:

**DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA**

(1027 Budapest, Bem József u. 4. III. em. 1.,  
képviseli: Dr. László Jenő ügyvéd), mint **megbízott**

BUDAPEST FŐVÁROS XXIII. KER. SOROKSÁR POLGÁRMESTERI HIVATAL	
X-8308/2020 iktatás szám	2020 DEC 08 iktatásra érkezett
2020 DEC 08 iktatás dátuma	melléklet
adó	ve.

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

- Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete 26/2017. (XI.22.) Ök. rendeletével elfogadta a Kerületi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendeletet, mely 1. számú mellékletének részeit képezik az Orbánhegy településrésze és környékére vonatkozó szabályozási tervlap, az Apostolhegy településrésze és környékére vonatkozó szabályozási tervlap valamint az Apró utca és a Nevelő utca Mezőlak utcától Fatimai utcáig tartó folytatására vonatkozó szabályozási tervlap. A szabályozási tervek megvalósításával lehetőség nyílik többek közt a meglévő – korábban művelésre használt – ingatlanokból, - azok összevonása, megosztása, valamint utcanyitások, szélesítések mellett - építési telkek kialakítására. A közterületek, illetve megfelelő méretű szélességük biztosítják, hogy közművesíthetők legyenek Soroksár Orbánhegy és Apostolhegy településrészei, valamint, hogy Újtelep településrészen új beépíthető ingatlanok alakuljanak ki. Az érvényes szabályozási terv szerint az érintett ingatlanokra vonatkozóan a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal elkészítette, illetőleg folyamatosan elkészíteti a szabályozási terv szerinti utcanyitásokhoz, közterületek kiszabályozásához/szélesítéséhez szükséges telekalakítási/kisajátítási vázrajzokat, valamint a leendő közterületekre vonatkozó igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői szakvéleményeket a közterületként kiszabályozandó ingatlanok forgalmi értéke, illetve azokkal kapcsolatos kártalanítási összegek megállapítása céljából.  
Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete korábban döntött a Völgyhajú utca szabályozásával, valamint a 150. számú Budapest-Belgrád vasútvonalat érintő külön szintű vasúti aluljáró kialakításával kapcsolatos szabályozási feladatok végrehajtása tárgyában is.
- Megbízó megbízást ad a Megbízottnak, hogy az 1. pontban körülírtak végrehajtása érdekében
  - működjön közre a szabályozással lejegyzendő ingatlanok tulajdonosainak megkeresésében, a vételi ajánlat megtételéhez szükséges megbízási döntések előkészítésében;
  - a szabályozással lejegyzendő ingatlanok tulajdoni lapjainak III. oldalán lévő jogok és tények telekalakítási átjegyzése érdekében a jogosultakat és a tények érdekeltjeit keresse meg, és tegyen meg mindent annak érdekében, hogy a hozzájárulásukat a telekalakításhoz beszerzeze,
  - működjön közre a telekalakítási eljárásban, így amennyiben szükséges, nyújtson segítséget a szakhatósági vélemények beszerzéséhez;
  - amennyiben a szabályozással lejegyzendő ingatlanok tulajdonosai, egyéb jogosultjai Megbízó vételi ajánlatát elfogadták, és az engedélyező telekalakítási határozat rendelkezésre áll – kivételes esetekben még a telekalakítási határozat meghozatala előtt - , készítse el a telekalakítással vegyes adásvételi- illetve csereszerződéseket;
  - működjön közre a telekalakítással vegyes adásvételi- illetve csereszerződések ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárásában;
  - amennyiben a szabályozással lejegyzendő ingatlanok tulajdonosai, egyéb jogosultjai Megbízó vételi ajánlatát egyhangúan nem fogadták el, működjön közre a kisajátítási eljárásban, így különösen a kisajátítási kérelem összeállításában, képviselje Megbízót a Kormányhivatal előtt a kisajátítási eljárásban, továbbá ha az érdekeltek peres eljárást indítanak, Megbízott képviselje Megbízót a peres eljárásokban.
- A megbízás időtartama: 2021. január 1.-jétől 2021. december 31.-ig.
- Ügyvéd az eljárásban Megbízó bármilyen írásos formában vagy szóban adott vagy kifejezett közlését, szándékát és akaratát jogosult a megbízás részeként tekinteni.

5. Megbízottat és a közreműködőt a szerződés tartama alatt, valamint a megszűnését követően is titoktartási kötelezettség terheli, amelyet az esetleges jogszabályi rendelkezéseken kívül csak az ügyfél oldhat fel.
6. Megbízott jogosult az eljárása során az Ügyvédi Iroda alkalmazottait, valamint helyettes és teljesítési segédet igénybe venni, kinek magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

7. Megbízott díjazása:

Megbízó havonta nettó 500.000,-Ft + ÁFA megbízási díjat fizet Megbízott részére, mely összeg nem tartalmazza az esetlegesen felmerülő földhivatali és szakhatósági igazgatási szolgáltatási díjakat és illetéket, továbbá a műszaki munkarészeket (pl. telekalakítási, kisajátítási vázrajzok, záradékolási díj stb).

Megbízó a fizetési kötelezettségének Megbízottnak a K&H Bank Rt-nél vezetett 10404072-00000640-00000006 számú számlájára – számla ellenében – történő átutalással tesz eleget a tárgyi hónapot követő hónap 10. napjáig.

8. A megbízás teljesítésében a Megbízó és a Megbízott kölcsönösen együttműködnek. Megbízott rendszeresen tájékoztatja a Megbízót a megbízás teljesítéséről, különösen az azonnali rendezést igénylő vitás ügyekről és a megbízás eredményes befejezését befolyásoló körülményekről. A Megbízott haladéktalanul értesíti a Megbízót minden olyan új fejleményről, amely a megbízás eredményes teljesítését akadályozhatja, vagy amelyben a Megbízó előzetes állásfoglalására, döntésére van szükség.
9. Megbízó a Megbízott rendelkezésére bocsátja a megbízás eredményes ellátásához szükséges információkat és dokumentumokat, biztosítja alkalmazottai közreműködését, valamint mindazokat az okiratokat és dokumentumokat, amelyek a jogszabályok alapján a megbízás teljesítésének feltételül szolgálhatnak.
10. A Megbízott eljárása során az irányadó jogszabályoknak, valamint a Megbízó érdekeinek megfelelően köteles eljárni.
11. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekre az ügyvédi megbízásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók, amelyek a szerződéskötés időpontjában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény.

Jelen megbízási szerződést, mint akarattal mindenben megegyezőt felek elolvasás után, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2020. 11. 07.

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár  
Önkormányzata  
képviseli: Bese Ferenc polgármester  
Megbízó

DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA  
képviseli: Dr. László Jenő  
Megbízott

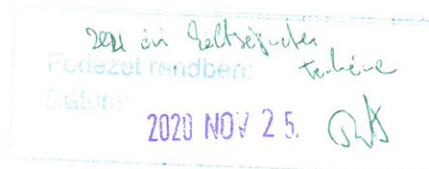


A szerződést jogilag ellenőrizte: .....

dr. Török-Gábeli Katalin  
osztályvezető-helyettes  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Pénzügyileg ellenjegyezte: .....

Polonkai Zoltánné  
osztályvezető  
Pénzügyi Osztály



# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. számú módosítása és egységes szerkezetbe foglalása

amely létrejött egyrészről: **Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata**

(1239 Budapest, Grassalkovich út 162., adószáma: 15735863-2-43, statisztikai számjel: 15735863-8411-321-01, törzskönyvi azonosító: 735869; képv.: Bese Ferenc polgármester), mint **megbízó**

másrészről:

**DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA**

(1027 Budapest, Bem József u. 4. III. em. 1.,  
képviseli: Dr. László Jenő ügyvéd), mint **megbízott**

- Megbízó és Megbízott együttesen: Felek (a továbbiakban: felek) - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### Preambulum

Felek 2020. december 07. napján megbízási szerződést (a továbbiakban: Megbízási Szerződés) kötöttek Budapest XXIII. kerület Soroksár Orbánhegy, Apostolhegy, Újtelep településrészeivel, valamint a Völgyhájó utcával és a 150. számú Budapest-Belgrád vasútvonalat érintő külön szintű vasúti aluljáró kialakításával kapcsolatos szabályozási feladatok végrehajtásával kapcsolatos jogi feladatok ellátására. Felek a Megbízási Szerződést jelen okirattal módosítják és az alábbiak szerint egységes szerkezetbe foglalják. A Megbízási Szerződés szövegében jelen okirattal bekövetkező módosítást *félkövér dőlt* betűkkel tartalmazza jelen okirat.

1. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete 26/2017. (XI.22.) Ök. rendeletével elfogadta a Kerületi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendeletet, mely 1. számú mellékletének részeit képezik az Orbánhegy településrésze és környékére vonatkozó szabályozási tervlap, az Apostolhegy településrésze és környékére vonatkozó szabályozási tervlap valamint az Apró utca és a Nevelő utca Mezőlak utcától Fatimai utcáig tartó folytatására vonatkozó szabályozási tervlap. A szabályozási tervek megvalósításával lehetőség nyílik többek közt a meglévő – korábban művelésre használt – ingatlanokból, - azok összevonása, megosztása, valamint utcanyitások, szélesítések mellett - építési telkek kialakítására. A közterületek, illetve megfelelő méretű szélességük biztosítják, hogy közművesíthetők legyenek Soroksár Orbánhegy és Apostolhegy településrészei, valamint, hogy Újtelep településrészen új beépíthető ingatlanok alakuljanak ki. Az érvényes szabályozási terv szerint az érintett ingatlanokra vonatkozóan a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal elkészítette, illetőleg folyamatosan elkészíteti a szabályozási terv szerinti utcanyitásokhoz, közterületek kiszabályozásához/szélesítéséhez szükséges telekalakítási/kisajátítási vázrajzokat, valamint a leendő közterületekre vonatkozó igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői szakvéleményeket a közterületként kiszabályozandó ingatlanok forgalmi értéke, illetve azokkal kapcsolatos kártalanítási összegek megállapítása céljából.  
Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete korábban döntött *a Völgyhájó utca szabályozásával kapcsolatos szabályozási feladatok végrehajtása tárgyában is.*

2. Megbízó megbízást ad a Megbízottnak, hogy az 1. pontban körülírtak végrehajtása érdekében


- működjön közre a szabályozással lejegyzendő ingatlanok tulajdonosainak megkeresésében, a vételi ajánlat megtételéhez szükséges megbízási döntések előkészítésében;
- a szabályozással lejegyzendő ingatlanok tulajdoni lapjainak III. oldalán lévő jogok és tények telekalakítási átjegyzése érdekében a jogosultakat és a tények érdekeltjeit keresse meg, és tegyen meg mindent annak érdekében, hogy a hozzájárulásukat a telekalakításhoz beszerezze,
- működjön közre a telekalakítási eljárásban, így amennyiben szükséges, nyújtson segítséget a szakhatósági vélemények beszerzéséhez;
- amennyiben a szabályozással lejegyzendő ingatlanok tulajdonosai, egyéb jogosultjai Megbízó vételi ajánlatát elfogadták, és az engedélyező telekalakítási határozat rendelkezésre áll – kivételes esetekben még a telekalakítási határozat meghozatala előtt - , készítse el a telekalakítással vegyes adásvételi- illetve csereszerződéseket;
- működjön közre a telekalakítással vegyes adásvételi- illetve csereszerződések ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárásában;
- amennyiben a szabályozással lejegyzendő ingatlanok tulajdonosai, egyéb jogosultjai Megbízó vételi ajánlatát egyhangúan nem fogadták el, működjön közre a kisajátítási eljárásban, így különösen a

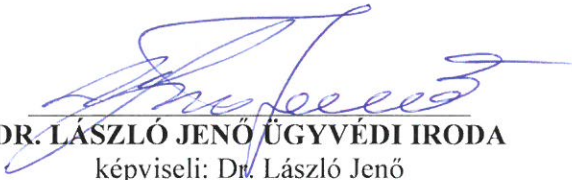
kisajátítási kérelem összeállításában, képviselje Megbízót a Kormányhivatal előtt a kisajátítási eljárásban, továbbá ha az érdekeltek peres eljárást indítanak, Megbízott képviselje Megbízót a peres eljárásokban.

3. A megbízás időtartama: 2021. január 1.-jétől 2021. december 31.-ig.
4. Ügyvéd az eljárásban Megbízó bármilyen írásos formában vagy szóban adott vagy kifejezett közlését, szándékát és akaratát jogosult a megbízás részeként tekinteni.
5. Megbízottat és a közreműködőt a szerződés tartama alatt, valamint a megszűnését követően is titoktartási kötelezettség terheli, amelyet az esetleges jogszabályi rendelkezéseken kívül csak az ügyfél oldhat fel.
6. Megbízott jogosult az eljárása során az Ügyvédi Iroda alkalmazottait, valamint helyettes és teljesítési segédet igénybe venni, kinek magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
7. Megbízott díjazása:  
Megbízó havonta nettó 500.000,-Ft + ÁFA megbízási díjat fizet Megbízott részére, mely összeg nem tartalmazza az esetlegesen felmerülő földhivatali és szakhatósági igazgatási szolgáltatási díjakat és illetéket, továbbá a műszaki munkarészeket (pl. telekalakítási, kisajátítási vázrajzok, záradékolási díj stb).  
  
Megbízó a fizetési kötelezettségének Megbízottnak a K&H Bank Rt-nél vezetett 10404072-00000640-00000006 számú számlájára – számla ellenében – történő átutalással tesz eleget a tárgyi hónapot követő hónap 10. napjáig.
8. A megbízás teljesítésében a Megbízó és a Megbízott kölcsönösen együttműködnek. Megbízott rendszeresen tájékoztatja a Megbízót a megbízás teljesítéséről, különösen az azonnali rendezést igénylő vitás ügyekről és a megbízás eredményes befejezését befolyásoló körülményekről. A Megbízott haladéktalanul értesíti a Megbízót minden olyan új fejleményről, amely a megbízás eredményes teljesítését akadályozhatja, vagy amelyben a Megbízó előzetes állásfoglalására, döntésére van szükség.
9. Megbízó a Megbízott rendelkezésére bocsátja a megbízás eredményes ellátásához szükséges információkat és dokumentumokat, biztosítja alkalmazottai közreműködését, valamint mindazokat az okiratokat és dokumentumokat, amelyek a jogszabályok alapján a megbízás teljesítésének feltételül szolgálhatnak.
10. A Megbízott eljárása során az irányadó jogszabályoknak, valamint a Megbízó érdekeinek megfelelően köteles eljárni.
11. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekre az ügyvédi megbízásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók, amelyek a szerződéskötés időpontjában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény.

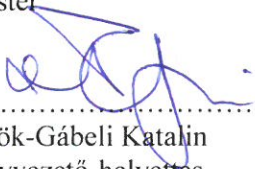
Jelen megbízási szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt felek elolvasás után, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2020. december 14.


  
**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár  
Önkormányzata**  
képviseli: Besé Ferenc polgármester  
**Megbízó**

  
**DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA**  
képviseli: Dr. László Jenő  
**Megbízott**

A szerződést jogilag ellenőrizte: .....

  
dr. Török-Gábeli Katalin  
osztályvezető-helyettes  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Pénzügyileg ellenjegyezte: .....

  
Polonkai Zoltánné  
osztályvezető, Pénzügyi Osztály

