

Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről a Páty Község Önkormányzata (Székhely: 2071 Páty, Kossuth L. utca 83., törzsszám: 730204, statisztikai számjel: 15730208-8411-321-13, adószám: 15730208-2-13, képvis.: Székely László polgármester, magyar közigazgatási szervezet), másrészről az M1 BIODKOMPOSZT Kft. (Székhely: 2071 Páty, Rákóczi utca 74., Cg.: 13-09-207383, statisztikai számjel: 28753412-3821-113-13, adószám: 28753412-2-13, képvis.: Soltész Aron ügyvezető, magyar bejegyzésű gazdasági társaság) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. A Felek rögzítik, hogy a jelen együttműködési megállapodás aláírásával egyidőben ingatlan adásvételi előszerződést kötöttek az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, a Páty külterület 0109/46 hrsz-ú, 10 099 nm alapterületű, szántó megnevezésű ingatlan megvásárlására bruttó 24.000.000,- Ft, azaz Huszonnégy millió forint vételáron.
2. A Felek rögzítik, hogy az M1 BIODKOMPOSZT Kft. az 1. pontban körülírt területen komposztáló üzemet kíván létrehozni. A Felek rögzítik, hogy a komposztáló üzem létrehozását az Önkormányzat engedélyezi. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat területén az M1 BIODKOMPOSZT Kft. első ütemben az irodaépületének megépítését kívánja megvalósítani. Az irodaépület felépítésének határideje: 2021. 06.30. A Felek rögzítik, hogy az irodaépület, mint első ütem megvalósítását követően lehetőség van az 1. pontban körülírt ingatlan átminősítésére, amely szerint az ingatlan termőföld minősítése megszűnik.
3. A Felek rögzítik, hogy a terület átminősítésének költségét Páty Község Önkormányzat viseli.
4. A Felek rögzítik, hogy a terület átminősítését követő harminc (30) napon belül a megkötött adásvételi előszerződés alapján a Felek megkötik a végleges adásvételi szerződést.
5. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az M1 BIODKOMPOSZT Kft. a területen az üzem megvalósítására irányuló építési munkálatokat megkezdje.
6. A Felek megállapodnak, hogy az adásvételi szerződés megkötését követően az átminősített ingatlant az új tulajdonos csak komposztáló üzem működtetésére használhatja. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat javára visszavásárlási jogot kötnek ki a végleges adásvételi szerződésben az ingatlan vonatkozásában, amely jogát akkor gyakorolhatja, ha az M1 BIODKOMPOSZT Kft. a tárgyi ingatlanon a komposztálási tevékenységet megszünteti. A Felek visszavásárlási értéként az aktuális forgalmi értéket határozzák meg, kölcsönös elszámolással, amelynek keretében a felek kölcsönösen elszámolják az általuk befektetett értékeket. A visszavásárlási jogot a felek kötelesek megszüntetni, amennyiben a jelen megállapodás 8. pontjában foglalt valamennyi feltétel teljesül.
7. A Felek rögzítik, hogy a komposztáló üzem a Felek által közösen jóváhagyott terv szerint kell felépíteni. A terv a jelen megállapodás szerves részét képezi.
8. A Felek megállapodnak, hogy az ingatlanon értéknövelő beruházásokat fog végrehajtani Páty Község Önkormányzata közbeszerzési eljárás keretében a közbeszerzési eljárásban az ajánlat kérés 2021. 07. 31-i időpontra szól. Az Önkormányzat maximum 93.700.000,- Ft értékben hozzájárul a komposztáló üzem létesítéséhez az ingatlanon, cserébe Páty Község Önkormányzata 7 000 tonna zöldhulladék lerakására jogosult ingyenesen. A felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat fenti összegű hozzájárulásának 5%-nál nagyobb eltérése esetén a meghatározott 7000 tonna mennyiségű zöld hulladék ingyenes lerakásának joga annak arányában módosul.



A munkálatok az alábbiakat foglalják magukban hozzávetőleges árkalkulációval:

a) Tervezés:

Munkadíj (Bruttó): 6 100 000 FT

b.) Kerítés + automata úszó kapu (2m magas ponthegeesztett, betonba öntött lábak, beton lábazat):

Anyag (Bruttó): 5 700 000 Ft

Munkadíj (Bruttó): 2 850 000 FT

c.) Komposztáló Ipari Padló (5000m²):

Anyag+Munka (Bruttó): 79 050 000 Ft

9. A felek megállapodnak, hogy a 7000 tonna lerakási keret kimerülése után a Páty Község Önkormányzata a mindenkorli lerakási listaárból határozatlan időtartamra 10% kedvezményt kap. A Felek rögzítik, hogy az M1 BÍOKOMPOSZT Kft. a jelen szerződéstől való elállási joga kizárt, amíg a 8. pontban írt feltételek nem teljesülnek.

10. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásától számított hét éven belül aszfaltozott bekötő utat épít ki az ingatlanhoz, annak elkészültéig köteles a megfelelő karbantartására és nehézgépjárművek általi közlekedés biztosítására.

11. A Felek az esetleges jogvitájuk eldöntésére alávetik magukat a Budaörsi Járásbíróság ill. a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességének.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak.

13. A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.


Páty, 2021. 04. 23.



Páty Község Önkormányzata
képv.: Székely László polgármester



M1 BÍOKOMPOSZT Kft.
képv.: Soltész Áron ügyvezető

M1 BÍOKOMPOSZT Kft.
2071 Páty, Rákóczi u. 74
Adószám. 28753412-2-13
Bsz. 11742348-21457263


Hekman Tibor
jegyző


Kőrösi Zsolt
Pénzügyi ellenjegyző