



KESZTHELY VÁROS JEGYZŐJE

ügyirat száma: 1/212-~~2~~/2021.
tárgy: közérdekű adatigénylésre
válasz

ügyintéző neve: Dr. Skoda Lilla
ügyintéző telefonszáma: 83/505-507

Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesület
Dr. Weller-Jakus Tamás elnök úr részére
Keszthely
Béri B. Ádám u. 1. II/4.
8360

Tisztelt Elnök Úr!

2021. május 10. napján érkezett közérdekű adatigénylésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.) 28. § (1) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy sem Keszthely Város Önkormányzata, sem a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. nem kötött bérleti szerződést a Viviera Beach Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal.

A Keszthely, Kossuth L. u. 2. szám alatti helyiség nyertes pályázójával kötött bérleti szerződést mellékelten megküldöm.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Keszthely, 2021. május 20.

Tisztelettel:


Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Keszthely, a Balaton fővárosa

319-01/2021.

2021-03-30

Dr. Molnár Marianna
Keszthely 1. számú
közjegyző
8360 Keszthely, Városház utca 6.
Tel: 06-83/555-070, 06-83/555-071
molnarm@kozjegyzo.hu

Keszthely 1. számú Közjegyző 24011/K/37/2021/2.

HITELES KIADMÁNY

KÖZJEGYZŐI OKIRAT

Elöttem, Doktor Molnár Marianna Keszthely 1. számú közjegyző előtt az alulírott napon és helyen megjelentek, mint ügyfelek:

VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. (székhelye: 8360 Keszthely, Vásár tér 10., cégjegyzékszám: Cg.20-09-060943, nyilvántartó bírósága: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága, adószáma: 10746569-2-20, közösségi adószáma: HU10746569, statisztikai számjele: 10746569-3530-572-20, pénzforgalmi jelzőszáma: 10404955-49520640-00000000, melyet a Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. kezel, 10701111-43416408-51100005, melyet a CIB Bank Zrt. Zalaegerszegi fiók 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. utca 8-10. kezel, 10701111-43416408-52000001, melyet a CIB Bank Zrt. Zalaegerszegi Fiók 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. utca 8-10. kezel, 10701111-43416408-50000005, melyet a CIB Bank Zrt. Zalaegerszegi Fiók 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. utca 8-10. kezel, 10701111-43416408-50100002, melyet a CIB Bank Zrt. Zalaegerszegi Fiók 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. utca 8-10. kezel, 10701111-43416408-51200002, melyet a CIB Bank Zrt. 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. utca 8-10. kezel, 11749039-20085470-00000000, melyet az OTP Fiók Keszthely 8360 Keszthely, Kossuth utca 40. kezel, 11749039-20092658-00000000, melyet az OTP Fiók Keszthely 8360 Keszthely, Kossuth utca 40. kezel, 11763495-47560884-00000000, melyet az OTP Zala m. Belföldiek Devizái 8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy utca 15-17. kezel, 18400010-10000513-10183838, melyet az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep 1062 Budapest, Váci út 1-3. kezel, 18400010-10000513-10200902, melyet az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep 1062 Budapest, Váci út 1-3. kezel, 18400010-10000513-10201082, melyet az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep 1062 Budapest, Váci út 1-3., 18400010-10000513-10201161, melyet az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep 1062 Budapest, Váci út 1-3. kezel, 18400010-10000513-10201240, melyet az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep 1062 Budapest, Váci út 1-3. kezel, 18400010-10000513-10201329, melyet az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep 1062 Budapest, Váci út 1-3. kezel), mint Bérbeadó/Jogosult, a Keszthely Város Önkormányzata 8360 Keszthely, Fő tér 1. szám alatti székhelyű tulajdonos képviseletében, aki képviseleti jogosultságát az előttem eredetiben felmutatott, Keszthely Város Önkormányzata és a VÜZ Nonprofit Kft. Ingatlankezelő között Keszthelyen, 2015. azaz kétezer-tizenötödik év március 29. azaz huszonkilencedik napján létrejött „INGATLANKEZELÉSI SZERZŐDÉS A Keszthely Város Önkormányzatának tulajdonában álló földterületek, egyes lakó-és vegyes rendeltetésű épületek kezeléséről” elnevezésű okirattal igazolta, – A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. adatainak valóságáról az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által, 2021. azaz kétezer-huszonegyedik év március hónap 28. azaz huszonnyolcadik napján kiállított Cg.20-09-060943 cégjegyzék számú Céginformáció alapján meggyőződtem, képviseletében önálló képviseleti joggal rendelkező:

LACZKÓ MÁRIA ÉVA született. Laczkó Mária Éva ügyvezető igazgató, /

lakos, aki személyazonosságát számú személyazonosító igazolvánnyal igazolta és lakcímét számú Lakcímét igazoló Hatósági igazolvánnyal igazolta, mint ügyvezető (vezető tisztségviselő), aki képviseleti jogosultságát az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat Cg.20-09-060943 cégjegyzékszámú Céginformációval és doktor Iglódiné doktor Eggenhofer Bernadett közjegyző által Keszthelyen 2021. év március hónap 09. napján ügyszám: 24012/Z/168/2021. ügyszám alatti Közjegyzői aláíráshitelesítési záradékkal ellátott „ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY” elnevezésű okirattal igazolta és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az általa képviselt társaság a Cégbíróságnál bejegyzett gazdasági társaság, ellene sem felszámolás, csőd- illetve végelszámolási eljárás nincs folyamatban és a lehetősége sem áll fenn, a társaság teljes jogkörű, önálló képviseleti joggal felruházott képviselője, aki jogosult a gazdasági társaság nevében a mai napon kötelezettségeket vállalni és jogokat szerezni és jogosult jelen közjegyzői okiratba foglalt jognyilatkozatok megtételére



Keszthely 1. számú Közjegyző 24011/K/37/2021/2.

KÖZJEGYZŐI OKIRAT

Tűzrőlpattant Vendéglátó és Kereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8360 Keszthely, Kossuth utca 71., cégjegyzékszám: Cg.20-09-077508, nyilvántartó bírósága: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága, adószáma: 29175255-2-20, statisztikai számjele: 29175255-5610-113-20, pénzforgalmi jelzőszáma: 10401804-50526985-78501009, melyet a Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. kezel, 11749039-25210024-00000000, melyet az OTP Bank Nyrt. Dél-Dunántúli Régió Keszthelyi Fiók 8360 Keszthely, Kossuth utca 38. kezel)

Bérlő/Kötelezett, az adatok valóságáról az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által, 2021. azaz kettőezer-huszonegyedik év március hónap 28. azaz huszonnyolcadik napján kiállított Cg.20-09-077508 cégjegyzék számú Cégkivonata alapján meggyőződtem, képviselőmben:

KIRIPOVSZKY DÓRA született Kiripovazky Dóra (, anyja neve:

, szám alatti lakos, aki személyazonosságát

számú személyazonosító igazolvánnyal igazolta és lakcímét számú Lakcímet igazoló Hatósági igazolvánnyal igazolta, személyi azonosító jele:) ügyvezető (vezető tisztségviselő), aki képviselői jogosultságát az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által kiállított Cg.20-09-077508

cégjegyzékszámú Cégkivonattal igazolta és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelentette, hogy az általa képviselt társaság a Cégbíróságnál bejegyzett gazdasági társaság, ellene sem felszámolás, csőd- illetve végelszámolási eljárás nincs folyamatban és a lehetősége sem áll fenn, a társaság teljes jogkörű, önálló képviselői joggal felruházott képviselője, aki jogosult a gazdasági társaság nevében a mai napon kötelezettségeket vállalni és jogokat szerezni és jogosult jelen közjegyzői okiratba foglalni kért jognyilatkozatok megtételére

Ügyfelek kijelentették, hogy egymással határozott időre szóló helységbérlési szerződést kívánnak kötni. Miután az ügyfelek üzleti képességéről és jogosultságáról, valódi szándékáról a hozzájuk intézett kérdések alapján meggyőződtem, valamint kioktattam őket a jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, valamint arról, hogy a Ktv. 111. és 112. §, illetve a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 10. § b) pontja és 23/C. § szerint az okirat közjegyzői záradékolásának és azt követően végrehajtásnak van helye. A Ktv. 111. §, illetve 112. § (1) bek. alapján az okiratot készítő közjegyző végrehajtási záradékkal látja el a közjegyzői okiratot, ha az tartalmazza: a) szolgáltatásra és ellenszolgáltatásra irányuló vagy egyoldalú kötelezettségvállalást, b) a jogosult és kötelezett nevét, c) a kötelezettség tárgyát, mennyiségét (összegét) és jogcímét, d) a teljesítés módját és határidejét. Ktv. 112. § (3) bek. szerint: e § alapján akkor van végrehajtásnak helye, ha a közjegyzői okiratba foglalt követelés bírósági végrehajtási útra tartozik, és ha a követelés teljesítési határideje letelt. Ha a kötelezettség feltétel vagy időpont bekövetkezésétől függ, a végrehajthatósághoz az is szükséges, hogy a feltétel vagy időpont bekövetkezését közokirat tanúsítsa. Tájékoztattam az ügyfeleket, hogy a közjegyzői díj a 22/2018. (VIII.23.) IM rendelet a közjegyzői díjszabás alapján kerül megállapításra. – Tájékoztattam továbbá a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény alapján a személyazonosság ellenőrzésével érintett feleket az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről, az igazmondásra történő figyelmeztetés után felkértek, hogy foglaljam közjegyzői okiratba az alábbi

HELYISÉGBÉRLÉSI SZERZŐDÉS-t

amely létrejött Keszthely Város Önkormányzat megbízásából

egyrészt a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft.

Cégjegyzékszám: 20-09-060943

Adószám: 10746569-2-20

Képviseli: Laczkó Mária ügyvezető igazgató

Székhely: Keszthely, Vásár tér 10.

mint bérbeadó, (a továbbiakban: bérbeadó)

másrészt Tűzrőlpattant Vendéglátó és Kereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság

Keszthely 1. számú Közjegyző 24011/K/37/2021/2.

KÖZJEGYZŐI OKIRAT

Cégjegyzék száma: 20-09-077508

Cég adószáma: 29175255-2-20

Székhely: 8360 Keszthely, Kossuth L. u. 71.

képviseli: Kirinovszky Dóra ügyvezető

Született:

Anyja neve: 1

Adóazonosító jel:

Telefonszám:

mint bérlő, (a továbbiakban: bérlő)

között az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbé adja, bérlő bérbé veszi Keszthely Város Önkormányzata által meghirdetett pályázat elbírálása valamint Keszthely Város Polgármestere 2021. február 9-én kelt 2/795-14/2021. számú átírata alapján – az abban foglalt kikötésekkel – a Keszthely Kossuth L. u. 2. sz. alatti 54 m² alapterületű önkormányzati üzlethelyiséget, vendéglátóipari tevékenység céljára.
2. A bérlet időtartama – a helyiségbérlemény átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételének napjától számított 5 év, további 5 év előbérleti jog biztosításával.
3. Bérbeadó és bérlő a helyiség bérleti díját (pályázati tárgyalás során) 390.000.- Ft/hó + ÁFA (azaz: Háromszázkilencvenezer forint + ÁFA) állapítják meg.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 3. pontban megállapított bérleti díj évente, Keszthely Város Önkormányzatának mindenkor helyi rendeletében megállapított mértékben – mely jelenleg 5 % - automatikusan emelkedik az előző évihez képest, első ízben 2022. január 1. napjával.
Az emelt díj minden év január 1. napjától esedékes.
Bérlő kijelenti, hogy a bérleti díj fentiek szerinti emeléséhez hozzájárul, azt nem vitatja.
Bérlő a bérleti díjat, bérbeadó által kiállított számla alapján átutalás útján, bérleti díj jogcímen a számlában szereplő fizetési határidőig köteles egy összegben megfizetni. Egyéb közüzemi díjfizetési kötelezettsége (víz- és csatornadíj, villany, stb.) a bérlemény átadásának napjától terheli.
- 3.a.) Felek rögzítik, hogy a bérlő a bérbeadó helyett végzett és a bérbeadót terhelő munkálatok költségeinek összegére, a bérleti díjmentesség megszűnése (üzletnyitás) időpontjától bérbeszámítással a havi bérleti díj 50 % erejéig tarthat igényt. A bérbeszámításra bérlő részéről előzetesen benyújtott költségvetés alapján bérbeadó jóváhagyását követően a felek külön állapodnak meg a 2/2005.(L31.) sz. önkormányzati rendelet 12.§ (8) bek. előírásai szerint elszámolni.
Felek rögzítik, hogy az üzletnyitásig tartó-bérbeadóval egyeztetett – felújítási munkálatok időtartamára, legfeljebb 3 hónap időtartamra a Rendelet 12. § (9) bek. alapján bérlő bérleti díj fizetése alól mentesül. Bérlő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező bérlemény műszaki állapotát ismeri. Közüzemi díjak kiegyenlítése – a felújítási munkák időtartama alatt is – bérlőt terheli.
- 3.b.) Szerződő felek rögzítik, hogy a bérlő által a bérleményben esetlegesen végzendő – nem bérbeadót terhelő, illetve a 3.a) pontba nem tartozó – felújítási munkák illetve bármely értékemelő beruházás költségeinek viselése tekintetében bérlő sem a tulajdonos Önkormányzat, sem a bérbeadó VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Kft-vel szemben semminemű követelést nem támaszt semmilyen jogcímen (beleértve a jogalap nélküli gazdagodást is), sem a jelen szerződés hatálya alatt, sem a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő hibájából adódó fizetési késedelem esetén a jogszabályok szerint mindenkor esedékes kamatot (Ptk. 6:155.§. alapján) fizeti meg bérlő bérbeadó részére késedelmi kamat címén.
5. A szerződéskötés időpontjáig bérlő köteles 300.000.- Ft (azaz: Háromszázezer forint) összeget óvadék jogcímen megfizetni. Felek rögzítik, hogy az óvadék összege 2021. március 18. napján átutalással történő befizetéssel kiegyenlítést nyert bérbeadó részére.
Bérbeadó az óvadéket, illetve annak szükséges részét elszámolási kötelezettség mellett jogosult felhasználni bérlő hozzájárulása nélkül a helyiségbérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén bérleti díj, vagy közüzemi díj tartozás, valamint karbantartási kötelezettség elmulasztása esetén, illetve a bérleményben bérlő által okozott károk megtérítése céljából.

Keszthely 1. számú Kőzjegyző 24011/K/37/2021/2.

KÖZJEGYZŐI OKIRAT

Amennyiben az itt megjelölt célokra az óvadék nem kerül felhasználásra, annak teljes összege a bérleti jogviszony megszűnését követően bérletnek visszajár, mely kötelezettségének bérbeadó attól a naptól számított 15 napon belül köteles eleget tenni, amikor bérlet a bérbeadó részére a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta. Amennyiben az óvadék teljes összegét nem szükséges az itt megjelölt célokra fordítani, úgy az óvadékból a felhasznált összeg levonása után fennmaradó összeg jár vissza bérletnek. Az óvadék után bérlet kamatot nem igényelhet.

7. Felek a helyiséget a bérlemény átadásakor, a helyszínen felvett jegyzőkönyvben rögzítettek alapján tekintik használatba adottnak, ettől az időponttól terheli bérlet a 3. pontban részletezett fizetési kötelezettség.

8. a.) Felek rögzítik, hogy a bérlemény vízfőmérő órával rendelkezik, melyen mutatkozó fogyasztást bérlet közvetlenül a szolgáltató DRV.Zrt. felé köteles kiegyenlíteni.

8. b.) Bérlet tudomásul veszi, hogy a víz- és csatornadíj, valamint egyéb közüzemi díj meg nem fizetése a bérlet díj késedelem, illetve nem fizetésének szankcióit vonja maga után.

9. Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül a közüzemi szolgáltatókkal szerződéseket köt. A szerződések kézhezvételét követő 5 munkanapon belül a közüzemi szerződések másolati példányát bérbeadó részére átadja. Bérbeadó a közüzemi partnerszámokat – adatbázisában – jogosult rögzíteni.

10. A bérlet díj nem foglalja magában az egyéb közüzemi díjakat, (villany, víz és csatornadíj, hulladékiszállítás, stb.) azokat közvetlenül a szolgáltatóknak köteles bérlet megfizetni a szolgáltatók által meghatározott határidőben és módon.

11. Bérlet köteles gondoskodni a helyiség, a helyiség előtti közös használatra szolgáló terület (közös használatú folyosó, közterület, járda) tisztán tartásáról, a téli időszakban szükség szerinti hó- és síkosság mentesítésről, valamint a tevékenységgel összefüggő hulladék oltakarításáról. A jelen pontban rögzített kötelezettségek bármelyikének elmulasztásából adódó felelősség teljes egészében bérletet terheli.

12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlet jogviszony tartama alatt a bérlet tárgyát képező helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, az esetlegesen szükségessé váló felújításáról bérlet köteles gondoskodni.

A bérlet által végzendő karbantartás, felújítás fogalomkörébe tartozik különösen:

- a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak karbantartása,
- a helyiség burkolatainak, a helyiséghez tartozó homlokzatnak (portálnak) a felújítása, pótlása, illetve cseréje,
- az épület olyan központi berendezéseinek karbantartása, amelyeket bérlet kizárólagosan használ, ill. tart üzemben.

13. A bérlemény üzemeltetésével összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása bérlet feladata.

14. Bérlet tudomásul veszi, hogy bérbeadó az épületeit nem biztosítja, ezért bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy bérleménye biztosításáról gondoskodik. Amennyiben bérlet ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy bérbeadó az esetlegesen bekövetkező károkért felelősséget nem vállal, és mindennemű (az épületben, a bérlemény(ek)-ben, a közös helyiség(ek)ben bekövetkező kár értékét bérlet - biztosítás hiányában - bérbeadónak megtéríti.

15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény albérletbe adásához a bérbeadó engedélyre szükséges. Bérbeadó a hozzájárulást megtagadhatja, különösen, ha:

- a bérlet által végzett és a befogadott személy a tevékenység gyakorlásához szükséges engedéllyel nem rendelkezik,
- a helyiség rendeltetési célja úgy változna, hogy a helyiségben vagy annak egy részében végezni kívánt tevékenység a rendezési tervvel ellentétessé válna,
- bérletnek bérlet díj vagy azzal egy tekintet alá eső hátraléka van.

Az albérletbe adás határozott időtartamra történhet, mely két évnél hosszabb nem lehet. Albérletbe, bármely más jogcímen történő használatba adás esetén bérbeadó jogosult az albérletbe adás időtartama alatt az éppen esedékes bérlet díjnál – Keszthely Város Képviselő-testületének hatályban lévő

Keszthely 1. számú Közjegyző 24011/K/37/2021/2.

KÖZJEGYZŐI OKIRAT

rendeletében meghatározottak szerint – magasabb összegű bérleti díjat számlázni bérlo terhére. 16. Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérleménynek az engedélyezett rendeltetési céltól eltérő használatához a bérbeadó engedélye szükséges. A helyiségnek az engedélyezett rendeltetési céltól – engedély nélkül történő – más célú hasznosítása vagy engedély nélküli albérlésbe adás a szerződés felmondását vonja maga után.

17. Bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja, ha

- a bérlo a bérleti díj, közös költség, vagy bármely közüzemi díj fizetési kötelezettségének a megállapított határidőig nem tesz eleget, s ennek jogkövetkezményeire bérbeadó bérlo – újabb határidő kitűzésével – írásban figyelmeztette, s e határidő eredménytelenül telt el.

- bérlo a közüzemi szolgáltatókkal kötendő megállapodási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget,

- bérlo a szükséges karbantartási, fenntartási, felújítási kötelezettségének nem tesz eleget,

- bérlo olyan magatartást tanúsít, amely a környezetükkel való együttélés szabályait súlyosan sérti.

- bérlo bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet bérbeadó engedélye nélkül végez.

A felmondás előtt a teljesítésre, ill. a helytelen magatartás megszüntetésére bérbeadó a bérlo felszólítja. Bérbeadó a felmondást a kötelezettség teljesítésére megszabott határidő eredménytelen eltelte után a jogszabályokban előírt határidővel írásban közli bérloval. A felmondás az elmulasztott díjfizetési időpontot követő hónap, egyéb esetben a hónap utolsó napjára szólhat, de 15 napnál rövidebb nem lehet.

18. Jelen határozott időre szóló helyiségbérleti szerződést, - annak lejáratá előtt a 16., és 17. pontban szereplő felmondási okok kivételével - a felek csak közös megegyezéssel szüntethetik meg.

19. A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlo köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

20. Bérlo tudomásul veszi, hogy az épület szerkezeti részeit érintő mindennemű beavatkozási szándékát bérbeadónak előzetesen be kell jelenteni, ahhoz bérbeadó hozzájárulását kell kérni. Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérlemény műemlék épületben van. Erre való tekintettel a felújítás, átalakítás során felmerülő munkálatok vonatkozásában -szükség szerint- bérlo köteles a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hozzájárulását beszerezni.

21. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén – a megszűnést követő 15 napon belül – az általa beépített és az épület állagának rongálása nélkül elbontható berendezési tárgyakat elbontja és elszállítja. Amennyiben bérlo ezen kötelezettségét nem teljesíti, úgy bérbeadó jogosult azt a bérlo költségére és veszélyére elvégeztetni. Bérbeadó őrzési kötelezettsége maximum 3 hónapig áll fenn.

22. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérlo által a bérleményben esetlegesen végzendő – nem bérbeadót terhelő – felújítási munkák, illetve bármely értékemelő beruházás költségeinek viselése tekintetében bérlo sem a tulajdonos Önkormányzat, sem a bérbeadó VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft-vel szemben semminemű követelést nem támaszt semmilyen jogcímen (beleértve a jogalap nélküli gazdagodást is), sem a jelen szerződés hatálya alatt, sem a szerződés bármilyen okból történő megszűnése, illetve megszüntetése esetén. Bérlo kijelenti, hogy erre vonatkozó igényéről ezennel lemond.

23. Bérlo tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) f) alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a személyes adatait a VÜZ Nonprofit Kft. nyilvántartja, és kezeli. Szerződő fél a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy megismerte a www.khvuz.hu oldalon az adatkezelési Tájékoztatót, valamint a Társaság adatkezelési nyilvántartását és a konkrét, szerződés teljesítésével kapcsolatos folyamatleírást megismerte, így a GDPR 14. cikk szerinti tájékoztatást megkapta.

24. Jelen helyiségbérleti szerződés közjegyző előtt történő megkötéssel lép hatályba. Bérlo tudomásul veszi, hogy a közjegyzői szerződéskötés költsége szerződő feleket 50-50 % -ban terheli.

Keszthely 1. számú Közjegyző 24011/K/37/2021/2.

KÖZJEGYZŐI OKIRAT

25. Az egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. Törvény, valamint a 2/2005. (I.31.) sz. Önkormányzati rendelet előírásai az irányadók.

26. A jelen szerződésből eredő jogviták eldöntésére felek kikötik a bérbeadó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen bérleti szerződést, mint akaratunkkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírtuk.

2./ Én, Kiripovszky Dóra született Kiripovszky Dóra ügyvezető, vezető tisztségviselő Tűzrölpattant Vendéglátó és Kereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság Bérlet/Kötelezett képviseletében kötelezettséget vállalok a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeknek a Bérlet/Kötelezett részéről történő maradéktalan teljesítésére.

3./ Én, Kiripovszky Dóra született Kiripovszky Dóra ügyvezető, vezető tisztségviselő a Tűzrölpattant Vendéglátó és Kereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság Bérlet/Kötelezett képviseletében feltétlen és visszavonhatatlanul kötelezettséget vállalok arra, hogy a Bérleményt a Bérlet/Kötelezett a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén, a bérleti szerződés megszűnését követő 15 azaz tizenöt napon belül tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó/Jogosult rendelkezésére bocsátja, az Ingatlan (Bérlemény) kulcsait a Bérbeadó/Jogosultnak átadja, és kötelezettséget vállalok arra, hogy az Ingatlanból (Bérleményből) Bérbeadóval/Jogosulttal szemben másik bérlemény, illetve ingatlan biztosítási kötelezettség, elhelyezési igény nélkül Bérlet/Kötelezett kiköltözik.

4./ Én, Kiripovszky Dóra született Kiripovszky Dóra ügyvezető, vezető tisztségviselő a Tűzrölpattant Vendéglátó és Kereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság Bérlet/Kötelezett képviseletében közjegyzői kioktatást követően tudomásul veszem, hogy amennyiben az Ingatlan birtokbaadási kötelezettségének Bérlet/Kötelezett határidőben nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó/Jogosult jogosult e meghatározott cselekmény végrehajtására közvetlen bírósági végrehajtást kezdeményezni, e közjegyzői okirat végrehajtási záradékkal való ellátását kérve, és Bérlet/Kötelezett kötelezi magát annak tűrésére, hogy közvetlen bírósági végrehajtási eljárás során történjen meg a bérlet tárgyát képező ingatlan kiürítése.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy ezen nyilatkozatomat a jelen közokiratba foglalt Helyiségbérleti szerződés fennállása alatt a Bérbeadó/Jogosult hozzájárulása nélkül nem vonom vissza.

Hiteles kiadmány és másolat a Bérlet/Kötelezett és a Bérbeadó/Jogosult részére adható ki.

Erről én, alulírott közjegyző - miután meggyőződtem a nyilatkozattevő ügyfelek, képviselők üzleti képességéről és jogosultságáról, valódi szándékáról, őket figyelmeztettem arra, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint az okiratot készítő közjegyző végrehajtási záradékkal látja el a közjegyzői okiratot, ha az tartalmazza

a./ a szolgáltatásra és ellenszolgáltatásra irányuló, vagy egyoldalú kötelezettségvállalást,

b./ a jogosult és a kötelezett nevét,

c./ a kötelezettség tárgyát, mennyiségét / összegét / és jogcímét,

d./ a teljesítés módját és határidejét;

a (2) bekezdés szerint, ha a kötelezettség feltételnek, vagy időpontnak a bekövetkezésétől függ, a végrehajthatósághoz az is szükséges, hogy a feltétel vagy időpont bekövetkezését közokirat tanúsítsa, az (5) bekezdés szerint e paragrafus alapján akkor van helye végrehajtásnak, ha a közjegyzői okiratba foglalt követelés bírósági végrehajtási útra tartozik, és ha a követelés teljesítési határideje letelet, ezt az okiratot elkészítettem, ügyfelek, képviselők előtt felolvastam, tartalmát és jogi következményeit megmagyaráztam, akik kijelentették, hogy a fentiekkel azonos tartalmú közjegyzői okirat készítése iránti eljárás másik közjegyzőnél nincs folyamatban és ezt követően, mint akaratunkkal és a valósággal mindenben egyezőt előttem ezt az okiratot saját kezűleg jóváhagyóan aláírták, majd közjegyző is aláírta az okiratot és bélyegzőlenyomatával ellátta.

Az 1991. évi XLII. törvény 120. § (1) bekezdés d) pontja szerint rögzített időpontok: 14 óra 30 perc és 15 óra 05 perc.

7
Keszthely 1. számú Közjegyző 24011/K/37/2021/2. HITELES KIADMÁNY

KÖZJEGYZŐI OKIRAT

Hiteles kiadmány a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. Bérbeadó/Jogosult, Tűzrölpattant Vendéglátó és Kereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság Bérlet/Kötelezett részére kerül kiadásra egy példányban papír alapon.

Kelt: Keszthely, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év március hónap 29. (huszonkilencedik) napján.

VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. Bérbeadó/Jogosult
képviselőjében LACZKÓ MÁRIA ÉVA született Laczkó Mária Éva ügyvezető (vezető
tisztviselő)

mint Keszthely Város Önkormányzata, mint ingatlanulajdonos képviselője s.k. p.h.

Tűzrölpattant Vendéglátó és Kereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság Bérlet/Kötelezett
képviselőjében KIRIPOVSZKY DÓRA született Kiripovszky Dóra ügyvezető (vezető
tisztviselő) s.k.

Doktor Molnár Marianna Keszthely 1. számú közjegyző s.k.



Keszthely 1. számú Közjegyző 24011/K/37/2021/2. HITELES KIADMÁNY

KÖZJEGYZŐI OKIRAT

Doktor Molnár Marianna Keszthely 1. számú közjegyző hivatalosan tanúsítom, hogy a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. Bérbeadó/Jogosult, Tűzrölpattant Vendéglátó és Kereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság Bérlet/Kötelezett részére kiadott papír alapú hiteles kiadmány az általam eredetként felvett és irattáramban 24011/K/37/2021/2. ügyszám alatt nyilvántartott HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS elnevezésű okirattal mindenben megegyezik.

Kelt: Keszthely, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év március hónap 29. (huszonkilencedik) napján.

Doktor Molnár Marianna Keszthely 1. számú közjegyző



Handwritten marks and scribbles.

