

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

ÁHT azonosító: 745312

adószám: 15735753-2-43

statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01

képviseli: Béres István stratégiai tanácsadó

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

cégnév:	MORFEO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely:	1121 Budapest, Oltvány köz 1.
cégjegyzékszám:	01-09-699319
adószám:	12703085-2-43
bankszámlaszám:	10100840-46577000-01004004
képviseli:	Várszegi János ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó külön-külön: Fél, együttes említésük során: Felek)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi tervezési munkát (kiviteli tervek elkészítése): **Normafa északi sífutópálya kiviteli tervek elkészítése.**

A szerződés műszaki tartalma az 1. számú mellékletben kerül részletezésre, amely melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A tervezőmunka eredményeként létrejött kiviteli tervek a továbbiakban: Tervdokumentáció.

- 1.2. A munka elvégzésének határideje: **2021. május 19.**

- 1.3. Vállalkozó köteles a Tervdokumentációt papír alapon négy eredeti példányban, és egy optikai vagy elektronikus adathordozón (digitálisan) Megrendelő részére átadni. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárást Felek jelen szerződésben kijelölt képviselői bonyolítják le az általuk egyeztetettek szerint. Megrendelő a teljesítésigazolást az átvett Tervdokumentáció ellenőrzését követően - a 4.5. pontban foglaltak szerinti kijavítás, kiegészítés, átdolgozás esetén az ennek megtörténtét követő átvétel és ellenőrzés az irányadó -, az átvételt követő 15 napon belül állítja ki.

- 1.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban kapcsolattartásra jogosult személyek

- Megrendelő részéről: Rimóczi János, +36 1 224 5902, rimoczi.janos@hegyvidek.hu
- Vállalkozó részéről: Várszegi János,

Felek vállalják, hogy a fenti adatokban bekövetkezett bármely változást haladéktalanul jelzik egymásnak.

2. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 2.1 A vállalkozói díj összege: **11.755.000,- Ft + ÁFA**, azaz tizenegymillió-hétszázötvenötezer forint plusz általános forgalmi adó.
- 2.2 A vállalkozói díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges valamennyi munka-, anyag- és egyéb költséget, valamint kockázatot, illetve a Tervdokumentáció felhasználásának a díját is, ugyanakkor az esetlegesen felmerülő hatósági díjak összegét nem tartalmazza.
- 2.3 Megrendelő Vállalkozónak előleget nem fizet.
- 2.4 Megrendelő a vállalkozói díjat Megrendelő teljesítésigazolását követően, a Vállalkozó által kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, egy összegben, banki átutalással fizeti meg Vállalkozó fenti számlaszámára.
- 2.5 A teljesítést Megrendelő részéről a Városfejlesztési Iroda irodavezetője, akadályoztatása esetén helyettese igazolja írásban.
- 2.6 A vállalkozói díj késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.
- 2.7 Felek rögzítik, hogy Megrendelő Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló kötbérvisszatérítést jogosult a vállalkozói díj összegébe beszámítani.
- 2.8 Jelen szerződésre tekintettel kiállított bármely számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény előírásainak, a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, és a jelen szerződés kikötéseinek. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítják ki és küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő károkról Megrendelő nem vállal felelősséget. Megrendelő jogosult Vállalkozó által benyújtott számlával szemben kifogással élni, a számla kifizetési határideje a kifogás rendeződéséig meghosszabbodik.

3. Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1 Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.
- 3.2 Felek kötelesek a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben birtokukba jutott adatokat, tényeket, információkat üzleti titokként, bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább a szerződés hatályának megszűnését követően sem. Vállalkozó a titoktartási kötelezettséget közreműködőivel is köteles betartatni. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény azon rendelkezéseivel, miszerint a jelen szerződés egyes adatai közérdekű adatnak minősülnek, ennek vonatkozásában kijelenti, hogy nincsen olyan adat - így különösen védett ismeret -, amelynek nyilvános megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából számára aránytalan sérelmet okozna.
- 3.3 Felek a munkavégzéssel kapcsolatban minden lényeges adatot és körülményt, pótmunka és egyéb változtatási igényt feljegyzéssel, írásban kötelesek egymással közölni.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1 Megrendelő annak érdekében, hogy Vállalkozó vállalt feladatát teljesíteni tudja, ellátja Vállalkozót a szükséges információkkal az igények felmerülésekor, valamint szükség szerint Vállalkozó rendelkezésére áll a jelen szerződés teljesítése során annak érdekében, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatokat időben és legjobb tudása szerint teljesíthesse.
- 4.2 Megrendelő jogosult tájékoztatást kérni a Tervmunka elkészítésének folyamatáról, részadatokról. Megrendelő ilyen, közbenső adatkérését Vállalkozó – amennyiben Megrendelő válaszadási határidőt nem szab meg - ésszerű határidőn belül köteles, írásban teljesíteni.

- 4.3 Megrendelő a munka végzését, így különösen a Vállalkozó tevékenységét, a felhasználásra kerülő anyagot, az alkalmazott eszközöket ellenőrizheti. Nem mentesül Vállalkozó a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Megrendelő az ellenőrzést végezheti megbízottja, vagy más vállalkozó, intézmény útján is, melyről Vállalkozót értesíteni köteles.
- 4.4 Ha az ellenőrzés során észlelt körülmények arra mutatnak, hogy a teljesítés hibás lesz, a szavatossági jogok már ekkor érvényesíthetők. Amennyiben az ellenőrzés során Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többletköltségért felelősséggel tartozik.
- 4.5 Megrendelő jogosult a teljesítésigazolás kiadása előtt az elkészült és leadott Tervdokumentáció egy alkalommal történő átdolgozását, kijavítását, kiegészítését stb. (a továbbiakban: átdolgozás) kérni. Vállalkozó köteles a kért átdolgozást Megrendelő által megadott, ésszerű határidőn belül elvégezni. Felek megállapodnak, hogy az átdolgozásért Vállalkozót díj külön nem illeti meg.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1 Vállalkozó rögzíti, hogy az 1.1. pontban megjelölt feladat ellátása nem terjed ki a környezetvédelmi engedélyek beszerzésére.
- 5.2 Vállalkozó köteles a Tervdokumentációt a hatályos jogszabályok, különösen Megrendelő helyi rendeleteinek, valamint a terveket érintő szabványok, szabályzatok stb. (a továbbiakban: normák) figyelembevételével, a különböző megoldások módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően elkészíteni. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés tárgyát érintő normák a vállalt kötelezettségek teljesítése során változnak, Vállalkozó köteles a Tervdokumentációt úgy átalakítani és leadni, hogy az a leadáskor hatályos, új előírásoknak megfeleljen.
- 5.3 Vállalkozó jogszavatosságot vállal arra, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Tervdokumentáció felhasználását akadályozza vagy gátolja.
- 5.4 Vállalkozó a munkát saját irodájában (telephelyén, székhelyén stb.), a saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközökkel köteles elvégezni. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az általa vállalt tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultságokkal, tervezői kapacitással és tervezői (vagy ezzel egyenértékű) felelősségbiztosítással. Vállalkozó jogosult közreműködőt, alkalmazottat, teljesítési segédet igénybe venni, akinek a munkájáért úgy felel, mintha maga végezte volna.
- 5.5 Vállalkozó kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy rendelkezésére állnak a Tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges információk és egyéb feltételek. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges bármely anyag nem áll rendelkezésre, annak beszerzése Vállalkozó kötelessége.
- 5.6 Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka eredményességét vagy kellő időre elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítésben meg kell jelölni, hogy a bekövetkezett körülmény milyen mértékben, és milyen módon érinti a jelen szerződés teljesítését. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem megfelelő tartalmából eredő kárért Vállalkozó felelős.
- 5.7 Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó késedelmesen teljesít, amennyiben a jelen szerződésben megjelölt feladatai azért nem kerültek határidőben teljesítésre, mert a Megrendelő alappal tagadta meg a szolgáltatás átvételét a felajánlott teljesítés nem szerződészerű voltára tekintettel.
- 5.8 Vállalkozó a munkákkal összefüggő jogszabályok, hatósági rendelkezések, előírások, szakmai és etikai szabályok betartása mellett Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni. Megrendelő utasítást csak a jelen szerződés keretei között adhat. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, Vállalkozó a jelen szerződéstől elállhat. Ha a jelen szerződéstől nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a szolgáltatást elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget Megrendelő köteles Vállalkozónak megtéríteni. Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

- 5.9 Vállalkozó az általa vállalt kötelezettség teljesítése során – amennyiben a munkát alkalmazottakkal kívánja ellátni – köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmazni. Vállalkozó köteles a munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat a tevékenység végzése során betartani és betartatni. Vállalkozó az e kötelezettsége elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott károkért – felelősséggel tartozik. Harmadik személynek okozott kár esetén Vállalkozó köteles első sorban a károsulttal szemben közvetlenül helytállni; és a károsult harmadik személy Megrendelővel szemben esetlegesen támasztott követeléseitől Megrendelőt mentesíteni.
- 5.10 Vállalkozót, minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont közreműködőket időbeli korlát nélkül titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során vagy azzal, illetve azokkal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű vagy közérdekből nyilvános adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Megrendelő üzleti vagy egyéb titkait sértené.
- 5.11 A Vállalkozó jelen szerződés szerinti jogainak és kötelezettségeinek Vállalkozó alkalmazottaival és közreműködőivel történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A fentiek megsértéséből eredő hátrányok elhárításához és kiküszöböléséhez szükséges költségek, illetve a fentiek megsértése folytán okozott károk Vállalkozót terhelik.
- 5.12 Vállalkozó úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók, közreműködők vagy bármely alkalmazott magatartásáért és szerződés szerű teljesítéséért, mintha maga járna el.
- 5.13 A többletmunka és a pótmunka tekintetében a Ptk. 6:244. § rendelkezései irányadók.

6. Szerzői jogi rendelkezések

- 6.1 Vállalkozó által jelen szerződés alapján létrehozott, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szellemi alkotásnak minősülő Tervdokumentáció Megrendelő tulajdonába kerül, valamint az alkotáson területi, időbeli, módbeli korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható felhasználási jogot, így különösen többszörözés, átdolgozási/továbbtervezési jogot) szerez. A felhasználási díjat a vállalkozói díj magában foglalja.
- 6.2 Megrendelő többek között jogosult a Tervdokumentációt annak átadását követően – alkalombeli korlátozás nélkül – bármely eljárással és hordozón többszörözni, ideértve a számítógéppel elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is. Megrendelő jogosult a dokumentációkat, terveket a nyilvánosságához közvetíteni, elektronikus formában, online platformon vagy nyomtatott sajtóban.
- 6.3 Vállalkozó kijelenti, hogy nem adott másnak a Tervdokumentáció tekintetében nem kizárólagos felhasználási engedélyt.
- 6.4 Megrendelő jogosult a Tervdokumentációt papír alapon vagy digitális (szerkeszthető) formában más művekkel, azok részeivel, egyéb anyagokkal összekapcsolni, és az így létrejött anyagot felhasználni a Vállalkozó nevének feltüntetésével.
- 6.5 Felek abban állapodnak meg a jelen szerződés alapján elkészített Tervdokumentáció átdolgozása, továbbtervezése, továbbfejlesztése tekintetében, hogy a Megrendelőre e jogok kizárólagos jelleggel, alkalombeli vagy bármely más jogszabály által nem tiltott korlátozás nélkül, a vállalkozói díjrészlet megfizetésével egyidejűleg szállnak át. Ily módon tehát Megrendelő jogosultságot szerez arra, hogy a fenti időponttól a Tervdokumentációt átdolgozhassa, továbbtervezhesse és módosíthassa, akár más vállalkozó bevonásával is.

7. Teljesítési határidő, szerződésszegés, szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 7.1 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát határidőben elvégzi.
- 7.2 Ha Vállalkozó a munka elvégzésével késedelembe csúsz, köteles megtéríteni Megrendelőnek a késedelemből eredő kárát. Ha Vállalkozó a késedelmét kimenteni nem tudja, felelős a késedelem ideje alatt bekövetkezett minden kárért, kivéve, ha bizonyítja, hogy az késedelem hiányában is bekövetkezett volna. A Vállalkozó késedelmének esetén Megrendelő késedelmi kötbérré jogosult,

amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a nettó vállalkozói díj egy százaléka. Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult a vállalkozói díjba beszámítani.

- 7.3 Vállalkozó akkor teljesít szerződészerűen, ha (i) a leadott Tervdokumentáció műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat tartalmaz, és alkalmas a Megrendelőnek a felhasználás céljából fakadó igényeinek kielégítésére; és (ii) a leadáskor hatályos normáknak, a szakmai szokásoknak és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelel; valamint (iii) az átadás-átvételi eljárás befejezésekor Megrendelő a teljesítést leigazolja.
- 7.4 Vállalkozó szavatol azért, hogy a munka teljesítése megfelel a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek, a szerződés mellékletében foglalt műszaki követelményeknek, a vonatkozó szakmai szabályoknak, egyéb hatósági előírásoknak. A szavatosság időtartamát jogszabály, hatósági előírás vagy szabvány határozza meg. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott munka nem felel meg a jogszabályokban vagy a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek.
- 7.5 Vállalkozó szavatossági kötelezettséggel tartozik a jelen szerződés alapján elvégzett munka hibás teljesítése esetén. A szavatosság keretében Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy az elvégzett munkák a szerződés mellékletében foglalt műszaki követelményeknek, a vonatkozó szakmai szabályoknak, jogszabályoknak, egyéb hatósági előírásoknak megfelelnek. A szavatosság időtartama jogszabály, hatósági előírás vagy szabvány határozza meg. Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, Megrendelő jogosult arra, hogy az általa megállapított megfelelő határidő kitűzésével felhívja a Vállalkozót a szavatossági igény alapjául szolgáló oknak a Vállalkozó saját költségén történő megszüntetésére. Amennyiben e határidő eredménytelenül telik el, Megrendelő jogosult a jelen szerződés egészétől elállni, és a már megfizetett vállalkozói díjat visszakövetelni, illetve felmerült kárának megtérítését követelni. Vállalkozó köteles a díjat Megrendelő részére az elállás írásbeli közlésétől számított 3 napon belül visszafizetni, azt követően pedig a késedelem idejére a Ptk. 6:155. § szerinti kamatot fizetni.
- 7.6 Vállalkozó részt vesz a munka átadás-átvételében és nyilatkozik az általa végzett munkával kapcsolatos kifogásokról. Amennyiben Megrendelő a teljesítés-igazolás kiállítása előtt Vállalkozó által elvégzett munkák során hibákat fedez fel, akkor azokat és azok vonatkozásában az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeit írásban, jegyzőkönyvben köteles rögzíteni.
- 7.7 A munkák átadás-átvételi eljárása során felmerült hibák kijavításának, a hiányok pótlásának kötbérmentes határideje az átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított tizenöt munkanap.
- 7.8 Vállalkozó hibás teljesítése esetén Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj húsz százaléka. Megrendelő a hibás teljesítés esetére kikötött kötbért jogosult a vállalkozói díjba beszámítani. Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.
- 7.9 Ha Megrendelő a jelen szerződést azért mondta fel, mert a teljesítés során nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy a felmondásra a Vállalkozó más szerződészegése adott okot, Megrendelő meghíúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj húsz százaléka, és ezen felül Megrendelő a szerződészegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet Vállalkozótól. Megrendelő a meghíúsulási kötbért jogosult Vállalkozó bármely követelésébe beszámítani.
- 7.10 Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, Megrendelő meghíúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj húsz százaléka, és ezen felül a Megrendelő a szerződészegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet a Vállalkozótól. Megrendelő a meghíúsulási kötbért jogosult Vállalkozó bármely követelésébe beszámítani.
- 7.11 Vállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetők a szerződészegésből fakadó jogok vele szemben, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatási tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.

8. A szerződés hatálya, módosítása és megszűnése

- 8.1 Jelen szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján – nem egyidejű aláírás esetén a később aláíró Fél aláírásának napján - jön létre és lép hatályba, és a vállalkozói díj kifizetéséig terjedő határozott időtartamra szól.
- 8.2 Jelen szerződés csak a Felek közös megegyezése alapján, papír alapon, írásban módosítható.
- 8.3 Jelen szerződés megszűnik: a Felek által jelen szerződésben vállalt kötelezettségek kölcsönös teljesítésével, teljesítés lehetetlenné válásával, ha az arra jogosult a szerződést felmondja, ha az arra jogosult a szerződéstől eláll, közös megegyezéssel történő megszüntetéssel, ha Vállalkozó ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, az eljárás jogerős elrendelésének napján, ha Vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.
- 8.4 Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben Megrendelő a vállalkozói díjnak csak a már teljesített szolgáltatással arányos részét köteles Vállalkozónak megfizetni.
- 8.5 Megrendelő a jelen szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a vállalkozói díj arányos részét megfizetni és a jelen szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártérítés a vállalkozói díjat nem haladhatja meg. Ha Megrendelő jelen szerződéstől Vállalkozó késedelmes teljesítéséből fakadó érdekmúlása okán áll el, abban az esetben Vállalkozótól kártérítést követelhet.
- 8.6 Megrendelő jogosult a jelen szerződést írásban közölt rendes felmondással, indokolási kötelezettség nélkül, harminc napos felmondási idővel megszüntetni.
- 8.7 Felek bármelyike a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik Fél a jogszabályokban foglalt kötelezettségét, illetve a jelen szerződés rendelkezéseit súlyosan, vagy ismétlődő jelleggel megszegi, és a jogszabálysértő, illetve szerződésszegő magatartásával felszólítás ellenére a megadott határidőig nem hagy fel, illetve ilyen magatartása miatt felmerülő hátrányt nem orvosolja.
- 8.8 Ha Megrendelő a jelen szerződést azért mondta fel, mert a teljesítés során nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy a felmondásra a Vállalkozó más szerződésszegése adott okot, Megrendelő meghíúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj húsz százaléka, és ezen felül Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet Vállalkozótól. Megrendelő a meghíúsulási kötbért jogosult Vállalkozó bármely követelésébe beszámítani.
- 8.9 Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, Megrendelő meghíúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj húsz százaléka, és ezen felül a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést is követelhet a Vállalkozótól. Megrendelő a meghíúsulási kötbért jogosult Vállalkozó bármely követelésébe beszámítani.
- 8.10 A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással.
- 8.11 Figyelemmel arra, hogy a Kormány a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben veszélyhelyzet kihirdetéséről döntött és a Felek jelen szerződést veszélyhelyzet fennállása alatt kötik, megállapodnak, hogy a veszélyhelyzet fennállása alatt bármelyik Félnek jogában áll a Szerződést – indokolás nélkül - a teljesítés megkezdése előtt elállással, azt követően pedig felmondással megszüntetni, valamint Felek jogosultak - a veszélyhelyzet kezelése és a szerződés teljesítése érdekében - közös írásbeli megállapodással eltérni jelen Szerződésben foglalt rendelkezésektől. Amennyiben a veszélyhelyzetre tekintettel a Szerződést bármely Fél egyoldalú jognyilatkozattal megszünteti, Felek kötelesek elállás esetén a szerződéskötés előtt fennállt helyzetet természetben visszaállítani, míg felmondás esetén egymással teljes körűen elszámolni, így Vállalkozó köteles a munkával elért művet Megrendelő tulajdonába adni, Megrendelő pedig köteles megfizetni a Vállalkozó által már szerződésszerűen elvégzett - átadás-átvétel során Megrendelő által átvett -

munkával arányos vállalkozói díjat. A veszélyhelyzet fennállására tekintettel a fenti clállás vagy felmondás esetén ugyanakkor minden Fél magá viseli a nála felmerült károkat.

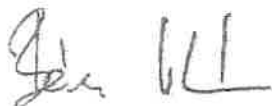
9. Egyéb rendelkezések

- 9.1 Megrendelő bármely kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.
- 9.2 A jelen szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot Felek írásban (postai vagy elektronikus úton) kötelesek egymással közölni. A szerződésszegéssel, illetve a szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton, tértivevénnyel, a székhelyre megküldött iratként kézbesíthetők. A jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közölnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a közlés időpontja az átvétel megtagadásának a napja, illetve a postai kézbesítés megkísérlésének a napja, melyet az erről szóló postai tértivevény igazol. Elektronikus úton megküldött nyilatkozatok közléséhez az elektronikus levél beérkezésének vagy elolvasásának a visszaigazolása nem szükséges, azt a megküldését követő munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 9.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.
- 9.4 Felek kifejezetten kizárják, hogy a jelen szerződés tartalmává váljon olyan szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, vagy olyan gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Amennyiben ebben a Felek írásban kifejezetten nem állapodtak meg, úgy nem válik a jelen szerződés tartalmává a jelen szerződés tárgya szerinti üzletágban kötött hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás, kivéve, ha annak alkalmazása a jelen szerződés értelmezéséhez nélkülözhetetlen és szükségszerű a szerződésszerű teljesítéshez.
- 9.5 Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálására alávetik magukat a járásbíróság hatáskörébe tartozó ügyekben a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének. Törvényszéki hatáskörbe tartozó ügyekben Felek nem kívánnak bírósági kikötéssel élni.
- 9.6 Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a teljes megállapodásukat tartalmazza, ennek megfelelően a tárgyban közöttük létrejött egyéb megállapodást felülírja. Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek vagy hatálytalanok, vagy ilyené válnának, az nem eredményezi a teljes szerződés érvénytelenségét vagy hatálytalanságát. Ilyen esetben a Felek kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezés helyébe mielőbb eredeti szerződéses akaratunknak leginkább megfelelő, új rendelkezésben állapodjanak meg, ha az szükséges.
- 9.7 Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a tárgy szerinti feladattal kapcsolatos tevékenysége során a Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

9.8 Felek a jelen szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek: 1. sz. melléklet (árajánlat)

Budapest Hegyvidék, 2021. március 1.



Megrendelő
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki
Önkormányzat
képviseli: Béres István
stratégiai tanácsadó



Vállalkozó
MORFEO Kft.
képviseli: Várszegi János
ügyvezető

A Szerződést szakmailag megalapozottnak találtam,
a Szerződést aláírásra javasolom:



Rimóczi János
irodavezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2021. március 1.



Vasas Erika
gazdasági vezető

Budapest Hegyvidék Önkormányzat
Városfejlesztési Iroda
Rimóczi János Úr részére

Tárgy: Normafa Északi sífutópálya tervezési ajánlat

A tárgyi munka kiviteli terveire a korábbi anyagok ismeretében az alábbi ajánlatot adjuk:

Elektromos munkák tervezése a trafótól felhasználásig, irányítástechnikai kialakítás
5.630.000.- Ft + Áfa

Statika és építészeti a rendeltetés váltás és medence tér kialakítása gépalapokkal a meglévő épületben. Szociális rész tervezése. Gépészeti áttörések kialakítása.
2.850.000.- Ft + Áfa

Gépészet a beltéri rendszerek tervezése a felhasználási csatlakozási pontokig, áttörések kialakítása, vizesblokk létesítése.

3.275.000.- Ft + Áfa

Mindösszesen: 11.755.000.-ft +Áfa

A tervezés érinti a meglévő épület átalakítását és rendeltetésének megváltoztatását, a hozzá kapcsolódó elektromos és gépészeti munkákat. Az erdő területen elhelyezendő berendezések installálását és azokat ellátó különféle vezetékek ábrázolását.

Ajánlatunk nem terjed ki a környezetvédelmi engedélyek beszerzésére, valamint a más megbízás alatt végzendő vízvezeték tervezés folyamodványaként lehetséges határidő változásra. A szolgáltatói hozzájárulás határidejét csak annak elkészülte után tudjuk rögzíteni, előzetesen a vízjogi engedély beszerzését követő 30 nap alatt látjuk beszerezhetőnek.

Vállalási határidő: 2021. május 7.

A tervezési díj nem tartalmazza az eljárások során felmerülő hatósági díjakat, a tervek papír alapon 4 pld.-ban és elektronikus adathordozón kerül átadásra.

Ajánltunk elfogadása esetén elkészítjük a tervezési szerződést.

Budapest, 2021. január 22.


Várszegi János
Morfeo Kft
1121. Oltvány köz 1.

Normafa északi sífutópálya kiviteli tervek elkészítése

Részletes tervezési feladat

Elektromos tervezési feladat:

- 1., Energia elosztási, gépház világítási, villámvédelmi és gépészeti vezérlés az alábbi műszaki tartalommal:
 - Tervezői nyilatkozat
 - Műszaki leírás
 - Villámvédelmi kockázatelemzés
 - Költségvetés – árazatlan
 - Világítás méretezés – Gépház helyiségekhez
 - Földelési terv
 - ELMŰ Transzformátor állomásból kiinduló mért fővezetési kábelnyomvonal a gépház kapcsolótérben elhelyezkedő erősáramú főelosztóig
 - Gépház villamos nyomvonalterve – világítás és erőátvitel
 - Gépház villámvédelmi nyomvonalterve
 - Gépház villámvédelmi metszet terve
 - Gépészeti adatszolgáltatáson alapuló technológiai és gépészeti berendezések villamos elosztóinak energiaellátási terve
 - Fővezetékterv
 - Gépház villamos elosztóberendezések kiviteli terve – egyvonalas, áramút, elrendezési terv
 - EPH hálózat nyomvonalterve
 - Kültéri nyomvonalterv
 - Fővárosi Vízművek hálózatán (Jánoshegyi út) kialakítandó akna áramellátási terve, külön mérő elhelyezése a transzformátor állomásból indulva a szolgáltatói igény szerint

2. Technológiai gépészeti berendezések vezérlésének tervezése

- Tervezői nyilatkozat
- Műszaki leírás
- Költségvetés – árazatlan
- Vezérlő szekrények kiviteli terve – egyvonalas, áram útterv, készülékrendezési terv
- Kábelnyomvonaltervek – beltéri és kültéri

PLC-s vezérlő és számítógépes adatgyűjtő rendszer tervezése, amelynek bemeneti feltétele a technológiai gépészet tervezőjének a rendszer működésére vonatkozó részletes leírása, ismertetője.

A tervezés során a beépítendő anyagok tekintetében teljesítmény mutatókat vesz figyelembe a terv, a feladat megoldása során a hasonló rendszereknél alkalmazott berendezések felhasználhatók. A kivitelezés megkezdése előtt a beépítendő anyagok típusát leírását a tervező részére át kell adni ellenőrzésre és jóváhagyásra.

Építészet - statika:

Meglévő épületek puffertárolók kialakításához szükséges tartószerkezeti átalakításokra (bontás és építés) vonatkozó műszaki kiviteli terveinek elkészítése, mely magába foglalja:

- a hűtőtornyot alátámasztó acélszerkezet terveit (leszabási rajzok nélkül), a kapcsolódó épületrész statikai ellenőrzését és az esetlegesen szükségessé váló megerősítés terveit és a járőracsok megadását
- vasbeton puffertároló medencék zsaluzási és vasalási terveit
- az új nyílások és áttörések (tégla és vasbeton falakban) kiváltásának terveit
- a gépalapok terveit
- a meglévő üzemeltetői helyiség engedélyezési és kiviteli szintű átalakítási terveit, melyben kialakítandó:
 - Wc blokk férfi, női
 - pályamunkás öltöző, melegedő mini konyhával és diszpécser munkaaállomás kialakításával
 - a diszpécser helyiség ablakkal történő kialakítása

- Egy melegedő előtér, amiből nyílnak az előbbi helyiségek
- A megmaradó területek megvizsgálása raktározási céllal, különös tekintettel a szezonális jelleggel használt berendezések nyári tárolására

Gépészeti tervezés:

A gépészeti kiviteli tervezés épület +1 m határáig.

- Műhóképző helyiségek technológiai rendszer, installációs tervek, valamint a szükséges épületgépészeti kiszolgáló rendszerek tervei, amely kiindulási alapja a korábban elkészített engedélyezési tervek
- Szociális helyiségek épületgépészeti kiviteli tervek
- Medence tér szellőztetés kiviteli tervek
- Dokumentáció tartalma (Mérnöki Kamara Kiviteli Tervekre vonatkozó szabályzata szerint):
 - Műszaki leírások
 - Tervlapok (kapcsolási rajzok, függőleges csőterv, alaprajzok, metszetek, stb.)
 - Külső berendezések ellátó hálózata víz és levegő vezetékkel (csatlakozási pontok a beszállítói tervek alapján történnek)
 - Anyagkiírás: A tervezés során a beépítendő anyagok tekintetében teljesítmény mutatókat vesz figyelembe a terv, a feladat megoldása során a hasonló rendszereknél alkalmazott berendezések felhasználhatók.
 - Árazatlan költségvetés kiírás
 - Három alkalommal történő félnapos tervezői művezetés
 - Egyeztetés az építész és elektromos tervezővel, valamint a külső vízhálózat tervezővel.