

# VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

név: **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat**  
székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
adószám: 15735753-2-43  
bankszámlaszám: 12001008-00155297-00100006  
képviseli: Dr. Váczi János polgármesteri tanácsadó

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

cégnév: **FÁBER Üzcmeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft.**  
székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.  
adószám: 10215724-2-43  
cégjegyzékszám: 01-09-060621  
bankszámlaszám: 12001008-00215665-00100000  
képviseli: Fekete Gyula cégvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó külön-külön: Fél, együttes említésük során: Felek)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó Megrendelő kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság. Erre tekintettel a Felek egyezően megállapítják, hogy a jelen szerződés tárgyáról a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontja alapján nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni.

## 1. A szerződés tárgya

- 1.1. A jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott árajánlat szerinti kiürítési, takarítási és tisztítási munkákat (a Megrendelő tulajdonában lévő közterületnek nem minősülő ingatlanok, lakóépületek, lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében), az árajánlatban írt egységárak alapján megállapított vállalkozói díj ellenében, az alábbi feltételekkel.
- 1.2. A szerződés keretjellege folytán Megrendelőt a keretösszeg kimerítése érdekében rendelési kötelezettség nem terheli, ilyen alapon a Vállalkozó megtérítési igénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.
- 1.3. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján Megrendelő egyedi megrendelés formájában jogosult Vállalkozó számára a szerződés tárgyi hatálya alá tartozó munkák elvégzését megrendelni. Az egyedi megrendelésben Megrendelő megjelöli Vállalkozó számára az elvégzendő feladatokat (tekintettel az 1. számú mellékletben meghatározott egységárakra), a teljesítés helyét, a munkaterület átadásának körülményeit, és az elrendelt feladatok teljesítési határidejét.

## 2. A szerződés időtartama

- 2.1. Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik.
- 2.2. A szerződés hatálya a szerződés aláírási napjától kezdődően 2021. december 31. napjáig, de legfeljebb a keretösszeg kimerítéséig tart.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződés hatálya alatt megküldött megrendeléseket a fenti határidő lejártát követően is köteles teljesíteni, ebben az esetben a szerződés hatálya a teljesítés napjáig meghosszabbodik.
- 2.4. Figyelemmel a szerződés jellegére a Felek rögzítik, hogy a szerződés alapján adott egyedi megrendelések hatálya (különösen a szavatossági, illetve jótállási kötelezettségek körében) elkülönül jelen szerződéstől.

## 3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 3.1. A szerződés keretösszege **23.622.000,- Ft + Áfa**, azaz nettó huszonhárommillió-hatszázhuszonnégyezer forint plusz általános forgalmi adó.
- 3.2. Vállalkozó számára kizárólag a jelen szerződés alapján semmiféle egyéb díj nem jár, Megrendelő költség megtérítésére nem köteles. Vállalkozót csupán a Megrendelő által ténylegesen megrendelt, egyedi munkák elvégzése esetén illeti meg díjazás. Az egyedi megrendelés szerinti munkák hiánytalan és hibátlan elvégzéséért Vállalkozónak járó ellenérték megállapítása az alábbi 3.3. pont szerint történik.
- 3.3. A szerződés teljesítése során az elvégzett munkák költségvetésének elkészítése és elszámolása az 1. számú mellékletben meghatározott árajánlat alapján történik.
- 3.4. Az egyedi megrendelés alapján Vállalkozó számára járó vállalkozói díj magában foglalja a szerződés szerű teljesítés során Vállalkozó oldalán felmerült valamennyi költséget, továbbá mindazon munkák elvégzésének felmerült költségét, melyek szükségesek a meghatározott munkák szakszerű és komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 3.5. A Vállalkozó a vállalkozói díj összegén felül többletköltséget a Megrendelő felé semmilyen címen nem érvényesíthet.
- 3.6. Vállalkozó a tárgyhónapban átvett, összes egyedi megrendelés ellenértékét, teljesítésigazolással a tárgyhót követő hónapban jogosult számlába állítani (részszámla).
- 3.7. Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítésigazolás alapján kiállított számla (részszámla) kézhezvételétől számított, 30 napon belül köteles Vállalkozó fent megadott bankszámlájára átutalni.
- 3.8. Vállalkozónak a számlához mellékelnie kell a számlába állított egyedi megrendelésekhez kapcsolódó aláírt teljesítésigazolás(oka)t, továbbá a megrendeléseket. Megrendelő saját belátása alapján a tárgyhónapban elvégzett, egyedi megrendelések tekintetében egy, összesített teljesítésigazolást, vagy az egyedi munkákra külön-külön teljesítésigazolást állít ki.
- 3.9. Megrendelő részéről egyedi megrendelésekre, és a teljesítés igazolására Rimóczi János, a Városfejlesztési Iroda irodavezetője, akadályoztatása esetén helyettese jogosult.

#### 4. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 4.1. Vállalkozó az egyedi megrendelés neki felróható **késedelmes teljesítése** esetén kötbér megfizetésére köteles, melynek alapja: a késedelmesen elvégzett munka(k) áfával növelt ellenértéke, mértéke: naptári naponként 5 %, de maximum 20 napi kötbérnek megfelelő összeg.
- 4.2. Vállalkozó az egyedi megrendelés neki felróható **hibás teljesítése** esetén a hibásan elvégzett munka kijavításáig, újbóli elvégzéséig napi 10 % kötbér fizetésére köteles. A kötbér számításának alapja a hibásan elvégzett munkára eső bruttó ellenérték.
- 4.3. Megrendelő **meghiúsulási kötbérre** csak az egyedi megrendeléssel összefüggésben jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke: 20 %. A meghiúsulási kötbér számítási alapja az egyedi megrendeléssel összefüggően meghiúsult munkákra eső ellenérték teljes bruttó összege. Meghiúsulási oknak minősül a munkavégzés megtagadása, és az adott egyedi megrendelés tekintetében meghatározott teljesítésre rendelkezésre álló időtartam 50%-át meghaladó mértékű késedelem.
- 4.4. Ha Megrendelő kötbérigényére, annak Vállalkozóval való írásbeli közlésétől számított 2 (két) munkanapon belül Vállalkozó írásban nem nyilatkozik, a követelést Felek kölcsönösen elismertnek tekintik.
- 4.5. Megrendelő jogosult a fent meghatározott módon kiszámított kötbérek összegét a Vállalkozó esedékes számlájába beszámítani, és annak összegéből levonni.

#### 5. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 5.1. A Megrendelő jogosult és köteles:
  - az elvégzett munkát ellenőrizni és ellenőriztetni;
  - más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha a felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem pótolja; emellett Megrendelő választása szerint megfelelő mértékű díjleszállításra is jogosult.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó késedelmesen teljesít, amennyiben a jelen szerződésben megjelölt feladatai azért nem kerültek határidőben teljesítésre, mert a Megrendelő alappal tagadta meg a szolgáltatás átvételét a felajánlott teljesítés nem szerződésszerű voltára tekintettel.
- 5.3. Ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a kötelezett a szolgáltatását az esedékességkor nem tudja teljesíteni, és a teljesítés emiatt a jogosultnak már nem áll érdekében, a jogosult gyakorolhatja a késedelemből eredő jogokat. Ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a teljesítés hibás lesz, a jogosult a hiba kijavítására vagy kicserélésre tűzött határidő eredménytelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

#### 6. A Vállalkozó kötelezettségei

- 6.1. Vállalkozó egyedi megrendelés szerinti kötelezettségeit sikeres átadás-átvételi eljárás/teljesítés-igazolás birtokában tekintik szerződésszerűen teljesítettnek a Felek. Vállalkozó köteles az elkészült munkát készre jelenteni. Szükség esetén a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban a Felek az átadás-átvételi eljárást megtartják, amelyről mind a két fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv készül, a szükséges melléletekkel együtt, egyébként a teljesítést az arra feljogosított személy aláírásával igazolja.
- 6.2. Vállalkozó az egyedi megrendelés tárgyát képező munkákat jelen szerződés, valamint az egyedi megrendelések feltételei alapján végzi el.
- 6.3. A Vállalkozó feladata a munkaterület, valamint az igénybevett közterület (járda, úttest stb.) folyamatos tisztántartása, a munkaterületről a hulladék, szemet és sirt folyamatos elszállítása.

Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget, Megrendelő Vállalkozó költségére a közterület, munkaterület megtisztítását, a hulladék, szemet, sirt elszállítását harmadik személlyel elvégeztetni, és a költségeket Vállalkozó vállalkozói díjába beszámítani jogosult.

- 6.4. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.
- 6.5. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatainak szerződésszerű teljesítésének eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Vállalkozó felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 6.6. Vállalkozó köteles az állag-, baleset-, vagyoni- és kapcsolódó életvédelem biztosítására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozót a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősség terheli.
- 6.7. Vállalkozó közreműködőket, alvállalkozókat igénybe vehet; az ő tevékenységükért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során köteles valamennyi munkaügyi, egészségügyi és egyéb jogszabályi előírás betartására, illetve alvállalkozóival, közreműködőivel történő betartására. Vállalkozó munkavégzésekor olyan gépeket köteles üzemeltetni, amelyek a hatályos rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg, továbbá biztonságtechnikailag kifogástalanok.
- 6.8. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a munkavállalóinak személyére szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset-, és rokkantságbiztosítás, amely bármely munkavállalójának, bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat.
- 6.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkák többségére lakott épületben, esetleg lakásban kerül sor. Ezért a Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkán túl a munkaterülettel egybefüggő területek zavartalan üzemmenetéről a munka megkezdésétől az átadás napjáig. A Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt minden olyan követeléstől, amely a harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Harmadik személynek okozott károk esetén Vállalkozó köteles a kárigényt előterjesztő személlyel szemben közvetlenül helytállni a kárrendezés teljes folyamatát ideértve.
- 6.10. Vállalkozó köteles továbbá a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.
- 6.11. Vállalkozó köteles biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, járművet stb. legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű.
- 6.12. Vállalkozó köteles Megrendelő igényeivel összhangban minden ésszerű lehetőséget biztosítani ahhoz, hogy a Megrendelő egyéb vállalkozói az építési területen munkájukat végezhessék.
- 6.13. Vállalkozó állandó helyszíni képviselője által köteles biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is a Megrendelő által szükségesnek ítélt időtartamig a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 6.14. Amennyiben az éjszakai, vagy munkaszüneti napon történő munkavégzés engedélyhez kötött, úgy a szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni.

## 7. A Felek együttműködése

- 7.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglalt teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 7.2. Felek képviselői bármely fél kérésére és egyéb esetekben is rendszeres konzultációt tartanak, melynek keretében kölcsönösen tájékoztatják egymást a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos körülményekről.
- 7.3. Vállalkozó képviselője/ellenőre:

név, regisztrációs szám:	Fekete Gyula
értesítési cím:	1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.
telefon / fax:	
e-mail:	fekete@faberkft.hu

A képviselő/ellenőr személyének megváltozásáról Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül köteles Megrendelőt értesíteni.

- 7.4. Megrendelő képviselője/ellenőre:

név:	Ritvay László Sándor
értesítési cím:	1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
telefon / fax:	
e-mail:	ritvay.laszlo@hegyvidek.hu

## 8. A szerződés megszűnése



- 8.1. A szerződés megszűnik: a 2. pontban meghatározott időtartam lejártával, vagy a keretösszeg kimerülésével.
- 8.2. Jelen szerződés 30 napos felmondási idővel, indoklás nélkül, írásban rendes felmondással megszüntethető.
- 8.3. Jelen szerződést Megrendelő jogosult Vállalkozó szerződésszegésére hivatkozással írásban felmondani és kárigényét érvényesíteni különösen az alábbi esetekben:
- 8.3.1 Vállalkozó 20 alkalommal késedelmesen teljesíti az egyedi megrendelést;
  - 8.3.2 Megrendelő bármilyen jogcímen keletkező kötbérvisszatérítésének összesített mértéke eléri az éves keretösszeg 10%-át;
  - 8.3.3. egyetlen alkalommal meghiusulási kötbérvisszatérítésre okot adó körülmény áll be.
- 8.4. A felmondási időt Megrendelő határozza meg a fenti esetekben figyelemmel arra, hogy Megrendelőnek új eljárást kell lefolytatnia a jelen szerződés szerinti munkák végzésének folyamatos biztosítása érdekében, azonban Vállalkozó szerződésszegése esetén a felmondás azonnali hatállyal is történhet.

## 9. Egyéb rendelkezések

- 9.1 Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes és hatályos.
- 9.2. Jelen szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a jelen szerződésben nem foglalt korábbi megállapodások hatályukat veszítik.
- 9.3. A jelen szerződésből fakadó igényekkel kapcsolatos elévülési határidőt a Felek 10 évben határozzák meg.

- 9.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény idevonatkozó rendelkezéseit és az elfogadott szakmai szabályokat kell alkalmazni.
- 9.5. A jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá cégszerűen és láttak el kézjegyükkel valamennyi oldalon.

Budapest, Hegyvidék, 2021. 01. 04.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat	Fáber Kft
	
Megrendelő Képviselő neve: Dr. Vácz János polgármesteri tanácsadó P.H.	Vállalkozó Képviselő neve: Fekete Gyula cégvezető P.H.

Szerződést szakmailag megalapozottnak találtam, szerződést aláírásra javasolom:



Rimóczi János  
irodavezető

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Ellenjegyeztem.  
Budapest,



Vasas Erika  
gazdasági vezető



## FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft.

1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.

email:faber@faberkft.hu

### ÁRAJÁNLAT

Személyes megbeszélésünk alapján a következő árajánlatot adjuk a lomtalanítási feladatok ellátására

	Anyagdij Ft	Munkadíj Ft
1. Lomtalanítás sík területen (1 m <sup>3</sup> )	9.200	8.700
2. Lomtalanítás meredek területen vagy lépcsőházon keresztül 2 emeletig (1 m <sup>3</sup> )	9.200	11.500
3. Lomtalanítás meredek területen vagy lépcsőházon keresztül 3. emeletől (1 m <sup>3</sup> )	9.200	11.900
4. Fertőtlenítés anyag+munkadíj (1 m <sup>2</sup> )		1.000
5. Lomtalanítás során felmerülő esetleges bontási munkálatok elszámolása külön árajánlat alapján történik		

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

Budapest, 2020-12-03.

Fáber Kft.  
1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.  
Adószám: 10215714-2-43  
VIII.  
Fekete Gyula  
cégvezető