

 „RÓZSA RECORDS” Kft., Rózsa István ügyvezető (Eladó)	 Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, D. Kovács-Róbert Antal polgármester (Vevő)	 Dr. Kőlejanisz Márk ügyvéd 1052 Bp., Semmelweis u. 10. III/12. kolejanisz@gmail.com ügyvédi ellenjegyzés
---	---	--

## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről a

**„RÓZSA RECORDS” Művészeti és Kulturális Korlátolt felelősségű társaság** (székhelye: 1103 Budapest, Gergely utca 110.; cégjegyzékszám: 01-09-163398.; képviseli: Rózsa István ügyvezető; statisztikai számjelle: 10704341-5920-113-01; adószáma: 10704341-2-42, bankszámla-száma: OTP Bank Nyrt. 11710002-20214346) mint **Eladó** (a továbbiakban: Eladó)  
 másrészről

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-törzsszáma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, KSH száma: 15735739-8411-321-01, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000), képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester), mint **Vevő** (a továbbiakban: Vevő), együttesen Szerződő felek vagy Felek között jött létre a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Az adásvétel tárgyát képező ingatlanok meghatározása:

1.1. A Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által a 2018. május 25. napján a TAKARNET rendszeren keresztül az okiratszerkesztő ügyvéd által lekért hiteles tulajdoni lapok tanúsága szerint a budapesti X. kerületi ingatlan-nyilvántartásban

**1103 Budapest X. kerület, Gergely utca 112/B, Kazah utca 10. és Gergely utca 112/A. szám alatt található, 42137/97 helyrajzi számú**

összesen 26272 m<sup>2</sup> területű, *kivett üzem művelési ágú* osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan Eladó 6173/26272 arányú (a tulajdoni lap II. rész 13. és 14. pontja szerint) tulajdonát képező eszmei hányada, és a

**1103 Budapest X. kerület, Gergely utca --. szám alatt található, 42137/69 helyrajzi számú**



összesen 14292 m<sup>2</sup> területű, *kivett lakóház, udvar és hotel művelési ágú* ingatlan Eladó 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlan 1655/14292 arányú eszmei hányada, a továbbiakban együtt az Ingatlanok eszmei hányadai.

1.2. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok tulajdoni lapjain széljegy-bejegyzés nem található.

1.3. A Felek rögzítik, hogy a **42137/69 hrsz számú ingatlan tulajdoni lapjának III. részén** a következő bejegyzések találhatóak:

- a T-70880. sz. térrajz alapján a 42137/37 helyrajzi számú ingatlan területéből lejegyzett 469 m<sup>2</sup> és 1634 m<sup>2</sup>-el a 42137/36 helyrajzi számú területhez

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Kilátószám: 02/119041/2018/10	
2018 MÁJ 28.	
<i>cert.</i>	
Előszám: .....	Előadó: .....
melléklet	
X/119041/2018/10 X.Y.	

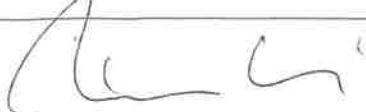


 „RÓZSA RECORDS” Kft., Rózsa István ügyvezető (Eladó)	 Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, D. Kovács Róbert Antal polgármester (Vevő)	Dr. Kolejanisz Márk ügyvéd 1052 Bp., Semmelweis út 10. III/12. kolejanisz@gmail.com ügyvédi ellenjegyzés
---	---	--

hozzájegyezve, majd a 42137/36 megszünt és kialakítva a 42137/69, 42137/70, 42137/71, 42137/72 és 42137/72 hrsz. (tulajdoni lap III/1. bejegyző határozat, érkezési idő: 334048/1/2003/03.10.22)

- a t.71032 sz. térrajz alapján a 42137/69 hrsz.-hez hozzájön a 42137/71 hrsz.-ből lejegyzett 5m<sup>2</sup> (tulajdoni lap III/2. bejegyző határozat, érkezési idő: 334693/2/2003/03.10.22)
- a T-82930 sz. térrajz alapján 42137/34 helyrajzi számú ingatlan területéből lejegyezve 3077 m<sup>2</sup> nagyságú terület, és hozzájegyezve a 42137/69 hrsz. számú ingatlanhoz (tulajdoni lap III/6., bejegyző határozat, érkezési idő: 67653/2/2009/09.02.24.)
- 13 m<sup>2</sup> vonatkozásában vezetékjog található, amelynek jogosultja az ELMŰ HÁLÓZATI ZRT. (tulajdoni lap III/8.)
- Fellebbezés a 63911/2/2017 számú elsőfokú határozat ellen, melynek jogosultja a Budapest Gergely utca 104/A-B. és Gergely utca 108/C, B, E alatti társasház (tulajdoni lap III/9. bejegyző határozat, érkezési idő: 84791/1/2017/17.02.09.)

A Felek rögzítik, hogy a **42137/97 hrsz számú ingatlan** tulajdoni lapjának III. részén a következő bejegyzések találhatóak:

- T-74835 sz. térrajz alapján a 42137/90 helyrajzi számú ingatlan megosztva 42137/92-98 helyrajzi számokra (tulajdoni lap III/1., bejegyző határozat, érkezési idő: 244803/3/2005/05.07.25.)
- vezetékjog 89 m<sup>2</sup>, 38 m<sup>2</sup> és 24 m<sup>2</sup> nagyságú területre, amelynek jogosultja az ELMŰ HÁLÓZATI KFT (tulajdoni lap III/45., III/46., és III/48.)
- vételi jog 2018. 03. 07-ig utalás II/9. , amelynek jogosultja a HYPO ALPE-ADRIA LEASING ZRT. (tulajdoni lap III/47. bejegyző határozat, érkezési idő: 66789/2/2013/13.03.14.)
- jelzálogjog 3 043 727 Ft és járulékai erejéig, amelynek jogosultja a Budapest Főváros X. ker. Kőbányai Önkormányzat (tulajdoni lap III/49., bejegyző határozat, érkezési idő: 134192/2/2016/16.07.26.)
- jelzálogjog 50 000 000 Ft és járulékai erejéig, amelynek jogosultja a RAIFFEISEN BANK ZRT. (tulajdoni lap III/51., bejegyző határozat, érkezési idő: 37541/1/2018/17.08.15.)
- elidegenítési és terhelési tilalom, amelynek jogosultja a RAIFFEISEN BANK ZRT. (tulajdoni lap III/52., bejegyző határozat, érkezési idő: 37541/1/2018/17.08.15.)
- jelzálogjog 220 000 000 Ft és járulékai erejéig, amelynek jogosultja a BUDAPEST BANK ZRT. (tulajdoni lap III/53., bejegyző határozat, érkezési idő: 49236/1/2018/17.08.29.)
- elidegenítési és terhelési tilalom, amelynek jogosultja a BUDAPEST BANK ZRT. (tulajdoni lap III/54., bejegyző határozat, érkezési idő: 49236/1/2018/17.08.29)

 „RÓZSA RECORDS” Kft., Rózsa István ügyvezető (Eladó)	 Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, D. Kovács Róbert Antál polgármester (Vevő)	 Dr. Kőtelejani Márk ügyvéd 1052 Bp., Semmelweis u. 10. III/12. kotelejani@freemove.com
---	---	---

1.4. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen adásvételi szerződés megkötését követően harmadik személlyel az Ingatlanok tekintetében nem köt adásvételi - vagy bármilyen elidegenítést eredményező - szerződést, az Ingatlanokat semmiféle módon nem terheli meg mindaddig, amíg jelen szerződést a Szerződő Felek írásban közös elhatározással meg nem szüntetik, vagy azt egyoldalú nyilatkozattal bármely fél a jelen szerződésben meghatározottak figyelembe vételével meg nem szünteti.

1.5. Az Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy az Ingatlanokat per-, teher- igény- és szolgalmmentesen adja át a Vevő birtokába, továbbá azért, hogy az Ingatlanok nem képezik végrehajtás tárgyát, nem áll bírói zár alatt, adó- vagy adójellegű, illetve egyéb tartozás azt nem terheli, valamint azért, hogy az Ingatlanokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését, annak ingatlan-nyilvántartásba való bejegyezhetőségét, az Ingatlanok birtokba vételét, használatát, illetve az azzal való rendelkezés jogát korlátozná vagy akadályozná.

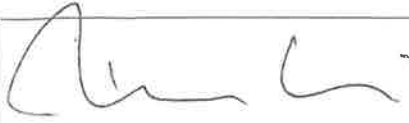
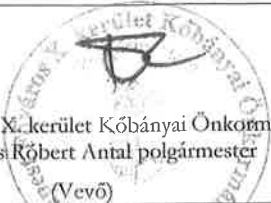

1.6. Az Eladó kijelenti, hogy nincs tudomása vele szemben folyamatban levő végrehajtási eljárásról vagy azzal fenyegető tartozásról, a vagyontárgyaira irányuló büntetőjogi intézkedésről, a Vevő tulajdonjogának akadálytalan ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, a birtok átruházását és az Ingatlanok Vevő általi átvételét befolyásoló körülményről. Az Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés nem irányul harmadik személy igénye kielégítési alapjának részbeni vagy egészbenei elvonására.

1.7. Az Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanok a birtokbaadásig mentessé válik mindenféle szolgalmi jogtól, elővásárlási jogtól, haszonélvezeti jogtól, joghátránytól, jogi igénytől, követeléstől, valamint harmadik személy bármely más jogától. Az Ingatlanokkal kapcsolatban nem áll fenn olyan tény vagy körülmény, amely akadályozná, sértené vagy késleltetné az Ingatlanok tulajdonjogának teher és/vagy korlátozásmentes megszerzését és/vagy amely akadályozná vagy sértené a tulajdonjog szabad gyakorlását. Az Ingatlanokat nem terhelik adók, adók módjára behajtandó köztartozás, és számlákból eredő fizetési kötelezettség.

1.8. Az Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanokkal kapcsolatban nem nyújtott be semmilyen okiratot a földhivatalba, amely az ingatlan-nyilvántartásban még nem került széljegyzésre vagy bejegyzésre. Az Eladónak nincsen tudomása harmadik személynek az Ingatlanokkal kapcsolatos olyan igényéről és kérelméről, amely az Ingatlanok jelenlegi helyzetét hátrányosan befolyásolná.

2. Az Eladó eladja, a Vevő megvásárolja (a jogváltás jogcíme: adásvétel) az Ingatlanok eszmei hányadait annak jelenlegi és megtekintett állapotában.

- A 42137/97 hrsz ingatlan vonatkozásában az adásvételt követően az Eladó tulajdona megszűnik, a Vevő a jelen szerződést követően 6173/26272 arányú eszmei hányadú tulajdonosává válik a 42137/97 hrsz ingatlanok, ugyanakkor - mivel a Vevő jelenleg is tulajdonosa az Ingatlan 3159/26272 arányú eszmei hányadának - a Vevő összesen az **Ingatlan 9332/26272 arányú eszmei hányad tulajdonosává válik.**

 „RÓZSA RECORDS” Kft., Rózsa István ügyvezető (Eladó)	 Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, D. Kovács Róbert Antal polgármester (Vevő)	 Dr. Koltánisz Márk ügyvéd 1052 Bp., Semmelweis u. 10. III/12. ügyv@koltaniszmarc.com
---	---	--

- A 42137/69 hrsz ingatlan vonatkozásában az adásvételt követően az Eladó 12637/14292 m<sup>2</sup> eszmei hányadú tulajdonosává, míg a Vevő 1655/14292 m<sup>2</sup> eszmei hányadú tulajdonosává válik a tárgyi ingatlanok.

3. Jelen szerződés aláírására az Eladónak a 2018. március 5. napján kelt **eladási ajánlat** megnevezésű nyilatkozata, valamint annak a vevő által történő elfogadására vonatkozó 212/2018. (V. 24.) KÖKT. határozat alapján kerül sor. Vevő képviselője a 212/2018. (V. 24.) KÖKT. határozat alapján jogosult a szerződés aláírására.

4. A Szerződő Felek megállapítják, hogy energetikai tanúsítvány elkészítése az Ingatlanok vonatkozásában az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. § a) pontja alapján nem szükséges.

### 5. Az Ingatlanok eszmei hányadainak vételára

5.1. Az Ingatlanok eszmei hányadainak vételárát összesen a Szerződő Felek kölcsönösen kialakított és fenntartások nélkül elfogadott **bruttó 291 600 000 Ft összegben, azaz bruttó kétszázkilencvenegymillió-hatszázézer forint összegben** állapították meg. A vételár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján és amiatt, hogy az eladó, mint belföldön nyilvántartásba vett adóalany a tv. 88. §-a szerint nem döntött arról, hogy a 86. § (1) bekezdésének j) pontjában említett termékértékesítését adókötelessé teszi, mentes az adó alól.

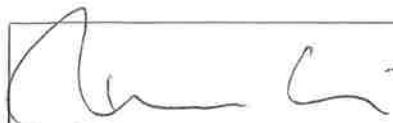


5.2. A 42137/97 helyrajzi számú ingatlan eszmei hányadának vételárát a Szerződő Felek kölcsönösen kialakított és fenntartások nélkül elfogadott **bruttó 275 300 000 Ft összegben, azaz bruttó kétszázhetvenötmillió-háromszázézer forint összegben** állapították meg.

5.3. A 42137/69 helyrajzi számú ingatlan eszmei hányadának vételárát a Szerződő Felek kölcsönösen kialakított és fenntartások nélkül elfogadott **bruttó 16 300 000 Ft összegben, azaz bruttó tizenhatmillió-háromszázézer forint összegben** állapították meg.

5.4. A Felek a vételár meghatározása során az elvárható gondossággal és kellő körültekintéssel jártak el, így azt az Ingatlanok értékével feltétlen arányban állónak tartják. Az Ingatlanok értékének meghatározása érdekében a Vevő a Professing Kft-t kérte fel a piaci ár meghatározására, amely 2018. március 14. napján kelt értébecslésben meghatározta az Ingatlanok értékét, melyet a Szerződő Felek egyetértésben elfogadtak.

### 6. A Vevő a vételárát az alábbi módon fizeti meg az Eladó részére:

6.1. A Vevő a jelen szerződésnek valamennyi szerződő fél aláírását követően az Eladó által kiállított díjbekérő alapján 2018. május 31-éig, bruttó 97 200 000 Ft-ot, azaz bruttó kilencvenhétmillió-kétszázézer forintot **vételárrészlet jogcímén** fizeti meg, amelyből bruttó 91 767 000 Ft, azaz bruttó kilencvenegymillió-hétszázhatvanhét-ezer forint a 42137/97 helyrajzi számú ingatlan eszmei hányadának első vételárrészlete,

 „RÓZSA RECORDS” Kft., Rózsa István ügyvezető (Eladó)	 Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, D. Kovács Róbert Antal polgármester (Vevő)	 Dr. Kolejanisz Márk ügyvéd 1052 Bp., Semmelweis u. 10. III/12. kolejanisz@gmail.com ügyvédi ellenjegyzés
---	--	---

illetve amelyből bruttó 5 433 000 Ft, azaz bruttó ötmillió-négyszázharminchárom-ezer forint a 42137/69 helyrajzi számú ingatlan eszmei hányadának első vételár részlete. A pénzügyi teljesítést követően az Eladó az előleg összegéről számlát állít ki a Vevő részére.

6.2. A második **vételár részlet megfizetését a Vevő 2019. január 31. napjáig teljesíti** az Eladó által kiállított díjbekérő alapján. A második, fennmaradó vételár részletként a Vevő bruttó 97 200 000 Ft-ot, azaz bruttó kilencvenhétmillió-kettőszázezer forintot **vételár részlet jogcímén** fizet meg, amelyből bruttó 91 767 000 Ft, azaz bruttó kilencvenegymillió-hétszázhatvanhét-ezer forint a 42137/97 helyrajzi számú ingatlan eszmei hányadának második vételár részlete, illetve amelyből bruttó 5 433 000 Ft, azaz ötmillió-négyszázharminchárom-ezer forint a 42137/69 helyrajzi számú ingatlan eszmei hányadának második vételár részlete.




6.3. A harmadik **vételár részlet megfizetését a Vevő 2019. március 31. napjáig teljesíti** az Eladó által kiállított díjbekérő alapján. A harmadik, fennmaradó vételár részletként a Vevő bruttó 97 200 000 Ft-ot, azaz bruttó kilencvenhétmillió-kettőszázezer forintot **vételár részlet jogcímén** fizet meg, amelyből bruttó 91 766 000 Ft, azaz bruttó kilencvenegymillió-hétszázhatvanhat-ezer forint a 42137/97 helyrajzi számú ingatlan eszmei hányadának harmadik vételár részlete, illetve amelyből bruttó 5 434 000 Ft, azaz bruttó ötmillió-négyszázharmincnégy-ezer forint a 42137/69 helyrajzi számú ingatlan eszmei hányadának harmadik vételár részlete.

6.4. Az Eladó a vételár részlet fizetéseket alábbi bankszámlájára utalással teljesíti:

**Az OTP Bank Nyrt. által vezetett 11710002-20214346 számú bankszámla.**

6.5. Az Eladó a birtokátruházás napjával megegyezően, legkésőbb 2019. március 31-éig pénzügyi teljesítést nem igénylő számlát állít ki összesen 291 600 000 Ft, azaz kétszázkilencvenegymillió-hatszázézer forint összegben forint összegben a Vevő részére oly módon, hogy a számla összegéből a három előleg elszámolásra kerül. Az Eladó nem tartozik áfakörbe az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § 1. bekezdés a) pontja alapján.

7. Az Eladó a Vevő a 42137/97 hrsz ingatlan vonatkozásában 9332/26272 m<sup>2</sup> illetve a 42137/69 hrsz ingatlan vonatkozásában 1655/14292 m<sup>2</sup> arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatát, azaz az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonjog bejegyzést engedő hozzájárulását az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg külön, dr. Kolejanisz Márk által ellenjegyzett okiratban adja meg, és letétbe helyezi azt a KOLEJANISZ Ügyvédi Irodánál. A teljes vételár bármely fél részéről történő megfizetésének az Eladó által – ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott átvételi elismervény útján – történő igazolását követően a letéteményes ügyvéd, dr. Kolejanisz Márk a bejegyzési engedélyt a földhivatalba benyújtja. A tulajdonjog bejegyzési engedély átvételét dr. Kolejanisz Márk ügyvéd jelen okirat ellenjegyzésével elismeri és igazolja, valamint arról letéti igazolást állított ki.

 „RÓZSA RECORDS” Kft., Rózsa István ügyvezető (Eladó)	 Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, D. Kovács Róbert Antal polgármester (Vevő)	 Dr. Kolejanisz Márk ügyvéd 1052 Budapest, Semmelweis utca 10. III/12. kolejanisz@gmail.com
---	--	---

8. Az Eladó szavatosságot vállal a Vevő per-, igény-, és tehermentes birtok, és tulajdonszerzéséért és azért, hogy a Vevőt az Ingatlanok birtoklásában (Eladó által biztosított jogból vagy lehetőségéből eredően) senki nem zavarja.

9. Az Eladó köteles az **Ingatlanok birtokát a Vevőre átruházni, az átruházásra a harmadik vételár részlet megfizetését követő öt napon belül, a felek által egyeztetett időpontban kerül sor.** A birtokátruházásig az Eladó, azt követően a Vevő viseli az Ingatlanok terheit és szedi annak hasznait, valamint viseli a másra át nem hárítható kárveszélyt. A birtok átruházáskor az Eladó a szolgáltatók által kiállított eredeti nullás igazolásokkal igazolja, hogy az Ingatlanokkal kapcsolatos közüzemi számlákat az aktuális óraállásig kiegyenlítették. A birtokátruházáskor a szerződő felek **birtokátruházási jegyzőkönyvet** vesznek fel, amelyben rögzítik a közüzemi mérőórák aktuális állásait is.



10. Az Eladó jelzi abbéli szándékát, hogy a birtokátruházást követően az Ingatlanok eszmei hányadának megfelelő terület gondozására szerződést kíván kötni a Vevővel határozott időre, 2019. december 31-éig, amely egy alkalommal további két év határozott időre meghosszabbítható.

11. A Vevő a **jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Ingatlan-nyilvántartási osztálya az Eladó tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig **tartsa fenn, vegye nyilvántartásba a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig, tüntesse azt fel az Ingatlanok tulajdoni lapjain. A tulajdonjog- fenntartást a felek a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig kérik.****

11. A Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy – a jelen szerződésben vállaltakon túlmenően is – mindent (pl. szerződés-módosítás, személyes egyeztetés) megtesznek annak érdekében, hogy a Vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére jelen szerződés alapján sor kerülhessen.

12. A jelen adásvételi szerződés által nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései megfelelően irányadóak. A jelen jogügyletből eredő eljárási és vagyonszerzési illetékeket a Vevő viseli. A közreműködő ügyvéd a szerződő feleket tájékoztatta a jelen jogügyletből eredő adó-, és illetékfizetési kötelezettségükről, annak mértékéről, a mentesség törvényi feltételeiről és a szükséges eljárás rendjéről. A Vevő az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességet élvez. Jelen szerződés kapcsán felmerült ügyvédi költséget és földhivatali eljárás díját a Vevő viseli. A jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősül.

13. A Szerződő felek megbízást adnak a **KOLEJANISZ ÜGYVÉDI IRODÁNAK** (székhelye: 1052 Budapest, Semmelweis utca 10. eljáró ügyvéd: Dr. Kolejanisz Márk

 „RÓZSA RECORDS” Kft., Rózsa István ügyvezető (Eladó)	 Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, D. Kovács Róbert Antal polgármester (Vevő)	Dr. Kolejanisz Márk ügyvéd 1052 Bp., Serimelweis u. 10. III/12. kolejanisz@gmail.com ügyvédi ellenjegyzés
---	--	---

üggyvéd), hogy őket a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban, ügyvédjei és ügyvédjelöltjei által képviselje.

14. A Felek nyilatkoznak, hogy a "RÓZSA RECORDS" Művészeti és Kulturális Korlátolt felelősségű társaság (Eladó) Magyarországon nyilvántartásba vett gazdasági társaság (aláírási címpéldánya a Földhivatalba már benyújtásra került), a Vevő pedig magyarországi helyi (kerületi) önkormányzat. Szerződéskötési képességük akadályozva nincsen. Szerződő felek rögzítik, hogy az eljáró ügyvédet a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 36. § (1) bekezdés b) pontja alapján ügyfél-átvilágítási kötelezettség terheli, melynek eleget tett.

A "RÓZSA RECORDS" Kft. Magyarországon bejegyzett cég, amely ellen a szerződés aláírásakor nem folyik felszámolási vagy csődeljárás, illetve nem áll végelszámolás alatt.



Alulírott Felek a fenti megállapodást – amely összesen 8 számozott oldalból áll –, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag 9 példányban aláírják. A Felek kijelentik, hogy a fenti szerződés valamennyi, általuk lényegesnek tartott körülményt rendezett.

Kelt Budapesten, 2018. május 25.

  
 "RÓZSA RECORDS" Kft.

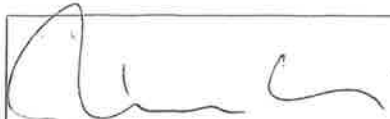


Eladó  
 képviseletében:  
 Rózsa István ügyvezető

Kelt Budapesten, 2018. május 28.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai  
 Önkormányzat

Vevő  
 képviseletében:  
 D. Kovács Róbert Antal polgármester

 „RÓZSA RECORDS” Kft., Rózsa István ügyvezető (Eladó)	 Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, D. Kovács Róbert Antal polgármester (Vevő)	 ügyvédi ellenjegyzés
---	---	---

Pénzügyi  
 ellenjegyzés: .....  
 Rappi Gabriella főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

.....  
 Kovács József  
 vagyoni referens

.....  
 dr. Nagy Jolán  
 jogtanácsos

**Ellenjegyzem:**  
**Budapest, 2018. május 28.**

**dr. Kolejanisz Márk, ügyvéd**  
**KASZ-szám: 36063395**  
**Kolejanisz Ügyvédi Iroda**  
**1052 Budapest, Semmelweis utca 10. III/12.**

.....  
 Dr. Kolejanisz Márk  
 ügyvéd  
 1052 Bp., Semmelweis u. 10. III/12.  
 kolejanisz@gmail.com