

INGATLAN CSERESZERZŐDÉS

Ezt az okiratot a mai napon
a Fővárosi Kerületek Földhivatalában
benyújtották

amely létrejött egyrészről Ifj. Gombos Géza (sz.: [REDACTED], szig.sz.: [REDACTED], szem.szám: [REDACTED]) és Id. Gombos Géza (sz.: [REDACTED], szig.sz.: [REDACTED], szem.szám: [REDACTED]), an.: [REDACTED], szig.sz.: [REDACTED], szem.szám: [REDACTED]) mindketten Budapest, I. ker. Donáti u. 2. I. em. 14. szám alatti lakosok

másrészről Vámos Ágnes (sz.: [REDACTED], an.: [REDACTED], szig.sz.: [REDACTED], szem.szám: [REDACTED]) Budapest, III. kerület, Himző u. 8. II. em. 11. szám alatti lakos, mint cserélő felek, továbbiakban cserélő felek - között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1./

Ifj. Gombos Géza és id. Gombos Géza kizárólagos bérleményét képezi az I. ker. Házgondnoksági Kft-vel 1995. május 3-án aláírt lakásbérleti szerződés alapján a természetben Budapest, I. kerület, Donáti u. 2. I. em. 14. szám alatt található, összesen 41 nm alapterületű, 1 + 1 félszobás, komfortos, önkormányzati bérlakás megjelölésű ingatlan.

Az ingatlan forgalmi értéke 7.400.000,- Ft.

2./

Vámos Ágnes kizárólagos tulajdonosa a Fővárosi Kerületek Földhivatalánál a Budapest III. kerület, 64057/9/A/130 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, összesen 50 m² alapterületű, 2 szobás szövetkezeti lakás megjelölésű ingatlan, a közgyűlési jegyzőkönyv szerint hozzátartozó mellékhelyiségekkel.

Az ingatlan a természetben Budapest, III. kerület, Himző u. 8. II. em. 11. szám alatt található. Az ingatlan tulajdoni lapján a házsám Himző u. 4-12. szám alatt van feltüntetve.

Az ingatlan forgalmi értéke 7.400.000,- Ft.

3./

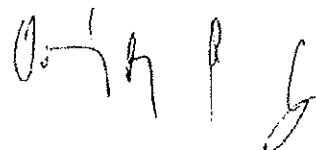
A csereszerződés eredményeképpen Vámos Ágnes megszerzi az 1./ pontban megjelölt ingatlan bérleti jogát, míg Ifj. Gombos Géza a 2./ pontban megjelölt ingatlan kizárólagos tulajdonosává válik, ugyanekkor id. Gombos Géza a 2./ pontban megjelölt ingatlan hasznélvezője lesz.

4./

Az 1./ és 2./ pontokban megjelölt ingatlanok forgalmi értékét a szerződő felek az ugyanott leírtak szerint azonosnak tekintik, tekintettel arra, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan erősen felújítandó műszaki állapotban van.

5./

Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, és szerződéskötési képességük korlátozva nincs, illetve a felek tulajdonszerzésének nincs törvényes akadálya.



Id. Gombos Géza kijelenti, hogy elvált családi állapotú és volt felesége elhunyt. Ifj. Gombos Géza házas családi állapotú, a csere eredményeképpen házastársa és gyermeke együtt költözőként vele költözik. Vámos Ágnes kijelenti, hogy hajadon családi állapotú.

6./

Cserélő felek megállapodnak abban, hogy jelen csereszerződés alapján, a Budavári Önkormányzat részéről történő jóváhagyását követő 3 napon belül lépnek kölcsönösen az ingatlanok birtokába. Ezen a napon kötelesek egymásnak az ingatlanokat azok összes kulcsával átadni és az ingatlanokból valamennyi oda bejelentett személlyel együtt hatóságilag kijelentkezni.

7./

Ifj. Gombos Géza és id. Gombos Géza szavatosságot vállalnak az 1./ pontban részletesen megjelölt ingatlan per-, igény-, és tehermentességéért, illetve azért, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga, amely Vámos Ágnes bérlővé válását akadályozná.

8./

Ifj. Gombos Géza és id. Gombos Géza jelen szerződés aláírásával egyidejűleg adják végleges és visszavonhatatlan beleegyezésüket ahhoz, hogy Vámos Ágnes az 1./ pontban megjelölt ingatlan bérleti jogát csere jogcímen az önkormányzati jóváhagyás megadását követően megszerezhesse.

9./

Vámos Ágnes szavatosságot vállal a 2./ pontban részletesen megjelölt ingatlan per-, igény-, és tehermentességéért, illetve azért, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga, amely Ifj. Gombos Géza tulajdon és id. Gombos Géza hasznélvezeti jog szerzését akadályozná.

10./

Vámos Ágnes jelen csereszerződés aláírásával egyidejűleg adja feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését ahhoz, hogy Ifj. Gombos Géza tulajdonjogát 1/1 tulajdoni hányadban, valamint id. Gombos Géza hasznélvezeti jogát a 2./ pontban megjelölt ingatlanra csere jogcímen bejegyeztethesse.

Ifj. Gombos Géza jelen csereszerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy id. Gombos Géza hasznélvező, hasznélvezeti joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

11./

A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen csereszerződés érvényességéhez az illetékes Budapest, I. kerületi Önkormányzat jóváhagyása szükséges.

Cserélő felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg lemondanak a fellebbezési jogukról az önkormányzat jelen csereszerződést jóváhagyó határozata ellen.

12./

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen okirat elkészítésével, az ingatlan-nyilvántartásbeli állapot rendezésével kapcsolatos költségeket közösen viselik. A cserehez kapcsolódó illeték megfizetésére Ifj. Gombos Géza és id. Gombos Géza cserepartnerek vállalnak kötelezettséget. A személyi jövedelemadó megfizetésének kötelezettsége mindkét felet terheli.

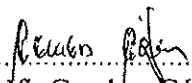


13./

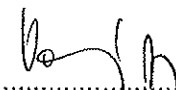
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést átolvasták, értelmezték és az, mint az akaratukkal mindenben megegyező jóváhagyólag tanúk előtt aláírták.


Budapest, 2001. április 6.


.....
Ifj. Gombos Géza


.....
Id. Gombos Géza


.....
Vámos Ágnes

Jelen okiratot elkészítettem, és az aláírásokkal egyidejűleg, Budapesten 2001. április 6. napján ellenjegyzem:


dr. Rabatin Attila
ügyvéd

DR. RABATIN ATTILA
ügyvéd
1012 Budapest, Várfoke u. 16.
Tel.: 213-9614, 489-0751

