

Előző bérlő: Gombos Géza cserélt

## LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a Budavári Önkormányzat, mint tulajdonos nevében eljáró I. ker. Házgondnoksági Kft. (Bp. I., Pauler u. 18.) továbbiakban: **b é r b e a d ó**

másrészről: **Vámos Ágnes** ( )  
(név, szül. idő, anyja neve)

valamint: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
(név, szül. idő, anyja neve)

továbbiakban : **b é r l ő** között az alábbi feltételek szerint:

1./ Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig megtekintett állapotban, műszaki állapotának ismeretében bérbeveszi a

**Bp. I., Donáti u. 2. sz. ép. I. em. 14. ajtószám**

alatti, a Budavári Önkormányzat tulajdonát képező lakást

**- bérleti szerződés csere jogcímén**

**határozatlan időre,** a Budavári Önkormányzattal III- 726/2001. számú 2001. április 27-én kelt bérbeadói nyilatkozata szerint.

2./ A lakás komfortfokozata: **komfortos**

Lakószoba: 1 db Félszoba: 1 db

Egyéb helyiségek: főzőfülke, előszoba, fürdőszoba WC-vel,

A lakás alapterülete: 41 m<sup>2</sup>

3./ A bérlő a lakás használatáért a komfortfokozat szerint **45.- Ft/m<sup>2</sup>/hó** összeget köteles fizetni.

Módosító tényező: + 0 %, - 0 %.

<b>FIZETENDŐ LAKBÉR ÖSSZESEN:</b>		<b>1.845.-</b>	<b>Ft/hó</b>
Külön szolg. díja:	a./ felvonó használat	-	Ft/hó
	b./ közp. ant. használat	-	Ft/hó
	c./ víz-csat díj: 14,17 m <sup>3</sup>	3.365.-	Ft/hó
	d./ területhasználat	-	Ft/hó
	e./ szemétszállítási díj	815.-	Ft/hó
	f./ egyéb	-	Ft/hó

A külön szolgáltatások díjai az ÁFÁ-t tartalmazzák.

**LAKBÉR ÉS KÜLÖN SZOLG. DÍJA ÖSSZESEN: 6.025.- Ft/hó**

**Lakbérfizetés kezdete: 2001. június 1-től**

A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó jogosult a bérleti díjat a Budavári Önkormányzat Képviselő Testületének mindenkor érvényben lévő határozata alapján, az egyéb szolgáltatások díjait pedig a mindenkor hatályos jogszabálynak és az ármegállapító rendelkezéseknek megfelelően módosítani.

A bérlő a bérleti és közüzemi díjakat minden hónap 15-ig előre, egy összegben köteles megfizetni.

Tudomásul veszi, hogy ennek elmulasztása a bérleti jogviszony felmondását vonja maga után.

4./ A bérlő köteles eltűrni a bérlemény karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint a bérbeadót terhelő egyéb munkák elvégzését, továbbá a bérleménybe való bejutást, a rendeltetésszerű használat évenként legalább egyszeri ellenőrzése céljából.

5./ A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződéstől eltérni - a lakást teljesen vagy részben nem lakás céllal hasznosítani, albérlébe adni, fizetővendéglátásra használni abba más személyeket bejelenteni - kizárólag a bérbeadó írásos hozzájárulásával lehet. Hozzájárulás megadása esetén a bérbeadóval új szerződést kell kötni.

6./ A bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére a bérbeadóval kötött előzetes megállapodás alapján jogosult, a műemlékileg védett lakásoknál bármilyen átalakításhoz az Országos Műemlékvédelmi Hivatal írásbeli hozzájárulása is szükséges.

7./ A bérlő és bérbeadó karbantartási kötelezettségeire (ha a felek másként nem állapodnak meg) az 1993.évi LXXVIII. törvény, valamint a Budavári Önkormányzat 4/1994.(III.17.) sz. rendelete az irányadó.

8./ A bérlő lakásába beköltöző házastárs akkor válik bérlőtárssá, ha a házastársak írásbeli bérlőtársi szerződést kötnek, ezt a bérbeadó írásbeli nyilatkozatában jóváhagyja, és ennek megfelelően a bérleti szerződés módosításra kerül.

9./ A bérlő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulása esetén köthet.

10./ Bérleti jogviszony megszűnésekor, bérlő a lakást - külön megállapodás hiányában - tisztán rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.

11./ A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradt személy - a bérleti jog folytatására jogosult személy kivételével - másik lakásra nem tarthat igényt.

12./ A homlokzaton megjelenő felszerelések elhelyezése előtt az I., Házgondnoksági kft-vel egyeztetni kell. (rács, redőny stb.)

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó hatályos törvények, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

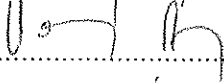
**Megjegyzés:** A lakás helyrehozatalában cserélő felek egymásközött megegyeztek, I., Házgondnoksági kft felé követelésük nincs.

**A gázóra és villanyóra átírása iránt a beköltöző bérlőnek 3 napon belül intézkednie kell az illetékes szolgáltatóknál.**

Budapest, 2001. június 5.

**Bérlő:**

Vámai Ágnes



.....  
név

AE 203287

.....  
szem. ig. szám.

.....  
név

.....  
szem. ig. szám.

.....  
név

.....  
szem.ig. szám

I. kerületi HÁZGONDNOKSÁGI KFT  
1013 Budapest I. Pauler u. 19  
**Bérbeadó:** BÉRLÉSI ÉRTÉK CSOPORT  
Tel.: 375-2646, 375-2459

