

1. m. K. f. 6/16-5 06 06
T. N. C. Z. S. T. U. K.
BILMID A. U. Y.



100%
2001. 06. 06.

1865 -
3265
815

BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Krisztinaváros - Tabán - Gellérthegy - Vár - Viziváros

5187/9 101/L

Ügyiratszám: III-726/2001

Polgármester

Ügyintéző: **Lehoczki Szilvia**

Tárgy: Lakáscsere az alábbi lakásokban: **Bp. I. Donáti u. 2. I. em. 14**
Bp. III. Hímző u. 8. II. em. 11.

Szilvia A.
01.06.07

Bérbeadói hozzájárulás lakáscseréhez

id. Gombos Géza és ifj. Gombos Géza Bp. I. Donáti u. 2. I. em. 14. szám alatti lakosok mint bérlők, valamint Vámos Ágnes Bp. III. Hímző u. 8. II. em. 11. sz. alatti lakos mint tulajdonos kérelmére, a **Bp. I. Donáti u. 2. I. em. 14. sz. alatti lakos tulajdonosaként**

hozzájárulok

ahhoz, hogy a cserélő felek között 2001. április - 6-án kötött szerződés alapján

1.) id. Gombos Géza és ifj. Gombos Géza a Bp. I. Donáti u. 2. I. em. 14. sz. alatti 1+félszoba, komfortos, 41 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát

elcserélje

2.) Vámos Ágnes tulajdonában lévő Bp. III. Hímző u. 8. II. em. 11. szám alatti (az ingatlan-nyilvántartásban Hímző u. 4-12 /3 II. em. 11. 64057/9/A/130 hrsz. alatt szereplő) 2 szoba, komfortos, 50 m2 alapterületű öröklakás tulajdonjogára.

Bérbeadói hozzájárulásom alapján a **Bp. I. Donáti u. 2. I. em. 14. szám alatti önkormányzati lakást határozatlan időre bérbe adom Vámos Ágnes részére.**

Felhívom **Vámos Ágnes** figyelmét, hogy szerződéskötés céljából a kézhezvételt követő 15 napon belül szíveskedjen felkeresni az I. kerületi Házgondnokság Kft.-t (I. Pauler u. 18.) A bérleti szerződés megkötésére a Fővárosi Közgyűlés módosított 36/1993. (XI.15.) Kgy. számú rendelet 3.§ (4) és (5) bekezdése alapján ugyanolyan feltételek mellett kerül sor, mint amilyen feltételeket a csere folytán megszűnő szerződés tartalmaz.

Felhívom **Vámos Ágnes** figyelmét, hogy a fenti lakásbérleménybe azokat a személyeket fogadhatja be, akik vele legalább 1 év óta állandó jelleggel együtt laknak. E személyek befogadásához a szerződés megkötése előtt bérbeadói hozzájárulást kell kérni.

Ha a tárgyban szereplő lakásbérleményekre a szerződést kötő fél a befogadáshoz nem kéri a bérbeadó hozzájárulását, a lakásba csak a bérlő (bérlőtárs) és a módosított 1993.évi LXXVIII. törvény 21.§ (2) bekezdésében felsorolt személyek (a bérlő , bérlőtárs, házastársa, házastársa gyermeke és szülője) költözhetnek be.

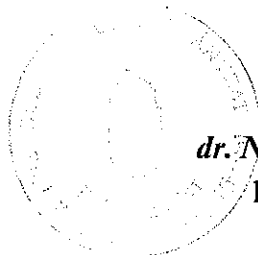
Más - a Budavári Önkormányzat többször módosított 4/1994. (III.17.) Kt. számú rendelet 29.§-ban meghatározott - személyeket a bérlő a bérleti szerződés megkötése után a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.

Felhívom a Házgondnoksági Kft. figyelmét, hogy a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy Vámos Ágnes bemutatja a csereszerződés földhivatali érkeztetővel ellátott példányát.

Felhívom az I. kerületi Házgondnoksági Kft. figyelmét, hogy a fenti határidő elteltével a szerződés megküldésével, illetve a szerződés megkötésének elmaradása esetén - az okra való hivatkozással - a Budavári Önkormányzat Vagyoni Irodáját értesítse.

Nyilatkozatom a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993.évi LXXVIII. tv. 29.§-án a Fővárosi Közgyűlés módosított 36/1993. (XI. 15.) Kt. számú rendeletén és a Budavári Önkormányzat többször módosított 4/1994. (III. 17) Kt. sz. rendeletének 34.§-án alapul.

Budapest, 2001. április 27.



dr. Nagy Gábor/Tamás
polgármester

Kapják:

- 1.-2.-3. dr. Rabatin Attila ügyvéd útján (1012 Bp. Várfok u. 16.)
id. Gombos Géza és ifj. Gombos Géza
Vámos Ágnes
4. I. kerületi Házgondnoksági Kft. (Bp. I. Pauler u. 18.)
- 5-6. Irattár