

Képviselőtestület az előterjesztést megvitatta és 16 szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

43/1992./III.24./ sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Edelény város Önkormányzatának Képviselőtestülete
- szakértői vélemény alapján - a volt Rendőrőrs épü-
tének eladásához - amennyiben erre igény merül fel - hozzá-
járul.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Attila polgármester szóbeli előterjesztést tesz a Sajókaza és Vidéke Takarékszövetkezet, a KORR-VÉD BT., Torzsás János vállalkozó és a NATUREL Bt. által közös szervezésben létrehozandó Kft. megalakítása tárgyában.

Polgármester elmondta, hogy a létrehozandó Kft.-be tagként belépne az Önkormányzat is 400 eft-tal, ezen felül még a cég megvásárolná a telket is az Önkormányzattól. A Kft. a város jóváhagyott rendezési terve szerint megépítené a piacteret, az Ifjúsági Ház melletti szabadidő központot és más egyéb beruházást, majd az edelényi igények kielégítése után országosan is kiterjesztenék tevékenységüket.

Kéri a testület jóváhagyását, a kimondottan erre a célra, az előterjesztett feltételekkel létrehozandó Kft. megalakítására, valamint az Önkormányzat tagként való belépésére.

Képviselőtestület az előterjesztést megvitatta és 14 igenlő szavazattal, valamint 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

44/1992./III.24./ sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Edelény város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Sajókaza és Vidéke Takarékszövetkezet, a KORR-VÉD BT., Torzsás János vállalkozó és a NATUREL BT.-vel közösen Kft.-t hoz létre az edelényi piactér megépítésének céljából.
A Kft.-be Edelény város Önkormányzata elsődlegesen a piactér területének érték apportjával, másodlagosan max. 400. eft készpénz apporttal lép.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS elkészítésénél az önkormányzati érdekek leginkább megfelelő alternatívát válassza. A Képviselőtestületet az aláírt Társasági szerződésről az aláírást követő legközelebbi ülésen tájékoztatja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Komjáti Miklós alpolgármester szóbeli előterjesztést tesz Balajt településrész ivóvízellátási gondjának megoldására.

/A szóbeli előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

99/1992./VI.23./sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Edelény város önkormányzatának Képviselőtestülete az "Edelényi Lakosokért" elnevezésű alapítvány alaptökéjét nem támogatja.

Polgármester előterjesztést tesz a városi televízió technikai és személyi állományának fejlesztését célzó program kidolgozása tárgyában.

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi 87.sorszám alatt./

Képviselőtestület az előterjesztést 11 szavazattal egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

100/1992./VI.23./sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Edelény város önkormányzatának Képviselőtestülete megbízza az Ifjúsági Ház igazgatóját, hogy a szakfeladatoként működő városi televízió technikai és személyi állományának fejlesztését célzó programot dolgozzon ki és a 97/1992./VI.16./sz. Kormányrendeletben foglalt feltételek szerint pályázatot készítsen központi támogatás elnyerésére.

Határidő: 1992. szeptember 1. (a pályázat benyújtásának határideje)
Felelős: Ifjúsági Ház igazgatója

Polgármester szóbeli előterjesztést tesz az új piac területének átadása tárgyában.

Elmondta, hogy a városban megalakult egy Piacépítő Kft. azzal a céllal, hogy a piaci létesítményeket felépítse, értékesítse és hasznosítsa. Az igénybevételre tervezett terület mértéke 8586 m². Ez azt jelenti, hogy az önkormányzat 8.586.000 Ft. bevételhez jut. A képviselőtestület hozzájárulását kéri a terület átadásához, azzal a feltétellel, hogy a felépítménnyel együtt értékesítse a telket. A telek árát 1.000 Ft/m²-ben javasolja megállapítani.

Képviselőtestület az előterjesztést 11 szavazattal egyhangúlag elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

101/1992./VI.23./sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Edelény város önkormányzatának Képviselőtestülete a városban létesítendő központi piac létesítésére alkalmas és ART-ben kijelölt 3530 m² nagyságú területet a "Piacépítő" Kft. rendelkezésére bocsátja építkezés céljából. A telekár 1.000 Ft/m². A Piacépítő Kft. a létrehozott építmények folyamatos értékesítése után egy-egy építményrészhez tartozó telekrész árát 8 napon belül az önkormányzatnak átutalni köteles.

A terület jelenleg előkészítetlen, mely előkészítéskor a rendelkezésre bocsátott kiviteli tervek szerint a Piacépítő Kft. köteles létrehozni, s ezek költségeivel csökkentett összeg megfizetésére köteles telekárként.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Gadóczy Bertalan jegyző szóbeli előterjesztést tesz az alapellátást biztosító háziorvosi szolgálat Városi Kórház Rendelőintézethez történő telepítése tárgyában.

Képviselőtestület az előterjesztést megvitatta és 11 szavazattal egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

102/1992./VI.23./sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Edelény város önkormányzati Képviselőtestülete az alapellátást biztosító háziorvosi szolgálatot a Városi Kórház és Rendelőintézethez mint egészségügyi intézményhez telepíti. Az integrált egészségügyi ellátásért a Városi Kórház és Rendelőintézet orvosigazgatója az egyszemélyi felelős. Ennek megfelelően jogosult gyakorolni a munkáltatói jogot a Városi Kórház és Rendelőintézet és az integrált háziorvosi szolgálat felvezető főnöke.

- 22 -

Nagy Attila polgármester szóbeli előterjesztést tesz a Piacépítő Kft. által Edelényben szabad piac megépítése tárgyában.

Az előterjesztett három változat közül Képviselőtestület 13 szavazattal egyhangúlag a harmadikat fogadta el, mely szerint a Piacépítő Kft. saját költségén megépíti a szabad piacot, s zedi hasznait és ha a beruházásra ráfordított pénzüsszeg megtérül, utána a piac azonnal az önkormányzat tulajdonába kerül. Ennek megfelelően Képviselőtestület az alábbi határozatot hozta:

133/1992./VIII.18./ sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Edelény város önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a tervezett új piac részét képező szabad piacot a Piacépítő Kft. saját költségén megépítheti, majd a tulajdonjog megszerzése nélkül működtetheti /díjakat szedhet/ mindaddig, amíg az építés ténylegesen kimutatható bekerülési költsége, valamint a bekerülési költség 5 %-át kitevő haszon a Kft. részére megtérül.

A megtérülés után a szabad piac mint ingatlan Edelény város önkormányzatának tulajdonába, használatába és rendelkezésébe kerül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert az ezzel kapcsolatos szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nagy Attila polgármester kérte a Képviselőtestületet a "Közmeghallgatás" pontos időpontjának meghatározására.

Képviselőtestület úgy határozott, hogy a "Közmeghallgatás"- t az 1992. októberi rendes testületi ülés napján 17.00 órai kezdettel tartja meg.

Simkó Csaba képviselő javaslatot tett az edelényi Nyugdíjas Klub pénzügyi támogatására.

Képviselőtestület a javaslatot 13 szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

191/1992./XI.26./ sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Edelény város önkormányzatának Képviselőtestülete az Edelény, Árpád út 36.sz. alatti épületben lévő klub és könyvtár ilyen jellegű funkcióját megszünteti annak érdekében, hogy az üres állapotban értékesítésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Nagy Attila polgármester előterjesztést tesz "az 1992. évi költségvetésről szóló többször módosított 1/1992. /I.28./ sz. rendelet módosítása" tárgyában.

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi 159. sorszám alatt./

Polgármester az előterjesztést elfogadásra javasolta.

Képviselőtestület az előterjesztést 10 igenlő szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadta és megalkotta alábbi rendeletét:

21/1992./XI.26./ sz. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

AZ 1992. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ TÖBBSZÖR MÓDOSÍTOTT 1/1992./I.28./ SZ. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

/Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Nagy Attila polgármester előterjesztést tesz a Piacépitő Kft. a társasági szerződésben célként meghatározott feladatának nem betöltése tárgyában.

/Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 160. sorszám alatt./

Polgármester elmondta, hogy jelen előterjesztése támogatás és szíves tudomásulvétel célját szolgálja, ezért kéri a testület jóváhagyását és egyetértését.

Képviselőtestület az előterjesztést egyhangúlag tudomásul vette.

Piacépitő Kft.
Torzsás János
ügyvezető részére
Edelény
Borsodi u. 4.sz.

Tisztelt Ügyvezető úr!

A Kft. taggyűlésén elhangzottakból, illetve általában a beruházás helyszínének állapotából arra a következtetésre jutottam, hogy a Piacépitő Kft. a társasági szerződésben célként meghatározott feladatát a jelen állapot szerint betölteni nem tudja.

Szomorúan veszem tudomásul, hogy az ügyvezetés által ismertett elképzelésekből - a tervezésen túlmenően - semmi sem látszik megvalósulni, mivel ismereteim szerint a jövőbeni tulajdonosok befizetéseiket nem hajlandók kockáztatni, illetve a Kft. a beruházáshoz szükséges hitelekhez a mai napig nem jutott hozzá.

Emlékeztetnem kell Önt, hogy a város illetve a képviselő testület azon okból tarsult a Piacépitő Kft-be, illetve hozta meg a 101/1992, és a 133/1992. önkormányzati határozatát, hogy a település és környezete kultúralt, funkciójának megfelelő és gazdaságosan létesülő piachoz jusson. Kénytelen vagyok megemlíteni, hogy az önkormányzat - megítélésem szerint a maga részéről - rendkívül kedvező telekár konstrukciót és működtetési elképzelést kínált a Kft. részére.

Eddigi tapasztalataim azt igazolják, hogy a Kft. a felkínált lehetőséggel élni nem tudott.

A fentiekre tekintettel tájékoztatom Önt, hogy 1992. december hó 15. napján az önkormányzat testületi ülésén napirendként fog szerepelni az egész koncepció felülvizsgálata, és ezzel

összefüggésben a telek elidegenítésére vonatkozó 101/1992, illetve a 133/1992. sz. önkormányzati határozat esetleges hatálytalanítása.


Felkérem a T. Ugyvezető Urat, hogy az önkormányzati ülés vonatkozó napirendi pontjának tárgyalásán vegyen részt, adjon magyarázatot arra, hogy a Kft. az alakulásakor elhatározott célt miért nem tudja betölteni, hogy a beruházás miért nem kezdődött el.

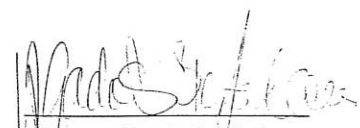
Rögzítem, hogy amennyiben kellő és elfogadható magyarázattal a Kft. "szerződészegését" kimenteni nem tudná, indítványozni fogom a két fent említett határozat visszavonását, ami megítélésem szerint a Kft. további működését lehetetlenné teszi.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét, és a testület munkájának saját érdekében történő elősegítését,

Tisztelettel,

Edelény, 1992. november 24.


Nagy Attila
polgármester


Dr. Gadóczy Bertalan
sk. jegyző

Nagy Attila polgármester előterjesztést tesz "A Piacépitő Kft.-vel kapcsolatos képviselőtestületi határozatok visszavonása" tárgyában.

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi 169. sorszám alatt./

Képviselőtestület az előterjesztést 12 szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

205/1992./XII.29./ sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Edelény város Önkormányzatának Képviselőtestülete visszavonja a 101/1992./VI.23./ számú önkormányzati határozatát, melyben a Piacépitő Kft. rendelkezésére bocsátja építkezés céljából a tulajdonát képező 8586 m2 nagyságú területet. Visszavonja továbbá a 133/1992./VIII.18./ számú önkormányzati határozatát is, melyben hozzájárul ahhoz, hogy a Piacépitő Kft. saját költségén a szabad piacot megépítse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Attila polgármester előterjesztést tesz "Víziközmű-vagyon rendezése, víziközmű üzemeltetése" tárgyában.

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi 170. sorszám alatt./

Képviselőtestület az előterjesztést megvitatta és 12 szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

206/1992./XII.29./ sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Edelény város Önkormányzatának Képviselőtestülete egyetértéssel, hogy a BAZ. megyei Közgyűlés a jelenlegi BAZ. megyei Vízmű Vállalatot Megyei Önkormányzati Vállalattá alakítsa és ennek megfelelően a cégbírószági eljárás során a jelenlegi Alapítói Okirat módosításra kerüljön 1993. január 1-ii hatálybal.

Edelény Város Önkormányzati Képviselőtestületének 1992. december 29.-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Piacépítő KFT-vel kapcsolatos Képviselőtestületi határozat visszavonására

Tisztelt Képviselőtestület !

1991. végén két vállalkozó megkereste az edelényi önkormányzatot azzal a szándékkal, hogy közösen hozzunk létre Piacépítő Kft-t elsősorban a piac megépítése céljából. Később hozzájuk csatlakozott a KORR-VÉD Betéti Társaság és a Sajókazai Takarékszövetkezet. 1992. március 9-én elkészült a társasági szerződés tervezete. A társaság 1992. május 6-án megalakult 1 millió forintos törzstőkével, amelyből indulásként 500.000 Ft-nak kellett a Kft. számláján szerepelni. A Kft-t már a nyár folyamán két ízben figyelemztetem, hogy elégedetlen vagyok a tevékenység ütemével, mert dokumentációkon, iratkezelésen és szándéknyilatkozatokon túl érdemi tett nem következett be. Tartva attól, hogy a munkálatok megkezdése nagyon messzire kitolódik és közben a Kft. ügyintézésre felemészti a befizetett 500.000 Ft törzstőkét, levélben megkerestem az ügyvezető igazgatót, melyben rögzítettem, hogy ellenjegyzésem nélkül 20.000 Ft feletti kifizetést nem eszközölhet. Aggodalmam igazolódni látszik:

1. A mai napig semmilyen konkrét munka nem indult meg a piac megépítése érdekében.
2. A Kft. nem tudott hozzájutni azokhoz a hitelekhez, amelyekre ígéretet tett.
3. A legutóbbi mérlege (törzstőke 500.000.- Ft + vásárlók befizetése 1.951.125 Ft = 2.451.125, 1992. november 23-i záróegyenlege banki kivonaton 1.833.033 Ft) azt mutatja, hogy a KFT működéséhez már a leendő pavilontulajdonosok befizetéséből is kifizetések történtek.
4. A legutóbbi közgyűlésen, mely határozatképtelen volt ugyan, jegyzőkönyvbe kértem rögzíteni azon javaslatomat, hogy a Kft. szűnjön meg és csináljon végelszámolást, fizesse vissza a leendő vásárlók befizetett összegét. Tettem ezt azért, mert a jelenlegi kondíciók és a tényleges cselekvés nélkül eltelt idő nagysága arra enged következtetni, hogy a piac megépítése nem valószínűsíthető a Kft. beruházásában.

A piac megépítési lehetőségére vonatkozóan a későbbiekben két alternatívát is tudok vázolni. Mivel azonban a Kft. felé az önkormányzat két alkalommal bizonyos kötelezettségeket vállalt, úgy érzem fontos azoknak felülbírálata. Ezért az alábbi határozati javaslatot teszem:

HATÁROZATI JAVASLAT

Edelény Város Önkormányzatának Képviselőtestülete visszavonja a 101/1992.(VI.23.)számú önkormányzati határozatát, melyben a Piacépítő Kft. rendelkezésére bocsátja építkezés céljából a tulajdonát képező 8386 m² nagyságú területet. Visszavonja továbbá a 133/1992.(VIII.18.)számú önkormányzati határozatát is, melyben hozzájárul ahhoz, hogy a Piacépítő Kft. saját költségén a szabad piacot megépítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Edelény, 1992. december 7.


polgármester

10/1993./II.23./ sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Edelény város önkormányzatának Képviselőtestülete az EDELÉNY-BALAJT településrésznek a Józsolgálati Alapítványhoz benyújtott pályázatban meghatározott cél megvalósítására a BALAJT településrészen lévő önkormányzati tulajdonú, - jelenleg kultúrház célját szolgáló - épületet határozatlan időre használatba adja.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

/Időközben Szabó Árpád képviselő az ülésről eltávozott./

2./ Napirendi pont tárgya:

A piac megépítésének lehetősége.

Előadó: polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi 5. sorszám alatt./

Polgármester az előterjesztést vitára bocsátotta.

Polgármester - a vita során elhangzottak után - javasolta, hogy a testület hatalmazza fel a Polgármesteri Hivatalt a központi piac I. építési ütemének kidolgozására, az igények felmérésére és kellő számú jelentkező esetén azzal a jogosítvánnyal is, hogy a jelentkezők felé kinyilvánítsa, az önkormányzat hitelfelvétellel is hajlandó megépíteni a közműveket.

Képviselőtestület a javaslatot 14 szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

11/1993./II.23./ sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Edelény város önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt, hogy Edelény városban létrehozandó központi piac több szakaszban történő megépítésének koncepcióját dolgozza ki.

Mérje fel az elárusító pavilonok iránti igényeket és kellő számú jelentkező esetén a testület felhatalmazza a polgármestert az igénylőkkel történő tárgyalások azirányú lefolytatására, hogy az önkormányzat hitelfelvétellel is hajlandó a piac létesítéséhez szükséges közműveket megépíteni.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

3./ Napirendi pont tárgya:

A kábeltelvíziós hálózat üzemeltetési és a stúdió működtetési alternatívái.

Előadó: polgármester

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi 6. és 6/1. sorszám alatt./

Polgármester az előterjesztést vitára bocsátotta.

Sztankóné Sándor Ibolya képviselő, az Oktatási és Közművelődési Bizottság elnöke, a bizottság nevében ismertette a bizottság állásfoglalását, mely szerint az előterjesztés "A" változatát javasolják elfogadásra.

/Időközben Juhász Andor képviselő megérkezett./

Polgármester a vélemények, hozzászólások elhangzása után az előterjesztést szavazásra bocsátotta.

Képviselőtestület 12 igenlő szavazattal és 3 tartózkodással a 6.sz. előterjesztés "A" változatát fogadta el. Ennek megfelelően az alábbi határozatot hozta:

12/1993./II.23./ sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Edelény város önkormányzatának Képviselőtestülete a városi kábeltelvíziós hálózat további üzemeltetésének feltételeit az alábbiak szerint állapítja meg:

ELŐTERJESZTÉS

Edelény Város Önkormányzat Képviselőtestületének 1993. február 23-án tartandó ülésére

Tárgy: Edelény központi piac I. építési ütemének megvalósítása

Tisztelt Képviselőtestület!

Edelény város területén az ART által kijelölt helyen, s az elkészült kivitelezési tervdokumentáció előírásai szerint építendő központi piac egy részének - I.építési ütemének - megvalósítására teszünk javaslatot.

A megvalósítás érdekében az elmúlt években több alternatívájú javaslat született, de a pénzügyi kereslet-kinálatti viszonyok nem rendeződtek a megvalósíthatóság irányába.

Ezen javaslat kiindulópontként kezeli, hogy:

- rendelkezésre áll az előkészítetlen terület önkormányzati tulajdonban, de Földhivatali rendezetlenségek mellett /telekösszevonások, parcellázások átvezetése, stb./,
- rendelkezésre áll a tervszűrített /pályázaton készített/ terv, melyből ezen javaslat elfogadása esetén az I. építési ütemet át kell dolgozni /tervkorszerűsítést - naprakészséget biztosítani kell/,
- a beruházást az önkormányzat Polgármesteri Hivatala bonyolítja le /kivitelezési pályázat meghirdetésével/,
- a piac kialakításához szükséges előkészítőket és a szabadpiacot az önkormányzat megépítteti, melynek finanszírozásához hitelt vesz igénybe,
- a szabadpiac üzemeltetése - annak elkészülte után - a Városgondnokság hatáskörébe kerül, külön - későbbi - szabályozás szerint.
- a magasépítmények kivitelezése olyan ütemben haladna, amilyen fizetőképes kereslet jelentkezik.
- a pavilonok beruházásának lebonyolítását is a Polgármesteri Hivatal végzi.
- a beruházás megkezdése előtt az igénylőkkel előszerződést kell kötni a beruházás pénzügyi biztonságának megteremtése érdekében.

Az első építési ütem műszaki tartalma /a csatolt tervkivonat szerint/:

- 22 db elárúsító pavilon létrehozása 336,97 m2 hasznos alapterülettel.
- Megépítendő külön közművek, az I. építési ütemhez szükséges mennyiségei:
 - belső térburkolat betonból: 945 m2
 - csapadécsatorna-rendszer: 154,0 fm
 - szennyvízcsatorna-rendszer: 174,8 fm
 - ivóvízvezeték-rendszer: 136,0 fm
 - villamos ellátás, kábelozás, térvilágítás:
 - gázvezeték-rendszer: 108,0 fm
 - parkoló /tervezett mennyiség egy része/

Várható építési-kivitelezési költségek:	
magasépítőipari létesítmények:	10.061 eft
előkészítési költségek:	4.283 eft
tervelőkészítés:	300 eft
térrendezés, térburkolat:	1.039 eft
parkoló:	2.000 eft
<u>I.ép.ütem várható bekerülési költsége:</u>	<u>17.383 eft</u>

I. A Polgármesteri Hivatal

- 1./ A tervet korszerűsíteti, építési engedélyezését lebonyolítja, a terület térképi állapotát rendezi.
- 2./ Kivitelezést - az idevonatkozó előírások szerint - nyilvános pályázatra meghirdeti.
- 3./ Hitelkérelmeket benyújtja, hitelszerződést megkötöti.
- 4./ Kivitelezési szerződést megkötöti.
- 5./ A műszaki és pénzügyi lebonyolítást folyamatosan elvégzi.
- 6./ Közzéteszi a vásárlási feltételeket - az építkezés beindulása után - s szervezi a minnél nagyobb számú pavilon folyó és következő évi eladását, bonyolítja ezen munka jogi és egyéb adminisztrációját.

II. Pénzügyi feltételek biztosítása

- 1./ Az előkészítőket és térburkolatokat, valamint parkoló megépítéséhez szükséges pénzeszközöket hitelfelvétellel kell biztosítani, melynek kalkulált összege: 7.322 eft.
- 2./ A hitel futamidejét maximum 2 évre kell tervezni. A jelenlegi kamatfeltételek mellett a fenti összegű hitelt mintegy 3.800 eft kamat terhelné.
- 3./ A magasépítmények folyamatos megvalósításához az igénylők előzetes befizetésén túl további hiteligeny merül fel.
- 4./ Az előkészítőket költségeinek teljes megtérülésével nem lehet számolni. A parkoló és a térburkolat építési költségei véglegesen az önkormányzatot terhelik, míg a többi szükséges közmű kiépítési költségét az építendő pavilonok m2-kénti árában érvényesíteni kell.

A magasépítőipari létesítmények csak a következő műszakilag indokolt szakaszokban valósulhatnak meg /lásd. csatolt melléklet/:

- I. ütem 1,2,3,4,5 számú pavilon
- II. ütem 6,7,8,9, számú pavilon
- III. ütem 10,11,12,13 számú pavilon
- IV. ütem 14,15,16,17,18 számú pavilon
- V. ütem 19,20,21,22, számú pavilon
- VI. ütem nyilvános WC

Az előzők alapján kérem a Tisztelt Képviselőtestületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Edelény Város Önkormányzat Képviselőtestülete a belvárosban létesítendő központi piac I. ütemének megvalósítását az alábbiak szerint rendeli el:

- A tervezett teljes építési program I. építési üteméhez ki kell vitélezni a szükséges előkészítőket, a szabadpiacot és a parkolóhelyet.
- A beruházást a Polgármesteri Hivatal szervezésében kell lebonyolítani.
- A beruházás megkezdéséhez szükséges önkormányzati rendelet-módosításokat a soronkövetkező Testületi ülésre elő kell terjeszteni.
- A magasépítmények kivitelezésének megkezdése előtt az igénylőkkel előszerződést kell kötni.
- A kivitelezés műszakilag indokolt szakaszolás szerinti épületcsoportonként valósítható meg.

- A pavilonok építési-vásárlási lehetőségeit meg kell hirdetni, s az igényeket a jelentkezés sorrendjében kell kielégíteni.

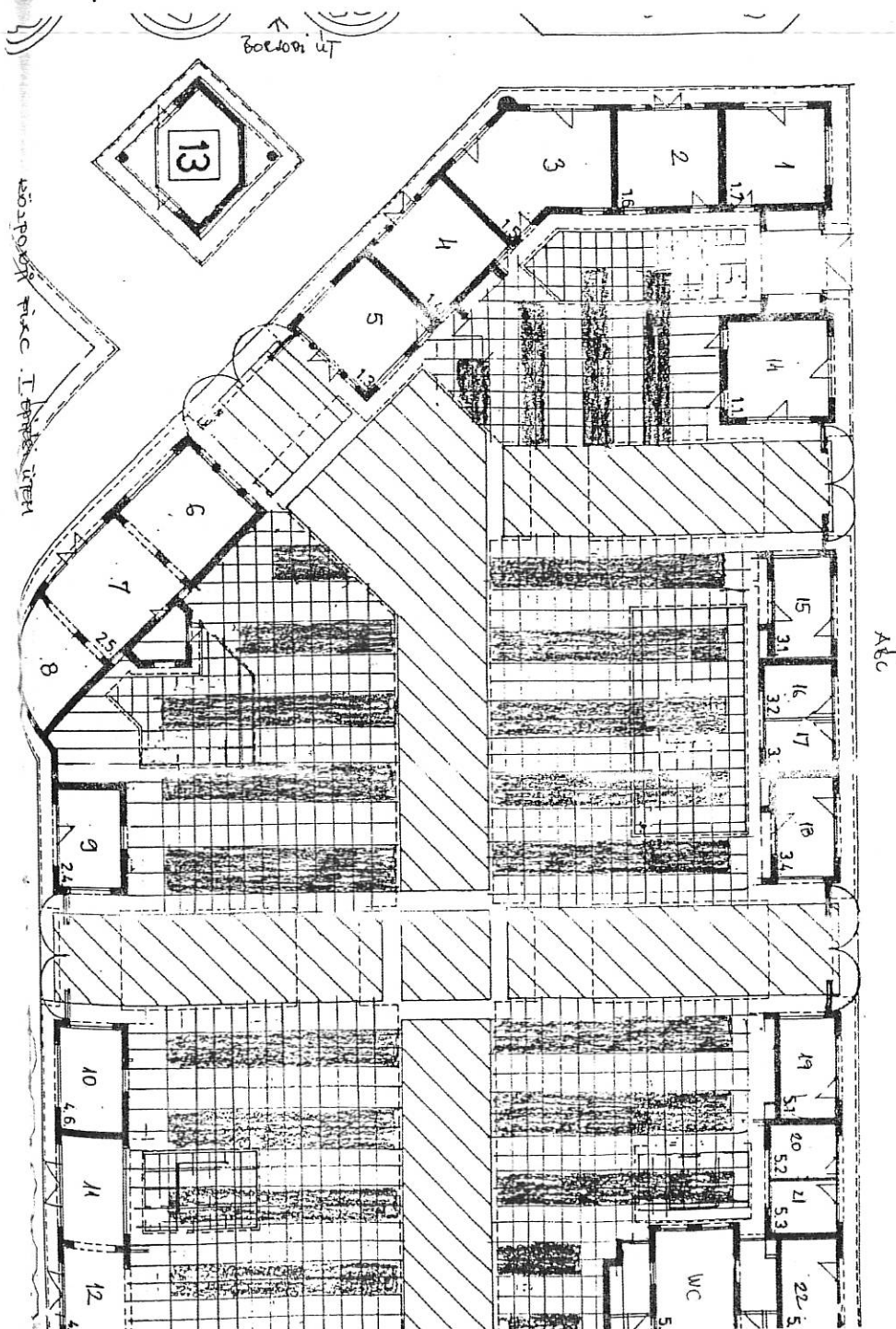
Határidő: azonnal, ill. 1993. december 31.

Felelős: Jegyző

E d e l é n y, 1993. február 15.

Dr. Gadóczy Bertalan sk.
j e g y z ő

Nagy Attila sk.
polgármester



Képviselő-testület a fentieknek megfelelően módosított előterjesztést 10 igenlő szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta, majd megalkotta alábbi rendeletét:

33/1993./XI.23./ sz. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

AZ 1993. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSRŐL SZÓLÓ, TÖBBSZÖR
MÓDOSÍTOTT 1/1993./I.14./ SZ. RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL

/Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Képviselő-testület 10 igenlő szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta azon javaslatot is, hogy a Pénzügyi Ellenőrző és a Városfejlesztési Bizottság vizsgálja meg a piacépítéssel kapcsolatos költségvetési kalkulációt. Ennek megfelelően az alábbi határozatot hozta:

181/1993./XI.23./ sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Edelény város önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Pénzügyi Ellenőrző és a Városfejlesztési Bizottságot, hogy vizsgálják meg a városi piac építésének szabályosságát.

A vizsgálat terjedjen ki arra, hogy a megépült műszaki tartalom szükséges volt-e, továbbá, hogy a beruházás költsége megfelel-e a kiépült műszaki tartalomnak.

Határidő: következő testületi ülés időpontja

Felelős: Bizottságok elnökei

/Papp Ferencné képviselő az ülésről eltávozott, így a jelenlévők száma 10 fő./

Polgármester előterjesztést tesz a helyi iparüzési adóról szóló, többször módosított 18/1991. /XI.19./ sz. rendelet módosításáról.

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi 162. sor-szám alatt./

Képviselő-testület az előterjesztést 10 szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd megalkotta alábbi rendeletét:

34/1993./XI.23./ sz. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

A HELYI IPARÜZÉSI ADÓRÓL SZÓLÓ, TÖBBSZÖR
MÓDOSÍTOTT 18/1991. /XI.19./ SZAMÚ RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL

/Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Polgármester előterjesztést tesz az "Új városi piac területén elárúsító pavilon elhelyezésére szolgáló telek értékesítése" tárgyában.

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi 163. sor-szám alatt./

Képviselőtestület az előterjesztést megvitatta és 8 igenlő, 1 el-lenszavazattal, valamint 1 tartózkodással az előterjesztést nem fogadta el, majd meghozta az alábbi határozatot:

182/1993./XI.23./ sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Edelény város önkormányzatának Képviselő-testülete az Edelény új városi piac területén 1 db pavilon elhelyezésére szolgáló úszó telek - az UNIPLAN KFT részére /Budapest, Bécsi út 77-79./ 150 eFt-ban meghatározott forgalmi áron történő - értékesítéséhez nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Polgármester előterjesztést tesz "Tóth István edelényi lakos rendszeres szociális segélye" tárgyában.

/Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi 165. sor-szám alatt./

Képviselő-testület az előterjesztést 9 igenlő szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta, majd az alábbi határozatot hozta:

ELŐTERJESZTÉS

Edelény Város Önkormányzat Képviselőtestületének 1993. november 23-án tartandó testületi ülésére.

Tárgy: Új városi piac területén elárúsító pavilon elhelyezésére szolgáló telek értékesítése.

Tisztelt Képviselőtestület !

Az UNIPLAN Építőipari szolgáltató KFT. Budapest , Bécsi ut 77-79. / az új városi piacon épített pavilonok kivitelezője / azzal a kéréssel fordult Edelény Város Önkormányzata felé, hogy részükre 1 db árúsító pavilon elhelyezésére szolgáló uszó telket értékesítsen.

Vállalja egyben, hogy a megvásárolt telken a jelenleg megépített építménnyel teljesen azonos pavilont helyez el. Tekintettel arra, hogy az induló piac gazdaságos működésének egyik feltétele, hogy minél több üzemelő pavilon álljon a vásárlók rendelkezésére, illetve a pavilonok árukinálatukkal bevonzzák az érdeklődőket a piac területére, ezért kérjük a T. Képviselőtestületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni sziveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Edelény Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Edelény új városi piac területén 1 db pavilon elhelyezésére szolgáló uszó telket az UNIPLAN Kft. részére / Budapest, Bécsi ut 77-79. / értékesítésre kijelöli. Az uszó telek árát forgalmi áron 150 eFt, azaz Egyszázötvenezer forint összegben állapítja meg. A telekár tartalmazza a víz, villany és szennyvízhálózat közmű költségeit is. Az Önkormányzat utsítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az adás-vétellel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és a telek megosztást követően a tulajdonjog átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: Azonnal és folyamatos.

Felelős: Jegyző

Edelény, 1993. november 12,

Hagy Attila sk.
polgármester

vezetői megbízatását 1993. december 31. napjával visszavonja.

Határidő: 1993. december 31.

Felelős: polgármester

5./ A Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1994. január 1-jével megalapított Edelényi Egészségügyi Intézményt a Városi Kórház és Rendelőintézet jogutódjának tekinti.

Határidő: 1993. december 31.

Felelős: Jegyző

2./ Napirendi pont tárgya:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és Városfejlesztési Bizottság jelentése a piac építésével kapcsolatos vizsgálat eredményéről.
Előadó: Bizottságok elnökei

Polgármester felkérte a bizottságok elnökeit, hogy a vizsgálat eredményéről tájékoztassák a képviselő-testületet.

Zilinyi István képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke ismertette a bizottsági véleményt, mely szerint - a rendelkezésükre bocsátott anyag áttanulmányozása után - a piac építésével kapcsolatos eljárás műszaki tartalom tekintetében megfelel a kiírtaknak. A műszaki tartalom növekedése, amelynek jelentős költségvonzata van, többféle szempontból indokolt volt. A Bizottság véleménye, hogy a piacépítés műszakilag semmilyen módon nem kifogásolható.

Zabari József képviselő, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke tájékoztatta a testületet, hogy csak pénzügyi szempontból vizsgálták meg a rendelkezésükre bocsátott anyagot. A Bizottság egyértelmű álláspontja, hogy a piac megépítésének bekerülési költségét nagyon soknak találják. Kerítés eredetileg nem tartanak - jelentősen megnövelte a piac költségkihatását. A Bizottság a piacépítés kapcsán törvénysértést és visszaélést nem állapított meg.

Magyari Miklós képviselő az ülésre megérkezett, így a jelenlévők száma 14 lett./

Polgármester a bizottságok jelentésének elfogadását szavazásra bocsátotta.

Képviselő-testület a Városfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jelentését 12 igenlő, 1 ellenszavazattal, valamint 1 tartózkodással elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

190/1993./XII.13./ sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Edelény város önkormányzatának Képviselő-testülete a városi piac építésének vizsgálatáról szóló bizottsági jelentéseket elfogadja. Megállapítja, hogy a piac építése a tervezetthez képest magasabb műszaki tartalommal valósult meg, de ez szükségszerű volt. A megvalósult műszaki tartalom és a ráfordított pénzeszköz arányban áll egymással.

A piacépítés során törvénysértés és anyagi visszaélés nem történt.

3./ E g y e b e k

Polgármester előterjesztést tesz az 1993. évi költségvetésről szóló, többször módosított 1/1993./I.14./ sz. rendelet módosítása tárgyában.

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi 174. sorszám alatt./

Képviselő-testület az előterjesztést megvitatta és 13 igenlő szavazattal, valamint 1 tartózkodással elfogadta, majd megalkotta alábbi rendeletét:

35/1993./XII.13./ sz. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

AZ 1993. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSRŐL SZÓLÓ, TÖBBSZÖR
MÓDOSÍTOTT 1/1993./I.14./ SZ. RENDELET
MÓDOSÍTÁSARÓL

Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Nagy Attila polgármester előterjesztést tesz Edelény Városi Piac területén elárúsító pavilonok elhelyezésére szolgáló úszótelkek értékesítése tárgyában.

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi 19. sorszám alatt./

Polgármester az előterjesztést vitára bocsátotta.

Képviselő-testület vita után 14 igenlő szavazattal és 2 tartózkodással az előterjesztés "B" változatát fogadta el. Ennek megfelelően az alábbi határozatot hozta:

23/1994./III.01./ sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Edelény város önkormányzatának Képviselő-testülete az Edelény Városi Piac területén kialakítandó elárúsító pavilonok elhelyezésére szolgáló úszótelket 4.000 Ft/m² forgalmi áron értékesítésre kijelöli. Az adás-vételi szerződés megkötésére csak a vállalkozó által bemutatott beépítési és látványtervek Városfejlesztési Bizottsággal, Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Gazdálkodási Osztályával történt egyeztetés és I. fokú építéshatóság általi jóváhagyását követően kerülhet sor.

Vevő köteles saját költségén pavilonjáig a közműveket úgy kiépíteni, hogy az a további tervezett pavilonok ellátását is biztosítani tudja (megfelelő keresztmetszetekkel és paraméterekkel).

A Képviselő-testület utasítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a jelentkező igényeknek megfelelően az úszótelkek megosztásáról, földhivatali nyilvántartásba-vételről, valamint a telkek adás-vételéről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Attila polgármester előterjesztést tesz a BAZ. Megyei Munkaügyi Központ Edelényi Kirendeltsége részére az Edelény, István király útja 51.sz. /volt Járásai Elnöki lakás és telke/ eladása tárgyában.

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi 20. sorszám alatt.

Polgármester az előterjesztést vitára bocsátotta.

Képviselő-testület az előterjesztést megvitatta és 10 igenlő, 3 ellenszavazattal, valamint 3 tartózkodás mellett úgy döntött, hogy az épületet a hozzá tartozó telekkel a BAZ. Megyei Munkaügyi Központ Edelényi Kirendeltsége részére eladja.

Polgármester szavazásra bocsátotta az ingatlan eladási árát.

Képviselő-testület 8 igenlő, 0 ellenszavazattal, valamint 1 tartózkodás mellett az ingatlan eladási árát ÁFA-val együtt 5 millió forintban határozta meg, azzal a kikötéssel, hogy az ingatlan vevő általi elidegenítése esetén a Polgármesteri Hivatalnak elővételi joga van.

Képviselő-testület fenti szavazati arányoknak megfelelően az alábbi határozatot hozta:

24/1994./III.01./ sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Edelény város önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, az edelényi 158 tul.lap számon felvett és 76/2 hrsz-ú, 1657 m² telek-ingatlant és a rajta lévő 197 m² befoglaló méretű épületet a BAZ. Megyei Munkaügyi Központ Edelényi Kirendeltsége részére eladja.

Az ingatlan árát 5 millió forintban /ÁFA-val együtt/ határozza meg.

Az ingatlan ára tartalmazza a kiépített út, járda, szekunder 220 V-os villanyhálózat, ivóvíz és szennyvízcsatorna közműveket, valamint a telek DK-i részén létesítendő új kerítés költségét is.

A telken bővítményként csak az ÁRT előírásai szerinti épületrész hozható létre.

A gázhálózatra való csatlakozási díjat meg kell fizetni. Amennyiben az ingatlan a vevő által eladásra kerülne, úgy az önkormányzat elővételi jogát fenntartja.

Ezen határozatban foglaltak szerint kell az adás-vételi szerződést megkötöni.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Edelény Város önkormányzatának 1994. március 1-i képviselőtestületi ülésére

Tárgy: Edelény Városi Piac területén elárúsító pavilonok elhelyezésére szolgáló úszótelkek értékesítése.

Tisztelt Képviselőtestület !

Edelény város területén 1994. évben üzembhelyezésre került az új Városi Piac. A meghirdetett 4 db elárúsító pavilon a Képviselő-testület által meghatározott eladási áron értékesítésre került. Az értékesítést követő időszakban több megkeresés érkezett a Polgármesteri Hivatalhoz, melyben kérelmezők pavilon elhelyezésére területet igényelnek.

Az 1/1994./I.25./sz. Költségvetésről szóló önkormányzati rendelet a piac felépítményeinek további bővítésére nem irányoz elő keretet, így az 1993. évben alkalmazott formában a piac fejlesztésére nincs lehetőség. (Vagyis, hogy önkormányzati pénzből megépített pavilonokat az önkormányzat a kivitelezést követően igénylők részére értékesít.)

Tekintettel arra, hogy a város érdeke azt kívánja, hogy a kiépített piac tovább bővüljön és a város területén a kereskedők, esetleg iparosok ilyen irányú igényeit teljesíteni tudjuk, így továbbépítésre az alábbi javaslatot tesszük.

"A"Változat

Az önkormányzat forgalmi áron értékesítésre kijelöl a korábbi pavilonokkal azonos térmértékű (23 m²) úszótelket. Hozzájárul egyben ahhoz, hogy a tulajdonos költségén kiépítse a saját pavilonjáig a közműveket úgy, hogy az a további tervezett pavilonok ellátását is biztosítani tudja (megfelelő keresztmetszetekkel és paraméterekkel).

Fenti feltételek vállalása esetén igénylő a jelenlegi pavilonok külső megjelenésével teljesen azonos felépítményt helyezhet el az úszótelken.

Megjegyzés:

Ez a változat költséges megoldás, mert igénylőnek a telek megvásárlásán és a szükséges közművek kiépítésén túl még kötődnie kell a pavilonok gyártását egvedül végezhető budapesti kivitelezőhöz, mivel a cég által tervezett és forgalmazott, így jogilag védett termékről van szó.

"B"Változat

Az önkormányzat forgalmi áron megállapítja a pavilonok elhelyezésére szolgáló úszótelkek árát és azt értékesítésre kijelöli. Felhatalmazza egyben a polgármestert, hogy a jelentkező igényeknek megfelelően az úszótelket értékesítse.

Igénylők a telekvásárlás előtt kötelesek az általuk elkészítetett beépítési és látványtervet a Városfejlesztési Bizottsággal, a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Gazdálkodási Osztályával egyeztetni, valamint az I.fokú építési hatósággal és jóváhagyatni.

A koncepciók ismeretében kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni sziveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

"A"Változat

Edelény Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Edelény Városi Piac területén kialakítandó 23 m² térmértékű úszótelket 4.000 Ft/m² forgalmi áron értékesítésre kijelöli.

A kialakított úszótelken vevő a jelenlegi pavilon külső megjelenésével, szerkezetével, anyagával és paramétereivel teljesen megegyező elárúsító pavilont helyezhet el.

Vevő köteles saját költségén pavilonjáig a közműveket úgy kiépíteni, hogy az a további tervezett pavilonok ellátását is biztosítani tudja (megfelelő keresztmetszetekkel és paraméterekkel).

A Képviselőtestület utasítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a jelentkező igényeknek megfelelően az úszótelkek megosztásáról, földhivatali nyilvántartásbavételéről, valamint a telek adás-vételéről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

"B"Változat

Edelény Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Edelény Városi Piac területén kialakítandó elárúsító pavilonok elhelyezésére szolgáló úszótelket 4.000 Ft/m² forgalmi áron értékesítésre kijelöli.

Az adás-vételi szerződés megkötésére csak a vállalkozó által bemutatott beépítési és látványtervek Városfejlesztési Bizottság, Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Gazdálkodási Osztályával történt egyeztetés és I.fokú építéshatóság általi jóváhagyását követően kerülhet sor.

Vevő köteles saját költségén pavilonjáig a közműveket úgy kiépíteni, hogy az a további tervezett pavilonok ellátását is biztosítani tudja (megfelelő keresztmetszetekkel és paraméterekkel).

A Képviselőtestület utasítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a jelentkező igényeknek megfelelően az úszótelkek megosztásáról, földhivatali nyilvántartásbavételéről, valamint a telek adás-vételéről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

E d e l é n y, 1994. február 18.

N a g y Attila s.k.
polgármester

