

Edelény város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes vagyontárgyai közül értékesítésre kijelöli az:

- 1./ Edelény, Hősök tere 9.sz. 56 hrsz-ú épületingatlant és telek szolgalmi jogot /volt OTP épület/.
Induló eladási érték: 2.200 eFt /ÁFA-val/

A városképi szempontokat tartalmazó rajzi előírások szerinti homlokzatfelújítás költségeivel nem csökkenthető az eladási érték.

- 2./ Edelény, István király útja 63. sz. 70 hrsz-ú épületingatlant és telkét /volt nagytanácsterem és melléképületei/.
Induló eladási érték: 3.500 eFt /ÁFA-val/
Hozzá tartozó telekrész /megosztás után/ 811,0 m2.
- 3./ Edelény, István király útja 63.sz. 70 hrsz-ú épületingatlant és telkét /volt járási szolgálati lakás és kistanácsterem/.
Induló eladási érték: 3.800 eFt
Hozzá tartozó telekrész megosztás után 1709,0 m2.

Megbízta a Polgármestert, hogy a belváros építészeti arculatának javítását és közszolgáltatást biztosító vevők részére az értékesítést szervezze meg, s az adás-vételi szerződéseket a Polgármesteri Hivatal útján kösse meg.

Az értékesített ingatlanokat a vagyon-nyilvántartásból ki kell vezetni.

Határidő: 1993. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Edelény Város Önkormányzat Képviselőtestületének 1993. május
..18.-án tartandó ülésére

Tárgy: Forgalmképes épület-telek ingatlanok elidegenítésére javaslat

Tisztelt Képviselőtestület!

Edelény Város Önkormányzata 13/1993./III.19./ sz. rendelete 7.§./1/ bekezdése a forgalmképes /vállalkozói/ vagyon körébe sorolja az előterjesztésünkben szereplő ingatlanokat illetve úgy rendelkezik, hogy a forgalmképes vagyontárgyakat indokolt esetben elidegenítheti.
Ezen előterjesztés keretén belül javaslatot teszünk az alábbi forgalmképes ingatlanok elidegenítésére.

1./ Edelény, Hősök tere 9 sz., hrsz: 56

Az épületben évtizedek óta pénzüintézet /OTP/ üzemelt bérleményként.
Az épület hasznos alapterülete: 269 m2, telek területe:- /szolg.jog/
Közművesítetttsége: villany, víz, szennyvízvezetékbe bekötve, gázvezeték csatlakozás nincs kiépítve, fűtési rendszere egyedi olajkazános fűtés.

Állaga:

- Homlokzata: felújítandó, s az új igényeknek megfelelően átépítendő oly módon, hogy az új funkcióknak és a belváros városképbe illesztésének megfelelően, jelentősen növelve a belváros építész esztétikai színvonalát /mint pld. discont áruház/. Ennek érdekében az eladásra úgy kell sor kerüljön, hogy a várostól a vevő konkrét homlokzati tervek birtokában előírást kapjon az előirt színvonalu átalakításra.
- Belső falfelületei és burkolatai felújítandó állapotúak.
- Épület statikai szerkezeteinek állapota megfelelő, de a földem és tetőszerkezet jelentős felújításra szorul.
- Épületgépészete az esetleges új funkcióknak megfelelően teljesen átépítendő.

Az eladás indokai:

- A belvárosi építészeti színvonal növelése érdekében jelentős pénzeszközök ráfordítását igényli a homlokzati kialakítás.
- Földem és tetőszerkezete jelentős, nagy költségű felújításra szorul.
- Épületgépészeti vezetékei és szerelvényei cserére szorulnak.
- Bérbevételekre igénylő nem jelentkezett, üres állapotban további rohamos állagromlás várható.

Javaslat:

Az épület eladását javasoljuk oly módon, hogy a homlokzati átalakítás /városesztétikai igények szerinti előírás szerződésben rögzítve!/ költségeivel a megállapított forgalmi árat csökkenteni kell.

2./ Edelény, István király utja 63.sz, hrsz: 70 /volt Járási nagytanácsterem és csatlakozó melléképületei/

Az épület eredetileg 1963. évben Járási Tanács nagytanácsterme céljára épült, majd hosszú időn át házasságkötő teremként szolgált. A csatlakozó melléképület egy visszabontott főépület maradványa, melynek építési ideje az 1900-as évekre tehető.

Az épület hasznos alapterülete: 131,0 m² /nagytanácsterem/
99,0 m² /melléképület/

hozzátartozó telek területe: 811,0 m² /még osztatlan, de kerítéssel határolt konkrét méret/

Közművesítettsége: villany, ivóvíz, szennyvizcsatorna hálózatba bekötve
gázvezeték csatlakozás nincs kiépítve.

Állaga:

- A nagytanácsterem statikai állaga kifogástalan, belső és külső felületei, burkolatai, tető és fűdémszerkezete jó állapotban van.
- Épületgépészete a nagytermi funkcióhoz megfelelő, de a fűtésrendszerét a könyvtárban lévő központi kazánházzól "levágtuk", mely állapot miatt új fűtőrendszert kell kiépíteni..
- A melléképület erősen leromlott állapotú, minden épületszerkezete és épületgépészeti berendezése felújításra szorul, statikai állaga is kívánni-valókat hagy maga után, azaz megerősítésre szorul.

Eladás indokai:

- Az épület két évig tartalékolva volt Biróság-Ügyészség elhelyezésének céljára, mely cél ma már nem realizálható.
- az épület jelenlegi raktár funkciójától sokkalta értékesebb, gazdaságosabb és színvonalasabb felhasználásra alkalmas.
- Bérleménybe a nagy átalakítási igények miatt csak nehezen volna adható, illetve bérlő nem is jelentkezett.

Javaslat:

Az épület eladását javasoljuk oly módon, hogy közellátó funkcióba állítása legyen biztosítható.

Az épület telkét a jelenlegi kerítéshatárok mentén a szomszédos épület telkétől /szolgálati lakás-kistanácsterem/ le kell választani helyrajzi számozható megoldással.

3./ Edelény, István király utja 63.sz, hrsz: 70 /volt kistanácsterem és járási szolgálati lakás/

Az épület már jó ideje üres, várva az új Birósági-Ügyészségi funkcióba állítást, mely napjainkra tárgytalanná vált.

Az épület hasznos alapterülete: 197,0 m²,
a hozzá tartozó telek területe: 1709,0 m² /még osztatlan, de kerített konkrét méretek alapján/

Közművesítettsége: villany, ivóvíz, szennyvizcsatornába bekötött, gázvezeték csatlakozás nincs kiépítve.

Állaga:

- Statikailag állékony, homlokzati felületei felújításra szorulnak, tető és fűdémszerkezete jó állapotú, belső felületei és burkolatai jó állapotban vannak, belső épületgépészeti vezetékei és berendezései jó állapotban vannak.

- Központifűtés rendszere azonban nem rendelkezik fűtőberendezéssel, mert a könyvtári kazánházzal "levágtuk" az épületet, tehát fűtéséhez új kazánház létesítése szükséges.

Eladás indokai:

- A rendkívül szép homlokzatu és tömegü, valamint jó belső állagu épület használat hiján rohamosan veszít értékéből az óhatatlan állagromlás miatt.
- Bérbeadni a rendkívül nagy alapterület, s az ebből eredő magas bérleti összeg következtében nincs lehetőség.

Fentiekben leírt 3 db épület vagyontárgy elidegenítésére teszünk tehát javaslatot.

Az eladásnál tekintettel kell lenni arra, hogy a városközpontban lévő épületekbe milyen új funkciót kíván telepíteni a vevő, tehát a város előterjesztésben szereplő középületei lehetőleg továbbra is közfunkciókat /irodák, üzletek, stb./ célt szolgáljanak.

Kérjük Tisztelt Képviselőtestületet az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Edelény Város Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes vagyontárgyai közül értékesítésre kijelöli az:

- 1./ Edelény, Hősök tere 9.sz. 56 hrsz-u épületingatlant és telek szolgalmi jogot /volt OTP épület/
Induló eladási érték: 2.200 eFt. /ÁFA-val/
A városképi szempontokat tartalmazó rajzi előírások szerinti homlokzatfelújítás költségeivel csökkenthető az eladási érték.
 - 2./ Edelény, István király utja 63.sz. 70 hrsz-u épületingatlant és telkét /volt nagytanácsterem és melléképületei/.
Induló eladási érték: 3500 eFt. /ÁFA-val/
Hozzá tartozó telekrész /megosztás után/ 811,0 m².
 - 3./ Edelény, István király utja 63.sz. 70 hrsz-u épületingatlant és telkét /volt járási szolgálati lakás és kistanácsterem/
Induló eladási érték: 3800 eFt.
Hozzá tartozó telekrész megosztás után 1709,0 m².
- Megbizzza a Polgármestert, hogy a belváros építészeti arculatának javítását és közszolgáltatást biztosító vevők részére az értékesítést szervezze meg, s az adás-vételi szerződéseket a Polgármesteri Hivatal utján hozza létre.

- Az értékesített ingatlanokat a vagyonyilvántartásból ki kell vezetni.

Határidő: 1993. december 31.

Felelős: Polgármester és Jegyző

Nagy Attila sk.
polgármester

117/1995./VIII.22./ sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

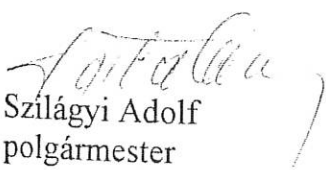
Edelény város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul az Edelény, Hősök-tere 9.sz. alatti volt OTP épület részét képező melléképület tulajdonos-változásának - az adás-vételi szerződésben foglaltaknak megfelelő - földhivatali átvezetéséhez.

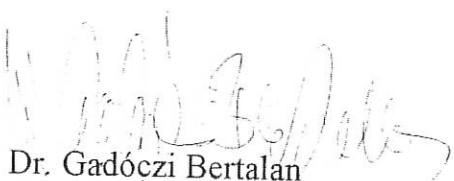
Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Polgármester - mivel egyéb más vélemény, javaslat, hozzászólás nem volt - megköszönve a megjelenést, az ülést bezárta.

K.m.f.


Szilágyi Adolf
polgármester


Dr. Gadóczy Bertalan
jegyző