

23/1994./III.01./ sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT  
-----

Edelény város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Edelény Városi Piac területén kialakítandó elárúsító pavilonok elhelyezésére szolgáló úszótelket 4.000 Ft/m<sup>2</sup> forgalmi áron értékesítésre kijelöli. Az adás-vételi szerződés megkötésére csak a vállalkozó által bemutatott beépítési és látványtervek Városfejlesztési Bizottsággal, Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Gazdálkodási Osztályával történt egyeztetés és I. fokú építéshatóság általi jóváhagyását követően kerülhet sor.

Vevő köteles saját költségén pavilonjáig a közműveket úgy kiépíteni, hogy az a további tervezett pavilonok ellátását is biztosítani tudja (megfelelő keresztmetszetekkel és paraméterekkel).

A Képviselő-testület utasítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a jelentkező igényeknek megfelelően az úszótelkek megosztásáról, földhivatali nyilvántartásba-vételről, valamint a telek adás-vételéről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

26/1994./III.01./ sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT  
-----

Edelény város önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 1235/6 hrsz-ú területből TURÓCZI BERTALAN Edelény, Ifjúság ú.49.sz. alatti lakos részére a kérelmező tulajdonát képező beépített 1235/5 hrsz-ú telek kiegészítéseként 300 m<sup>2</sup> területet elad.

Az eladási árat 100 Ft/m<sup>2</sup> egységáron, 30.000 Ft, azaz Harmincezer forint összegben állapítja meg. A telek az ÁRT szerint nem beépíthető és kizárólag kertként telekkiegészítés céljára használható fel.

Az önkormányzat, mint eladó a telket jelenlegi megtekintett állapotában adja el vevő részére, annak telekkönyvi rendezése után.

Az adás-vételi szerződést ezen határozatban foglalt megkötésével kell létrehozni.

Határidő: 1994. június 30.  
Felelős: jegyző

41/1994. /III. 29. / sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

-----

Edelény város önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, az edelényi 158 tul.lap számon felvett és 7672 hrsz.-ú 1657 m<sup>2</sup> telekingatlant és a rajta lévő 197 m<sup>2</sup> befoglaló méretű épületet a BAZ. megyei Munkaügyi Központ Edelényi Kirendeltsége részére eladja.

Az ingatlan árát a vevő ajánlatával megegyezően:

- telekár: 1.000.000 Ft
- épületrész: 2.200.000 Ft
- ÁFA 25 % : 550.000 Ft

-----  
Összesen: 3.750.000 Ft.  
-----

azaz Hárommillió-hétszázötvenezer forint összegben állapítja meg.

Az ingatlan ára tartalmazza a kiépített út, járda, szekunder 220 V-os villanyhálózat, ivóvíz és szennyvízcsatorna közműveket, valamint a telek DK-i részén létesítendő új kerítés költséget is.

A telken hővitményként csak az ÁRT előírásai szerinti épületrész hozható létre.

A gázhálózatra való csatlakozási díjat meg kell fizetni. Amennyiben az ingatlan a vevő által elidegenítésre kerülne, úgy az önkormányzat elővételi jogát fenntartja.

Ezen határozatban foglaltak szerint kell az adás-vételi szerződést megkötni.

Ezzel egyidejűleg a 24/1994. /III. 01. / sz. ök. határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

49/1994. /IV. 26. / sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

-----

Edelény város önkormányzatának Képviselő-testülete a BOLDVA ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET telekvásárlási igényét előzetesen megvizsgálta és azt teljesítésre alkalmasnak itéli.

A bemutatott tervrajzok alapján a belvárosban létesítendő "takarékszövetkezeti fiók üzletház" az elvárásnak megfelel, jól szolgálja a városkép színvonalas alakítását.

Az ÁRT előírásait figyelembe véve az építmény részére un. "úszótelek" kialakítását elrendeli.

Az 1994. májusi testületi ülésen dönt a telekár megállapításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

56/1994./IV.26./ sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT  
-----

Edelény város önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, Edelény, Tompa Mihály úti 14264 tkv-i betétben, 1/23 hrsz-on nyilvántartott, 594 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant lakóház építése céljára VARGA SÁNDOR Lak, Ady Endre út 12. szám alatti lakos részére eladja.

A telek vételárát 267.300 Ft, azaz Kettőszázhatvan-hétezer-háromszáz forintban állapítja meg.

A vételárban szerepel a kiépített út, ivóvíz és szennyvízvezeték, valamint szekunder 220 V-os feszültségű villanyhálózat értéke is.

A telken az ÁRT program előírásai szerint épület hozható létre.

Ezen határozatban foglaltak szerint kell az adásvételi szerződést megkötni.

Határidő: 1994. július 01.

Felelős: jegyző

57/1994./IV.26./ sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT  
-----

Edelény város önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, az edelényi 753 tul.lapszámon nyilvántartott, 648/10 hrsz-ú, 788 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan eladását Matesz Istvánné Edelény, Rozsnyói út 31.szám alatti lakos részére - a telek újbóli felülvizsgálata miatt - e l n a p o l j a.

Határidő: következő testületi ülés időpontja

Felelős: jegyző

78/1994. /V. 24. / sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

---

Edelény város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Edelény, Madách út 1968/3 hrsz-ú, 1190 m<sup>2</sup> területű telekingatlant VODILA IMRE Edelény, Árpád út 58.sz. alatti lakos részére 400 Ft/m<sup>2</sup> egységáron, 446.000 Ft összegért eladja.

A telken csak az ÁRT előírásait figyelembevevő épület hozható létre.

A telek árában ivóvízvezeték, kiépített út, villanyhálózat, mint közműköltség szerepel.

A gázhálózatra való rácsatlakozás költségét külön megállapodás alapján kell megfizetni.

Ezen határozatban foglaltak szerint kell az adás-vételi szerződést megkötni.

Határidő: 1994. július 01.

Felelős: jegyző

79/1994. /V. 24. / sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

---

Edelény város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Boldva és Vidéke Takarékszövetkezet részére a Tóth utcai 1174/6 hrsz-ú területből 330 m<sup>2</sup> /15,0 x 22,0 m/ területű telket üszótelekként elad a 49/1994. /IV. 26. / sz. Ök.határozatban foglaltak szerint.

A telek árát 1.000 Ft/m<sup>2</sup> egységáron, 330.000 Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

A telek vételárában közműköltségként villany, ivóvíz, szennyvíz, csapadécsatorna, út, járda van figyelembevéve.

A gázhálózatra való csatlakozást külön megállapodás szerint kell megfizetni.

Az adás-vételi szerződést ezen határozatban és a 49/1994. /IV. 26. / sz. Ök. határozatban foglaltak együttes betartásával kell megkötni.

Határidő: 1994. július 01.

Felelős: jegyző

86/1994./V.24./ sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

---

Edelény város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, az edelényi 753 tul. lapszámon nyilvántartott, 648/10 hrsz-ú, 788 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant MATESZ ISTVÁNNÉ Edelény, Rozsnyói ut 31. sz. alatti lakos részére eladja.  
A telek vételárát 250 Ft/m<sup>2</sup> egységáron + ÁFA állapítja meg.

A vételár tartalmazza a kiépített út, járda, ivóvíz, szennyvízcsatorna és villanyhálózat értékét is.

A gázvezetékhez való rácsatlakozást külön megállapodás alapján meg kell fizetni.

A telken az ÁRT előírásai szerinti épület hozható létre.

Ezen határozatban foglaltak szerint kell az adás-vételi szerződést megkötni.

Határidő: 1994. július 01.

Felelős: jegyző

115/1994./VIII.09./ sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

---

Edelény város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában álló 14058 tul. lapszámú, 206/1 hrsz-ú, 407 m<sup>2</sup> térméretű területet KISS ANDRÁS Edelény, Hársfa út 1/a. szám alatti lakos részére eladja.

A terület árát előközművek nélkül 200 Ft/m<sup>2</sup> egységáron, 81.400 forintban állapítja meg.

A terület beépítése csak az ÁRT előírásainak megfelelően történhet.

Ezen határozatban foglaltak szerint kell az adás-vételi szerződést megkötni.

Határidő: 1994. szeptember 30.

Felelős: jegyző

## 161/1994./XL29./sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

---

Edelény város Önkormányzatának Képviselőtestülete az edelényi 15. tul.lap számú 0325 hrsz-ú, 1357 m<sup>2</sup> természetű külterületi földrészletet TÓTH BÁLINT Borsodszirák, Rákóczi ú.2 sz. alatti lakos részére eladja.

A terület árát 35.000 Ft-ban állapítja meg.

Az adás-vételi szerződést ezen határozatban foglaltak alapján kell megkötni.

**Határidő:** 1994. december 31.

**Felelős:** jegyző