

15/1992./I.28./ sz.ÖK.HATÁROZAT

Edelény város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat kezelésében lévő ipari telephely céljára kialakított telkekből a 190/1991./XII.20./ Ök.sz. határozatban kialakított árszinten,

- 2240/8 hrsz-ú telket TOMPA CSABA Edelény, Napsugár ú.20.sz. alatti lakos részére 1791 m² térmérettel 98 Ft/m² egységárral, 175.518 Ft vételár megfizetéssel értékesíti.
- A telek előkészítettsége:
 - utcai világítási villanyhálózat
 - utcai vízvezeték
 - megközelítésre szolgáló burkolt út /KIG kezelésű/
 - telek előtti betonjárda
- A telken ipari tevékenységre alkalmas épületek hozhatók létre az ART előírásainak betartásával.
- A telekeladás feltételeként elrendeli, hogy a közhasznú teher és személygépjárművek tárolási, parkolási feladatait - a vevő kérelme szerint - legkevesebb 5 évig biztosítani köteles.
- Egyidejűleg elrendeli, hogy 5 évig a telek harmadik személy részére nem idegeníthető el. Az 5 éven belüli elidegenítési szándék esetén a Városi Önkormányzat eredeti vételáron a telket visszavásárolja.
- Ezen határozatban foglalt előírások figyelembevételével kell az adás-vételi szerződést megkötni.

Határidő: 1992. március 31.

Felelős: jegyző

41/1992./III.24./ sz.ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Edelény város Önkormányzatának Képviselőtestülete SIRGELY LÁSZLÓ szerencsi lakos kérelmének helyt ad, mely szerint Edelény, Katona J. út 655/40 hrsz-ú - általa 1988.évben vásárolt - telket magánforgalomban értékesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Edelény város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában álló 1174/10 hrsz-ú, 695 m² térméretű telket a BREZÓ Kft. Edelény-Ládbesenyő, Rákóczi út 1.sz. részére 550 Ft egységárral, 382.250 Ft vételár megfizetéssel értékesíti.

A telek vételárában az:

- utcai 220 V-os villanyhálózat,
- utcai ivóvízvezeték,
- telek előtti járda,
- kiépített út,
- utcai szennyvízcsatorna közművek

benne foglaltatnak.

A gázvezetékre való rácsatlakozás költségét az igény szint nagyságától függően külön eljárás keretében kell a vevőnek megfizetnie a megállapított vételáron felül.

A telken földszint + 1 emeletes + padlásteres szintszámú épület hozható létre, földszinti részen közszolgáltatást biztosító helyiségek elhelyezésével.

Beépítési kötelezettség: 3 év

Be nem építés esetén a telek más személy részére nem idegeníthető el. A telek visszavásárlását az Önkormányzat az eredeti vételár megfizetésével biztosítja.

Ezen határozatban foglalt előírások figyelembevételével az adás-vételi szerződést meg kell kötni.

Határidő: 1992. április 30.

Felelős: jegyző

Edelény város önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában álló 012/2 hrsz.-ú, a volt ruhagyár telkét és épületeit értékesíteni rendeli az alábbiak szerint:

A telek és épületek vételárát a FEFA BT által megajánlott 2,5 MFt + ÁFA állapítja meg, melyet két részletben kell megfizetni, 1992. december 31-ig 1,0 MFt-ot, 1993. március 31-ig a további részt, 1,5 MFt-ot.

Az épület birtokba adásának tényét az adás-vételi szerződésben kell rögzíteni.

A szerződésben megfelelő jogi garanciákat kell beépíteni arra nézve, hogy a vételár második részletének késedelmes megfizetése vagy megfizetésének elmaradása az önkormányzatot hátrányos jogi, illetve pénzügyi helyzetbe nem hozhatja.

A vételár a telek, a rajta lévő épületek és az ivóvíz közmű értékét tartalmazza. Kiépített út, szennyvízcsatorna, gáz, telefon nincs. Az elektromos ellátást szolgáló transzformátor az ÉMÁSZ tulajdonát képezi.

Ezen határozatban foglaltak szerint az adás-vételi szerződést meg kell kötni.

Határidő: 1992. december 31.

Felelős: jegyző

159/1992./X.20./ sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Edelény város önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában álló 2114/8 hrsz.-ú, 970 m² térméretű telket TÓTH CSABA Edelény, Rozsnyói út 4.sz. alatti lakos részére 350 Ft/m² egységárral, 339.500 Ft vételár megfizetéssel értékesíti.

A telek árában az: - utcai 220 V-os szekunder villanyhálózat
- utcai ivóvízvezeték
- kiépített út

benne foglaltatnak.

A gázvezetékre való rácsatlakozás költségét igény esetén a vevőnek külön meg kell fizetnie.

A telken földszint + padlásteres építmény hozható létre az ART program előírásai szerint.

Beépítési kötelezettség: 3 év

..... esetén a telek 5 évig más

Edelény város önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában álló 14058 tul.lap számon nyilvántartott 206/1 hrsz-ú, 443 m² térmértékű belterületi belsőségi kert ingatlant KISS ANDRÁS edelényi lakos kérelmező részére nem értékesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

161/1992./X.20./ sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Edelény város önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában álló 1174/10 hrsz-ú /Tóth Á. utca/ 608 m² térméretű telek eladási egy-ségárát 650 Ft/m²-ben állapítja meg, de jelenleg nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

162/1992./X.20./ sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Edelény város önkormányzatának Képviselőtestülete az Edelény 2154 tul.lap számon nyilvántartott, 1726 hrsz-ú, 629 m² térmértékű telekingatlant TÓTH PÁL Edelény, Manner A.ú.l.sz. alatti lakos részére eladja. A telek egységárát 550 Ft/m²-ben, vételárát 345.950,- Ft-ban állapítja meg.

A telek vételárában kiépített út, 220 V-os feszültségű villamos szekunderhálózat, ivóvízvezeték, járda szerepel, mint előközmű.

A telket csak az ÁRT és RRT programban meghatározott szabályozási /beépítési/ vonalig szabad beépíteni.

Az ÁRT és RRT program által előírt beépítési szintszámot fsz + padlástér szintszámra módosítja.

A telek szennyvízcsatornába és gázhálózatba kötése a vásárló saját költségére végezhető, "házi szennyvízgyűjtő" a telken nem építhető.

A telken csak városépítészeti szempontokat figyelembevevő épület hozható létre,

Edelény város önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában álló Edelény 2077/20 hrsz-ú telket Lakatos József és felesége, a telek jelenlegi használója részére eladja.

A telek vételárát 300 Ft/m² egységáron /520 m² térméretű telek/ 156.000 Ft-ban állapítja meg.

A vételárban szerepel a kiépített ivóvízvezeték, villanyhálózat, macadám burkolatú út költsége is. A telken az ÁRT program előírásai szerinti épület hozható létre.

Ezen határozatban foglaltak szerint kell az adásvételi szerződést megkötöni.

Határidő: 1992. december 31.

Felelős: jegyző

164/1992./X.20./ sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Edelény város önkormányzatának Képviselőtestülete LAKATOS JÓZSEF Edelény, Bem J. ú.8.sz. alatti lakos által a 2077/29. hrsz-ú ingatlan megvásárlására benyújtott kérelmének tárgyalását - a telek időközben előállott műszaki rendezetlensége miatt - elnapolja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

165/1992./X.20./ sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Edelény város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában álló Edelény, Gábor Á.ú. 5.sz., 2077/14 hrsz-ú telket a telek használójának LAKATOS LÁSZLÓ /Edelény, Gábor Á.ú.5.sz./ és felesége részére eladja.

A telek vételárát 300 Ft/m² egységáron /520 m² térméretű telek/ 156.000 Ft-ban állapítja meg.

A vételárban szerepel a kiépített ivóvízvezeték, villanyhálózat, macadám burkolatú út költsége is.

A telken az ÁRT program előírásai szerinti épület hozható létre.

Ezen határozatban foglaltak szerint kell az adás-vételi szerződést megkötni.

Határidő: 1992. december 31.

Felelős: jegyző

166/1992./X.20./ sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Edelény város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Edelény, Móra F.ú.13.sz., 655/21 hrsz-ú telket, a telek jelenlegi használójának KÓTAI BERTALAN-nak /Edelény, Móra F. ú.13./ eladja, a telek vételárát 481 m² térmérettel 300 Ft/m² egységárral 144.300 Ft összegben határozza meg.

A vételárban szerepel a kiépített út, ivóvízvezeték, villanyhálózat költsége.

A telken az ÁRT program előírásainak megfelelő épület hozható létre.

Ezen határozatban foglaltak szerint kell az adás-vételi szerződést megkötni.

Határidő: 1992. december 31.

Felelős: jegyző

Edelény város Önkormányzatának Képviselőtestülete BIKFALVI ISTVÁN kérelmét felülvizsgálta, melyet vezetett a testületi ülésen szóban korrigált úgy, hogy az 1187 hrsz-ú telket kívánja megvásárolni, amennyiben arra gyógyszer-tár épület létrehozását a testület engedélyezi.

Az érvényben lévő ART és RRT előírásai szerint a testület megvizsgálni rendeli, hogy ezen telken a megjelölt épület létrehozható-e.

Egyúttal kinyilvánítja, hogy a magángyógyszertár létesítéséhez hozzájárul és utasítja a jegyzőt, hogy a Városfejlesztési és Gazdálkodási, valamint a Hatósági Osztály vizsgálja meg a városszerkezeten belüli telepítés lehetőségeit és erről kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

188/1992./XI.26./ sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Edelény város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában lévő 206/I hrsz-ú telekből 34 m² térméretű területet KISS ANDRÁS és társai edelényi lakosok részére 100 Ft/m² egységáron 3.400 Ft-ért elad.

A területet az ART és RRT programok előírásainak megfelelően csak közlekedő területként lehet felhasználni, azon magasépítőipari létesítmények nem hozhatók létre. A terület telekkönyvi és térképi rendezését az ART és RRT programok előírásai szerint kell eszközölni.

Határidő: 1992. december 31.

Felelős: jegyző

210/1992./XII.29./ sz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Edelény város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában álló 14276 tal. lapon nyilvántartott, 1/36 hrsz-ú, 718 m² térméretű telket SZABÓ PÁL és felesége SZABÓ PÁLNÉ /sz: Orosz Tímea/ részére 444,6 Ft/m² egységáron 310.325,- Ft-ért eladja.

A telek ára a meglévő utcai ivóvízvezeték, szennyvízcsatorna, villanyhálózat és kiépített út. kiépítési költségeit is tartalmazza.

A telken földszint + padlásos szintes számú épület, horgató létra az ÁKT-vel egyazon.

Beépítési kötelezettség: 3 év

Az adás-vételi szerződést ezen határozatban foglaltak szerint kell megkötni.

Határidő: 1993. január 31.

Felolvas: Jégvölgy