

**Ludas Községi Önkormányzat  
Képviselőtestületének  
2015. március 17.napján  
megtartott rendkívüli képviselő testületi ülése**

**Hozott döntések:**

Határozat száma	Tárgya
38/2015.(III.17.)	Szociális szövetkezettel kapcsolatos döntés
39/2015.(III.17.)	Döntés önkormányzati ingatlanok talaj előkészítéséről
40/2015.(III.17.)	Döntés a Kassai út és az Imre utca közötti önkormányzati földút (Névtelen út) felújításáról
41/2015.(III.17.)	Önkormányzati határozat módosítása („Aranyos dülő”bérlemény)

Rendelet száma	Tárgya
-	-

**Melléletek:** jegyzőkönyv, jelenléti ív, egyéb melléklet

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2015. március 17. napján 10.30 órakor kezdődő, Ludas Községi Önkormányzat 3274 Ludas, Fő tér 1. sz. alatt megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

<b>Jelen vannak:</b>	Vargáné Csengeri Mónika Kiss Györgyné Lizák Gábor	polgármester képviselő képviselő
<b>Meghívottak:</b>	Kovács Karolina	jegyzőt helyettesítő köztisztviselő

**Jegyzőkönyvvezető:** Horváth Lászlóné

**Vargáné Csengeri Mónika** polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 4 fő képviselőből 2 fő van jelent a másik 2 fő pedig igazoltan jelezte távolmaradását így a testületi ülés határozatképes. Azért vált sürgőssé az ülés összehívása mert négy nagyon fontos dologban kell döntést hozni, ismerteti a napirendi pontokat:

1. napirendi pont: *Szociális szövetkezettel kapcsolatos döntés*
2. napirendi pont: *Döntés önkormányzati ingatlanok talaj előkészítésében*
3. napirendi pont: *Döntés a Kassai út és az Imre utca közötti önkormányzati földút (Névtelen út) felújításáról*
4. napirendi pont: *Egyebek*

Polgármester asszony javasolja, az ismertetett napirendi pontok szerint folytatódjék az ülés.

(A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag elfogadják az ülés napirendjére vonatkozó javaslatot.)

### **1.napirendi pont: Szociális szövetkezettel kapcsolatos döntés**

**Vargáné Csengeri Mónika** polgármester emlékeztet arra, hogy a képviselő-testület már hozzájárult ahhoz, hogy a szociális szövetkezetet létrehozása elinduljon. Most abban kéri a képviselő-testület támogatását, hogy a jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat 8 db 10 ezer forint értékű részjegy jegyzésével részt kíván venni a szociális szövetkezet alapító tagjaként. Ez az összeg a költségvetésben az általános tartalék terhére lesz elszámolva. A székhely Ludas, Fő tér 1. lesz, amihez szintén támogatást kér. Van még egy döntés, ugyanis az önkormányzat pontosabban személye a polgármester szeretné ellátni a Felügyelő Bizottság elnöki feladatát. Természetesen a polgármester az alakuló ülésen elfogadott döntésekről a következő testületi ülésen tájékoztatót tart.

Kérdezi, van-e az elhangzott javaslatához kérdés, észrevétel?

Nem volt, ezért az elhangzott javaslat elfogadásához kéri a képviselő-testület kézfeltartással történő szavazását.

(szavazás)

Polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **38/2015. (III.17.) önkormányzati határozat**

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat szociális szövetkezet alapítására” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Ludas Községi Önkormányzata egyetért az előterjesztésben meghatározott célkitűzésekkel és támogatja a szociális szövetkezet megalakítását.
2. Az önkormányzat jogi személyiségű alapító tagként 3 db (10.000,- Ft névértékű) részjegy jegyzésével kíván a szociális szövetkezet alapító tagja lenni.
3. Az alapításkor a szövetkezet rendelkezésére bocsátott részjegy fedezetét a 2015.évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.
4. A 10.000,- Ft értékű, 3 db részjegy értékét készpénzben az alapításkor befizeti a szövetkezet házi pénztárába.
5. Az Önkormányzat a szociális szövetkezet tagjaként a Felügyelő Bizottsági elnöke tisztséget vagy a Felügyelő Bizottsági feladatokat ellátó személy tisztséget kívánja betölteni.
6. Az Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a szövetkezet székhelye bejegyzésre kerüljön az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 3274. Ludas, Fő tér 1.sz. alatt.
7. Az Önkormányzat képviselő-testülete hozzájárul a névhasználathoz mely szerint Ludasi Szociális szövetkezet legyen.
8. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékleteként megismerte a Szociális Szövetkezet alapító okirat tervezetét, s felhatalmazza a polgármestert, hogy a szociális szövetkezet alakuló ülésén az önkormányzatot képviselje, és a közgyűlés által elfogadott alapszabályt aláírja.
9. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szociális szövetkezet alakuló közgyűlésén elfogadott döntésekről a következő képviselő-testületi ülésen adjon tájékoztatást.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

## **2. napirendi pont: Döntés önkormányzati ingatlanok talaj előkészítéséről**

**Vargáné Csengeri Mónika** polgármester mivel itt az idő arra, hogy az oly sokat emlegetett önkormányzati földeket elő kell készíteni a művelésre. Ez a földterület kb. 21 ha amiből 14 ha már művelés alatt van, 6 ha-t pedig fel kell törni. Erre kértünk két ajánlatot de sajnos a döntésre idáig a bróker botrány kapcsán nem került sor. Először a helyi vállalkozókat kérdezte meg, de arra való hivatkozással, hogy van nekik elég dolguk ebben nem vennének részt. Így maradt két ajánlat az egyik az AGROPALOTA KFT, a másik pedig a gyöngyösi NOVUS TRAKTOR Erőgépszolgáltató és Javító Kft (Gyöngyös, Szurdokpart u. 9.). Az AGROPALOTA kft-nek nincs gépparkja egy traktora van, ha szükséges bérlő a gépeket, eszközöket. Az a tény is elgondolkodtató, hogy az önkormányzat felé nagy összegű hátraléka van az iparüzési adóban. Ezért őket nem látja biztos szolgáltatónak. A másik ajánlattevő teljes gépparkkal, a vetéstől az aratásig azonnali határidővel minden géppel rendelkezik, árban majdnem azt tudja nyújtani mint az AGROPALOTA. Úgy gondolja ebben a döntésben nem az ár a mérvadó, hanem amit tud



biztosítani. Még ingyenes szaktanácsadást is nyújt. Még a vetőmag vásárlásában is tudnak kedvezményt nyújtani, főleg ha hozzájuk adjuk le a termést. Az elmondottak alapján a NOVUS Kft-t javasolja.

Kérdezi, van-e az elhangzott javaslatához kérdés, észrevétel?

Nem volt, ezért az elhangzott javaslat elfogadásához kéri a képviselő-testület kézfeltartással történő szavazását.

(szavazás)

Polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **39/2015. (III.17.) önkormányzati határozat**

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzati tulajdonú de jelenleg nem művelt beépítetlen telkeit művelésre történő talaj előkészítő munkálatok végzésével a NOVUS TRAKTOR Erőgépszolgáltató és Javító Kft-t (3200.Gyöngyös, Szurdokpart út 9.) bizza meg.

Felhatalmazza a polgármestert vállalkozási szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

### **3. napirendi pont: Döntés a Kassai út és az Imre utca közötti önkormányzati földút (Névtelen út) felújításáról**

**Vargáné Csengeri Mónika** polgármester megkéri képviselő asszonyt, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a felújításra benyújtott pályázatokról.

**Kiss Györgyné** képviselő asszony elmondja, hogy két ajánlat érkezett be a „Névtelen” út felújítására. Az egyik ajánlatot az ANDEZIT KFT, a másik ajánlatot a NÉMET PROJEKT KFT adta. A NÉMET PROJEKT képviselője Német József ígérte a döntést követően azonnal hozzá tud fogni a munkához és úgy nyilatkozott, hogy a szolgáltatásból befolyt összeg 60 %-t befizeti a helyi iparüzési adóhátralékának törlesztésére. Az is fontos tény, hogy az ő ajánlatában hozzájárul egy halasztott határidejű fizetéshez. Ez az a tény amiért a javaslat személyére esett. Az is megfontolandó, hogy az ő ajánlatukban a talaj előkészítés is benne van a másikban nem volt. Az is fontos, hogy számunkra hozzájárul halasztott határidős fizetéshez is. Még a víz elvezetést is vállalta megoldani.

**Vargáné Csengeri Mónika** polgármester szerint összevetve a két ajánlatot javaslata a NÉMET PROJEKT KFT lenne.

Kérdezi van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Nem volt, ezért az elhangzott javaslat elfogadásához kéri a képviselő-testület kézfeltartással történő szavazását.

(szavazás)

Polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **40/2015. (III.17.) önkormányzati határozat**

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Imre utcát a Kassai utcával összekötő önkormányzati közutat saját erőből felújítja. A felújításra beérkezett ajánlatok közül a munkálatok elvégzésére a Német Bau Projekt (képv.: Német József) Ludas, Fő út 142. sz. alatti vállalkozást bízta meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

#### **4. napirendi pont: Egyebek**

**Vargáné Csengeri Mónika** polgármester arról tájékoztatja a jelenlévő képviselőket, hogy a legutóbbi testületi ülésen született egy bérleménnyel kapcsolatban testületi döntés az ad hoc bizottság javaslata alapján. A döntést követően azonban bizonyosság született arra a tényre, hogy a bérlemény után a bérleti díj összege minden évben megfizetésre került az önkormányzat részére. Így a képviselő-testületi döntés már nem pontos, szükséges ennek módosítása. Ezt pedig csakúgy teheti meg a képviselő-testület ha visszavonja határozatát és új döntést hoz. Javasolja, hogy a korábbi döntésének megfelelően az 1. pont visszavonásra kerüljön míg a többi megállapítás pedig változatlan formában újból legyen megállapítva.

Kérdezi a képviselő-testületet, hogy aki ezzel egyetért az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

Polgármester asszony megköszöni a szavazást. Megállapítja a szavazás eredményét: a képviselő testület 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **41/2015. (III.17.) önkormányzati határozat**

Ludas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 36/2015.(III.3.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 75/2014. (IX.17.) önkormányzati határozata az abban leírtak szerint nem valósult meg – nem történt meg a haszonbérleti szerződés aláírása - ezért azt azonnali hatállyal visszavonja.

2. A Képviselő-testület az „Aranyos dűlő” nevű önkormányzati területet a továbbiakban nem kívánja bérbe adni.

3. A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa Bencze Benedekné bérlőt.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Vargáné Csengeri Mónika polgármester bejelenti, hogy más ülést igénylő döntés nincs ezért megköszöni a megjelent képviselők munkáját és az ülést bezárja.

kmf.

*Kovács Karolina*  
Kovács Karolina  
jegyzői felad.megbiz.köztisztv.



*Vargáné Csengeri Mónika*  
Vargáné Csengeri Mónika  
polgármester