



20168842

SZT-112871.

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

EastCastle Investments Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1027 Budapest, Varsányi Irén utca 21. fszt. 1.
statisztikai számjel: 25731523-6832-113-01
adószám: 25731523-2-41
számlavezető: Raiffeisen Bank Zrt.
bankszámlaszám: 12001008-01567187-00100008
képviselő: Rózsa Judit ügyvezető
mint kölcsönadó (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről az

Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézet

székhely: 1051 Budapest, Zrínyi utca 3.
statisztikai számjel: 15598189-8412-312-01
törzskönyvi nyilvántartási szám: 598185
adószám: 15598189-2-41
számlavezető: Magyar Államkincstár
bankszámlaszám: 10032000-00290050-00000000
képviselő: Dr. Pozsgay Csilla főigazgató
mint kölcsönvevő (a továbbiakban: Kölcsönvevő)

továbbá a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56
statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01
cégjegyzékszám: 01-10-045784
adószám: 14077340-2-44
számlavezető: Magyar Államkincstár
bankszámlaszám: 10032000-01457522
képviselő: dr. Lakner Zsuzsa ingó- és ingatlanvagyonért felelős
főigazgató és dr. Zsigó Anikó ingatlan vagyonrendezési
igazgató együttesen

mint Kölcsönvevő elhelyezésének biztosításáért felelős (a továbbiakban: MNV Zrt.),

a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön – külön: mint „Fél” között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint (a továbbiakban: Szerződés).

A Budapest 24519 helyrajzi számú, természetben a 1051 Budapest, V. kerület, Zrínyi utca 3. szám alatti, 1674 m² területű, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett irodaház” megnevezéssel feltüntetett, Magyar Állam tulajdonában és az ingatlan-nyilvántartás szerint az Országos Gyógyszerészeti Intézet (illetve annak jogutódja, az Állami Egészségügyi Ellátó Központ, továbbiakban: ÁEEK) vagyonkezelésében lévő ingatlant (a továbbiakban: **Ingatlan**) az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló Elektronikus Aukciós Rendszer keretében értékesítette

Magyar Állam (MNV Zrt.)
kézjeggyel ellátta: dr. Szőke Attila meghatalmazott
Kölcsönvevő elhelyezésének biztosításáért felelős

EastCastle Investments Kft.
(képv.: Rózsa Judit, ügyvezető)
Kölcsönadó

Országos Gyógyszerészeti és
Élelmezés-egészségügyi Intézet
képv.: Dr. Pozsgay Csilla főigazgató
Kölcsönvevő

Kölcsönadó részére. Az értékesített ingatlan az értékesítés időpontjában Kölcsönvevő használatában áll. Az Ingatlanban működik Magyarország egyetlen gyógyszerhatósági laboratóriuma, mely a Kölcsönvevő hatósági feladatainak ellátásához nélkülözhetetlen, országos kizárólagos hatáskörrel bír, és amely tevékenység nemzetközi akkreditációval rendelkezik.

Tekintettel arra, hogy az MNV Zrt. az Ingatlan értékesítésével egyidejűleg az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 52. § (1) bekezdésében rögzített feladata keretében nem tudott Kölcsönvevő részére az Ingatlan kiváltására alkalmas, az abban ellátott tevékenység folyamatos biztosítását lehetővé tevő, legalább egyenértékű paraméterekkel rendelkező más elhelyezési lehetőséget biztosítani az értékesítés időpontjáig, így az Ingatlan Kölcsönvevő általi változatlan feltételekkel történő zavartalan használata és hasznosítása érdekében Felek jelen Szerződést kötik.

I. A Szerződés tárgya

1. Jelen Szerződés alapján Kölcsönadó az Ingatlan időleges használatát ingyenesen átengedi Kölcsönvevő részére, aki azt ingyenes használatra átveszi.
2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan Kölcsönvevő általi használatára és hasznosítására vonatkozó eredeti jogosultság nem jelen Szerződésből, hanem a korábbi vagyonkezelő (400640-1997-0100 számú vagyonkezelési szerződése alapján) részére biztosított használatból ered. Jelen Szerződés a Kölcsönvevő használati és hasznosítási jogosultságának változatlan tartalommal történő biztosítására irányul, annak érdekében, hogy a Kölcsönvevő általi ingatlanhasználat zavartalan legyen.
3. A használat tárgyát az Ingatlan teljes egésze képezi, az Ingatlan 1674 m² területét, az azon álló valamennyi épületet, építményt, létesítményt, infrastruktúrát, valamint a fenntartáshoz, működéshez és akadálytalan megközelítéshez szükséges utakat és közművezetéseket is.
4. Az Ingatlanon vagy annak felépítményeiben található valamennyi ingóság a Magyar Állam tulajdonát képezi, azok Kölcsönvevő vagyonkezelésében és használatában vannak, így azokra jelen Szerződés annyiban terjed ki, hogy az azokon fennálló jogok Ingatlanon belül történő érvényre juttatását Kölcsönadó nem zavarhatja vagy akadályozhatja.


II. A Szerződés hatálya

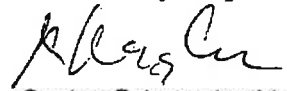
5. Felek a jelen Szerződést a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított határozatlan időtartamra, de legfeljebb addig kötik, amíg MNV Zrt. a Vhr-ben előírt fenti kötelezettségének eleget nem tesz.

III. Birtokátruházás

6. Felek egybehangzóan megállapítják, hogy az Ingatlan a Kölcsönvevő szakadatlan és kizárólagos használatában van, és az a birtokában áll. Felek megállapodnak, hogy e körülményre tekintettel birtok-átruházási eljárást nem folytatnak le, csak állapotfelvételi jegyzőkönyvet vesznek fel a jelen Szerződés hatálybalépésétől

Magyar Állam (MNV Zrt.)
kézjeggyel ellátta: dr. Szóke Attila meghatalmazott
Kölcsönvevő elhelyezésének biztosításáért felelős


EastCastle Investments Kft.
(képv.: Rózsa Judit, ügyvezető)
Kölcsönadó


Országos Gyógyszerészeti és
Élelmezés-egészségügyi Intézet
képv.: Dr. Pozsgay Csilla főigazgató
Kölcsönvevő

számított 5 napon belül, amelyet fényképes dokumentációval és a Kölcsönvevő legutolsó időállapot (كيفية...) szerinti leltárral támasztanak alá.

IV. Használati díj

7. A használat Kölcsönadó általi átengedése a Ptk. 6:357. § (1) bekezdése alapján ingyenes, Kölcsönvevő a használatért semmilyen jogcímen semmilyen ellenértéket, díjat, költséget nem tartozik megfizetni Kölcsönadó részére.
8. MNV Zrt. kijelenti, hogy Kölcsönvevővel szemben a jelen jogviszony fennállása alatt a használatért semmilyen jogcímen semmilyen ellenértéket, díjat, költséget nem érvényesít.
9. Az Ingatlan fenntartásához, működtetéséhez kapcsolódó közüzemi szolgáltatások tárgyában Kölcsönvevő saját hatáskörben eljárva, Kölcsönadó előzetes vagy utólagos egyetértése, engedélye, jóváhagyása nélkül közvetlenül jogosult szerződést kötni a szolgáltatókkal, és köteles az általa e tárgyban megkötött szerződésekből eredő költségeket viselni. Amennyiben e tárgyban kötendő szerződésekhez jogszabályi vagy szolgáltatói előírás miatt, vagy más okból Kölcsönadó egyetértése, engedélye, jóváhagyása szükséges, azt Kölcsönadó már most, a jelen szerződés aláírásával igazoltan megadja azzal, hogy ilyen igény felmerülése esetén köteles azt Kölcsönvevő kérésére haladéktalanul külön is megadni. Amennyiben Kölcsönadó e kötelezettségét megszegi, úgy korlátlanul felel Kölcsönvevő ebből eredő valamennyi káráért.

V. A felek jogai és kötelezettségei

10. Kölcsönvevő az Ingatlant jogosult legalább a vagytonkezelési jognak megfelelő terjedelemben teljes körűen, zavartalanul, akadálytalanul és korlátozásoktól mentesen birtokolni, használni, és hasznosítani.
11. Kölcsönadó tudomásul veszi, hogy sem Kölcsönvevő által a hasznosítás keretében már megkötött szerződések, megállapodások, illetve már létrejött jogviszonyok, sem a jövőben megkötésre kerülő szerződések, megállapodások illetve létrejövő jogviszonyok vonatkozásában szerződés-átruházás, vagy egyéb jogcímen nem léphet be, továbbá nem jogosult ezzel kapcsolatban semmilyen igényt, követelést támasztani. Kölcsönadó jelen Szerződés aláírásával kifejezetten feljogosítja Kölcsönvevőt, hogy e vonatkozásban saját hatáskörben, Kölcsönadó előzetes vagy utólagos egyetértése, engedélye, jóváhagyása nélkül bérbe/használatba adóként teljes jogkörrel eljárjon, és kifejezetten lemond arról, hogy ezen szerződések/megállapodások/jogviszonyok illetve azok érvényessége kapcsán akár közvetlenül Kölcsönvevő vagy a bérlők/használók felé, akár közvetett (közigazgatási, bírósági eljárás stb.) módon bármilyen igényt érvényesítsen.
12. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan Kölcsönvevő általi hasznosításából, vagy egyéb jogcím alapján származó bevételek teljes egészében Kölcsönvevőt illetik, azokat Kölcsönadó sem részben, sem egészben semmilyen jogcímen nem követelheti Kölcsönvevőtől, nem jogosult továbbá azok terhére beszámítással élni, vagy azokat csökkenteni, visszatartani.

Magyar Állam (MNV Zrt.)
kézjeggyel ellátta: dr. Szőke Attila meghatalmazott
Kölcsönvevő elhelyezésének biztosításáért felelős

EastCastle Investments Kft.
(képv.: Rózsa Judit, ügyvezető)
Kölcsönadó

Országos Gyógyszerészeti és
Élelmezés-egészségügyi Intézet
képv.: Dr. Pozsgay Csilla főigazgató
Kölcsönvevő

13. Kölcsönvevő köteles az Ingatlant a Szerződésben foglaltaknak megfelelően rendeltetésszerűen használni.
14. Kölcsönvevő jogosult az Ingatlanon Kölcsönadó előzetes vagy utólagos egyetértése, engedélye, jóváhagyása nélkül állagmegóvási, karbantartási, továbbá Kölcsönadó előzetes egyetértése, engedélye, jóváhagyása esetén átalakítási, felújítási, beruházási munkálatokat végezni, ilyen munkálatok elvégzésére azonban Kölcsönadó nem kötelezheti Kölcsönvevőt. Kölcsönvevő saját költségen jogosult a munkálatokat elvégezni azzal, hogy az állagmegóvó és értéknövelő beruházások ellenértékét Kölcsönadó köteles részére megtéríteni, ugyanakkor e költségek megtérítését semmilyen jogcímen nem igényelheti az MNV Zrt-től.
15. Kölcsönadó az Ingatlanon átalakítási, karbantartási, felújítási, beruházási munkálatokat csak Kölcsönvevővel előzetesen egyeztetve, feladatvégzését nem akadályozva, és Kölcsönvevő írásbeli engedélyével végezhet, melynek költségét azonban – erre vonatkozó előzetes írásbeli megállapodás hiányában - semmilyen jogcímen nem érvényesítheti Kölcsönvevő vagy a Magyar Állam felé.
16. Kölcsönvevő jogosult arra, hogy az Ingatlanon Kölcsönadó előzetes vagy utólagos egyetértése, engedélye, jóváhagyása nélkül ingóságokat, továbbá cégtáblát és tájékoztató táblákat helyezzen el.
17. Kölcsönadó kötelezettséget vállal arra, hogy tartózkodik minden olyan magatartástól, amely akadályozza, korlátozza vagy veszélyezteti az Ingatlan Kölcsönvevő, vagy a használatra feljogosítottak által történő használatát. Kölcsönadó vagy megbízottja az Ingatlan területére kizárólag Kölcsönvevő előzetes írásbeli engedélyével léphet be, melyet Kölcsönvevő a 19. pontban írt belépés kivételével jogosult indokolás nélkül megtagadni.
18. Felek egyezően kijelentik, hogy Kölcsönvevő birtokbavételi vagy birtok megtartási szándékkal megtett cselekményei nem minősülnek a Ptk. szerinti „tilos önhatalomnak”. A Kölcsönadó kifejezett jognyilatkozatával lemond továbbá azon jogáról, hogy a Ptk-ban nevesített önhatalom útján lépjen fel, vagy jegyzői/közigazgatási bírósági birtokvédelmi eljárást indítson a Kölcsönvevővel szemben. A joglemondás a Szerződés Felek által történő aláírásával létrejön.
19. Kölcsönadó jogosult az Ingatlan jelen Szerződésben meghatározott célú rendeltetésszerű használatának, valamint állapotának ellenőrzésére előre egyeztetett időpontban, mely ellenőrzések nem járhatnak a kölcsönvevő, vagy a használatra feljogosított más személyek szükségtelen zavarásával. A Kölcsönvevő a 17. pontban meghatározottak szerint köteles biztosítani a Kölcsönadó megbízottjának az ellenőrzés céljából az Ingatlan területére való bejutást.

VI. A jogviszony megszűnése

20. Jelen Szerződés szerinti haszonkölcsön jogviszony megszűnik:
- a Szerződés 5. pontjában meghatározott feltétel bekövetkezésével,
 - a Felek közös megegyezésével,

Magyar Állam (MNV Zrt.)
kézjeggyel ellátta: dr. Szőke Attila meghatalmazott
Kölcsönvevő elhelyezésének biztosításáért felelős

EastCastle Investments Kft.
(képv.: Rózsa Judit, ügyvezető)
Kölcsönadó

Országos Gyógyszerészeti és
Élelmezés-egészségügyi Intézet
képv.: Dr. Pozsgay Csilla főigazgató
Kölcsönvevő

- c) ha az Ingatlan elpusztul, vagy megsemmisül, vagy káresemény miatt véglegesen használhatatlanná válik,
- d) a 18. pontban rögzítettek kivételével bíróság ítélete alapján,
- e) Kölcsönvevő rendkívüli felmondásával (felmondási idő nélkül),
- f) Kölcsönvevő általi 30 napos felmondási idővel, indoklási kötelezettség nélkül történő felmondással,
- g) az Ingatlan visszaadásával.

21. A Szerződést Kölcsönvevő rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha

- a) a Kölcsönadó bármely kötelezettségének a következményekre való figyelmeztetéssel történő írásbeli felszólítása ellenére, a felszólításban kitűzött ésszerű határidőben nem tesz eleget,
- b) az Ingatlant Kölcsönvevő, vagy az általa feljogosított harmadik személy vagy szervezet általi birtoklását, használatát, hasznosítását Kölcsönadó akadályozza, korlátozza vagy lehetetlenné teszi,
- c) a Kölcsönadó a Szerződés alapján az őt megillető jogokat és kötelezettségeket Kölcsönvevő hozzájárulása nélkül harmadik személy részére engedményezi vagy átruházza,
- d) a Kölcsönadó ellen jogerős csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, kényszerőrlését rendelik el,
- e) Kölcsönadónak felróható okból az Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik.


22. A jelen Szerződés szerinti haszonkölcsön jogviszony a 20. pontjában megjelölt bármely okból történő megszűnése esetén Kölcsönvevő csereingatlanra és a csereingatlanban történő elhelyezéssel kapcsolatban felmerülő költség megtérítésére jogosult, amelyért a Vhr. vonatkozó rendelkezései értelmében MNV Zrt. tartozik felelősséggel. A Kölcsönvevő MNV Zrt. általi elhelyezését követően az MNV Zrt. jogosult a felmerülő kiadások továbbszámlázására a Kölcsönadó felé.


23. A jelen Szerződés szerinti haszonkölcsön jogviszony a 20. pont a), c) illetve d) alpontjaiban megjelölt okból történő megszűnése esetén a Kölcsönvevő csereingatlanra és a csereingatlanban történő méltányos elhelyezéssel kapcsolatban felmerülő költség megtérítésére jogosult, amelyért az MNV Zrt. maximum 700.000.000,- Ft összeg erejéig tartozik felelősséggel.

24. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés 22. és 23. pontban foglaltak szerinti csereingatlan megfelelése vonatkozásában az Ingatlan paramétereit tekintik irányadónak.

25. A Kölcsönvevő a haszonkölcsön jogviszony megszűntével az Ingatlant köteles 90 napon belül ingóságaitól kiürített állapotban Kölcsönadó részére átadni, az Ingatlan birtokát átruházni, valamint jogosult a vagyonkezelésében és leltárában szereplő berendezési, felszerelési tárgyakat, eszközöket leszerelni és elvinni – ideértve különösen a beépített klímaberendezéseket - melyekért Kölcsönadó kártalanítást, ellenértéket nem igényelhet. Erre az időre Kölcsönadó ellenértékre semmilyen címen nem jogosult.

Magyar Állam (MNV Zrt.)
kézjeggyel ellátta: dr. Szőke Attila meghatalmazott
Kölcsönvevő elhelyezésének biztosításáért felelős


EastCastle Investments Kft.
(képv.: Rózsa Judit, ügyvezető)
Kölcsönadó


Országos Gyógyszerészeti és
Élelmezés-egészségügyi Intézet
képv.: Dr. Pozsgay Csilla főigazgató
Kölcsönvevő

VII. Kapcsolattartás

26. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést érintő (tartalmát módosító, megszüntető), valamint a Szerződésben hivatkozott értesítéseket, nyilatkozatokat írásba kell foglalni, és átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás, vagy a másik Fél jelen Szerződésben megjelölt címére címzett, tértivevényes levél útján kell kézbesíteni. Amennyiben a tértivevénnyel megküldött értesítés kézbesítési kísérlet ellenére „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy a Felek az értesítést a kézbesítési kísérlettel számított ötödik munkanapon, míg amennyiben „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza, úgy a kézbesítés megkísérlésének napjától kézbesítettnek tekintik.

27. Felek megállapodnak abban, hogy kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

a) Kölcsönadó részéről:

Név: Rózsa Judit

Cím: _____

Telefon: _____

Fax: _____

E-mail: _____

b) Kölcsönvevő részéről:

Név: Bajtai István vagyongazdálkodási főosztályvezető

Cím: _____

Telefon: _____

E-mail: _____

c) MNV Zrt. részéről:

Név: dr. Nyiregyházi Erika közvetlen kezelésű ingatlangazdálkodási igazgató

Cím: _____


Telefon: _____

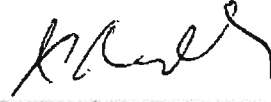
Fax: _____

E-mail: _____

28. Felek a kapcsolattartó személyében és elérhetőségében (cím, telefon, fax, e-mail) történő változást haladéktalanul kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változást a Felek nem tekintik a Szerződés módosításának. Felek kijelentik, hogy a Szerződésből eredő bármely tájékoztatást haladéktalanul a fent megjelölt e-mail címeken is megadnak egymásnak, azonban a Szerződéssel kapcsolatos bármelyféle közlés, megkeresés, utasítás, beleegyezés csak írásban, a 26. pontban írtak szerint kézbesítve érvényes. A telefonon történt egyeztetéseket írásban is meg kell erősíteni.

Magyar Állam (MNV Zrt.)
kézjeggyel ellátta: dr. Szóke Attila meghatalmazott
Kölcsönvevő elhelyezésének biztosításáért felelős


EastCastle Investments Kft.
(képv.: Rózsa Judit, ügyvezető)
Kölcsönadó


Országos Gyógyszerészeti és
Élelmezés-egészségügyi Intézet
képv.: Dr. Pozsgay Csilla főigazgató
Kölcsönvevő

VIII. Egyéb rendelkezések

29. Felek megállapodnak abban, hogy bármikor jogosultak kezdeményezni a Szerződés írásbeli, közös megegyezéssel történő módosítását, különösen abban az esetben, amennyiben a Felek körülményeiben változás következik be.
30. Jelen Szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem jelenti a Szerződés egyéb pontjainak, illetve a Szerződés egészének érvénytelenségét, hacsak az érvénytelen rendelkezés nélkül a Felek a jelen szerződést nem kötötték volna meg. Az érvénytelen rendelkezéseket a Felek kötelesek a szerződéskötéskor fennálló szándékaiknak leginkább megfelelő, érvényes rendelkezésekkel pótolni.
31. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat és egyéb adatokat – kivéve a közérdekű adatnak minősülő információkat és egyéb, vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket – csak a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra hozni, továbbá a Felek kijelentik, hogy a Szerződés lényeges tartalmi elemeinek nyilvánosságra hozatala üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
32. Kölcsönadó tudomásul veszi, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a Szerződést és annak teljesítését ellenőrizhetik, és részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg. Az illetékes ellenőrző szervek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Kölcsönadó köteles minden segítséget Kölcsönvevőnek megadni, és az ellenőrzés hatékonysága, valamint Kölcsönvevő ez irányú kötelezettségének teljesítése érdekében a helyszíni vizsgálaton – felkérés esetén – jelen lenni.
33. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban közvetlen egyeztetéssel a peres eljárás elkerülésével kísérelik meg megoldani. Abban az esetben, ha a Felek a vitás kérdéseket békés úton rendezni nem tudják, a Szerződésből eredő jogvitáik eldöntése érdekében a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.
34. A Kölcsönadó nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCI törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá arról is, hogy Kölcsönadó tudatában van annak, hogy e minőségében bekövetkező változás milyen következményekkel jár.
35. A Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vhr., az illetve a magyar jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
36. Jelen Szerződés magyar nyelven, egymással mindenben megegyező, 9 (Kilenc) eredeti példányban készült, melyből 3 (Három) példány a Kölcsönadót, 3 (Három) példány a Kölcsönvevőt, 3 (Három) példány pedig az MNV Zrt-t illeti meg.
37. A jelen Szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és egyező értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Magyar Állam (MNV Zrt.)
kézjeggyel ellátta: dr. Szőke Attila meghatalmazott
Kölcsönvevő elhelyezésének biztosításáért felelős

EastCastle Investments Kft.
(képv.: Rózsa Judit, ügyvezető)
Kölcsönadó

Országos Gyógyszerészeti és
Élelmezés-egészségügyi Intézet
képv.: Dr. Pozsgay Csilla főigazgató
Kölcsönvevő

38. Felek rögzítik, hogy a Szerződéshez az alábbi melléleteket csatolják, melyek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

39. Jelen Szerződés a Felek általi aláírását követően, a Kölcsönadó tulajdonszerzésének napjával lép hatályba.

Budapest, 2017. február ¹⁴.....

Kölcsönadó részéről:

.....
EastCastle Investments Kft.

képv.: Rózsa Judit ügyvezető

Kölcsönvevő részéről:



.....
Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-
és Orvosi Kutatóintézet

képv.: Dr. Pozsgay Csilla főigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:
Születési dátum: 02.14

Kölcsönvevő elhelyezésének biztosításáért felelős

Magyar Állam képviseletében eljáró

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

képviseletében:

dr. Lakner Zsuzsa

MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT

dr. Zsigó Anikó

ingó- és ingatlanvagyonért felelős főigazgató ingatlan vagyonrendezési igazgató

MEGHATALMAZÁS


A Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám; adószáma: 14077340-2-44.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01) képviseletében dr. Lakner Zsuzsa főigazgató és dr. Zsigó Anikó igazgató

meghatalmazzuk

dr. Szőke Attilát

..... a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. munkavállalóját, hogy a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. képviseletében a **EastCastle Investments Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1027 Budapest, Varsányi Irén utca 21. fszt. 1.; adószám/közösségi adószám: 25731523-2-41; cégbíróság/nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01-09-286150; statisztikai számjel: 25731523-6832-113-01; képviseli: Rózsa Judit, ügyvezető) valamint az **Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézet**tel (székhely: 1051 Budapest, Zrínyi utca 3.; statisztikai számjel: 15598189-8412-312-01, törzskönyvi nyilvántartási szám: 598185; adószám: 15598189-2-41; képviselő: Dr. Pozsgay Csilla főigazgató) az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest 24519 hrsz.-on bejegyzett, természetben a 1051 Budapest, Zrínyi utca 3. szám alatt található ingatlan vonatkozásában megkötött SZT-112871 számú haszonkölcsön szerződés külön lapjait minden oldalon kézjegyével ellássa.

Budapest, 2017. február 14.


.....
dr. Lakner Zsuzsa főigazgató és
dr. Zsigó Anikó igazgató

Meghatalmazók

.....
dr. Szőke Attila
munkavállaló

Meghatalmazott

Ellenjegyzem:

Budapesten, 2017. február hó 14. napján


.....
ügyvéd

Györfi-Tóth és Társa
Ügyvédi Iroda
1024 Bp., Buday László u. 17.
dr. Györfi-Tóth, G.

