



Szerződés sz.: 06/50-007/2013.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
székhely: 2025. Visegrád Mátyás k u 4  
cégjegyzékszám: 13-10-040224  
adószám: 10901816-2-13  
bankszámlaszám: 11742087-20061911  
képviseli: *vezérigazgató/ erdészvezető*

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

cégnév, vagy vállalkozó neve: **Aquamarin 2000 Kft.**  
székhely: **2096 Üröm, Kossuth út 5.**  
adószám: 12319415-2-13  
képviseli: Kékesi György

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### I. A szerződés tárgya

- 1.) A Megrendelő megrendelése alapján a Vállalkozó elvégzi a Somhegyi turistaház vízbekötési és szennyvíz elvezetési szerelési munkákat első osztályú minőségben történő kivitelben.  
A munka műszaki tartalma: A jelen szerződés mellékletét képező árajánlat szerinti tartalommal.

### II Szerződéses ár

- 1.) Vállalkozót a jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, valamint a III/2 pont szerinti határidőben való teljesítése esetén **1.284.735.-Ft + 27% Áfa azaz egymillió kettőszáznyolcvannégyezer hétszázharmincöt+ huszonhét % Áfa** átalánydíj illeti meg, melyet a jelen szerződés mellékletét képező tételes költségvetés tartalmaz.

Dátum:  
2013.09.12.

Előkészítette:

Jóváhagyta:

Vállalkozó(név):



- 2.) Felek megállapodnak abban, hogy a többlet és pótfeladatok elszámolására csak a Megrendelő általi előzetes megrendelés és az alapján felek által kötött szerződésmódosításnak megfelelően kerülhet sor.

### III. Teljesítési határidő

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a munkaterületet 2013.09.12. napján bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére. Vállalkozó a munkaterület átadását követően jogosult és köteles megkezdeni a feladat kivitelezését.

A feladat teljesítési határideje: 2013.10.15.

- 3.) Megrendelő elismeri a Vállalkozó előteljesítési jogát, melynek esetén a számlázási határidők módosulhatnak.
- 4.) Felek megállapodnak abban, a feladatok rész, vagy teljes befejezését átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik. A teljesítés időpontján a felek azt a napot értik, amely napon az átadás-átvételi eljárásról készült jegyzőkönyv lezárásra került.

### IV. Kötbér kikötés

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését kötbér kikötésével biztosítják. A felek által megállapodott kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj 8 (nyolc) ezreléke. A kötbér a részhatáridőkre is vonatkozik.
- 2.) Felek megállapodnak abban, hogy nem minősül a Vállalkozó részéről felróhatóknak az a késedelem, melynek oka a munkaterületen dolgozó vállalkozók általi akadályoztatás, amennyiben azt az építési naplóban rögzítette és a Megrendelő igazolta.

### V. Számlázási, fizetési feltételek

- 1.) A II. pontban rögzített vállalkozói díj kifizetése egy összegben a munka teljesítése után, vagy részteljesítés alapján, részletekben történik az alábbiak szerint:
- Megrendelői előleg: A jelen szerződés aláírásakor 670.000.- Ft + 27% ÁFA, azaz hatszázhetvenezer forint + huszonhét % ÁFA összegben. Az előleg elszámolásának végső határideje a munka 100 %-os teljesítésének időpontja.
  - Vállalkozó az igazolt teljesítést követően (a teljesítés igazolása a tárgyhónapot követő hó 15. napjáig történik) rész-számla(k) benyújtására jogosult, melynek melléklete a ténylegesen elvégzett munkákról készült átadás-átvételi jegyzőkönyv.

Dátum:  
2013.09.12.

Előkészítette:

Jóváhagyta:

Vállalkozó(név):



- Felek a vég számla (utolsó rész-számla) benyújtása előtt teljes körű teljesítési, pénzügyi ellenőrzést végeznek és ezen utolsó számla benyújtására az ellenőrzés megállapításai alapján kerül sor.
- 2) Vállalkozó számláját, vagy rész-számláit 3 példányban a Megrendelő helyszíni megbízottja által aláírt teljesítés igazolás mellékletével együtt nyújthatja be.
- 3.) Megrendelő a számla összegét a kézhezvételtől számított 21 munkanapon belül átutalással egyenlíti ki. Késedelmes fizetési teljesítés esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

## **VI. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 1.) Megrendelő köteles a munkaterületet határidőben a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani és a kiviteli terveket a Vállalkozónak átadni. Megrendelő jogosult a Vállalkozót megfelelő utasításokkal ellátni, a jelen szerződés szerinti feladat mennyiségét (megfelelő szerződés módosítással) növelni vagy csökkenteni.
- 2.) Megrendelő jogosult a Vállalkozó teljesítését bármikor ellenőrizni, a feladat állásáról Vállalkozótól bármikor tájékoztatást kérni. Megrendelő köteles a Vállalkozó által vezetett építési naplót rendszeresen, legalább 10 feladatnaponként ellenőrizni. Megrendelő köteles kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül.
- 3.) Megrendelő feladatát képezi az átadás-átvételi eljárásban érdekelt szervek, hatóságok meghívása.

## **VII. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladatot a kiviteli terv, az érvényes hatósági engedélyek és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el. Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt helyszíni felmérést végez és ellenőrzi, hogy bármilyen tényező a szerződés határidőre és megfelelő minőségben történő teljesítését akadályozza-e.
- 2.) Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó kötelezettsége az építési napló folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos. Ezen építési naplót hozzáférhető helyen, a kivitelezés helyszínén kell tartani. Vállalkozó a munkálatok felelős műszaki irányítását maga végzi.
- 3.) Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó alvállalkozót és közvetített szolgáltatást végzőt csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával alkalmazhat. A bevonni kívánt alvállalkozókról, vagy

Dátum:  
2013.09.12.

Előkészítette:

Jóváhagyta:

Vállalkozó(név):





**PILISI  
PARKERDŐ ZRT.**  
PARKERDŐ AZ EMBERÉRT



ISO 9001



ISO 14001

4/5

közvetített szolgáltatást végzőkről a cégszabályzatot, vagy a vállalkozó adatait a Megrendelőnek átadja.

- 4.) Vállalkozó a feladat rész- vagy teljes elkészültekor köteles azt haladéktalanul készre jelenteni.



- 2.) Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi Megrendelőnek a Törvény 2.§ (3) bekezdés szerinti közzétételi kötelezettségét.

## X. Egyéb rendelkezések

Felek rögzítik:

Megrendelő műszaki ellenőre:  
név: Farkas Viktor  
telefon: 20 9846 103  
lakcím:

Vállalkozó helyszíni megbízottja:  
név: Kékesi György  
telefon: 20 9719 345  
lakcím:

- 1.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a vonatkozó rendelkezései, valamint a hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.  
Jogvita esetén felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Alulírott Felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2. példányban jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Pilisszentkereszt, 2013.09.12.

Megrendelő

Vállalkozó

Pilisi Parkerdő Zrt.  
Pilisszentkereszt Erdészeti  
2025. Veszprém, Mátyás király u. 4.  
OTP Bank No. 11742007-20001911  
Adószám: 10901216-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-10-040224 1.

**AQUAMARIN 2000**  
Építőipari és Kereskedelmi Kft  
2096 Üröm, Kossuth u. 5.  
Tel.: 06-20-9-719-345  
Adószám: 12319415-2-13

Dátum:  
2013.09.12.

Előkészítette:

Jóváhagyta:

Vállalkozó(név):





**PILISI  
PARKERDŐ ZRT.**  
PARKERDŐ AZ EMBERÉRT



1/1

06/50-007/2013

## SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS - 1

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
székhely: 2025. Visegrád Mátyás király u. 4.  
cégjegyzékszám: 13-10-040224  
adószám: 10901816-2-13  
képviseli: *Farkas Viktor erdészvezető*

**mint megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

cégnév, vagy vállalkozó neve: **Aquamarin 2000 Kft.**  
székhely: **2096 Üröm, Kossuth út 5.**  
adószám: 12319415-2-13  
képviseli: **Kékesi György**

(a továbbiakban: **Vállalkozó**) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

Hivatkozva a 2013. 09.12-én kelt szerződésre (szerződés szám: 06/50-007/2013.) a szerződés az alábbiakkal egészül ki:

### I. A szerződés tárgya

- 1.) A Megrendelő megrendelése alapján a Vállalkozó elvégzi a Somhegyi turistaház nyomásfokozó előtét tartály beszerzés és szerelési munkákat első osztályú minőségben történő kivitelben.  
A munka műszaki tartalma: A jelen szerződés mellékletét képező árajánlat szerinti tartalommal.

### II Szerződéses ár

- 1.) Vállalkozót a jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, valamint a III/2 pont szerinti határidőben való teljesítése esetén **185.739.- + 27% Áfa azaz száznolcvanöt ezer hétszázharminckilenc+ huszonhét % Áfa** átalánydíj illeti meg, melyet a jelen szerződés mellékletét képező tételes költségvetés tartalmaz.

Alulírott felek jelen szerződésmódosítást annak elolvasása és értelmezését követően jóváhagyólag aláírják.

Dátum: Pilisszentkereszt, 2013. szeptember 26.

Pilisi Parkerdő Zrt.  
Pilisszentkeresztű Erdészeti  
2025. Visegrád, Mátyás király u. 4.  
C/O: Bark K. 1174107-20061211  
Adószám: 10901816-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-10-040224 1.

**AQUAMARIN 2000**  
Építőipari és Kereskedelmi Kft.  
2096 Üröm, Kossuth u. 5.  
Tel: 06-20-9-719-345  
Adószám: 12319415-2-13  
.....  
Vállalkozó képviselője

*Farkas Viktor*  
.....  
Megrendelő képviselője





Szenthe Gábor  
Pilisi Parkerdő Zrt.  
Pilisszentkereszt Erdészeti  
2098. Pilisszentkereszt, Fő út 5.

Aquamarin 2000 Kft.  
2096. Üröm  
Kossuth u. 5.  
T+F: 06/26 350 233  
Mobil: 06-20/9719 345  
E-mail: georgkek@freemail.hu

## Á R A J Á N L A T

Mely készült a Som hegyi turistaházba  
telepítendő vízszál-megszakításos  
előtét-tartály beépítési és szerelési munkáiról

Beépítendő anyagok:

1. D50 KPE P10 csővezeték 3 fm a: 361.-/fm	1.083.-
2. Egyedileg gyártott Ø 1500X 1100mm-es polipropilén víz tartály csatlakozó csonkokkal, műanyag fedlappal 1 db	105.000.-
3. 6/ 4"-os úszószelep ( Jakab szelep ) 1 db	14.950.-
4. D50 KPE könyök 3 db 1.130.- /db	3.390.-
5. 6/ 4"-os réz közcsavar 2 db 1.281 / db	2.562.-
6. 6/ 4"-os réz T idom 1 db	3.085.-
7. 1/ 4"-os nyomásmérő 1 db	900.-
8. 3/ 4" X 1/ 4" KB réz szűkítő 1 db	450.-
9. D50 X 6/ 4"-os KPE csatlakozó K menet 1 db	1.052.-
10. 6/ 4"-os gumibetétes bilincs 5 db 300/ db	1.500.-
11. 6/ 4" X 3/ 4"-os KB szűkítő 1 db	1.767.-
Anyagok összesen:	<u>135.739.-</u>

Elvégzendő munkafolyamatok:

1. Előtét tartály elhelyezése, bekötése, szerelvényezése
2. Anyagbeszerzés, szállítás  
ajánlati ár a fenti munkákra: 50.000.-

Anyag + díj nettó 185.739.-

27 % ÁFA 50.150.-

Mindösszesen: 235.889.-

  
**AQUAMARIN 2000**  
Építőipari és Kereskedelmi Kft.  
2096 Üröm, Kossuth u. 5.  
Tel.: 06-20-9-719-345  
Adószám: 12319415-2-13

Üröm, 2013. szeptember 24.

Gémesi György  
ügyvezető, tervező





## SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS - 2

06/50-007/2013

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
székhely: 2025. Visegrád Mátyás király u. 4.  
cégjegyzékszám: 13-10-040224  
adószám: 10901816-2-13  
képviseli: *Farkas Viktor erdészvezető*

**mint megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

cégnév, vagy vállalkozó neve: **Aquamarin 2000 Kft.**  
székhely: **2096 Üröm, Kossuth út 5.**  
adószám: 12319415-2-13  
képviseli: Kékesi György

(a továbbiakban: **Vállalkozó**) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

Hivatkozva a 2013. 09.12-én kelt szerződésre (szerződés szám: 06/50-007/2013.) a szerződés az alábbiakkal egészül ki:

### I. A szerződés tárgya

- 1.) A Megrendelő megrendelése alapján a Vállalkozó elvégzi a Somhegyi turistaház vízellátási-csatornázási munkákhoz kapcsolódó kiegészítő munkákat első osztályú minőségben történő kivitelben.

A munka műszaki tartalma: A jelen szerződés mellékletét képező árajánlat szerinti tartalommal.

### II Szerződéses ár

- 1.) Vállalkozót a jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, valamint a III/2 pont szerinti határidőben való teljesítése esetén **101.752.- + 27% Áfa azaz százegyezer hétszázötvenkettő+ huszonhét % Áfa** átalánydíj illeti meg, melyet a jelen szerződés mellékletét képező tételes költségvetés tartalmaz.

Alulírott felek jelen szerződésmódosítást annak elolvasása és értelmezését követően jóváhagyólag aláírják.

Dátum: Pilisszentkereszt, 2013. október 07.

**AQUAMARIN 2000**  
Építőipari és Kereskedelmi Kft.  
2096 Üröm, Kossuth u. 5.  
Tel: 06-20-8-719-345  
Adószám: 12319415-2-13  
Vállalkozó képviselője

Pilisi Parkerdő Zrt.  
Pilisszentkereszt, Mátyás király u. 4.  
2025. Visegrád Mátyás király u. 4.  
OTP Bank: 11742087-20061911  
Adószám: 10901816-2-13  
Céginformáció: 13-10-040224

*Farkas Viktor*  
Megrendelő képviselője



Szenthe Gábor  
Pilisi Parkerdő Zrt.  
Pilisszentkereszt Erdészet  
2098. Pilisszentkereszt, Fő út 5.

Aquamarin 2000 Kft.  
2096. Üröm  
Kossuth u.5.  
T+F: 06/26 350 233  
Mobil: 06-20/9719 345  
E-mail: georgkek@freemail.hu

## Á R A J Á N L A T

Mely készült a Som hegyi turistaház  
vízellátási-csatornázási munkáihoz  
kapcsolódó kiegészítő munkákról.

I.	Vízbekötési anyagok beszerzése		
1.	110-2" HAWLE HAKU elzáró bilincs No 5310	1 db	18.473.-
2.	ISO fitting könyökidom 40- 5/4"	1 db	4.949.-
3.	ISO fitting egyenes K menet 40-5/ 4"	1 db	3.822.-
4.	D40 KPE cső 354/ fm	4 fm	1.416.-
5.	5/4"-os MOFÉM golyóscsap	1 db	6.450.-
6.	5/4"-1" KB szűkítő s.réz	1 db	502.-
7.	1"-os Vízmérő csavarzat	1 pár	2.200.-
8.	2"-5/4" KB szűkítő s.réz	1 db	<u>1.200.-</u>
	anyagok összesen nettó		39.012.-
	ajánlati ár a fenti munkákra:		<u>10.000.-</u>
	I. Anyag + díj nettó		<u>49.012.-</u>
II.	Szennyvíz átemelő zárható lefedése		
	Anyag:		
1.	600x600 bordáslemez fedlap + keret	1 db	7.480.-
2.	Beton 0.2 m3	12.000.-/ m3	<u>2.400.-</u>
	anyag összesen :		9.880.-
	ajánlati ár a fenti munkára:		<u>20.000.-</u>
	II. Anyag + díj nettó		<u>29.880.-</u>
III.	Szennyvíz átemelő vész-szint kapcsoló beszerelése		
1.	vész-szint úszókapcsoló		17.860.-
	Ajánlati ár a fenti munkára		5000.-







